



P.A.N. INSTALATOR JANUSZ TOKARSKI
ul. Lwowska 136/36
33-300 Nowy Sącz

tel. 662 169 838
pan.instalator@wp.pl
NIP: 734-237-89-98

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
w m. Kunów, gm. Chelmiec**

KAT. OBIEKTU **XXVI**
BUDOWLANEGO:

ADRES OBIEKTU: **obręb: Kunów – 0008,
działki nr ewid.: 130/6, 130/7, 130/9, 644, 118/1, 118/2, 651, 77/12,
77/18, 77/19, 77/20, 77/21**

INWESTOR: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
33-395 Chelmiec, ul. Papieska 2**

BRANŻA: **SANITARNA**

PROJEKTANT: **mgr inż. Janusz Tokarski**
upr. bud. nr 255/2002
MAP/IS/1189/03

SPRAWDZAJACY: **mgr inż. Maria Tokarska**
upr. bud. nr 248/2002
MAP/IS/1190/03

mgr inż. Janusz TOKARSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod.-kan., ciepłot., went. i gazowych
Upr. Bud. nr ewid. 255/2002

mgr inż. Maria Tokarska
Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami w zakresie: sieci,
instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych,
wentylacyjnych i gaz.
Nr ewid. 248/2002

STAROSTA NOWOSĄDECKI

- 3 -

Załącznik do decyzji - zaświadczenie

DATA: **październik 2024r.**

2024 - 11 - 19

EGZEMPLARZ NR:

z dnia

znak: **BUD 6443 2966 2024**

3.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

| | |
|--|----------|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1 |
| Spis treści | 2 |
| Podstawa opracowania | 3 |
| 1. CZĘŚĆ OPISOWA | 3 |
| 1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | 3 |
| 1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki | 3 |
| 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | 3 |
| 1.4 Zakres rzeczowy opracowania | 3 |
| 1.5 Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | 3 |
| 1.6 Ochrona zabytków | 4 |
| 1.7 Tereny górnicze | 4 |
| 1.8 Ochrona środowiska | 4 |
| 1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 4 |
| 2. DOKUMENTY PODSTAWOWE | 5 |
| 2.1 Oświadczenie Projektanta | 5 |
| 2.2 Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z MOIIB | 6-7 |
| 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 8 |
| Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu | 8 |

Podstawa opracowania:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000;
- Informacja z rejestru gruntów;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chelmiec (Uchwała Nr XXXIX/354/2005, Uchwała Nr VI.80.2019);
- Wizja lokalna w terenie;
- Uzgodnienia z właścicielami działek objętej projektem;
- Uzgodnienie trasy w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu;
- Obowiązujące normy i przepisy.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kunów, gm. Chelmiec, na działkach nr ewid.: 130/6, 130/7, 130/9, 644, 118/1, 118/2, 651, 77/12, 77/18, 77/19, 77/20, 77/21 obr. Kunów.

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się częściowo na działkach prywatnych, a częściowo w pasie drogi gminnej niepublicznej. Projektowana trasa obejmuje również przekroczenie poprzeczne drogi powiatowej Nr 1573K Nowy Sącz – Cieniawa.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje następująca infrastruktura techniczna: kable podziemne energetyczne eNN, linie napowietrzne energetyczne SN i NN, a także kanalizacja sanitarna. Nie wyklucza się występowania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

Realizacja inwestycji nie wymaga rozbiórek.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur o średnicy Ø200 mm oraz Ø160 mm w miejscowości Kunów, gmina Chelmiec.

Włączenie projektowanego odcinka będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, będącej własnością Inwestora.

Celem opracowania jest podanie rozwiązania technicznego rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid.: 130/6, 130/7, 130/9, 644, 118/1, 118/2, 651, 77/12, 77/18, 77/19, 77/20, 77/21 obr. Kunów.

Projekt przedstawia trasę i rozwiązanie techniczne sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy Ø200 oraz Ø160, klasy S (SDR 34, SN8).

1.4. Zakres rzeczowy opracowania

| | |
|---------------|-----------------------|
| rury PVC Ø200 | o długości L= 175,0 m |
| rury PVC Ø160 | o długości L= 38,0 m |

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi: **L= 213,0 m.**

1.5. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu

Inwestycja prowadzona jest w terenie objętym aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chelmiec (Uchwała Nr XXXIX/354/2005, Uchwała Nr VI.80.2019) i jest zgodna z jego ustaleniami.

Trasa planowanej inwestycji przebiega przez tereny oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, KDZ – drogi powiatowe klasy Z, KDD – drogi gminne dojazdowe.

Brak jest zakazów w zagospodarowaniu i zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

1.6. Ochrona zabytków

Zgodnie z zapisami i ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani objętych ochroną konserwatorską.

1.7. Tereny górnicze.

Trasa projektowanej inwestycji nie przebiega przez tereny górnicze.

1.8. Ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213 poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (par. 3 ust. 1 pkt 33).

Inwestycja nie posiada i nie przewiduje cech i charakteru w zakresie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Granica uciążliwości projektowanej inwestycji mieści się w obrębie przedmiotowych działek.

Na trasie projektowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Występujące w obrębie inwestycji warunki gruntowe należy zakwalifikować jako **proste**, a głębokość posadowienia projektowanej sieci powoduje, że należy zaliczyć ją do **II kategorii geotechnicznej**.

Posadowienie projektowanego obiektu nie naruszy struktury istniejącego gruntu. Po zakończeniu budowy teren zostanie zrekultywowany i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Analiza strefy oddziaływania przedmiotowego obiektu budowlanego objętego opracowaniem.

Ze względu na gabaryty, pasy montażowe i usytuowanie względem granic z działkami sąsiednimi:

- projektowana inwestycja mieści się w granicach działek objętych projektem,

a także:

- obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- obiekt nie utrudnia dostępu do drogi publicznej oraz środków łączności,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej,
- poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- funkcja obiektu jest zgodna z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z powyższej analizy projektowana sieć kanalizacji sanitarnej mieści się w obszarze granic działek nr ewid.: 130/6, 130/7, 130/9, 644, 118/1, 118/2, 651, 77/12, 77/18, 77/19, 77/20, 77/21 w obrębie Kunów, objętych wnioskiem o Zgłoszeniem robót.

opracował:

mgr inż. Janusz TOKARSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieć i instalacji i urządzeń
wod.-kan. i ciepłowniczych i gazowych
Upr. Bud. nr ewid. 255.2002

2. DOKUMENTY PODSTAWOWE

2.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

Oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu pn.:

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kunów, gm. Chełmiec

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Jednostka ewidencyjna: **Chełmiec [121002_2]**

Obręb: **Kunów [0008]**

Działki nr ewid.: **130/6, 130/7, 130/9, 644, 118/1, 118/2, 651, 77/12, 77/18, 77/19, 77/20, 77/21**

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

BRANŻA: **SANITARNA**

INWESTOR: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
33-395 Chełmiec, ul. Papieska 2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami PB art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 07.07.1994r.

Nowy Sącz, 06.11.2024r.

PROJEKTANT:

mgr inż. Janusz TOKARSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń
wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych
Upr. Bud. nr ewid. 266/2002

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Maria Tokarska
Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami w zakresie: sieci,
instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych,
wentylacyjnych i gaz.
Nr ewid. 248/2002