



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHELMIEC**

**Wieś: Biczycze Górne, cz. dz. nr: 269/3 i 270/4 – Plan Nr 1**

**Chelmiec, dz. nr: 61/1 – Plan Nr 2**

**Januszowa, dz. nr: 297/2 i 297/3 – Plan Nr 3**

**Kłęczany, cz. dz. nr: 98 – Plan Nr 4**

**Klimkówka, cz. dz. nr: 199/1 – Plan Nr 5**

**Krasne Potockie, cz. dz. nr: 69/29 – Plan Nr 6**

**cz. dz. nr: 399/6 i 399/7 – Plan Nr 7**

**cz. dz. nr: 423 (po podziale dz. nr: 423/1 i cz. dz. nr: 423/2) – Plan Nr 8**

**Librantowa, cz. dz. nr: 175/1 (po podziale dz. nr: 175/5, 175/6 i cz. dz. nr: 175/7) – Plan Nr 9**

**cz. dz. nr: 458/7 – Plan Nr 10**

**cz. dz. nr: 617 – Plan Nr 11**

**Niskowa, cz. dz. nr: 21/1 i 21/2 – Plan Nr 12**

**Paszyn, cz. dz. nr: 128/4 – Plan Nr 14**

**cz. dz. nr: 178/2, 180/2, 216/1 i 216/2 – Plan Nr 15**

**cz. dz. nr: 423/1 – Plan Nr 16**

**cz. dz. nr: 475/5 – Plan Nr 17**

**Piątkowa, dz. nr: 276 – Plan Nr 19**

**Rdziostów, cz. dz. nr: 77/5 – Plan Nr 20**

**Świniarsko, cz. dz. nr: 612/2 i 613/6 – Plan Nr 21**

**Trzetrzewina, cz. dz. nr: 876 – Plan Nr 23**

**Wielogłowy, dz. nr: 219/10 i 219/11 – Plan Nr 25**

### **Opracowali:**

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
**mgr inż. Joanna Krok**  
upr. nr X/II-1615

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P.

- 1) „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925) – obejmującą tereny położone w Biczycach Górnych, Krasnem Potockiem i Niskowej,
- 2) „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 z 2002r., poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926) – obejmującą tereny położone w Paszynie,
- 3) „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia

23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r., poz. 3927) – obejmującą tereny położone w Krasnem Potockiem, Klęczanach i Rdziostowie,

- 4) „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004r. z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.08.2004r. Nr 222/2004, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dnia 30.05.2018r. poz. 3928) – obejmującą tereny położone w Januszowej, Klimkówce, Librantowej, Piątkowej, Paszynie i Wielogłowach,
- 5) „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r., Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2018r., poz. 3931) – obejmującą teren położony w Chełmcu, Niskowej, Świniarsku i Trzetrzewinie.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XLVII/1233/2024 z dnia 25 marca 2024r., XI/159/2025 z dnia 30 stycznia 2025r. (zmienionej uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIX/988/2025 z dnia 31 lipca 2025r.), XII/242/2025 i XII/281/2025 z dnia 20 lutego 2025r., XIII/345/2025, XIII/436/2025, XIII/448/2025, XIII/479/2025 i XIII/523/2025 z dnia 13 marca 2025r., XIII/467/2025 z dnia 13 marca 2025r. (zmienionej uchwałą Nr XVIII/979/2025 z dnia 17 lipca 2025r.), XIV/685/2025, XIV/592/2025 i XIV/731/2025, XIV/540/2025 z dnia 27 marca 2025r., XIV/535/2025 z dnia 27 marca 2025r. (zmienionej uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XVIII/977/2025 z dnia 17 lipca 2025r.), XVI/905/2025, 2025r., XVI/918/2025, XVI/914/2025, XVI/915/2025, XVI/917/2025 i XVI/911/2025 z dnia 29 maja 2025r., XVII/941/2025 i XVII/940/2025 z dnia 26 czerwca 2025r., XVIII/973/2025, XVIII/970/2025, XVIII/969/2025 z dnia 17 lipca 2025r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II”, „Chełmiec III”, „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 22 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Chełmiec, Januszowa, Klęczany, Klimkówka, Krasne

Potockie, Librantowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Rdziostów, Świniarsko, Trzetrzewina Wielogłowy i przeznaczenia na teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej jednego terenu położonego w Librantowej.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **1MN - 23MN** dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, obiektów małej architektury, dojazdów, dojść, usług podstawowych oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz tereny zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

Dla terenów w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.

Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenie oznaczonym symbolem 11MN (w Librantowej) należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

W ramach przeznaczenia podstawowego terenu zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, obejmującej część działki nr 617 położonej w Librantowej i oznaczonej symbolem **1ZN-ZP** dopuszcza się: ścieżki dla pieszych, parking, miejsca postojowe, sieci infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym na działce objętej zmianą są tereny: drogi dojazdowej i komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przeznaczeniem uzupełniającym terenów zieleni naturalnej oznaczonych symbolem **3ZN, 4ZN i 5ZN** obejmujących część działki nr 216/2 położonej w Paszynie (3ZN i 4ZN) oraz część działki nr 475/5 położonej w Paszynie (5ZN) są tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: dojazdy, dojścia, sieci infrastruktury technicznej.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

**Plan Nr 1** – Biczycze Górne cz. działki Nr 269/3 i 270/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN i 2MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach rolnych i częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 2** – Chełmiec działka Nr 61/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: RM/o (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

**Plan Nr 3** – Januszowa działki Nr 297/2 i 297/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 4** – Klęczany cz. dz. Nr 98 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

**Plan Nr 5** – Klimkówka cz. dz. Nr 199/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 6** – Krasne Potockie cz. dz. Nr 69/29 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **7MN** i A2LS (tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i LZ zgodnie z ewidencją gruntów) na tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **1ZN i 2 ZN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 7** – Krasne Potockie cz. dz. Nr 399/6 i 399/7 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 8** – Krasne Potockie cz. dz. Nr 423 (po podziale dz. nr 423/1 i cz. dz. nr 423/2) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

**Plan Nr 9** – Librantowa cz. dz. Nr 175/1 (po podziale dz. nr 175/5, 175/6 i cz. dz. nr 175/7) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.5.RU (tereny obsługi w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych) i 3.6.RM (tereny zabudowy

zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 10** – Librantowa cz. dz. Nr 458/7 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

**Plan Nr 11** – Librantowa cz. dz. Nr 617 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 5.1.ZL (tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i LZ zgodnie z ewidencją gruntów) na tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej oznaczone symbolem **1 ZN-ZP**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach lasu.

**Plan Nr 12** – Niskowa cz. dz. Nr 21/1 i 22/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach rolnych.

**Plan Nr 14** – Paszyn cz. dz. Nr 128/4 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **13MN**.

Zgodnie ze studium działka objęte zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 15** – Paszyn cz. dz. Nr 178/2, 180/2, 216/1 i 216/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne), 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych), 3.4.R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



oznaczone symbolem **14MN**, **15MN** i **16MN** oraz tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **3ZN** i **4ZN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych oraz terenach lasów.

**Plan Nr 16** – Paszyn cz. dz. Nr 423/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **17MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

**Plan Nr 17** – Paszyn cz. dz. Nr 475/5 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe) i A3RP/LS (tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień, erozyjno - osuwiskowe) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN** i tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **5ZN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach lasów i częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 19** – Piątkowa dz. Nr 276 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **19MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 20** – Rdziostów cz. dz. Nr 77/5 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP/ka/ke (tereny rolne w strefach stanowisk archeologicznych i ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **20MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

**Plan Nr 21** – Świniarsko cz. dz. Nr 612/2 i 613/6 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) i MN/p (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem

usług i rzemiosła podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **21MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

**Plan Nr 23** – Trzetrzewina cz. dz. Nr 876 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **22MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 25** – Wielogłowy dz. Nr 219/10 i 219/11 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: P/RU (tereny produkcyjne oraz obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **23MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

## **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

## **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

### **Plan 1**

- Działki objęte zmianą położone są w południowej części wsi Biczycze Górne po południowej stronie drogi krajowej nr 28 w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 3, 110, 31 i 205.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Działki objęte zmianą wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują. W trakcie intensywnych opadów na działki następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocz tj. od strony południowo - zachodniej.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 50 m na południowy – wschód i ok 70 m na północny – wschód i północny – zachód od działek.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 2**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Chelmiec w rejonie przysiółka „Paścia Góra”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 100 m na południowy – wschód od ul. Bocznej w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 15, 1 i 5.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo-wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Szymnowianka. Teren działki nachylony jest łagodnie w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i

tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się prawie w całości w osuwisku nieaktywnym.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi sad. Gleby są sklasyfikowane jako PsV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 80 m na północny – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan 3**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Januszowa w pobliżu granicy z miastem Nowy Sącz. W północno – zachodnim narożniku działki znajduje się budynek mieszkalny nr 71, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny nr 131.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Teren działki nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północno – zachodni narożnik działki jest zagospodarowany, znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym ogrodem, a pozostałą część działki stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i PsIV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan 4**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Klęczany w odległości ok 100 m na wschód od drogi gminnej nr 290035K. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 153, 308 i 295.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny

potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 50 m na wschód od działki i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, drogi i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 30 m na północ od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.



## Plan 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Klimkówka w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 104, 115 i 94. Na działce objętej zmiana znajduje się budynek mieszkalny nr 76.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku początkowego fragmentu doliny potoku Wielopolanka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, południowa część działki znajduje się w nieaktywnym osuwisku, pozostała część działki znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment doliny potoku Wielopolanka przepływający w odległości ok 110 m na północny – zachód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, w jej północno – wschodniej części znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym ogrodem, a pozostałą część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 6**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Krasne Potockie po północnej stronie drogi powiatowej nr 1550K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 280, 180, 214, 202, 60 i 238..
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest częściowo w kierunku północnym, a częściowo w kierunku północno - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. We wschodniej części działki znajduje się las brzozowy. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, RV, PsV i LzIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan 7**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Krasne Potockie tuż przy granicy z wsią Trzetrzewina. Działka objęta zmianą znajduje się w przysiółku „Litacz” w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 114, 464 i 461. We wschodniej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 57 i budynek gospodarczy.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim. Teren działek nachylony jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowo - wschodni narożnik działki jest zagospodarowany przez budynek mieszkalny i gospodarczy, z przydomowym ogrodem, a pozostała część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI i PsV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 8**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Krasne Potockie w odległości ok 80 m na zachód drogi powiatowej nr 1550K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 19 i 168.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i

zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w odległości ok 150 m na północny – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 9**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Librantowa w odległości ok 150 m na północ od drogi powiatowej nr 1567K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 203 i 266.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym. Teren działek nachylony jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15-20%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 10**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Librantowa po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290358K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 248.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PSIV i RIVb.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 650 m na zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## Plan 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Librantowa po południowej stronie drogi powiatowej nr 1567K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 110 i 223.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Naściszówka. Sama działka znajduje się na terasie niskiej potoku wyniesionej na ok 7,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północnym i północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe reprezentowane są przez początkowy fragment potoku Naściszówka przepływający wzdłuż północnej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo utwardzona i pozbawiona roślinności, a pozostałą jej część stanowią zakrzaczenia. Gleby są sklasyfikowane jako Lz.
- Do działki przylegają tereny rolne i zadrzewione.



- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren nie jest uzbrojony.

## **Plan 12**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Szymanowice”. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok 40 m na północ od drogi gminnej nr 290142K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 52, 123 i 172.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Teren działek nachylony jest łagodnie w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok 25 m na południe od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, PsIV i RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej i zachodniej granicy działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan 14**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn tuż przy granicy z wsią Korzenna. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi gminnej nr 291274K w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 675.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego

występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 15**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Zagroda”. Działki objęte zmianą znajdują się po wschodniej i zachodniej stronie drogi gminnej nr 290328K w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 319. Na działce nr 216/1 znajduje się budynek mieszkalny nr 641, a na dz. nr 216/2 budynek nr 4.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Teren działek nachylony jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego zmianą reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego zmianą i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Łubinka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki znajdujące się po wschodniej stronie drogi gminnej stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami, natomiast znajdujące się po zachodniej stronie drogi gminnej są częściowo zagospodarowane przez budynki mieszkalne z przydomowym ogrodem i łąką kośną. Gleby są sklasyfikowane jako RV, PsV i RV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki nr 216/2.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 16**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Potoki”. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 207, 554, 554A i 555.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 70 m na południowy – wschód i południowy – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 17**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Potoki”. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi gminnej nr 290317K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 499, 104 i 55A.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w

kierunku doliny potoku Wsiówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Wsiówka przepływający w odległości ok 300 m na wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, w jej północnej części znajduje się budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem, a pozostałą część stanowi las. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV, RIVb, PsV.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 50 m na północ od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## Plan 19

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Piątkowa po południowej stronie drogi gminnej nr 290065K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 361 i 144.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowym. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- W południowej części działki objętej zmianą znajduje się stanowisko archeologiczne.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Do zachodniej granicy działki objętej zmianą przylega budynek mieszkalny.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## Plan 20

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – wschodniej części wsi Rdziosłów w rejonie przysiółka „Łężek”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 150 m na zachód od drogi gminnej nr 290043K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 15, 152 i 135.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec. Sama działka znajduje się na terasie niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok 5,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka objęta zmianą jest prawie zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 200 m na wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.



- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

## **Plan 21**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Świniarsko po północnej stronie ul. Jordana. W zachodniej części działki nr 613/6 znajduje się budynek mieszkalny nr 21b, a w pobliżu znajduje się budynek mieszkalny nr 23b.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej wyniesionej na ok 4,0 m nad średni stan wody w potoku. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok 320 m na wschód od terenu objętego zmianą.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach

i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnia część działki nr 613/6 jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny, a pozostałą część działek stanowi urządzony trawnik. Gleby są sklasyfikowane jako RV i LzV.
- Budynki mieszkalne przylegają do terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

### **Plan 23**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina w pobliżu granicy z wsią Chochorowice. Działka objęta zmianą znajduje się w rejonie przysiółka „Sołtysowo” w odległości ok 220 m na wschód od drogi powiatowej nr 1548K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 239 i 534.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i drogi powiatowej oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości 50 – 80 m na zachód od działki i ok 70 m na północ od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **Plan 25**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Wielogłowy w rejonie przysiółka „Ubiad”. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej stronie drogi powiatowej nr 1560K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 104 i 70.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Ubiadek przepływający w odległości ok 200 m na południe od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości 40 m na północny - zachód od działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Teren oznaczony symbolem 21MN położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK.

Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Teren oznaczony symbolem 21MN położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

W obrębie terenu oznaczonego symbolem 19MN występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, gdzie wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na tym obszarze, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane widokowo.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

## **Zdrowie ludzi.**

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych i dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych. Zgodnie z uchwałą na terenach objętych zmianami obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, co ochroni zdrowie ludzkie i nie pogorszy warunków ich życia. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

Na terenach objętych zmianami obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

## **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

- Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni.
- Dopuszcza się: dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ) oraz dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.



- Ustala się maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7m, pozostałych budynków – 8m, budowli infrastruktury technicznej 14 m, pozostałych budowli 6m.
- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła, tynk itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe.
- Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.
- Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.
- Dla terenów w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.
- Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenie oznaczonym symbolem 11MN (w Librantowej) należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby i gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub

opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Teren oznaczony symbolem 21MN położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chełmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W terenie oznaczonym symbolem 1ZN-ZP tj. terenie zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, obejmującej część działki nr 617 położonej w Librantowej minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 60 %.

W terenach oznaczonych symbolem 1ZN-5ZN tj. terenie zieleni naturalnej obejmującej: część działki nr 69/29 położonej w Krasnem Potockiem (1ZN i 2ZN), część działki nr 216/2 położonej w Paszynie (3ZN i 4ZN) oraz część działki nr 475/5 położonej w Paszynie (5ZN) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70 %.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię

promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

#### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami 3MN i 6MN położonych jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego, w związku z tym ta część terenów nie powinna być przeznaczona pod zabudowę. Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

#### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 22 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W zakresie ochrony przed hałasem uchwała nie ustala dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN-ZP dopuszczalnych poziomów hałasu.

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

## XV. STRESZCZENIE.

*Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II”, „Chelmiec III”, „Chelmiec IV”, „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 22 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Chelmiec, Januszowa, Klęczany, Klimkówka, Krasne Potockie, Librantowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Rdziosłów, Świniarsko, Trzetrzewina i Wielogłowy i przeznaczenia na teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej jednego terenu położonego w Librantowej.*

*Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną IMN - 22MN dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, obiektów małej architektury, dojazdów, dojść, usług podstawowych oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.*

*Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz tereny zieleni urządzonej.*

*Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.*

*Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.*

*Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.*

*Dla terenów w Świniarsku, położonych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedstawianiem się wód gruntowych.*

*W ramach przeznaczenia podstawowego terenu zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, obejmującej część działki nr 617 położonej w Librantowej i oznaczonej symbolem 1ZN-ZP dopuszcza się: ścieżki dla pieszych, parking, miejsca postojowe, sieci infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym na działce objętej zmianą są tereny: drogi dojazdowej i komunikacji drogowej wewnętrznej.*

*Przeznaczeniem uzupełniającym terenów zieleni naturalnej oznaczonych symbolem 3ZN, 4ZN i 5ZN obejmujących część działki nr 216/2 położonej w Paszynie (3ZN i 4ZN) oraz część działki nr 475/5 położonej w Paszynie (5ZN) są tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: dojazdy, dojścia, sieci infrastruktury technicznej.*

*Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenie oznaczonym symbolem 11MN (w Librantowej) należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.*

*Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.*

*Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.*

*Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajdują się w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.*

*Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Teren oznaczony symbolem 21MN położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.*

*Teren oznaczony symbolem 21MN położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.*

*Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*W obrębie terenu oznaczonego symbolem 19MN występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, gdzie wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na tym obszarze, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*

*Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 12 m dla budynków mieszkalnych, 7m dla budynków gospodarczych i garaży, 8m dla pozostałych budynków; 14 m dla budowli infrastruktury technicznej i 6m dla pozostałych budowli.*

*Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.*

*Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra*

*Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.*

*Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chelmec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.*

*Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.*

*W terenie oznaczonym symbolem 1ZN-ZP tj. terenie zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, obejmującej część działki nr 617 położonej w Librantowej minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 60 %.*

*W terenach oznaczonych symbolem 1ZN-5ZN tj. terenie zieleni naturalnej obejmującej: część działki nr 69/29 położonej w Krasnem Potockiem (1ZN i 2ZN), część działki nr 216/2 położonej w Paszynie (3ZN i 4ZN) oraz część działki nr 475/5 położonej w Paszynie (5ZN) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70 %.*

*Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.*

*Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami 3MN i 6MN położonych jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego, w związku z tym ta część terenów nie powinna być przeznaczona pod zabudowę. Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.*

*W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 22 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

*W zakresie ochrony przed hałasem uchwała nie ustala dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN-ZP dopuszczalnych poziomów hałasu.*

*Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.*



Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 414 86 06, kom. 0602 150 287



Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

**GEOLOG**  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615  
