

**UMOWA NR
WIR.271.193.2025**

W dniu w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Chełmec,

ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec,

NIP 7343445768

w imieniu, której działa

Urząd Gminy Chełmec,

ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec

reprezentowaną przez:

Pana Stanisława Kuzak – Wójta Gminy Chełmec,

przy kontrasygnacie Pani Barbary Bajdas – Skarbnika Gminy Chełmec

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą.**

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Kompleksowa usługa polegająca na wykonaniu przeglądów i kontroli rocznych 14 – nastu obiektów budowlanych kategorii IX tj. budynków nauki i oświaty, których właścicielem jest Gmina Chełmec”**

Szkoły w Gminie Chełmec, lista oraz adresy na stronie: <https://chelmiec.pl/szkoly-w-gminie-chelmiec/>. INWESTOR: GMINA CHEŁMIEC, ul. Papieska 2, 33-395

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - b) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa.
2. Wykonawca zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania prac podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszym zakresem a które spowodowałyby roszczenia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia wymagane jest uzyskanie od Zamawiającego pisemnego zlecenia wykonania tych robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż oraz przestrzeganie porządku i zasad współżycia społecznego przy wykonywaniu usług objętych umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych z winy Wykonawcy wyrządzonych przy wykonywaniu zamówienia.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania prac będzie :
- (tel.)
5. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest :
.....(tel:)

§ 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do **31.12.2025r** wraz z przekazaniem kompletnych protokołów z przeglądów w ilości egzemplarzy: 2 (jeden dla zamawiającego, jedno dla zarządcy obiektu).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... **brutto (słownie:/100).**
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

§ 6

Odbiory

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony.
2. Płatność będzie zrealizowana na konto zgłoszone do centralnego wykazu kont bankowych.

4. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec NIP 734-34-45-768.

Odbiorca: Urząd Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań terminowych zawartych w umowie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego przez strony terminy na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Strony Umowy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego brutto,
2. Niezależnie od kar umownych Stronom Umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu w/w kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

§ 8

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, na okres **12 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego, który określa szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego. Warunki, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być gorsze niż określone w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji

jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad do momentu jego skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany okien lub drzwi lub ich części na nowe, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy.
6. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną.
7. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub pozostaje w zwłoce z jej usunięciem w stosunku do wyznaczonych terminów, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada, spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.

§ 9

Postanowienia końcowe

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP (art.4 pkt. 8)

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY