



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHELMIEC

Wieś: Biczycze Dolne, cz. dz. nr: 34 – Plan Nr 1

Chelmiec, dz. nr: 430/6 – Plan Nr 2

Paszyn, dz. nr: 450/1 – Plan Nr 3

cz. dz. nr: 1172 (po podziale cz. dz. 1172/1 i 1172/2) – **Plan Nr 4**

cz. dz. nr: 1199/8 – **Plan Nr 5**

cz. dz. nr: 1805/9 – **Plan Nr 6**

Piątkowa, cz. dz. nr: 464/3 – Plan Nr 7

Chomranice, dz. nr: 70, cz. dz. nr 433/1 – Plan Nr 8

cz. dz. nr: 435, cz. dz. nr 433/1 – **Plan Nr 9**

cz. dz. nr: 301/12, cz. dz. nr 433/1 – **Plan Nr 10**

cz. dz. nr: 404/2 – **Plan Nr 11**

Krasne Potockie, cz. dz. nr: 129/1 i 129/2 – Plan Nr 12

cz. dz. nr: 166/1 – **Plan Nr 13**

Paszyn, cz. dz. nr: 192 – Plan Nr 14

cz. dz. nr: 5/2 – **Plan Nr 15**

Klimkówka, dz. nr: 96/7 – Plan Nr 16

Wola Kurowska, cz. dz. nr: 305 – Plan Nr 17

Trzetrzewina, cz. dz. nr: 83 – Plan Nr 18

cz. dz. nr: 646 – **Plan Nr 19**

cz. dz. nr: 674/1 – **Plan Nr 20**

cz. dz. nr: 802 i 809 – **Plan Nr 21**

cz. dz. nr: 1016 – **Plan Nr 22**

cz. dz. nr: 826/1 i 826/2 – **Plan Nr 23**

Świniarsko, dz. nr: 4 – Plan Nr 24

Kunów, cz. dz. nr: 31/3 – Plan Nr 25

Świniarsko, cz. dz. nr: 786 – Plan Nr 26

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21, tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. VII-1615



NOWY SĄCZ – 2025r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P.

- „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925) – obejmującą tereny położone w Chełmcu i w Biczycach Dolnych,
- „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 z 2002r., poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926) – obejmującą tereny położone w Piątkowej i w Paszynie,

- „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r., poz. 3927) – obejmującą tereny położone w Chomranicach i Krasnem Potockiem,
- „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004r. z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.08.2004r. Nr 222/2004, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dnia 30.05.2018r. poz. 3928) – obejmującą teren położony w Klimkówce, Paszynie i Woli Kurowskiej,
- „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r., Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2018r., poz. 3931) – obejmującą teren położony w Trzetrzewinie, Kunowie i Świniarsku,
- w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec XXXIX(355)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Ur. Woj. Małopolskiego z 2006r. Nr 584, poz. 3665 z późn. zm.) – obejmującą tereny położone w Chomranicach i w Marcinkowicach.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XI/158/2025, XI/135/2025, XI/136/2025, XI/138/2025, XI/149/2025, XI/157/2025, XI/160/2025, XI/165/2025 z dnia 30 stycznia 2025r., Nr: XII/192/2025, XII/213/2025, XII/238/2025, XII/261/2025, XII/205/2025, XII/315/2025, XII/238/2025, XII/222/2025, XII/225/2025, XII/316/2025, XII/328/2025, XII/330/2025, XII/196/2025, XII/216/2025, XII/220/2025, XII/278/2025, XII/217/2025, XII/255/2025, XII/258/2025 z dnia 20 lutego 2025r., Nr XII/203/2025 z dnia 20 lutego 2025r. zmienionej uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIV/806/2025 z dnia 27 marca 2025r. oraz Nr IX/104/2024 z dnia 28 listopada 2024r. zmienionej uchwałą Nr XI/167/2025 z dnia 30 stycznia 2025r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II”, „Chełmiec III”, „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą

przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Dolne, Chełmiec, Paszyn, Piątkowa, Chomranice, Krasne Potockie, Klimkówka, Wola Kurowska, Trzetrzewina, Świniarsko i Kunów.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną **1MN - 27MN** dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, dojazdy, dojścia, usługi podstawowe oraz budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym jest teren zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 rozwiązania połączy dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

Dla terenów w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.

W zabudowie i zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 4MN (w Paszynie) położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarzy (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarzy) obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności zasad zaopatrzenia w wodę.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

W terenie oznaczonym symbolem **1RN** tj. terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmującym część działki nr 1172/1 położonej w Paszynie w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: rolnicze użytki zielone, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy i dojścia.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 1 – Biczycze Dolne cz. działki Nr 34 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2R (grunty rolne), A3RP_E (tereny rolne o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym) i A4LS (tereny leśne zadrzewione) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności. Niewielki południowy fragment działki objętej zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 2 – Chełmiec działka Nr 430/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **2MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 3 – Paszyn dz. Nr 450/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 4 – Paszyn cz. dz. Nr 1172 (po podziale część działek nr 1172/1 i 1172/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN** i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **1RN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach rolnych i przylegają bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 5 – Paszyn cz. dz. Nr 1199/8 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest głównie w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 6 – Paszyn cz. dz. Nr 1805/9 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 7 – Piątkowa cz. dz. Nr 464/3 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **7MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 8 – Chomranice dz. Nr 70 i cz. dz. nr 433/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 9 – Chomranice cz. dz. nr 435 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A5RP/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega do zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 10 – Chomranice cz. dz. nr 301/12 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega do zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 11 – Chomranice cz. dz. nr 404/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R. (tereny rolne), B1MM (tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła), B1MM/o (tereny różnych form

mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła w terenach erozyjno osuwiskowych), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 12 – Krasne Potockie cz. dz. Nr 129/1 i 129/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne), A4RP/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych), A4RP/o (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 13 – Krasne Potockie cz. dz. Nr 166/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **13MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 14 – Paszyn cz. dz. Nr 192 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **14MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 15 – Paszyn cz. dz. Nr 5/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **15MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

Plan Nr 16 – Klimkówka dz. Nr 96/7 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/k (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w terenach o szczególnych wartościach krajobrazowych), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **16MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą położona jest w tereny zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 17 – Wola Kurowska cz. działki Nr 305 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **17MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 18 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 83 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 19 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 646 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **19MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 20 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 674/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **20MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 21 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 802 i 809 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **21MN i 22MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenie rolnym.

Plan Nr 22 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 1016 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **23MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenie rolnym.

Plan Nr 23 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 826/1 i 826/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: MN/k (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła w terenach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **24MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 24 – Świniarsko dz. Nr 4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: i R/p (tereny rolne podmokłe) i MN/p (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła podmokłe) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25 MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 25 – Kunów cz. dz. Nr 31/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Plan Nr 26 – Świniarsko cz. dz. Nr 786 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: Lz/p (tereny zadrzewione i zakrzewione obejmujące grunty Lz zgodnie z ewidencją gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27 MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części wsi Bicyce Dolne po południowej stronie drogi gminnej nr 290189K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 192, 184, 276, 266 i 81.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocz tj. od strony zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północno – wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Chełmiec w rejonie przysiółka „Gaj Chełmecki”. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1583K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 30d, 30c, 30B.

- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Sama działka znajduje się na terasie średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok 10,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok. 200 m na północ od działki.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.

- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Potoki”. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie drogi gminnej nr 290317K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 534 i 499.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo-wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Wsiówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Biała Droga”. Działki objęte zmianą znajduje się po północnej stronie drogi gminnej nr 290294K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 585, 515, 556, 36 i 334.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo-wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Teren działek nachylony jest łagodnie w kierunku południowo-zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej i wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Podgóry”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 110 m na północ od drogi gminnej nr 290308K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 215.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo-zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Teren działki nachylony jest w kierunku zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok beZ nazwy przepływający w odległości ok 40 m na północ od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, PsV, ŁIV.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Paszyn w pobliżu granicy z wsią Mystków. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi krajowej nr 28 w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 341 i 561.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Zarębianka na jego terasie niskiej wyniesionej na ok 5,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka objęta zmianą nachylona jest łagodnie w kierunku południowo zachodnim i posiada średni spadek terenu ok 2-5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Zarębiana przepływający w odległości ok. 25 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki objętej zmianą, a od strony wschodniej przylega budynek produkcyjny i magazynowy.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Piątkowa w odległości ok 300 m na wschód od drogi gminnej 290067. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 332, 187 i 106.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łękówka. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Bielanka przepływający w odległości ok 100 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczami w części południowej. Gleby są sklasyfikowane jako PsV.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 8

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Chomranice w rejonie przysiółka „Podchełmie”. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 269, 249 i 133.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku

doliny potoku Smolnik. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 60 m na południe od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, PsV, ŁV, B.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 9

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Chomranice po północnej stronie drogi gminnej nr 290439K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 30 i 205.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim. Teren działki nachylony jest w kierunku północno – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż północnej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.

- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Chomranice sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 35 i 191.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi sad. Gleby są sklasyfikowane jako PsV i RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej i wschodniej granicy terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Chomranice po północnej stronie drogi gminnej nr 290444K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 132, 67A, 280, 247, 198, 199, 118 i 232.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Smolnik przepływający w odległości ok 150 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego

występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 12

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Krasne Potockie po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290447K. W południowej części działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 12 i 116 oraz zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w pobliżu północno – wschodniego narożnika terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowa część terenu objętego zmianą jest zagospodarowana, znajdują się na niej zabudowania mieszkalne i gospodarcze a teren wokół budynków stanowi przydomowy ogród. Pozostałą część terenu objętego zmianą stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, PsIV i B.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 13

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Krasne Potockie w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 79, 101 i 159.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego prawobrzeżnym dopływem potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i

zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 14

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Podedwór”. Działka objęta zmianą znajduje się po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290328K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 596 i 183.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – wschodniego narożnika terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 15

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn tuż przy granicy z wsią Koniuszowa i Piątkowa. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi gminnej nr 291274K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 4 i 22.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieką bez nazwy przepływający w odległości ok 150 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo grunt orny, a częściowo łąka kośna z pojedynczymi zadrzewieniami. Gleby są sklasyfikowane jako RVIb.
- Budynki mieszkalne znajdują się po przeciwnej stronie drogi gminnej na wysokości działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 16

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Klimkówka w pobliżu budynków mieszkalnych nr 37, 126 i 133 i 134.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV1a.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 17

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części wsi Wola Kurowska w odległości ok 200 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290418K.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 130 m na zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVla.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 100 m na północny - wschód do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 18

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Koło Gościńca”. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie drogi krajowej nr 28 w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 262, 284, 491 i 493.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Trzetrzewianka. Teren działki nachylony jest w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego

występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – wschodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 19

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Na Bałdonicach”. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 72.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5 - 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 40 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 20

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Trzetrzewina w pobliżu budynku mieszkalnego nr 434. W zachodniej części działki znajduje się budynek mieszkalny nr 151.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i

tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowe ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 40 m na północ i ok 70 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnia część działki jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a teren wokół budynków stanowi przydomowy ogród, natomiast pozostałą część działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, PsIV i B.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 21

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo”. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok 100 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290108K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 315. 196, 521 i 66.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny

potoku Niskówka. Teren działek nachylony jest w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10 %.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 802 stanowi łąka kośna, a działkę nr 809 sad jabłoniowy. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 70 m na północny – zachód od działki nr 802, natomiast bezpośrednio w sąsiedztwie wschodniej granicy działki zlokalizowane są zabudowania mieszkalne.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 22

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina po południowej stronie drogi gminnej nr 290111K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 110, 185 i 472.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń..
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.

- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 23

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo”. Działki objęte zmianą znajdują się po południowej stronie drogi gminnej nr 290108K. Na terenie objętym zmianą znajduje się budynek mieszkalny, a w jego sąsiedztwie zabudowania mieszkalne 383, 42 i 118.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowy. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Część terenu objętego zmianą jest zagospodarowana przez budynek mieszkalny, a pozostałą część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 24

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Świniarsko tuż przy granicy z wsią Niskowa. Działka objęta zmianą znajdują się po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1583K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 878, 851, 876, 819 i 427.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie średniej wyniesionej na ok 10,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający wzdłuż zachodniej granicy działki i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych

ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i ŁIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan 25

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Kunów w odległości ok 120 m na zachód od drogi gminnej nr 290093K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 155 i 166.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Łubinka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i

zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej i zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 26

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Świniarsko po wschodniej stronie ulicy Pod Sosenki. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 30 i 894.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działka znajduje się na terasie niskiej rzeki wyniesionej na ok 4,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający wzdłuż wschodniej granicy działki i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zadrzewiona przez brzozy. Gleby są sklasyfikowane jako LzIV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 40 m na południowy – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny oznaczone symbolami: 6MN, 8MN, 17MN, 26MN i 27MN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny oznaczone symbolami 2MN, 25MN, 27MN i 1UH-UT-UG położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki

odpadami z projektowanych obiektów. Na terenach opracowania brak jest kanalizacji sanitarnej.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas

są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych i dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych. Zgodnie z uchwałą na terenach objętych zmianami obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, co ochroni zdrowie ludzkie i nie pogorszy warunków ich życia. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenach objętych zmianami obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

- Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni.
- Dopuszcza się: dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.
- Ustala się maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7m, pozostałych budynków – 8m, budowli infrastruktury technicznej 14 m, pozostałych budowli 6m.

- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości.
- Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.
- Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby i gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną (w tym terenu oznaczonego symbolem 4MN położonego w strefie sanitarnej od cmentarzy – w pasie od 50 do 150 m) do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Tereny oznaczone symbolami 2MN, 25MN, 27MN i 1UH-UT-UG położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych,

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chelmelec z uwzględnieniem

ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W terenie oznaczonym symbolem **1RN** tj. terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmującym część działki nr 1172/1 położonej w Paszynie minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70 %.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO dla gminy Chełmec wszystkie działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych

symbolami 1MN do 27 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II”, „Chelmiec III”, „Chelmiec IV”, „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Dolne, Chelmiec, Paszyn, Piątkowa, Chomranice, Krasne Potockie, Klimkówka, Wola Kurowska, Trzetrzewina, Świniarsko i Kunów.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1MN - 27MN dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, dojazdy, dojścia, usługi podstawowe oraz budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym jest teren zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 rozwiązania połączy dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

Dla terenów w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.

W zabudowie i zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 4MN (w Paszynie) położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarzy (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarzy) obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności zasad zaopatrzenia w wodę.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

W terenie oznaczonym symbolem 1RN tj. terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmującym część działki nr 1172/1 położonej w Paszynie w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: rolnicze użytki zielone, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdu i dojścia.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajdują się w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenach opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Tereny oznaczone symbolami: 6MN, 8MN, 17MN, 26MN i 27MN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny oznaczone symbolami 2MN, 25MN, 27MN i 1UH-UT-UG położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 12 m dla budynków mieszkalnych, 7m dla budynków gospodarczych i garaży, 8m - pozostałych budynków; 14 m budowli infrastruktury technicznej i 6m dla pozostałych budowli.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację (w tym terenu oznaczonego symbolem 4MN położonego w strefie sanitarnej od cmentarzy – w pasie od 50 do 150 m) do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy

Chelmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmiec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. W terenie oznaczonym symbolem 1RN tj. terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmującym część działki nr 1172/1 położonej w Paszynie minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70 %.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

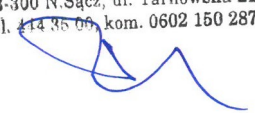
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 38 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
