

Chełmec, dnia 18 września 2025 roku

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Chełmcu
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec

Odpowiedzi na pytania i zmiany do SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Piątkowa (nr zamówienia: ZGKIM.271.51.2025)

I. Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu udziela odpowiedzi na kolejne zadane pytania do specyfikacji warunków zamówienia:

1. Pytanie: Czy zmiana technologii przewidziana w dokumentacji ma zapewnić zachowanie obecnej przepustowości oczyszczalni? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie obliczeń technologicznych potwierdzających spełnienie tego założenia

Odpowiedź: W związku ze zmianą technologii konieczne będzie opracowanie nowego operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego. Obliczenia technologiczne, stanowiące podstawę do operatu i wniosku o pozwolenie, należą do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

2. Pytanie: Przy założeniu włączenia komory filtracji do ciągu technologicznego proszę o informację, czy obydwie komory posiadają wzajemne połączenie na właściwej wysokości, umożliwiające zdekantowanie założonej ilości ścieków oczyszczonych.

Odpowiedź: Szczegółowe rozwiązania w zakresie włączenia komory filtracji do ciągu technologicznego, w tym ewentualne wykonanie połączeń pomiędzy komorami na odpowiedniej wysokości roboczej, będą przedmiotem dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania układu w taki sposób, aby zapewniał on prawidłową pracę technologii SBR oraz możliwość zdekantowania wymaganej ilości ścieków oczyszczonych, zgodnie z parametrami określonymi w nowym pozwoleniu wodnoprawnym..

3. Pytanie: Przedstawiony przez Zamawiającego schemat technologiczny (rys. 2 do koncepcji) nie kwalifikuje rozwiązania do założeń technologii SBR. W związku z tym prosimy o nie posługiwanie się tą nazwą w odniesieniu do przedłożonego opracowania, gdyż może to wprowadzać w błąd potencjalnych oferentów. Jednocześnie prosimy o wskazanie, na kim będzie spoczywać odpowiedzialność za prawidłową pracę oczyszczalni po wdrożeniu rozwiązania opracowanego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Odpowiedzialność za prawidłową pracę oczyszczalni ścieków po modernizacji spoczywać będzie po stronie Zamawiającego. Intencją Zamawiającego jest zmiana technologii oczyszczania ze względu na liczne problemy eksploatacyjne związane z funkcjonowaniem modułów membranowych w technologii MBR, w tym awaryjność, wysokie koszty utrzymania i konieczność częstych interwencji serwisowych. Zamawiający posiada doświadczenia zrealizowane na innych obiektach, gdzie z powodzeniem dokonano zmiany technologii z MBR na SBR, i jest świadomy przyjętych rozwiązań.

4. Pytanie: Obecnie oczyszczalnia MBR pracuje przy stężeniu osadu czynnego 10–12 g/dm³, natomiast w proponowanym rozwiązaniu stężenie to wynosić będzie 5–6 g/dm³. W związku z tym, aby zachować dotychczasową przepustowość oczyszczalni, niezbędne jest

zwiększenie kubatury reaktora biologicznego o 100% – co wynika z podstawowych obliczeń technologicznych, których, co należy podkreślić, Zamawiający nie załączył do dokumentacji postępowania. Mając powyższe na uwadze prosimy o wskazanie, na jakiej podstawie Zamawiający stwierdza, iż w wyniku proponowanych zmian przepustowość oczyszczalni nie ulegnie zmniejszeniu?

Odpowiedź: Wskazane w pytaniu kwestie dotyczące obliczeń technologicznych oraz pojemności reaktorów zostaną zweryfikowane i potwierdzone w ramach opracowania operatu wodnoprawnego i dokumentacji projektowej, które należą do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający podtrzymuje, że zmiana technologii nie spowoduje zmniejszenia przepustowości oczyszczalni.

5. Pytanie: Mając na uwadze, iż objętość istniejącej komory stabilizacji osadu nadmiernego jest zbyt mała do stabilizacji osadu w planowanym rozwiązaniu (co wynika z obliczeń technologicznych), prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający zakłada powiększenie komory stabilizacji osadu nadmiernego?

Odpowiedź: W zakresie gospodarki osadami Zamawiający nie przewiduje zmiany kubatury komory stabilizacji osadu. Wykonawca zobowiązany będzie do takiego zaprojektowania pracy układu SBR, aby gospodarka osadowa funkcjonowała prawidłowo w ramach istniejącej kubatury.

6. W związku z założeniem wykorzystania dotychczasowego układu odprowadzania ścieków, prosimy o określenie, jaka ilość ścieków będzie mogła zostać odprowadzona w jednym cyklu?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia układ odprowadzania ścieków oczyszczonych na dekanter pływający wraz z zasuwą nożową, która pozwoli odprowadzać ścieki zgodny z pozwoleniem wodoprawnym. Ilość cykli oraz ilość ścieków zostanie przygotowana zgodnie z pozwoleniem wodoprawnym.

II. Przesuwa się termin składania ofert do dnia 23 września 2025 roku do godziny 10:00, a rozdział XI ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@zgkim.chelmiec.pl (dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub zaufanym) w terminie **do dnia 23 września 2025 roku do godz. 10:00**. W temacie wiadomości należy wpisać: OFERTA - nr postępowania ZGKIM.271.51.2025.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 września 2025 roku o godzinie 10:15.

Dyrektor
Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Chelmcu

/-/ Joanna Kruszyńska

.....