

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chelmiec zmian miejscowych planów”

Opis przedmiotu zapytania ofertowego

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chelmiec oznaczonych jako działki nr:

1. 742/3 o powierzchni 0,3041 ha położonej w obrębie Trzetrzewina,
2. 812/3 o powierzchni 0,2999 ha położonej w obrębie Niskowa, dz. 812/4 o powierzchni 0,1610 ha położonej w obrębie Niskowa, 2/4 cz. dz. 812/5 o powierzchni 0,1215 ha położonej w obrębie Niskowa,
3. 245/4 o powierzchni 0,2634 ha położonej w obrębie Trzetrzewina,
4. 1359/27 o powierzchni 0,0327 ha położonej w obrębie Świniarsko, 1359/28 o powierzchni 0,0323 ha położonej w obrębie Świniarsko,
5. 776/2 o powierzchni 0,1000 ha położonej w obrębie Świniarsko,
6. 1231/5 o powierzchni 0,0608 ha położonej w obrębie Świniarsko, dz. 1231/12 o powierzchni 0,1005 ha położonej w obrębie Świniarsko,
7. 193/14 o powierzchni 0,1001 ha położonej w obrębie Dąbrowa,
8. 409/24 o powierzchni 0,1203 ha położonej w obrębie Krasne Potockie,
9. 96/2 o powierzchni 0,1949 ha położonej w obrębie Klęczany,
10. 6/11 o powierzchni 0,1192 ha położonej w obrębie Świniarsko, 2/20 cz. dz. 6/7 o powierzchni 0,0597 ha położonej w obrębie Świniarsko, 5/20 cz. dz. 6/13 o powierzchni 0,0088 ha położonej w obrębie Świniarsko,
11. 108/32 o powierzchni 0,3207 ha położonej w obrębie Biczycze Górne, 3/12 cz. dz. 108/28 o powierzchni 0,0580 ha położonej w obrębie Biczycze Górne,
12. 2/3 cz. dz. 287 o powierzchni 0,0654 ha położonej w obrębie Wielopole, 6/112 cz. dz. 178/2 o powierzchni 0,1069 ha położonej w obrębie Wielopole,
13. 81/4 o powierzchni 0,1156 ha położonej w obrębie Dąbrowa, dz. 81/13 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie Dąbrowa,
14. 193/11 o powierzchni 0,4406 ha położonej w obrębie Dąbrowa,

2. Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) związanej z wyceną nieruchomości.

3. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Operat powinien zawierać wyszczególniony wzrost wartości nieruchomości.

4. W przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania stosownej opinii. Opinia nie stanowi operatu szacunkowego w myśl przepisów ustawy

o gospodarce nieruchomościami, a jedynie dokument wykonany na podstawie badania możliwości wystąpienia zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu.

5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

6. Operaty szacunkowe/opinie Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.

7. Wykonawca będzie zobowiązany na Wniosek Zamawiającego do składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego/opinii oraz stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat /opinia była dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym).

8. Wykonawca zobowiązany będzie – gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu – do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wykonawca nie wykorzysta otrzymanych materiałów w innym celu, niż określono w umowie oraz nie udostępni ich stronom trzecim.

10. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizje w terenie dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.

11. Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia – 60 dni od dnia zawarcia umowy.

12. Sposób przygotowania ofert:

Oferta winna być sporządzona na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Termin złożenia ofert upływa w dniu **02.12.2025 r. o godz. 15:00**

Oferty proszę składać na dziennik podawczy Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, z dopiskiem na kopercie/w tytule wiadomości **„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chełmiec zmian miejscowych planów”**

lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

Adres skrytki ePUAP: /11931bkbhg/SkrytkaESP

Adres skrzynki do e-Doręczeń: AE:PL-14167-85033-GHCTH-32

Adres e-mail prowadzącego postępowanie: plambert@chelmiec.pl

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska pok. nr 2 – Paweł Lambert, tel. 18 548 02 62, e-mail: plambert@chelmiec.pl

Wybór oferty nastąpi w oparciu o kryterium ceny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie skorzystania z żadnej ze złożonych ofert, bez podania przyczyny jak również nie powiadamiania pisemnie oferentów o wyniku postępowania.