

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

Nazwa zadania:

„Kompleksowa usługa polegająca na wykonaniu przeglądów i kontroli 14 – nastu obiektów budowlanych kategorii IX tj. budynków nauki i oświaty, których właścicielem jest Gmina Chelmec”

2. LOKALIZACJA:

Szkoły w Gminie Chelmec, lista oraz adresy na stronie: <https://chelmec.pl/szkoły-w-gminie-chelmec/>
INWESTOR: GMINA CHEŁMIEC, ul. Papieska 2, 33-395

3. ZAKRES zadania:

- wykonanie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego
(podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt. 1 z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli
- 2) Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

Przed przeprowadzeniem kontroli rocznej stanu technicznego należy wykonać przeglądy branżowe potwierdzone protokołami.

Przeglądy branżowe kolejno:

wodociągową,
kanalizacyjną,
C.O. w tym kotłów,
gazową,
elektrykę,
instalację odgromową,
ppoż. i sprzęt gaśniczy,
kominiarz,
instalacja hydrantowa wewnętrzna
instalacja hydrantowa zewnętrzna

zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 wyłącznie w zakresie - badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów Wykonawca zagwarantuje, że kontrole będą dokonane przez osoby posiadające uprawnienia zgodnie z art. 62 ust. 4 – 5 ustawy Prawo budowlane.

TABELA nr1

Zamawiający podaje podstawowe dane techniczne obiektów objętych zamówieniem, powzięte z książki obiektu budowlanego (dane wymagają weryfikacji przez oferenta).

Lp.	Nazwa Szkoły	powierzchnia zabudowy [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	kubatura [m3]
1.	Szkoła Podstawowa w Biczycach Dolnych	2 063,68	2 496,62	15 981,05
2.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Specjalnymi w Chelmcu	1 647,20	3 040,46	15 714,00
3.	Szkoła Podstawowa w Chomranicach	1 632,70	2 534,20	15 170,00
4.	Szkoła Podstawowa w Kłęczanach	962,60	770,08	8 278,00

ZAŁĄCZNIK NR 2 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WIR_271_187_2025 z dnia 25.11.2025r.

5.	Szkoła Podstawowa w Marcinkowicach	1 265,76	1 443,01	7 999,15
	Oddział przedszkolny w Marcinkowicach	142,00	131,90	710,00
6.	Szkoła Podstawowa w Piątkowej	2 517,70	3 325,14	25 669,26
7.	Szkoła Podstawowa w Rdzistowie	182,30	233,20	1 324,25
8.	Szkoła Podstawowa w Świniarsku	2 073,27	2 797,36	18 815,17
9.	Szkoła Podstawowa w Trzetrzewinie	923,00	1 343,78	9 187,00
10.	Szkoła Podstawowa w Wielogłowach	2 318,60	3 296,50	19 168,00
11.	Szkoła Podstawowa w Januszowej	962,60	1 528,50	8 278,00
12.	Szkoła Podstawowa w Krasnem Potockim	350,00	550,00	1 540,00
13.	Szkoła Podstawowa w Paszynie	481,50	927,66	5 050,00
	Sala gimnastyczna w Paszynie	628,11	544,97	4 719,13
14.	Szkoła Podstawowa w Librantowej	818,20	1 383,08	4 696,60

Przeglądy branżowe dotyczą wszystkich obiektów.

Przeglądy branżowe do wykonania przed przeprowadzeniem przeglądu okresowego rocznego.

Szczegółowe informacje odnośnie przeglądów branżowych do uzyskania u zarządców obiektu.

W celu oszacowania oferty zaleca się oględziny przedmiotowych obiektów.

TABELA nr 2

Orientacyjne zestawienie urządzeń C.O oraz gaśnic, dla poszczególnych szkół:

Lp.	Nazwa Szkoły	Kotły C.O	Urządzenia p.poż
1.	Szkoła Podstawowa w Biczycach Dolnych	Piec Paliwo płynne (olej opałowy) 400 kW	1. Gaśnice proszkowe – 17 szt 2. Gaśnice śniegowe – 1 szt.
2.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Specjalnymi w Chełmcu	Kocioł gazowy GT 305 – 110 KW-2 szt Kocioł gazowy DTG 220- 117 KW-3 szt	1. Główny wyłącznik p.poż 2. Gaśnice Gpr 6kg- 21 szt. 3. Gaśnice GPr 4 kg- 1 szt
3.	Szkoła Podstawowa w Chomranicach	Kotły gazowe moc 115 kW- 2 szt.	1. Gaśnice- 17 szt.
4.	Szkoła Podstawowa w Kłęczanach	Piec na Pellet TEKLA typ DRACO – 75 Moc 76,1 kW Rok 2017 2 szt	Gaśnice GPr 6 kg – 4 szt Gaśnice Gpr 4 kg – 3 szt. Gaśnice GPr 2 kg – 1 szt

5.	Szkoła Podstawowa w Marcinkowicach	Kotły olejowe De Dietrich kaskada (90 kW)	1. Gaśnica GPr 6 kg – 8 szt. 2. Gaśnica Gpr 4 kg – 1 szt 3. Gaśnica Gpr 2 kg – 1 szt.
	Oddział przedszkolny w Marcinkowicach	Ogrzewanie elektryczne	1. Gaśnica Gpr 4 kg – 3 szt.
6.	Szkoła Podstawowa w Piątkowej	Kotły wodne- WOLF- paliwo- gaz Moc nominalna cieplna: 150 kW 2 szt	1. Gaśnice GPr 6 kg - 12 szt 2. Gaśnice GPr 4 kg – 6 szt
7.	Szkoła Podstawowa w Rdziostowie	Piec na pellet TEKLA Model Draco Bio 25 kW	1. gaśnica Gpr 6 kg- 3 szt 2. gaśnica Gpr 4 kg- 3 szt 3. gaśnica Gpr 2kg- 1 szt.
8.	Szkoła Podstawowa w Świniarsku	Kocioł (Moc Qn: 9,2-13,4 kg/h,110-160 kW U:230V-50Hz, P: 190 W, IP21) 1 szt. Kocioł (Moc Gn: 11,7-17,5 kg/h,140-210 kW U: 230 V-50 Hz, P: 345W IP 21) 1 szt.	1. Gaśnica Gpr 6 kg – 9 szt. 2. Gaśnica Gpr 4 kg – 8 szt
9.	Szkoła Podstawowa w Trzetrzewinie	Kocioł olejowy Wolf Moc: P = 80-110 (130) kW	1. Gaśnice GPr 6 kg – 9 szt. 2. Gaśnice GPr 2 kg – 2 szt
10.	Szkoła Podstawowa w Wielogłowach	Kotły De Dietrich MCA 90 Paliwo – gaz Moc cieplna 90 kW – 3 szt.	1. Gaśnice Gpr 6 kg - 7 szt. 2. Gaśnice Gpr 4 kg – 7 szt. 3. Gaśnice Gpr 2 kg – 2 szt.
11.	Szkoła Podstawowa w Januszowej	Kocioł CO CWU – De Dietrich MCA 90 90 kW 2 szt.	Gaśnica GPr 6 kg – 7szt. Gaśnica GPr 4 kg – 2 szt. Gaśnica GPr 2 kg – 1 szt.
12.	Szkoła Podstawowa w Krasnem Potockiem	Kocioł gazowy Viessmann Vitidens 200-W Paliwo gazowe	1. Gaśnice Gpr 6 kg – 5 szt. 2. Gaśnice Gpr 4 kg – 3 szt. 3. Gaśnice Gpr 2 kg – 3 szt
13.	Szkoła Podstawowa w Paszynie	Kotły gazowe De Dietrich MCA 35 Moc 34,8 kW - 2szt.	1. Gaśnice-10 szt.
	Sala gimnastyczna w Paszynie		
14.	Szkoła Podstawowa w Librantowej	kotły kondensacyjne gazowe Vitodens 200W Moc znamionowa 60kW – 2 szt.	1. Gaśnica GPr 6 kg – 6 szt. 2. Gaśnica Gpr 4 kg – 3 szt. 3. Gaśnica Gpr 2 kg – 1 szt.

4. Okres trwania umowy/zlecenia: do końca 2025 roku.

5. TERMINY:

- 1) Wykonanie przeglądów corocznych wraz z przeglądami branżowymi we wszystkich obiektach uwzględnionych w zapytaniu (14 szkół) - **termin wykonania 1 m – c od dnia podpisania umowy.**