

Opis przedmiotu zamówienia – WIR.271.165.2025

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej nr 290242 K w miejscowości Świniarsko polegającej na budowie chodnika o długości ok. 65 mb”

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy drogi gminnej nr 290242 K w miejscowości Świniarsko polegającej na budowie chodnika o długości ok. 65 mb”
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej drogi gminnej nr 290242 K w m. Świniarsko polegającej na budowie chodnika wraz z odwodnieniem na odcinku ok. 65 mb, w wymaganym zakresie i innymi robotami towarzyszącymi wynikającymi z przyjętych rozwiązań projektowych. Opracowana dokumentacja projektowa ma służyć do dokonania zgłoszenia robót oraz do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 późn. zm.) – stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również – w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - nadzór autorski.
4. Przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę projektu w wersji roboczej (projekt koncepcyjny) na mapie do celów projektowych (bez klauzuli PODGiK) do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt oraz akceptacji. Projekt w wersji roboczej zawierał będzie m. in. proponowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, wstępnie określone parametry techniczne, projekt zagospodarowania terenu z określeniem powierzchni terenu niezbędnego do realizacji przyszłych robót budowlanych.
5. Parametry techniczne do projektowania.
 - 5.1. Dokumentację projektową należy opracować przy następujących założeniach:
 - a) Klasa drogi gminnej– L
 - b) Kategoria ruchu – KR1, KR2,
6. Opracowana dokumentacja projektowa musi:
 - 6.1. zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
 - 6.2. uwzględniać wykonanie niezbędnych robót towarzyszących wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych (projekty branżowe),
 - 6.3. zawierać projekt docelowej organizacji ruchu (zmiany) oraz tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa, w tym projekt organizacji ruchu, zapewniały zachowania ciągłości ruchu samochodowego oraz pieszych w trakcie realizacji robót.
7. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również – w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - nadzór autorski.
8. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie opracować:

- 8.1. projekt roboczy (konceptyjny),
- 8.2. Projekt budowlany w zakresie:
 - a. Projektu zagospodarowania terenu,
 - b. oraz projektu architektoniczno-budowlany,
- 8.3. Projekt techniczny oraz projekt wykonawczy,
- 8.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8.5. Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
- 8.6. Projekt docelowej oraz tymczasowej (na czas robót) organizacji ruchu.
9. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć w następujących ilościach egzemplarzy i formatach:
 - a. projekty robocze (projekt koncepcyjny) – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: *.pdf, *.dxf lub *.dwg
 - b. projekty budowlane i wykonawcze – 5 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: *.pdf, *.dxf lub *.dwg
 - c. przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie *.pdf, *.xls, oraz *.ath lub *.xml
 - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie *.pdf oraz *.doc
10. Zakładany harmonogram prac projektowych:
 - a. Opracowanie mapy do celów projektowych – do 1 m-ca od daty zawarcia umowy,
 - b. Opracowanie projektu koncepcyjnego (roboczego) – do 1 m-ca od daty zawarcia umowy,
 - c. Przekazanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji/dokonania zgłoszenia robót – do 3 m-cy dni od daty zawarcia umowy,
 - d. Projekt docelowej oraz tymczasowej (na czas robót) organizacji ruchu – do 3 m-cy dni od daty zawarcia umowy,
 - e. Opracowanie kosztorysów inwestorskich – do 4 m-cy od daty zawarcia umowy,
 - f. Projekt wykonawczy wraz ze STWIORB – do 4 m-cy o daty zawarcia umowy,
 - g. Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia/decyzji – do 6 m-cy od daty zawarcia umowy.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, w tym:
 - 11.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 11.2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - 11.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

11.4. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);

11.5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);

11.6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);

11.7. Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV);

11.8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);

11.9. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);

11.10. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

11.11. Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego,

11.12. Innych niewymienionych powyżej aktów prawnych, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji.

12. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zakresu robót objętego dokumentacją projektową w przypadku zapytań, lub wniesienia środków odwoławczych przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego.

13. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji na wezwania Zamawiającego kosztorysów inwestorskich – nie częściej niż 1 raz na 6 m-cy.

14. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również – w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – nadzór autorski. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do 8 pobyków na budowie na wezwanie Zamawiającego. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy dni robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

15. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez

Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.

16. W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do raportowania (nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc) postępów prac projektowych (m. in. informacji na temat uzyskanych opinii, zezwoleń, warunków, złożonych wniosków itp.
17. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
 - 17.1. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 17.2. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 17.3. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 17.4. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 17.5. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 17.6. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 17.7. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 17.8. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
18. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i ZRID, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
19. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
20. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 20.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

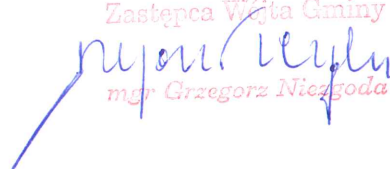
20.2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują

20.3. wpisy do dziennika budowy,

20.4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

21. Pozostałe informacje i załączniki dotyczące przedmiotu zamówienia:

a. Mapa pogładowa

Zastępca Wójta Gminy

mgr Grzegorz Niezgoda