

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY / WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2026 r. w Chełmcu pomiędzy:

Gminą Chełmec w imieniu, której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

z siedzibą przy ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub Kupującym,

reprezentowanym przez:

Dyrektora ZGKiM w Chełmcu – Joannę Kruszyńską

przy kontrasygnacie –

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym/ą przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą lub Sprzedającym

Wstęp i podstawa prawna umowy

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w trybie przetargu sektorowego dla przedmiotu zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy, postanowienia ogólne, zasady realizacji zamówienia***§ 1***

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować **sukcesywne dostawy polimerów do zagęszczania i odwadniania osadów dla czterech oczyszczalni ścieków w gminie Chełmec**, a Zamawiający zobowiązuje się uiścić wynagrodzenie.
2. Przedmiotem zamówienia są sukcesywne dostawy polimerów akrylowych (flokulantów - polielektrolitów) zwanych dalej „polielektrolitami” przeznaczonych do zagęszczania i odwadniania osadów dla pięciu oczyszczalni w gminie Chełmec.
3. Specyfikacja produktu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Oferowana ilość polielektrolitu ma być stosowna dla zagęszczenia / odwodnienia przewidywanych przez Zamawiającego ilość kg polielektrolitu potrzebna odpowiednio do zagęszczenia lub odwodnienia osadu wynosi ok 20 000 kg (dostarczone w kontenerach ok. 1000 kg).
5. Zamawiający zastrzega, że wskazana ilość produktu (polimerów) jest ilością szacunkową skalkulowaną na cały okres trwania umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w podanych ilościach szacunkowych.
6. W przypadku zrealizowania mniejszej wartości lub ilości przedmiotu zamówienia niż wynika to z określonego umową przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, a sprzedaż będą realizowane z zachowaniem obowiązujących cen w umowie.
7. Zamawiający informuje że gwarantowana wielkość zamówienia wynosi 50% łącznej wartości zawartej umowy.
8. Wszelkie sprawy, które mogą wyniknąć w toku realizacji postanowień wynikających z niniejszej Umowy rozstrzygać i ustalać będą wspólnie upoważnieni przedstawiciele stron:

- 8.1. ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną jest –,
- 8.2. ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest –,
9. Pozostałe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w rozdziale II SWZ.

II. Zasady realizacji zamówienia, odbiór zamówienia

§ 2

1. Poszczególne dostawy produktu będą odbywać się na zamówienia składane przez Kupującego *pocztą elektroniczną (e-mail) bezpośrednio do Sprzedawcy na wskazany w § 1 ust. 8 adres e-mail. Sprzedawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zlecenia i pełnej realizacji zamówienia najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia zamówienia lub w innym terminie wskazanym w zamówieniu.*
2. Dokumentem dostawy jest wystawiony przez Sprzedawcę dokument WZ, który zawiera datę wydania Produktu z magazynu, numer zamówienia i specyfikację Produktów wg zamówienia lub list przewozowy (CMR).
3. Odbiór ilościowy nastąpi w momencie dostarczenia Produktu. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego rozbieżności między dostarczoną ilością Produktu w stosunku do ilości określonych w dokumencie dostawy (WZ lub CMR), należy w trakcie rozładunku sporządzić protokół reklamacyjny podpisany przez przedstawiciela Kupującego oraz przewoźnika, pod rygorem pozostawienia reklamacji ilościowej bez rozpoznania i utraty przez Kupującego wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Sprzedawca dołoży wszelkich starań, aby zapewnić terminową realizację dostaw Produktu w ilościach i terminach określonych w poszczególnych Zamówieniach Kupującego.
5. Sprzedawca zapewnia dostarczanie Produktu wraz z wymaganymi dokumentami (świadczenia, atesty etc.), odpowiednimi środkami transportu,
6. Sprzedawca jest zobowiązany dostarczyć Produkt do miejsca na terytorium Polski wskazanego w potwierdzonym Zamówieniu. Sprzedawca zapewnia przewóz Produktu poprzez zlecenie przewozu odpowiedniemu, wybranemu przez siebie przewoźnikowi. Koszty transportu ponosi Sprzedawca, chyba że Strony umówią się inaczej
7. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Produktu obciąża Sprzedawcę do chwili rozpoczęcia rozładunku w miejscu dostawy. Rozładunek odbywa się na koszt i staraniem Kupującego.
8. Jeżeli Strony uzgodnią, że Kupujący odbierze Produkt z magazynu Sprzedawcy własnym transportem, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Produktu obciąża Sprzedawcę do chwili zakończenia załadunku Produktu na pojazd Kupującego.

III. Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia 31.12.2026 r.**

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

1. Za zrealizowanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie maksymalne w wysokości: **zł brutto** (słownie:), w tym cena jednostkowa: zł/kg netto.
2. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty ceny netto za zakupione materiały powiększonej o kwotę podatku VAT obowiązującą w momencie sprzedaży.
3. Ceny jednostkowa jest niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględniaj wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 6.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT wystawionej po sprzedaży i odebraniu przez Zamawiającego zamówionej partii produktu.

5. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
7. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

V. Rękojmia za wady

§ 5

1. Sprzedawca udziela rękojmi za wady Produktu wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakościowej dostarczonego Produktu ze specyfikacją stanowiącą Załącznik do Umowy, Kupujący zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy w formie pisemnej lub elektronicznej w ciągu 14 dni od daty odbioru Produktu, a w przypadku wady ukrytej w ciągu 14 dni od chwili jej wykrycia, nie później jednakże niż w terminie 30 dni od daty sprzedaży Produktów - pod rygorem pozostawienia reklamacji jakościowej bez rozpoznania i utraty przez Kupującego wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Reklamacja zostanie rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia reklamacji.
4. Sprzedawca może dostarczyć Kupującemu nową partię Produktu przed rozpoznaniem reklamacji, jednak taka dostawa zastępcza w żadnym wypadku nie może być traktowana jak uznanie reklamacji
5. Jeżeli sprzedany Produkt okaże się wadliwy, Kupujący może domagać się wyłącznie obniżenia ceny lub wymiany wadliwego Produktu na wolne od wad.
6. Zwrot Produktu wadliwego w celu wymiany na wolny od wad w przypadku uwzględnienia reklamacji następuje w terminie i na warunkach uzgadnianych każdorazowo ze Sprzedawcą. W przypadku uwzględnienia reklamacji koszt transportu zwróconego wadliwego Produktu oraz dostarczenia Kupującemu Produktu wolnego od wad ponosi Sprzedawca, natomiast w przypadku, gdy reklamacja okaże się niezasadna, koszt transportu reklamowanego Produktu do Sprzedawcy, a następnie z powrotem do Kupującego ponosi Kupujący.
7. Sprzedawca odpowiada wyłącznie za poniesione przez Kupującego szkody rzeczywiste wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, przy czym odpowiedzialność Sprzedawcy jest ograniczona do wysokości ceny sprzedaży wadliwego Produktów.

V. Waloryzacja wynagrodzenia, zmiany umowy

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dwukrotnej waloryzacji cen jednostkowych na warunkach opisanych poniżej.
2. Waloryzacji ceny jednostkowej dokonywać się będzie kwartalnie począwszy od III kwartału 2026 roku na wniosek wykonawcy gdy kwartalny wskaźnik cen materiałów i usług konsumpcyjnych dla kwartału poprzedzającego kolejny kwartał waloryzacji wykaże wzrost lub obniżkę cen o wartość minimum 3% w odniesieniu do IV kwartału 2025 roku¹, a Wykonawca wykaże wpływ wzrostu cen na koszty realizowanej przez niego sprzedaży, przedstawiając w tym zakresie stosowne uzasadnienie wraz z wyliczeniami i dowodami (oferty, zmiany zawartych umów itp.).
3. Waloryzacji będzie się dokonywać przez przeliczenie ceny jednostkowej i wskaźnika cen materiałów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS².
4. W przypadku deflacji nastąpi obniżenie, a w przypadku inflacji nastąpi zwiększenie wartości ceny jednostkowej o wskaźnik cen materiałów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość zmiany cen (+/-) nie może przekroczyć 10% pierwotnych wartości wynikających z oferty Wykonawcy.

¹ Dla III kwartału 2026 – wskaźnik cen dla II kwartału 2026 w odniesieniu do IV 2025, kolejne kwartały – analogicznie (IV kwartał 2026 – wskaźnik cen dla III kwartału 2026 w odniesieniu do IV 2025, itd.)

²<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia>

5. Cena jednostkowa po waloryzacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzona cena po waloryzacji stanowi podstawę sporządzania aneksu do umowy i rozliczeń dla części zamówienia realizowanej dla kolejnego kwartału.

VI. Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub za rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 15% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
 - 1.2. W przypadku zwłoki w realizacji każdorazowego zamówienia w wysokości 1% wartości brutto zamówionego materiału za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. Za każdy inny stwierdzony przypadek realizacji zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji zamówienia z naruszeniem zasady wynikających z niniejszej umowy.
2. Maksymalna łączna wartość kar umownych jaka może zostać naliczona Wykonawcy wynosi równowartość 30% wartości brutto niniejszej umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania treści umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia od umowy część przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1.1. trzykrotnego uchybienia terminu sprzedaży przez Wykonawcę,
 - 1.2. braku aktualnych dokumentów świadczących o jakości sprzedanego materiału,
 - 1.3. realizacji przez Wykonawcę zamówienia niezgodnie z umową lub też nienależytego wykonywania zobowiązań umownych pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 9

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieobjętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz aktualnych na dzień wystąpienia okoliczności lub zdarzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przepisów i norm, zgodnie z którymi przedmiot zamówienia jest realizowany.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca zamówienia.
4. Załącznikami do umowy są:
- SWZ
 - Oferta Wykonawcy
 - Specyfikacja produktu

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: