

Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Chelmiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100_2 Chelmiec

Obręb ewidencyjny: 121002_2.0016

Nr działki: 1447/3

Powierzchnia nieruchomości: 0,06 ha

Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Paszyn

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,06 ha (dotychczas dzierżawiona przez p. M.M.)

Przeznaczenie nieruchomości: działka leży częściowo w terenie o symbolu **A.1.W** - Wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieką podlegającą zakazowi zmiany użytkowania, częściowo w terenie o symbolu **B.1.MM** - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, częściowo w terenie o symbolu **D2 KGZ** – pas drogi gminnej (Uchwała Rady Gminy Chelmiec nr XLIV(363)2001 z dnia 20 grudnia 2001 roku (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926)).

Okres dzierżawy: 10 lat

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia: wysokość czynszu wynosi 8,70 zł brutto rocznie. Czynsz płatny jest do 31 maja każdego roku. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chelmiec.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 03 grudnia 2025 r. do dnia 29 grudnia 2025 r.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Paweł Lambert

Kierownik Wydziału Budownictwa

Geodezji i Ochrony Środowiska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e-mail: apres@chelmiec.pl, tel. 18-54-80-262

Wykaz zamieszczony jest również na tablicy ogłoszeń w Gminie Chelmiec oraz stronie internetowej www.chelmiec.pl

Wykazany czynsz jest czynszem rocznym i dotyczy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na działalność rolniczą