

Chełmec, dnia 15 września 2025 roku

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Chełmcu
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec

Odpowiedzi na pytania i zmiany do SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Piątkowa (nr zamówienia: ZGKIM.271.51.2025)

I. Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu udziela odpowiedzi na kolejne zadane pytania do specyfikacji warunków zamówienia:

1. Pytanie: Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie Dekantera z wężem elastycznym i otwartym odpływem..

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania dekantera z wężem elastycznym i otwartym odpływem. Wymagane jest zastosowanie dekantera zgodnie z dokumentacją projektową – w wykonaniu stalowym, z odpływem grawitacyjnym, zapewniającym stabilność pracy i trwałość urządzenia.

2. Pytanie: Jaka jest obecna (projektowa) przepustowość dotychczasowej oczyszczalni ścieków, a jaką przepustowość ma ona osiągnąć po realizacji inwestycji w związku ze zmianą technologii??

Odpowiedź: Istniejąca oczyszczalnia posiada przepustowość projektową na poziomie $Q_{sr,d} = 385,40 \text{ m}^3/\text{d}$. Po modernizacji, związanej ze zmianą technologii z MBR na SBR, oczyszczalnia zachowa dotychczasową wydajność hydrauliczną, dostosowaną do rzeczywistych dopływów ścieków, tj. ok. $385,40 \text{ m}^3/\text{d}$.

3. Pytanie: Czy przewidziane w ramach inwestycji prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach? Jeżeli tak, to czy Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego mająca świadomość obowiązujących terminów administracyjnych związanych z procedurą wydania ww. decyzji i pozwoleń, przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia (aktualnie określonego na dzień 10 stycznia 2026 r.)?

Odpowiedź: Planowany zakres prac obejmuje modernizację istniejącego obiektu i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Konieczne będzie natomiast uzyskanie pozwolenia na budowę (lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od interpretacji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

4. Pytanie: Jakie parametry ścieku oczyszczonego planuje się osiągnąć po wdrożeniu nowej technologii? Czy do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie nowego prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego, biorąc pod uwagę, że zmiana technologii skutkuje koniecznością uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego?

Odpowiedź: Po modernizacji oczyszczalnia będzie spełniać parametry zgodne z obowiązującymi wymaganiami dla ścieków komunalnych:

$BZT_5 \leq 15 \text{ mg/l}$,

$ChZT \leq 125 \text{ mg/l}$,

zawiesina ogólna $\leq 35 \text{ mg/l}$.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentacji technicznej, operatu wodnoprawnego oraz uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego w imieniu Zamawiającego.

5. Pytanie: Jaką funkcję w układzie technologicznym typu SBR przewidziano dla dotychczasowej komory denitryfikacji?

Odpowiedź: Dotychczasowa komora denitryfikacji zostanie włączona do układu technologicznego SBR jako część reaktora biologicznego, pełniąc funkcję komory reakcyjnej (naprzemiennie: denitryfikacja/nitryfikacja w zależności od fazy cyklu).

6. Pytanie: W związku z tym, iż zakres przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego nowego pozwolenia wodnoprawnego do 10 stycznia 2026r. Wskazujemy, że ze względów proceduralnych, administracyjnych termin ten jest niemożliwy do osiągnięcia. Wniosek o pozwolenie wodnoprawne można złożyć dopiero po uprzednim opracowaniu operatu wodnoprawnego poprzedzonego wykonaniem dokumentacji technicznej. Wykonanie i zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji oraz dokumentacji projektowej szacujemy na okres 6 tygodni, następnie opracowanie operatu na podstawie wcześniej przygotowanej dokumentacji od 4 do 6 tygodni. Procedowanie przez Wody Polskie wniosku o pozwolenie wodnoprawne trwa minimum 60 dni, a należy wziąć pod uwagę okres świąteczno-noworoczny, podczas którego wypada kilka dni roboczych. Realnie szacujemy możliwość uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w marcu 2026 r. W związku z powyższym wnioskujemy o usunięcie z przedmiotu zamówienia obowiązku uzyskania przez Wykonawcę nowego pozwolenia wodnoprawnego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje, że obowiązkiem Wykonawcy pozostaje opracowanie dokumentacji technicznej, przygotowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego w imieniu Zamawiającego. Zakładamy, że operat i dokumentację techniczną można opracowywać równolegle, co pozwala na złożenie kompletnego wniosku w terminie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego przed dniem 10 stycznia 2026 r.

Jednocześnie Zamawiający w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ uzupełnia zapisy par. 19 ust. 1 pkt 1.1 o dodatkowy ppkt I następującej treści:

„I. przedłużającą się procedurą uzyskiwania decyzji pozwolenia wodnoprawnego o więcej niż 60 dni od daty złożenia wniosku o wydanie decyzji, pod warunkiem, że Wykonawca złożył wniosek o wydanie decyzji nie później niż 60 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, a zwłoka w wydaniu decyzji przez organ nie wynika z jego winy (np. niekompletny operat wodnoprawny itp.)”.

7. Pytanie: Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 16.09.2025 r. na dzień **23.09.2025 r.** Wykonawca motywuje niniejszy wniosek w szczególności, lecz niewyłącznie zakresem zadania inwestycyjnego podlegającego analizie i rzetelnej wycenie. Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych, z uwzględnieniem czasu koniecznego na pozyskanie niezbędnych ofert oraz wycen. Za koniecznością podjęcia przez Wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym. Wykonawca podkreśla również, iż Zamawiający winien być zainteresowany pozyskaniem jak największej ilości ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego

jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jaki i co do oferty sensu stricto oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

II. Przesuwa się termin składania ofert do dnia 19 września 2025 roku do godziny 10:00, a rozdział XI ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@zgkim.chelmiec.pl (dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub zaufanym) w terminie **do dnia 19 września 2025 roku do godz. 10:00**. W temacie wiadomości należy wpisać: OFERTA - nr postępowania ZGKIM.271.51.2025.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 września 2025 roku o godzinie 10:15.

Dyrektor
Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Chelmcu

/-/ Joanna Kruszyńska

.....