

**UMOWA KOMPLEKSOWA
DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO
Nr**

zawarta dnia 2025 r.
pomiędzy: Sprzedawcą dalej Wykonawcą:
reprezentowany przez:

- -

a Odbiorcą dalej Zamawiającym:

Gminą Chełmiec w imieniu, której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec,

NIP 7343445768

reprezentowany przez:

- -

przy kontrasygnacie

łącznie zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać Paliwo gazowe **gaz ziemny** do instalacji znajdującej się w Obiekcie Odbiorcy oraz przenosić na Odbiorcę własność dostarczonego mu Paliwa gazowego. Określenie Obiektu oraz wskazanie minimalnego ciśnienia Paliwa gazowego przy jakim dostarczane będzie Paliwo gazowe do Obiektu określa załącznik nr 3 do Umowy.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Paliwo gazowe może być dostarczane do więcej niż jednego Obiektu. Ilekroć w Umowie lub Ogólnych warunkach umowy jest mowa o Obiekcie, postanowienia te odnoszą się do każdego Obiektu wymienionego w załączniku nr 3 do Umowy.
3. Minimalny pobór Paliwa gazowego niezbędny dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i wykluczający uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych znajdujących się w Obiekcie określa załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku, gdy Odbiorca w wybranym Obiekcie będzie podlegał ograniczeniom w poborze Paliw gazowych na podstawie Ustawy o zapasach, ilości Paliwa gazowego określone dla poszczególnych punktów poboru, o których mowa w załączniku nr 3 do Umowy, odpowiadają maksymalnemu dozwolonemu poborowi Paliwa gazowego w dziesiątym (10) stopniu zasilania. W razie zmiany okoliczności, wskazanych w załączniku nr 3 do Umowy, Odbiorca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie poinformować Sprzedawcę o tej zmianie.
4. W dniu zawarcia Umowy kompleksowej Odbiorca jest zakwalifikowany, zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie, do grup taryfowych Sprzedawcy i OSD wskazanych w załączniku nr 3 do Umowy.
5. Odbiorca w trakcie obowiązywania Umowy będzie kwalifikowany do właściwych grup taryfowych, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie. Zmiana grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie, nie wymaga zmiany Umowy i zachowania formy określonej w § 7 ust. 1.
6. Na czas obowiązywania Umowy Odbiorca zamawia ilości Paliwa gazowego oraz Moc umowną dla poszczególnych Obiektów zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy.

§ 2.

1. Umowa kompleksowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Dostarczanie Paliwa gazowego i wyliczanie opłat następuje z dniem wskazanym w załączniku nr 3 do Umowy. W przypadku Umowy zawieranej w procesie zmiany sprzedawcy, jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy lub OSD, rozpoczęcie dostarczania Paliwa gazowego i wyliczania opłat następuje z dniem rozpoczęcia świadczenia usług dystrybucji Paliwa gazowego do Obiektu w ramach niniejszej Umowy.
3. Umowa kompleksowa zostaje **zawarta na czas oznaczony od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.**
4. Dostarczanie Paliwa gazowego do Obiektu w okresie krótszym niż 12 miesięcy włącznie, może

odbywać się na zasadach określonych w Umowie, w taryfie OSD oraz IRIESD.

§ 3.

