



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Biczycze Górne, cz. dz. nr: 99/8 – Plan Nr 1

cz. dz. nr: 275/2 – **Plan Nr 2**

cz. dz. nr: 317 – **Plan Nr 3**

Chomranice, cz. dz. nr: 337 – Plan Nr 4

cz. dz. nr: 401/4 – **Plan Nr 5**

Dąbrowa, cz. dz. nr: 49 i 69/8 – Plan Nr 6

cz. dz. nr: 129/5 – **Plan Nr 7**

Januszowa, cz. dz. nr: 345 – Plan Nr 8

Klimkówka, cz. dz. nr: 14/1 – Plan Nr 9

Krasne Potockie, cz. dz. nr: 108/2 – Plan Nr 10

Kunów, dz. nr: 82/6 i cz. dz. nr: 82/8 i 118/2 – Plan Nr 11

cz. dz. nr: 83/7 – **Plan Nr 12**

Librantowa, cz. dz. nr: 182/11 i 183 – Plan Nr 13

cz. dz. nr: 189/4 – **Plan Nr 14**

Paszyn, cz. dz. nr: 314/10 – Plan Nr 15

dz. nr: 482/1 i 482/2 – **Plan Nr 16**

cz. dz. nr: 1365 – **Plan Nr 17**

Piątkowa, cz. dz. nr: 511 – Plan Nr 19

Świniarsko, cz. dz. nr: 609 i 654 – Plan Nr 21

Trzetrzewina, cz. dz. nr: 263 – Plan Nr 22

cz. dz. nr: 942, 962/9 i 962/10 – **Plan Nr 23**

Wielogłowy, cz. dz. nr: 604/1 – Plan Nr 24

dz. nr: 237/3 – **Plan Nr 25**

dz. nr: 656/1, 656/4 i 656/5 – **Plan Nr 26**

Wielopole, cz. dz. nr: 49 i 64 (po podziale cz. dz. nr 64/2) – Plan Nr 27

cz. dz. nr: 88 – **Plan Nr 28**

dz. nr: 273/1, 273/14 i 273/19 – **Plan Nr 29**

Niskowa, cz. dz. nr: 529 – Plan Nr 30

Opracowali:

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr. VII-1615

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

NOWY SĄCZ – 2025r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P.

- 1) „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925) – obejmującą tereny położone w Biczycach Górnych i Trzetrzewinie,
- 2) „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 z 2002r., poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926) – obejmującą tereny położone w Piątkowej i w Paszynie,
- 3) „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia

23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r., poz. 3927) – obejmującą tereny położone w Krasnem Potockiem i Chomranicach,

