

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 11 lipca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu działek ewidencyjnych położonych w Marcinkowicach
przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych położonych w gminie Chełmiec, obręb Marcinkowice, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, uchwały Nr 460/2025 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 9 lipca 2025r. w sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu Powiatu Nowosądeckiego przeznaczone zostały do sprzedaży następujące działki ewidencyjne:

Oznaczenie nieruchomości:

Działki: nr **177/7** o pow. 0,17 ha, nr **177/12** o pow. 0,12 ha, nr **177/22** o pow. 0,11 ha, nr **177/30** o pow. 0,12 ha, nr **177/32** o pow. 0,11 ha, nr **177/47** o pow. 0,12 ha, nr **177/49** o pow. 0,12 ha, nr **177/50** o pow. 0,12 ha, **177/51** o pow. 0,12 ha, **177/52** o pow. 0,12 ha, **177/64** o pow. 0,11 ha, **177/69** o pow. 0,13 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Marcinkowice, jednostce ewidencyjnej Chełmiec, objęte księgą wieczystą Nr NS1S/00093921/3, stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego.

Wymienione działki, z wyjątkiem działki nr 177/12, sprzedawane będą z udziałem po 180/8385 cz. w drogach wewnętrznych, oznaczonych jako działki nr 177/83, nr 177/84, nr 177/85 i nr 177/86 objęte księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8, stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego o łącznej powierzchni 1,17ha.

Ponadto działka nr 177/7 sprzedawana będzie z udziałem 1/6 cz. w parkingu osiedlowym, oznaczonym jako działka nr 177/87 o pow. 0,12ha, objęta księgą wieczystą nr NS1S/00155665/3, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego.

Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko drogi powiatowej relacji Nowy Sącz – Limanowa. Ok 8 km od Nowego Sącza. Działki są niezabudowane. W bliskim otoczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoły: podstawowa i średnia, hala sportowa z infrastrukturą sportową, budynek dworu. Działki posiadają częściowo bezpośredni dostęp do drogi gminnej, a częściowo wydzielonymi, nieurządzonymi drogami wewnętrznymi. Kształt działek regularny.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonym uchwałą Nr L III(482)2006 Rady Gminy Chełmiec z dnia 14 lipca 2006 r.:

- dz. 177/7 leży częściowo w terenie o symbolu **U/MN2** - tereny zabudowy usługowej z

dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela, częściowo w terenie o symbolu **K2** – rezerwa terenu dla realizacji urządzeń infrastruktury;

- dz. 177/12 i 177/22 leżą w terenie o symbolu **MN1.2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. 177/30 i 177/32 leżą w terenie o symbolu **MN1.4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. 177/47 leży w terenie o symbolu **MN2.1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. 177/49, 177/50, 177/51, 177/52 leżą w terenie o symbolu **MN1.3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. 177/64 leży w terenie o symbolu **MN2.2/ka** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującym stanowisko archeologiczne do ochrony,
- dz. 177/69 leży w terenie o symbolu **MN2.2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dz. 177/82 leży częściowo w terenie o symbolu **K1** – rezerwa terenu dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, częściowo w terenie o symbolu **KDX** – ciągi piesze, częściowo w terenie o symbolu **KDw2** - droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 10 m., częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem D2KGL w liniach rozgraniczających 12 m.,
- dz. 177/83 leży częściowo w terenie o symbolu **KDX** – ciągi piesze, częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem D2KGL w liniach rozgraniczających 12 m.,
- dz. 177/84 leży w terenie o symbolu **KDw2** - droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 10 m.,
- dz. 177/85 leży w terenie o symbolu **KDw1** - droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 12., częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem D2KGL w liniach rozgraniczających 12 m.,
- dz. 177/86 leży w terenie o symbolu **KDw3** - droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających 10., częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem D2KGL w liniach rozgraniczających 12 m., częściowo w terenie o symbolu **KDX** - ciągi piesze,
- dz. 177/87 leży w terenie o symbolu **Kp** - parking osiedlowy.

Cena nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza brutto w zł w przetargu
1.	177/7	0,17	141 205,00
2.	177/12	0,12	119 789,00
3.	177/22	0,11	126 582,00
4.	177/30	0,12	128 212,00
5.	177/32	0,11	109 288,00
6.	177/47	0,12	135 080,00
7.	177/49	0,12	128 212,00
8.	177/50	0,12	136 542,00
9.	177/51	0,12	136 542,00
10.	177/52	0,12	136 542,00
11.	177/64	0,11	126 582,00
12.	177/69	0,13	144 918,00

Cena wywoławcza brutto każdej działki ustalona została na podstawie wartości rynkowej nieruchomości i w przypadku działek nr 177/7, 177/22, 177/30, 177/32, 177/47, 177/49, 177/50, 177/51, 177/52, 177/64, 177/69 obejmuje także udział wynoszący 180/8385 w opisanych wyżej drogach wewnętrznych oraz w przypadku działki nr 177/7 udział wynoszący 1/6 w opisanym wyżej parkingu oraz podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed dniem 1 września 2025 r.** (termin na złożenie wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu).

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 – parter oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chełmec, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl.

Nowy Sącz, dnia 11.07.2025 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

TADEUSZ ZAREMBA