

Wykaz lokali – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 oraz ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Chelmiec podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100_2 Chelmiec

Obręb ewidencyjny: 121002_2.0013, Librantowa

Nr działki: 265/1

Nr KW: NSIS/00031936/9

Powierzchnia lokalu: 502,48 m²

Opis nieruchomości: tereny zabudowy usług publicznych

Położenie lokalu przeznaczonego do najmu: zlokalizowany w miejscowości Librantowa 385, 33-300 Nowy Sącz.

Powierzchnia lokalu przeznaczona do najmu: lokal o powierzchni 262,38 m² oraz udział wynoszący ½ w części wspólnej o powierzchni 2,88 m².

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania: lokal o charakterze użytkowym przeznaczony do wynajmu na potrzeby prowadzenia przedszkola.

Okres najmu: 3 lata

Wysokość opłaty z tytułu najmu i termin jej wnoszenia: wysokość stawki czynszu za 1 m² wynosi 1,23 zł brutto. Czynsz płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu najmu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chelmiec nr 199/2025 z dnia 29 lipca 2025 r.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 29 października 2025 r. do dnia 21 listopada 2025 r.

WÓJT GMINY
mgr Stanisław Kuzak

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e-mail: apres@chelmiec.pl, tel. 18-54-80-262

Wykaz zamieszczony jest również na tablicy ogłoszeń w Gminie Chelmiec oraz stronie internetowej www.chelmiec.pl
Wykazany czynsz jest czynszem miesięcznym i dotyczy najmu lokalu z przeznaczeniem na usługę-