



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Biczycze Górne, dz. nr: 272/1 i 272/15 – Plan Nr 1

Chelmiec, dz. nr: 415/10 i 415/19 – Plan Nr 3

Kłęczany, cz. dz. nr: 76/5 – Plan Nr 4

cz. dz. nr: 45 – Plan Nr 5

cz. dz. nr: 119 – Plan Nr 6

Krasne Potockie, cz. dz. nr: 35/10 – Plan Nr 7

cz. dz. nr: 115/1 – Plan Nr 8

Marcinkowice, cz. dz. nr: 19/1 – Plan Nr 9

dz. nr: 400/4 i 401/2 – Plan Nr 10

Klimkówka, cz. dz. nr: 42/1 – Plan Nr 11

cz. dz. nr: 127/2 i 127/3 – Plan Nr 12

cz. dz. nr: 144/13 – Plan Nr 13

Librantowa, cz. dz. nr: 69 – Plan Nr 14

cz. dz. nr: 431/1 – Plan Nr 15

cz. dz. nr: 268/1 – Plan Nr 16

dz. nr: 276/1 i 276/2 – Plan Nr 17

Naściszowa, cz. dz. nr: 34/3 – Plan Nr 19

dz. nr 46/1 i cz. dz. nr: 46/2, 46/3 i 46/7 – Plan Nr 20

Paszyn, cz. dz. nr: 985/1, 988/1 i 1031 – Plan Nr 21

dz. nr: 1474/3, 1475/1, 1477 i 1473 – Plan Nr 22

Piątkowa, cz. dz. nr: 780/6 – Plan Nr 23

Kunów, cz. dz. nr: 31/1 – Plan Nr 24

Niskowa, cz. dz. nr: 700 – Plan Nr 26

Trzetrzewina, cz. dz. nr: 939 i 941 – Plan Nr 27

Dąbrowa, cz. dz. nr: 322 – Plan Nr 28

Kurów, cz. dz. nr: 101/1 i 101/2 – Plan Nr 29

Wielogłowy, cz. dz. nr: 121 i 139 – Plan Nr 30

cz. dz. nr: 189/13 – Plan Nr 31

Wielopole, cz. dz. nr: 217/11 – Plan Nr 32

Świniarsko, cz. dz. nr: 1234 – Plan Nr 33

dz. nr: 235/7, 236/6, 236/7, 237/11 i 237/12 – Plan Nr 34

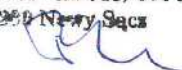
Opracowali:

NOWY SĄCZ – 2025r.

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr. VII-1615



mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - frizograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz



SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P.

- 1) Chełmiec I” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIV(199)2000 z dnia 1 czerwca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.08.2000r., Nr 52, poz. 554 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3930) i w Gminie Chełmiec Nr IX/62/2003 z dnia 26.06.2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23.07.2003r., Nr 196, poz. 2439) – obejmującą teren położony w Wielopolu, Wielogłowach, Dąbrowej i Kurowie,
- 2) „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925) – obejmującą tereny położone w Chełmcu i w Biczycach Górnych,

- 3) „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 z 2002r., poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926) – obejmującą tereny położone w Piątkowej i w Paszynie,
- 4) „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r., poz. 3927) – obejmującą tereny położone w Klęczanach, Krasnem Potockiem i Marcinkowicach,
- 5) „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004r. z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.08.2004r. Nr 222/2004, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dnia 30.05.2018r. poz. 3928) – obejmującą teren położony w Klimkówce, Librantowej, Naściszowej i Paszynie,
- 6) „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r., Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2018r., poz. 3931) – obejmującą teren położony w Kunowie, Niskowej, Trzetrzewinie i Świniarsku,
- 7) „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr X/68/2007 z dnia 30 maja 2007r. (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3929) – obejmującą tereny położone w Świniarsku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: Nr: XI/143/2025 i XI/151/2025 z dnia 30 stycznia 2025r., XII/194/2025, XII/229/2025, XII/260/2025, XII/265/2025, XII/298/2025, XII/312/2025 i XII/329/2025 z dnia 20 lutego 2025r., Nr: XIII/367/2025, XIII/381/2025, XIII/417/2025, XIII/458/2025, XIII/487/2025, XIII/506/2025 i XIII/521/2025 i XIII/516/2025 XIII/365/2025, XIII/383/2025, XIII/384/2025, XIII/391/2025, XIII/415/2025, XIII/416/2025, XIII/451/2025, XIII/459/2025, XIII/515/2025, XIII/518/2025 XIII/441/2025 XIII/455/2025, XIII/478/2025 z dnia 13 marca 2025r., Nr: XIV/552/2025, XIV/543/2025, XIV/564/2025, XIV/661/2025, XIV/628/2025, XIV/676/2025, XIV/759/2025, XIV/773/2025, XIV/795/2025 i XIV/802/2025 z dnia 27 marca 2025r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec I”, „Chełmiec II”, „Chełmiec III”, „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 32 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Chełmiec, Kłęczany, Krasne Potockie, Niskowa, Marcinkowice, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa, Paszyn, Piątkowa, Kunów, Trzetrzewina, Dąbrowa, Kurów, Wielogłowy, Wielopole i Świniarsko.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **1MN - 35MN** dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, dojazdy, dojścia, usługi podstawowe oraz budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz tereny zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

Przeznaczeniem uzupełniającym terenu gruntów ornych oraz opraw oznaczonym symbolem **1RNR** obejmujący część działki nr 119 położonej w Kłęczanach są teren łąk i pastwisk. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: ścieżki dla pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Dla terenów w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.

Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenach oznaczonych symbolami: 14MN, 16MN należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się

możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 1 – Biczycze Górne działki Nr 272/1 i 272/15 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2R (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach rolnych i częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 3 – Chełmiec działki Nr 415/10 i 415/19 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A6 Z1, ZUI (zieleń izolacyjna, ochronna lub urządzona) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **2MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 4 – Klęczany cz. dz. Nr 76/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 5 – Klęczany cz. dz. Nr 45 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B1MM/z (tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 6 – Klęczany cz. dz. Nr 119 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN** i tereny gruntów ornych oraz upraw oznaczone symbolem **1RNR**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 7 – Krasne Potockie cz. dz. Nr 35/10 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 8 – Krasne Potockie cz. dz. Nr 115/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **7MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 9 – Marcinkowice cz. dz. Nr 19/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: II3 (tereny górnicze Klęczany II) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium działka objęte zmianą położona jest w terenach rolnych i przylegają bezpośrednio do terenów zabudowy lotniskowej.

Plan Nr 10 – Marcinkowice działki Nr 400/4 i 401/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN**.

Zgodnie ze studium działka objęte zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 11 – Klimkówka cz. dz. Nr 42/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) i 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

Plan Nr 12 – Klimkówka cz. działek Nr 127/2 i 127/3 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/k (tereny zabudowy zagrodowej w

gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianami położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 13 – Klimkówka cz. dz. Nr 144/13 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 14 – Librantowa cz. dz. Nr 69 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **13MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 15 – Librantowa cz. dz. Nr 431/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) i 3.1.R/o/p (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego, podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **14MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

Plan Nr 16 – Librantowa cz. dz. Nr 268/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **15MN**. Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

Plan Nr 17 – Librantowa działki Nr 276/1 i 276/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) i 3.6.RM/p (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

hodowlanych i ogrodnich podmokle i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **16MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 19 – Naściszowa cz. dz. Nr 34/3 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **17MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

Plan Nr 20 – Naściszowa dz. Nr 46/1 i cz. dz. nr 46/2, 46/3 i 46/7 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/p (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich podmokle i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 21 – Paszyn cz. dz. Nr 985/1, 988/1 i 1031 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i A5RP/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **19MN i 20MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 22 – Paszyn dz. Nr 1474/3, 1475/1, 1477 i 1473 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **21MN i 22MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 23 – Piątkowa cz. dz. Nr 780/6 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A5RP/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych

w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **23MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 24 – Kunów cz. dz. Nr 31/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **24MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 26 – Niskowa cz. dz. Nr 700 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 27 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 939 i 941 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych), RM/o (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 28 – Dąbrowa cz. dz. nr 322 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 29 – Kurów cz. dz. nr 101/1 i 101/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **28MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 30 – Wielogłowy cz. dz. nr 121 i 139 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) i 3.6.RM/k (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **29MN i 30 MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 31 – Wielogłowy cz. dz. nr 189/13 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) i 3.1.R. (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **31MN i 32 MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 32 – Wielopole cz. dz. nr 217/11 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R. (tereny rolne) i 1.1. MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **33 MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 33 – Świniarsko cz. dz. Nr 1234 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **34MN**. Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 34 – Świniarsko dz. Nr 235/7, 236/6, 236/7, 237/11 i 237/12 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) i MN/p (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **35MN**. Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;

- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne po północnej stronie drogi gminnej nr 290196K w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 167, 199 i 205.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Teren działki nachylony jest w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocz tj. od strony zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako IVa.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 50 m na południe od terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Chełmiec w rejonie przysiółka „Gaj Chełmecki”. Działki objęta zmianą znajdują się przy ul. Granicznej w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 20, 14 i 17.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Same działki znajdują się na terasie średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok 10,0 m nad średni stan wody w korycie. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok. 70 m na południe od działek.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako ŁIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek objętych zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Klęczany po północnej stronie drogi powiatowej nr 1551K w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 109.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Smolnik. Sama działka znajduje się na terasie niskiej potoku Smolnik wyniesionej na ok 5,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka objęta zmianą nachylona jest łagodnie w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chelmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Smolnik przepływający w odległości ok. 100 m na północ od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej i zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Klęczany po północnej stronie drogi powiatowej nr 1551K w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 211.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Smolnik. Sama działka znajduje się na terasie niskiej potoku Smolnik wyniesionej na ok 4,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chelmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Smolnik przepływający wzdłuż północnej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i PsV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo - wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan 6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Klęczany po południowej stronie drogi gminnej nr 290035K. Na działce objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 102 i budynek gospodarczy, a w sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania nr 299, 497 i 601.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo-zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Teren działki nachylony jest łagodnie w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 70 m na południowy – zachód granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z sąsiedztwem ruchliwej drogi, licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- W północnej części działki znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z którą wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na tym obszarze, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowy fragment działki objętej zmianą jest zagospodarowany znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym ogrodem, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej, północno – wschodniej i północno – zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Krasne Potockie w pobliżu budynku mieszkalnego nr 101.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego prawobrzeżnym dopływem potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowy z górnej partii zbocza tj. od strony południowo – zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.

- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 100m na południowy – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 8

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Krasne Potockie w odległości ok 60 m na zachód od drogi gminnej nr 290447K. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 139.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest w kierunku północno - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do północno- zachodniej granicy działki przylega nieaktywne osuwisko.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowe fragmenty cieków bez nazwy przepływające w odległości ok 150 m na wschód i zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 9

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Marcinkowice w rejonie przysiółka „Łazy”. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynkami mieszkalne nr 155 i 123.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunjec. Teren działki nachylony jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowy z górnej partii zbocza tj. od strony zachodniej.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo plantacja malin. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Marcinkowice tuż przy granicy z wsią Rdziostów. Działki objęte zmianą znajdują się w rejonie przysiółka „Lęzek” w pobliżu zabudowań mieszkalnych Nr 519 i 593.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Teren działek nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i RVI.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 40 m na północny – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Klimkówka w odległości ok 130 m na wschód od drogi gminnej 290212K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 13.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i

tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się w osuwisku nieaktywnym.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północnej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RV.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 12

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Klimkówka, po południowej stronie drogi gminnej nr 290425K. Na działce nr 127/1 objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 82 i 30, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą zlokalizowane są zabudowania Nr 116 i 134.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny początkowego fragmentu potoku bez nazwy. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 7-10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno - zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, znajdują się na niej budynki mieszkalne i budynek gospodarczy, a pozostałą część stanowi przydomowy ogród i łąka kośna. Wzdłuż północnej, wschodniej i zachodniej granicy działki znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 13

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Klimkówka, w odległości ok 100 m na południowy – zachód od drogi gminnej nr 290427K. W

bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą zlokalizowane są zabudowania mieszkalne Nr 67, 117 i 113.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo -zachodnim tj. w kierunku doliny początkowego fragmentu potoku bez nazwy. Teren działki nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno - wschodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, ruchliwej drogi i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.

- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 14

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Librantowa w odległości ok 200 m na południe od drogi gminnej nr 291230 K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 376, 335, 363 i 672.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 7%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno – wschodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 15

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa w rejonie przysiółka „Wiszyń”. Działka objęta zmianą zlokalizowana jest w odległości ok 100 m na południowy – zachód od drogi gminnej nr 290378K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 292 i 329.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciekę bez nazwy przepływający w odległości ok 170 m na południowy – wschód od działki. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północnej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomego czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki ruchliwej drogi i zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 40 m na północ od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 16

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa w odległości ok 80 m na południowy – zachód od drogi gminnej nr 290357K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 81, 245, 133 i 295.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony południowej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 80 m na północny - zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 17

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa w odległości ok 60 m na północ od drogi gminnej nr 290378K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 249 i 369.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północnej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- W północnej części działek znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z którą wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na tym obszarze, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 19

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Naściszowa w odległości ok 300 m na północny – zachód od drogi powiatowej nr 1567K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 75, 9 i 49.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Teren działki nachylony jest w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Działka objęta zmianą przylega od strony zachodniej do nieaktywnego osuwiska.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują, w trakcie intensywnych opadów możliwy jest napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno – zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – wschodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 20

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Naściszowa po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1567K. Na terenie objętym zmianą znajdują się

zabudowania nr 25 i 11. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 14, 73, 46 i 10.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 5-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 35 m na południowy - wschód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Część terenu objętego zmianą jest zagospodarowana znajdują się na niej zabudowania mieszkalne i gospodarcze z przydomowym ogrodem, a pozostałą część terenu objętego zmianą stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i PsIV.

- Budynki mieszkalne przylegają do terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 21

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części wsi Paszyn. Działki zlokalizowane są po północnej i południowej stronie drogi gminnej nr 290310K. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 214 i 577.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim. Teren działek nachylony jest częściowo w kierunku wschodnim, a częściowo w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – wschodniego narożnika terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 22

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Zagórze”. Działki objęte zmianą zlokalizowane są po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290305K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 283. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 502 i 603.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i ŁIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 23

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Piątkowa w rejonie przysiółka „Krasów”. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 118 i 418.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomego czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 24

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Kunów po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290093K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 181, 55, 94 i 163.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 10m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 26

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części wsi Niskowa w odległości ok 180 m na południowy - zachód od drogi gminnej nr 290138K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 169.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Sama działka znajduje się na terasie wysokiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok 17,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chelmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok. 320 m na północ od działki.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan 27

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Niwki”. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej stronie drogi gminnej nr 290108K. Na działce nr 941 objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 138 i budynek gospodarczy. W sąsiedztwie terenów objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 373, 33 i 34.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny Niskówka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 130 m na południowy – zachód od działki. Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Wschodnia część działki nr 941 jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy wraz z przydomowym ogrodem. Zachodnia część działki nr 941 i działkę nr 939 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki nr 941.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 28

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Dąbrowa po południowej stronie drogi gminnej nr 290283K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr

212. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 160, 182 i 194.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 29

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Kurów w pobliżu budynków mieszkalnych nr 7, 8 i 16.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Teren działek nachylony jest dość stromo w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 30-35%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi sad jabłoniowy i częściowo łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVIb, RV, PsV i RVI.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 30 m na północny – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 30

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – wschodniej części wsi Wielogłowy w rejonie przysiółka „Ubiad”. Działki objęte zmianą zlokalizowane są po zachodniej stronie drogi gminnej nr 291387K. Na działce nr 121 znajduje się budynek mieszkalny nr 38, natomiast w pobliżu zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 135, 148 i 130.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej i grzbietowej partii zbocza. Działka nr 121 nachylona jest w kierunku północno – wschodnim, a działka nr 139 w kierunku południowo – zachodnim. Średni spadek terenu w obrębie działek wynosi ok 5 - 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 121 jest częściowo zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze z przydomowym

ogrodem, a pozostałą część działki stanowi łąka kośna. Działkę nr 139 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVIa, PsIV, LIV i RIVb.

- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 31

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Wielogłowy w rejonie przysiółka „Ubiad”. Działka objęta zmianą zlokalizowana jest po południowej stronie drogi gminnej nr 290335K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 129, 149 i 163.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego w kierunku południowo – zachodnim. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 10 - 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północną część działki stanowi łąka kośna, a południowa część grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV i RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 32

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Wielopole w odległości ok 130 m na południowy – wschód od drogi gminnej nr 290211K. W pobliżu terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 41, 248 i 22.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Wielopolanka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Wielopolanka przepływający w odległości ok 50 m na północny – zachód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomego czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVIIb.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 33

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Świniarsko po południowej stronie drogi gminnej nr 290253K. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania mieszkalne nr 801 i 875.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej wyniesionej na ok 5,0 m nad średni stan wody w potoku. Sama działka objęta zmianą jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chelmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok 660 m na południowy – wschód od terenu objętego zmianą.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona

zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan 34

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Świniarsko w odległości ok 170 m na południowy – zachód od ul. Makowej w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 69b. Do działek objętych zmianą od strony wschodniej przylegają zabudowania mieszkalne nr 592, 901 – 909.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej wyniesionej na ok 6,0 m nad średni stan wody w potoku. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki

w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 300 m na północ od działek i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej granicy terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny oznaczone symbolami: 8MN, 24MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30 MN, 31MN i 32MN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który

funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny oznaczone symbolami 2MN, 34MN i 35MN położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

W obrębie terenów oznaczonych symbolami 5MN i 16MN występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z którą wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na tym obszarze, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeline.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska

ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych i dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych. Zgodnie z uchwałą na terenach objętych zmianami obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, co ochroni zdrowie ludzkie i nie pogorszy warunków ich życia. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenach objętych zmianami obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

- Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni.
- Dopuszcza się: dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.
- Ustala się maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 12 m, budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem 8 MN – 9 m, budynków gospodarczych i garaży – 7m, pozostałych budynków – 8m, budowli infrastruktury technicznej 14 m, pozostałych budowli 6m.
- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła

itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości.

- Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.
- Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.
- Dla terenów w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.
- Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenach oznaczonych symbolami: 14MN, i 16MN należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby i gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Tereny oznaczone symbolami 2MN, 34MN i 35MN położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chełmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8MN udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W terenie oznaczonym symbolem **1RNR** tj. terenie gruntów ornych oraz upraw obejmującym część działki nr 119 położonej w Kłęczanach minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70 %.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, teren oznaczony symbolem 10MN położony jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego w związku z tym nie

powinien być przeznaczony pod zabudowę. Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 34 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec I”, „Chelmiec II”, „Chelmiec III”, „Chelmiec IV”, „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 32 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Chelmiec, Kłęzany, Krasne Potockie, Marcinkowice, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa, Niskowa Paszyn, Piątkowa, Kunów, Trzetrzewina, Dąbrowa, Kurów, Wielogłowy, Wielopole i Świniarsko.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1MN - 35MN dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, dojazdy, dojścia, usługi podstawowe oraz budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz tereny zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

Przeznaczeniem uzupełniającym terenu gruntów ornych oraz opraw oznaczonym symbolem 1RNR obejmujący część działki nr 119 położonej w Klęczanach są teren łąk i pastwisk. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: ścieżki dla pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Dla terenów w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.

Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenach oznaczonych symbolami: 14MN, 16MN należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajdują się w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny oznaczone symbolami: 8MN, 24MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30 MN, 31MN i 32MN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z

dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny oznaczone symbolami 2MN, 34MN i 35MN położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W obrębie terenów oznaczonych symbolami 5MN i 16MN występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z którą wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na tym obszarze, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 12 m dla budynków mieszkalnych, 9m dla budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem 8 MN, 7m dla budynków gospodarczych i garaży, 8m - pozostałych budynków; 14 m budowli infrastruktury technicznej i 6m dla pozostałych budowli.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chelmec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8MN udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W terenie oznaczonym symbolem 1RNR tj. terenie gruntów ornych oraz upraw obejmującym część działki nr 119 położonej w Kłęczanach minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70 %.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO,

teren oznaczony symbolem 10MN położony jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego w związku z tym nie powinien być przeznaczony pod zabudowę. Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 34 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

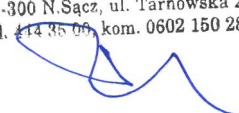
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 35 06, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