- 4) „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004r. z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.08.2004r. Nr 222/2004, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dnia 30.05.2018r. poz. 3928) – obejmującą tereny położone w Dąbrowej, Januszowej, Klimkówce, Librantowej, Paszynie, Wielogłowach i w Wielopolu,
- 5) „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r., Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2018r., poz. 3931) – obejmującą teren położony w Kunowie, Niskowej, Trzetrzewinie i Świniarsku,
- 6) „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr X/68/2007 z dnia 30 maja 2007r. (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3929) – obejmującą tereny położone w Świniarsku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XIV/604/2025 z dn. 27.03.2025r., XII/287/2025 z dn. 20.02.2025r., XII/286/2025 z dn. 20.02.2025r., XIII/412/2025 z dn. 13.03.2025r., XV/854/2025 z dn. 24.04.2025r., XII/223/2025 z dn. 20.02.2025r., XV/871/2025 z dn. 24.04.2025r., XV/871/2025 z dn. 24.04.2025r., XIII/347/2025 z dn. 13.03.2025r., XIV/565/2025 z dn. 27.03.2025r., XIV/558/2025 z dn. 27.03.2025r., XIII/343/2025 i XIII/348/2025 z dn. 13.03.2025r., XIV/548/2025 z dn. 27.03.2025r., XII/313/2025 z dn. 20.02.2025r., XV/864/2025 z dn. 24.04.2025r., XIV/686/2025 z dn. 27.03.2025r. zmieniona uchwałą Nr XVI/928/2025 z dn. 29.05.2025r., XIII/466/2025 z dn. 13.03.2025r., XV/867/2025 z dn. 24.04.2025r., XIV/779/2025 z dn. 27.03.2025r., XIII/454/2025 z dn. 13.03.2025r., XIII/454/2025 z dn. 13.03.2025r., XIV/794/2025 z dn. 27.03.2025r., XIII/353/2025 z dn. 13.03.2025r. i nr IV/35/2024 z dn. 27.06.2024r., IV/35/2024 z dn. 27.06.2024r., XIII/402/2025 z dn. 13.03.2025r., XIV/768/2025 z dn. 27.03.2025r., XIII/480/2025 i XIII/481/2025 z dn. 13.03.2025r., i XV/870/2025 z dn. 24.04.2025r., XII/241/2025 z dn. 20.02.2025r., XIV/663/2025 z dn. 27.03.2025r., XIV/769/2025 z dn. 27.03.2025r., XIII/502/2025 z dn. 13.03.2025r., XV/866/2025 z dn. 24.04.2025r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II”, „Chełmiec III”, „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 28 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Chomranice, Dąbrowa, Januszowa, Klimkówka, Krasne Potockie, Kunów, Librantowa, Paszyn, Piątkowa, Świniarsko, Trzetrzewina, Wielogłowy, Wielopole, Niskowa.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną **1MN - 34MN** dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, obiektów małej architektury, dojazdów, dojść, usług podstawowych oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz tereny zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej lub usługowych. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Dla terenu w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenie oznaczonym symbolem 30MN (w Wielopolu) należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Przeznaczeniem uzupełniającym terenu gruntów ornych oraz upraw oznaczonym symbolem **1RN** obejmującym część działki nr 401/4 położonej w Chomranicach są teren łąk i pastwisk. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: ścieżki dla pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem uzupełniającym terenów zieleni naturalnej oznaczonych symbolem **1ZN** obejmującym część działki nr 189/4 położonej w Librantowej i **2ZN** obejmującym część

działki nr 88 położonej w Wielopolu są tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: dojazdy, dojścia oraz sieci infrastruktury technicznej.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 1 – Biczycze Górne cz. działki Nr 99/8 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 2 – Biczycze Górne cz. działki Nr 275/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **2MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 3 – Biczycze Górne cz. działki Nr 317 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 4 – Chomranice cz. działki Nr 337 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenie rolnym.

Plan Nr 5 – Chomranice cz. działki Nr 401/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN** i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **1RN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenie rolnym, a częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 6 – Dąbrowa cz. dz. nr 49 i 69/8 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN i 7MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach rolnych.

Plan Nr 7 – Dąbrowa cz. dz. nr 129/5 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

Plan Nr 8 – Januszowa cz. dz. Nr 345 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 9 – Klimkówka cz. dz. Nr 14/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/pw (tereny rolne, punkty widokowe) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 10 – Krasne Potockie cz. dz. Nr 108/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 11 – Kunów dz. Nr 82/6 i cz. dz. nr 82/8 i 118/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i MN (tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 12 – Kunów cz. dz. Nr 83/7 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **13MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 13 – Librantowa cz. dz. Nr 182/11 i 183 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.6. RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **14MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 14 – Librantowa cz. dz. Nr 189/4 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/o (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich podwyższonego ryzyka budowlanego) 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) i 3.1. R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **15MN** i tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **1ZN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 15 – Paszyn cz. dz. Nr 314/10 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **16MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 16 – Paszyn dz. Nr 482/1 i 482/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **16MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianami położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 17 – Paszyn cz. dz. Nr 1365 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A5RP/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 19 – Piątkowa cz. dz. Nr 511 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **19MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 21 – Świniarsko cz. dz. Nr 609 i 654 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **20MN** i **21MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 22 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 263 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **22MN** i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oznaczone symbolem **23MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 23 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 942, 962/9 i 962/10 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25MN** i A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **24MN**.

Zgodnie ze studium działka nr 942 objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, a działki nr 962/9 i 962/10 w terenach rolnych.

Plan Nr 24 – Wielogłowy cz. dz. nr 604/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) i 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 25 – Wielogłowy dz. nr 237/3 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 26 – Wielogłowy dz. nr 656/1, 656/4 i 656/5 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **28MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 27 – Wielopole cz. dz. nr 49 i 64 (po podziale cz. dz. nr 64/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R. (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **29 MN** i **30MN**.

Zgodnie ze studium działka nr 49 objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, a działka Nr 64 w terenach rolnych.

