

Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Chelmiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100_2 Chelmiec

Obręb ewidencyjny: 121002_2.0005

Nr działki: 128

Nr KW: NSIS/00111980/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,91 ha

Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Januszowa.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,28 ha

Przeznaczenie nieruchomości: Działka leży częściowo w terenie o symbolu **3.1.R/o** - Tereny rolne, są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi, częściowo w terenie o symbolu **3.7.R/ZL** - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, częściowo w terenie o symbolu **3.4.R/k/o** - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi, częściowo w terenie o symbolu **5.1.ZL** - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty, częściowo w terenie o symbolu **6.2.KDL** – pas drogi gminnej, częściowo w terenie o symbolu **k-1** - główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji (Uchwała Rady Gminy Chelmiec nr XXXVII/285/2001 z dnia 7 czerwca 2001 roku).

Okres dzierżawy: 3 lata

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia: wysokość czynszu wynosi 40,60 zł brutto rocznie. Czynsz płatny jest do 31 maja każdego roku. Wyzdzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chelmiec.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 03 grudnia 2025 r. do dnia 29 grudnia 2025 r.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Paweł Lambert

Kierownik Wydziału Budownictwa

Geodezji i Ochrony Środowiska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e-mail: apres@chelmiec.pl, tel. 18-54-80-262

Wykaz zamieszczony jest również na tablicy ogłoszeń w Gminie Chelmiec oraz stronie internetowej www.chelmiec.pl

Wykazany czynsz jest czynszem rocznym i dotyczy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na działalność rolniczą