1. Usługę dystrybucji Paliwa gazowego do instalacji znajdującej się w Obiekcie, o którym mowa w załączniku nr 3 do Umowy, będzie wykonywał Operator systemu dystrybucyjnego. Dla potrzeb Umowy kompleksowej jest to Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374001, NIP: 5252496411, REGON: 142739519. Sprzedawca udostępnia PSG dane osobowe Odbiorcy w niezbędnym zakresie, w celu związanym ze świadczeniem przez PSG usług dystrybucji Paliwa gazowego. Administratorem Danych Osobowych Odbiorcy przetwarzanych w tym celu jest PSG. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Odbiorcy przez PSG, zamieszczone są na stronie internetowej PSG www.psgaz.pl.
2. Zmiana celu wykorzystania Paliwa gazowego, o którym mowa w załączniku nr 3 „Dane dotyczące Obiektu (-ów) w tym zamówienie ilości Paliwa gazowego i Mocy umownej”, wymaga:
 - 1) poinformowania Sprzedawcy o tej zmianie na piśmie w terminie siedmiu (7) dni przed dokonaniem ww. zmiany;
 - 2) w przypadku gdy zmiana celu wykorzystywania Paliwa gazowego wymaga uzyskania koncesji zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, niezwłocznego poinformowania na piśmie Sprzedawcy o tym fakcie i o posiadanej koncesji.
3. Odbiorca zobowiązuje się, że w sytuacjach, dla których do prowadzenia działalności gospodarczej przepisy Prawa energetycznego wymagają koncesji, Odbiorca będzie prowadził taką działalność po jej uzyskaniu.
4. Odbiorca zobowiązuje się, że w Obiekcie, w którym Odbiorca zakwalifikowany jest do grup taryfowych od BW-1.1 do BW-4 włącznie, będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe w ilości do 110 kWh/h, w innym celu niż wyłączne zużycie na potrzeby gospodarstwa domowego.
5. Zmiana celu poboru Paliwa gazowego dla danego Obiektu na polegający na wyłącznym zużyciu na potrzeby gospodarstwa domowego, wymaga zawarcia dla tego Obiektu nowej Umowy kompleksowej.
6. Odrębnie dla każdego Obiektu, Odbiorca zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe z przeznaczeniem na cele określone w formularzu „Oświadczenie Odbiorcy o przeznaczeniu Paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego”, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy Pośredniczącego podmiotu gazowego, który dostarczył Sprzedawcy oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię sporządzonego przez właściwy organ podatkowy potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia działalności gospodarczej jako Pośredniczący podmiot gazowy.

§ 4.

1. Dla Obiektów zakwalifikowanych do grup taryfowych od BW-1.1 do BW-4 włącznie, własność Paliwa gazowego przechodzi na Odbiorcę po dokonaniu pomiaru na wyjściu z Układu pomiarowego.
2. Ustalenie wysokości należności z tytułu dostarczania Paliwa gazowego dokonywane będzie według cen i stawek opłat określonych w Załączniku nr 5 do Umowy oraz zasad rozliczeń określonych szczegółowo w Taryfie i w Umowie kompleksowej.
3. Odbiorca będzie rozliczany za dystrybucję Paliwa gazowego do jego Obiektu na podstawie aktualnie obowiązującej taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Zmiana cen i stawek opłat o których mowa w ust. 2 i 3 nastąpi w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany zasad kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym;
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 3) zmiany cen i stawek opłat dystrybucyjnych w związku ze zmianą taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa URE.
5. Dane Układu pomiarowego i urządzenia do telemetrycznego przekazywania danych (o ile jest ono zamontowane) oraz ich własność określone są w załączniku nr 3 do Umowy.
6. Dla Obiektów, w których Odbiorca zakwalifikowany jest do grup taryfowych od BW-1.1 do BW-4 włącznie, rozliczenie zużycia Paliwa gazowego będzie odbywało się w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż dwanaście miesięcy, właściwych dla poszczególnych grup taryfowych. Okres rozliczeniowy będzie zgodny z postanowieniami Taryfy Operatora Usług Dystrybucyjnych dla usług dystrybucji paliw gazowych w zakresie liczby odczytów dla danej grupy taryfowej.
7. Rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego.

8. **Maksymalna wartość Umowy dla wszystkich Obiektów wynosi zł brutto (słownie: zł).**

§ 5.

1. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Odbiorcę w terminie 30 dni od daty wystawienia.
2. Złożenie reklamacji nie uprawnia Odbiorcy do opóźnienia płatności, zmniejszenia kwoty płatności oraz odmowy płatności.
3. Faktury za paliwo gazowe dostarczane na podstawie niniejszej Umowy powinny zawierać następujące dane:

Nabywca: **Gmina Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, NIP: 7343445768**

Odbiorca: Urząd Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec.

§ 6.

