

Chelmiec, dn. 03 grudnia 2025 r.

Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Chelmiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100_2 Chelmiec

Obręb ewidencyjny: 121002_2.0019

Nr działki: 516

Nr KW: NSIS/00090692/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,10 ha

Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Mała Wieś obręb Świniarsko.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,10 ha

Przeznaczenie nieruchomości: Działka leży częściowo w terenie o symbolu **MN/p** – tereny zabudowy mieszkaniowej, stanowią obszary o podwyższonym zwierciadle wód gruntowych, podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód, częściowo w terenie o symbolu **KDL** – pas drogi gminnej (Uchwała Rady Gminy Chelmiec nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005 roku (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3931 ze zm.)).

Okres dzierżawy: 3 lata

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia: wysokość czynszu wynosi 29,40 zł brutto rocznie. Czynsz płatny jest do 31 maja każdego roku. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chelmiec.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 03 grudnia 2025 r. do dnia 29 grudnia 2025 r.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Paweł Lambert

Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e-mail: apres@chelmiec.gmina.pl

Wykaz zamieszczony jest również na tablicy ogłoszeń w Gminie Chelmiec oraz

Wykazany czynsz jest czynszem rocznym i dotyczy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na działalność rolniczą

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/