Plan Nr 28 – Wielopole cz. dz. nr 88 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R. (tereny rolne) i 3.1.R. (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **32 MN** i tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **2ZN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 29 – Wielopole dz. nr 273/1, 273/14 i 273/19 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **33MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 30 – Niskowa cz. dz. Nr 529 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **34MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne po południowej stronie drogi gminnej nr 290194K. Na działce objętej zmianą w jej północnej części znajduje się budynek mieszkalny nr 21 i budynek gospodarczy, natomiast w sąsiedztwie działki zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 23 i 211.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Teren działki nachylony jest w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno - zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północna część działki jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostałą część stanowi przydomowy ogród i łąka kośna z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RV, LzV.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 40 m na południe i wschód od terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbromiony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Biczycze Górne po północnej stronie drogi gminnej nr 290196K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 200, 167, 195 i 205.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Teren działki nachylony jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 40 m na wschód i zachód od terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Biczycze Górne w odległości ok 60 m na południowy – wschód od drogi gminnej nr 290199K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 37 i 206.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku

doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Teren działki nachylony jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Chomranice po północnej stronie drogi gminnej nr 290446K. W zachodniej części działki znajduje się budynek nr 130, natomiast w sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 125 i 169.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż północnej granicy działki. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno - wschodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnia część działki jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek z przydomowym ogrodem, a pozostałą część stanowi łąka kośna z poj. zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Chomranice w odległości ok 40 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290446K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 121 i 132.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 120 m na zachód od działki. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północnej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i B.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Dąbrowa. Działka nr 49 zlokalizowana jest po północnej stronie drogi gminnej nr 290285K, a działka nr 69/8 po jej południowej stronie. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 155 i 186.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym. Teren działki nr 49 nachylony jest w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 15%, a działka nr 69/8 nachylona jest w kierunku południowo-wschodnim i posiada średni spadek terenu ok 25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi sad. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 70-100 m na północny – wschód od działek.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Dąbrowa po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290290K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 245.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i

tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż zachodniej granicy działki i będący prawobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno - wschodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 50 m na północ i północny – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 8

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Januszowa w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 68 i 146.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Łękówka. Teren działki nachylony jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10-12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 200 m na wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 50 m na północ i północny – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 9

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – zachodniej części wsi Klimkówka po północnej stronie drogi gminnej nr 290212K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 105.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w grzbietowej partii zbocza. Teren działki jest prawie zupełnie płaski, bardzo łagodnie nachylony w kierunku wschodnim.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do północnej granicy działki przylega nieaktywne osuwisko.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowaniem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RVI.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Krasne Potockie po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290447K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 2 i 139.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowy z górnej partii zbocza tj. od strony południowej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.

- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 40m na południowy – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Kunów po północnej stronie drogi powiatowej nr 1573K w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 156 i 165.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego prawobrzeżnym dopływem rzeki Kamionka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5-10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 12

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Kunów po północnej stronie drogi powiatowej nr 1573K w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 89 i 137.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego prawobrzeżnym dopływem rzeki Kamionka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego

występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej granicy terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 13

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Librantowa po północnej stronie drogi powiatowej nr 1567K w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 359, 142, 178, 184 i 267. Na działce nr 183 znajduje się budynek mieszkalny nr 158.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki są częściowo zagospodarowane, znajduje się na nich budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze z przydomowym ogrodem, a pozostałą część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i PsIV.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie południowej granicy działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 14

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Librantowa tuż przy granicy z wsią Łęka Siedlecka. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie drogi powiatowej nr 1567K w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 230, 182, 162, 47 i 2.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i

tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż wschodniej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi plantacja krzewów owocowych. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i LzIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 15

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn tuż przy granicy z wsią Mogilno. Działka objęta zmianą znajduje się w rejonie przysiółka „Jodłowa Góra” po południowej stronie drogi gminnej nr 291253K w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 324, 393 i 358.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest ekspozycyjny w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 16

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Granice” w odległości ok 100 m na północ od drogi gminnej nr 290295K. W sąsiedztwie działek znajdują się zabudowania mieszkalne nr 304, 698 i 427.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne i tereny budowlane przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 17

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Granice”. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 111 i 699.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku

doliny potoku Łubinka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok.10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów atmosferycznych na działkę następuje napływ wód opadowych od strony północnej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 19

