

Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Chelmiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100_2 Chelmiec

Obręb ewidencyjny: 121002_2.0009

Nr działek: 17/1 oraz 17/2

Nr KW: NSIS/00077652/8

Powierzchnia nieruchomości: 0,4620 ha

Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Klęczany.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,46 ha (dotychczas dzierżawiona przez WKŁJ)

Przeznaczenie nieruchomości: działka ew. nr 17/1 leży częściowo w terenie o symbolu **R/o** - Tereny rolne, są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi (Uchwała Rady Gminy Chelmiec nr XXXIX/355/2005 z dnia 31.08. 2005 roku (Dz. U. Z dn. 22.11.2005 r. poz. 4249 ze zm.))

Działka ew. nr 17/2 leży częściowo w terenie o symbolu **R/o** - Tereny rolne, są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi, częściowo w terenie o symbolu **PG** – teren przemysłowy do eksploatacji piaskowca o funkcji Obszaru Górniczej i Terenu Górniczego (Uchwała Rady Gminy Chelmiec nr XX/485/2020 z dnia 10 listopada 2020 roku (Dz. U. Z dn. 10.11.2020 r. poz. 7781 ze zm.) oraz nr XXXIX/355/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. U. Z dn. 22.11.2005 r. poz. 4249 ze zm.)).

Okres dzierżawy: 10 lat

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia: wysokość czynszu wynosi 66,70 zł brutto rocznie. Czynsz płatny jest do 31 maja każdego roku. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chelmiec.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 03 grudnia 2025 r. do dnia 29 grudnia 2025 r.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Paweł Lambert

Kierownik Wydziału Budownictwa

Geodezji i Ochrony Środowiska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e-mail: apres@chelmiec.pl, tel. 18-54-80-262

Wykaz zamieszczony jest również na tablicy ogłoszeń w Gminie Chelmiec oraz stronie internetowej www.chelmiec.pl

Wykazany czynsz jest czynszem rocznym i dotyczy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na działalność rolniczą