1. Osobami do kontaktu po stronie Odbiorcy są:
..... tel., e-mail:
2. (Dane do kontaktu) Osobami do kontaktu po stronie Sprzedawcy są:
..... tel., e-mail:
3. Informacje przekazywane przez Odbiorcę do OSD, w zakresie określonym w Umowie, powinny być kierowane do Oddziału OSD właściwego terytorialnie dla Obiektu, którego dotyczy przekazywana przez Odbiorcę informacja. Wykaz Oddziałów Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. zawiera taryfa OSD i jest on dostępny na stronie <http://www.psgaz.pl/>.
4. Zmiana:
 - 1) danych osób kontaktowych;
 - 2) numeru telefonu, faxu, adresu poczty elektronicznej, adresu korespondencyjnego zamieszczonych w komparycji Umowynie wymaga zmiany Umowy. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie tych danych na piśmie. W razie uchybienia temu obowiązкови, doręczenie dokonane na ostatnio podany adres uznaje się za skutecznie dokonane.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Odbiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tak określonym przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z zachowaniem czternastodniowego (14) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym co najmniej siedmio (7) dniowym terminie.
4. Dostarczanie Paliwa gazowego (zwiększenie lub zmniejszenie ilości obiektów, punktów poboru) dla nowego/obecnego punktu odbioru nie objętego Załącznikiem nr 3 do umowy, będzie dokonywana na podstawie pisemnej zmiany przedmiotowego Załącznika nr 3 bez konieczności renegotjowania warunków Umowy i przypadek taki nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy, zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy. W takim przypadku sprzedaż rozpocznie się w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego. Zmiana ilości punktów poboru może być zmieniona w zakresie +/- 20% wolumenu określonego w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Strony postanawiają, że na pisemny wniosek Zamawiającego złożony z 30 dniowym wyprzedzeniem możliwe jest zaprzestanie dostarczania Paliwa gazowego dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 3 do umowy i nie będzie stanowiło to rozwiązania Umowy, chyba że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru, określone w Załączniku nr 3 do umowy.
6. Spory, jakie mogą wynikać z Umowy kompleksowej, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.
7. Umowę kompleksową zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej

ze Stron.

8. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową mają zastosowanie w szczególności następujące akty prawne:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w tym w wyniku utraty przez Wykonawcę uprawnień /umów/ koncesji niezbędnych do należytego realizowania przedmiotu zamówienia, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 8 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 8 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 7 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia przerw w dostawach gazu ziemnego, odcięcia od dostaw gazu, zdjęcia układu pomiarowego w wyniku braku terminowej płatności Zamawiającego (Odbiorcy), które miało miejsce w związku z niedostarczeniem lub dostarczeniem z opóźnieniem faktury, upomnienia czy wezwania do zapłaty, lub zaniechaniem/ zaniedbaniem ze strony Wykonawcy obowiązku powiadomienia OSD o zmianie sprzedawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przerwy oraz pokryje wszelkie koszty związane ze wznowieniem dostaw gazu ziemnego w odniesieniu do każdego punktu odbioru.
4. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia dostaw (do jednego, bądź więcej punktów odbioru) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu różnicy kosztów pomiędzy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego, a kosztami które Zamawiający poniósłby zgodnie ze stawkami i opłatami wynikającymi ze złożonej przez Wykonawcę Oferty, chyba że zaistniały okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu, nie mógł im zapobiec ani przeciwdziałać, pomimo dołożenia należytej staranności.
5. Każdorazowe obciążenie karą umowną nastąpi na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku braku zapłaty w wyznaczonym terminie Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy ma prawo potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia należnego.
7. Kary umowne z różnych tytułów mogą podlegać sumowaniu, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 8 Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 8 Umowy.
9. W każdym przypadku, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy, odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu paliwa gazowego kupionego na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od Umowy / rozwiązania Umowy, w wyniku którego doszło do realizacji dostaw rezerwowych, odszkodowanie uwzględnione zostaje w zastrzeżonych w niniejszym paragrafie karach umownych, a odszkodowanie przewyższające naliczone odpowiednio kary umowne zastrzeżone jest zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Integralną część Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:
 - 1) Ogólne warunki umowy – Załącznik nr 1;
 - 2) Taryfa (lub wyciąg z Taryfy) – Załącznik nr 2;
 - 3) Dane dotyczące Obiektu (-ów), w których Odbiorca zakwalifikowany jest do grup taryfowych od BW-1.1 do BW-4 włącznie – Załącznik nr 3;
 - 4) Oświadczenie Odbiorcy o przeznaczeniu Paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego – Załącznik nr 4;
 - 5) Oferta cenowa – Załącznik nr 5.

2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy kompleksowej ustalonymi indywidualnie przez Strony, a postanowieniami Ogólnych warunków umowy, rozstrzyga treść indywidualnych postanowień Umowy kompleksowej.

.....
Sprzedawca

.....
Odbiorca