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we południowo - wschodniej części wsi Piątkowa w rejonie przysiółka „Wysoczka”. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290066K, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 381 i 266.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Krasówka. Teren działki jest prawie zupełnie płaski, bardzo łagodnie nachylony w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Krasówka przepływający w odległości ok 150 m na wschód od działki. W trakcie intensywnych opadów atmosferycznych na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony zachodniej.+
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsIV.
- Do północno – zachodniego narożnika działki przylega budynek mieszkalny.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 21

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Świniarsko. Działka nr 609 zlokalizowana jest pomiędzy ul. Starowiejską, a ul. H. Jordana w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 19 i 21b, natomiast działka nr 654 zlokalizowana jest po południowej stronie drogi ul. H. Jordana w pobliżu budynku mieszkalnego nr 2.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej nadzalewowej wyniesionej na ok 4-5 m nad średni stan wody w korycie. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzęдовymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok 300-320 m na wschód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III

klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenach opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenach objętych zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 609 stanowi łąka kośna, a działkę 654 łąka z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RV, PsV i LzV.
- Zabudowania mieszkalne i tereny budowlane znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są uzbrojone.

Plan 22

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Koło Gościńca”. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290114K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 45 i 462.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działki nachylony jest łagodnie w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami. Wschodnia część działki objęta zmianą znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów atmosferycznych na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północnej.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy, ruchliwej drogi i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działki objętej zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 23

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Niwki”. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok 60 m na południowy - zachód od drogi gminnej nr 290109K. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 89, 132, 392 i 402.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działek nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują. W trakcie intensywnych opadów atmosferycznych na działki następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno - wschodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy, ruchliwej drogi i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i PsVI.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek objętych zmianą.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 24

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Wielogłowy po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290234K. Na działce objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 38 i zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim. Teren działki nachylony jest w kierunku północno - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO północny fragment działki objętej zmianą znajduje się w obrębie nieaktywnego osuwiska, natomiast pozostała część terenu działki znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowy z górnej partii zbocza tj. od strony wschodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północno – wschodnia część działki objęta zmianą jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze a teren wokół budynków stanowi przydomowy ogród, pozostałą część działki objętej zmianą stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, PsIV i B.
- Budynki mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 25

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Wielogłowy w odległości ok 230 m na południe od drogi powiatowej nr 1560K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 18, 22 i 37.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony południowej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne i tereny budowlane znajdują się w sąsiedztwie działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 26

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Wielogłowy w rejonie przysiółka „Ubiad”. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej stronie drogi powiatowej nr 1560K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 144, 80, 1, 110 i 2.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Ubiadek przepływający w odległości ok 60 m na południe od działek. W trakcie intensywnych opadów na działki następuje napływ wód opadowy z górnej partii zbocza tj. od strony północnej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne i tereny budowlane przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 27

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Wielopole, w rejonie przysiółka „Żarnice”. Działka nr 49 znajduje się po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 290212K w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 254, 192, 224 i 143, natomiast działka nr 64/2 zlokalizowana jest w odległości ok 70 m na południowy – wschód od drogi powiatowej nr 290212K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 155.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Teren działek nachylony jest w kierunku południowo - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do wschodniej granicy działki nr 64/2 przylega nieaktywne osuwisko.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziome czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, ruchliwej drogi i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RV.
- Zabudowania mieszkalne i tereny budowlane znajdują się w sąsiedztwie działki.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 28

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Wielopole po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290212K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 17 i 355.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Graniczny. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północnej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, ruchliwej drogi i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. W jej środkowej części znajdują się zadrzewienia. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV, RIVb i LZIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 29

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Wielopole w rejonie przysiółka „Konieczówka”. Działki objęte zmianą znajdują się po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290213K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych Nr 168, 261, 274 i 274B.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Wielopolanka. Teren działek nachylony jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na

zbozczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się w osuwisku nieaktywnym.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno - wschodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki zostały częściowo zniwelowane, utwardzone i pozbawione roślinności. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 30

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Smugi”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 200 m na południowy – zachód od drogi gminnej nr 290128K. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą zlokalizowany jest budynek mieszkalny nr 84.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO południowo – zachodni narożnik działki znajduje się w nieaktywnym osuwisku natomiast pozostała część działki znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 30 m na północ od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny oznaczone symbolami: 6MN, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 20MN, 21MN i 28MN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z

dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny oznaczone symbolami 20MN i 21MN położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeline.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych i dla tych

terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych. Zgodnie z uchwałą na terenach objętych zmianami obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, co ochroni zdrowie ludzkie i nie pogorszy warunków ich życia. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenach objętych zmianami obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6 uchwały odnoszącego się do terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

- Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni.
- Dopuszcza się: dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.
- Ustala się maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7m, pozostałych budynków – 8m, budowli infrastruktury technicznej 14 m, pozostałych budowli 6m.
- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe.
- Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej

dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

- Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.
- Dla terenu w Świniarsku, położonego w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.
- Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenie oznaczonym symbolem 30MN (w Wielopolu) należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
- Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Na terenach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje: zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m oraz wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem pkt 1 uchwały.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby i gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, dopuszcza się również realizację oczyszczalni przydomowych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Tereny oznaczone symbolami 20MN i 21MN położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Dla terenu oznaczonego symbolem 24MN położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w pasie od 50 do 150 m od granic cmentarza obowiązuje przestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Chełmec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W terenie oznaczonym symbolem 1RN tj. terenie rolnictwa z zakazem zabudowy obejmującym część działki nr 401/4 położonej w Chomranicach i w terenie zieleni naturalnej oznaczonej symbolami 1ZN i 2ZN obejmującej część działki nr 189/4 położonej w Librantowej i część działki nr 88 położonej w Wielopolu minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70 %.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, teren oznaczony symbolem 33MN i część terenów oznaczonych symbolami 26MN i 34MN położonych jest w zasięgu osuwisk nieaktywnych. Tereny położone w osuwiskach nieaktywnych nie powinny być przeznaczone pod zabudowę.

Teren oznaczony symbolem 23MN znajduje się w obrębie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych na tym terenie obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 34 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych.

Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II”, „Chelmiec III”, „Chelmiec IV”, „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 28 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Chomranice, Dąbrowa, Januszowa, Klimkówka, Krasne Potockie, Kunów, Librantowa, Paszyn, Piątkowa, Świniarsko, Trzetrzewina, Wielogłowy, Wielopole, Niskowa.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 1MN - 34MN dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, obiektów małej architektury, dojazdów, dojść, usług podstawowych oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz tereny zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej lub usługowych. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Dla terenu w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenie oznaczonym symbolem 30MN (w Wielopolu) należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Przeznaczeniem uzupełniającym terenu gruntów ornych oraz upraw oznaczonym symbolem 1RN obejmującym część działki nr 401/4 położonej w Chomranicach są teren łąk

i pastwisk. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: ścieżki dla pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem uzupełniającym terenów zieleni naturalnej oznaczonych symbolem 1ZN obejmującym część działki nr 189/4 położonej w Librantowej i 2ZN obejmującym część działki nr 88 położonej w Wielopolu są tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: dojazdy, dojścia oraz sieci infrastruktury technicznej.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajdują się w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny oznaczone symbolami: 6MN, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 20MN, 21MN i 28MN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny oznaczone symbolami 20MN i 21MN położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 12 m dla budynków mieszkalnych, 7m dla budynków gospodarczych i garaży, 8m - pozostałych budynków; 14 m budowli infrastruktury technicznej i 6m dla pozostałych budowli.

Na terenach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje: zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m oraz wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem pkt 1 uchwały.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, dopuszcza się również realizację oczyszczalni przydomowych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chelmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmiec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Dla terenu oznaczonego symbolem 24MN położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w pasie od 50 do 150 m od granic cmentarza obowiązuje przestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną.

W terenie oznaczonym symbolem 1RN tj. terenie rolnictwa z zakazem zabudowy obejmującym część działki nr 401/4 położonej w Chomranicach i w terenie zieleni naturalnej oznaczonej symbolami 1ZN i 2ZN obejmującej część działki nr 189/4 położonej w Librantowej i część działki nr 88 położonej w Wielopolu minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70 %.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, teren oznaczony symbolem 33MN i część terenów oznaczonych symbolami 26MN i 34MN położonych jest w zasięgu osuwisk nieaktywnych. Tereny położone w osuwiskach nieaktywnych nie powinny być przeznaczone pod zabudowę.

Teren oznaczony symbolem 23MN znajduje się w obrębie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych na tym

terenie obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 34 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 36 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

