



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE

CHEŁMIEC WE WSIACH DĄBROWA I WIELOGŁOWY

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 2, tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-16/15

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P.:

- „Chełmiec I” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIV(199)2000 z dnia 1 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.08.2000r. Nr 52, poz. 554 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2028r., poz. 3930)
- dla części wsi Wielogłowy i Dąbrowa w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIII.885.2018 z dnia 7 maja 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30.05.2028r., poz.3924).

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XVI/922/2025 z dnia 29 maja 2025r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Chelmiec we wsiach Dąbrowa i Wielogłowy dotyczy przeznaczenia części terenów położonych we wsi:

- Wielogłowy objętego **planem nr 1** (załącznik nr 1 do uchwały) oznaczonego symbolem K/zz (tereny oczyszczalni ścieków w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%) na tereny produkcji oznaczone symbolem **1P** i tereny produkcji lub wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **1P-WS**.
- Wielogłowy objętego **planem nr 2** (załącznik 2 do uchwały) oznaczonego symbolem B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) i MU/zz (tereny zabudowy mieszkalno – usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%) na tereny produkcji oznaczone symbolem **2P**.
- Wielogłowy objętego **planem nr 3** (załącznik 3 do uchwały) oznaczonego symbolem B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) na tereny produkcji oznaczone symbolem **3P**.
- Dąbrowa objętego **planem nr 4** (załącznik 4 do uchwały) oznaczonego symbolem B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) na tereny produkcji oznaczone symbolem **4P** i terenu oznaczonego symbolem **WPP** (tereny istniejącego wału przeciwpowodziowego) na tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **1ZP**.
- Wielogłowy objętego **planem nr 5** (załącznik 5 do uchwały) oznaczonego symbolem P/zz (tereny obiektów produkcyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%) i tereny oznaczone symbolem WS (tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną oraz rowów melioracyjnych i wodnych), na tereny produkcji lub wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **2P-WS**.

Na obszarach oznaczonych symbolem **1P do 4P** przeznaczeniem podstawowym są tereny produkcji. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne), niezbędne obiekty budowlane, budowle i urządzenia związane z produkcją, funkcję logistyczną, szkoleniową, miejsca noclegowe w obiektach produkcyjnych i usługowych, wiaty, altany, obiekty małej architektury, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i piesze, miejsca postojowe, place manewrowe oraz

budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnej i funkcji związanych z przeznaczeniem uzupełniającym terenu oraz funkcji dopuszczonych w ramach tych przeznaczeń w obiektach wolnostojących powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie lub we wspólnych obiektach. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, magazynowych i wiat dobudowanych do budynków produkcyjnych i usługowych. Dopuszcza się realizację schronów oraz budowli inżynierskich stabilizujących grunt oraz realizację schronów i budowli inżynierskich stabilizujących grunt. Z uwagi na charakter zabudowy i zagospodarowanie terenu istniejącego zakładu produkcyjnego przylegającego do terenów objętych planem, dopuszcza się realizację zabudowy z zakresu przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego. Obszary objęte opracowaniem stanowią poszerzenie istniejącego zakładu produkcyjnego.

Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach oznaczonych symbolem **1P** do **4P** są tereny: usług, komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu, garażu i zieleni urządzonej, a przeznaczeniem wykluczającym są tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz przemysłu portowego.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej. Dopuszcza się techniczne powiązanie ze sobą urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Realizacja urządzeń fotowoltaicznych nie spowoduje ograniczenia w zabudowie ani w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym nie wyznacza się stref ochronnych od tych urządzeń.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznych ustala się:

- 1) budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na ażurowych konstrukcjach wsporczych (np. stalowych, aluminiowych);
- 2) maksymalna wysokość zabudowy liczona od podłoża (gruntu, dachu, budowli itd.) do górnej krawędzi danego zestawu modułów fotowoltaicznych – do 5 m.;

- 3) kąt nachylenia modułów będzie wynikał z rozwiązań projektowych uwzględniających przede wszystkim uniknięcie efektu samozacieniania, uzyskanie maksymalnej mocy zainstalowanej na dostępnej powierzchni przy równoczesnym zachowaniu jak największego uzysku energii z promieniowania słonecznego na tej szerokości geograficznej;
- 4) realizacja infrastruktury energetycznej w tym: urządzeń instalacyjnych elektrowni, falowników (inwerterów), instalacji kontrolno-pomiarowej, monitoringowej, okablowania itp. będzie wynikać z przyjętej technologii oraz rozwiązań projektowych elektrowni.

Na terenach oznaczonych symbolami P, P/W lub ZP dopuszcza się realizację lądowiska dla helikopterów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Na terenach oznaczonych symbolem P dopuszcza się realizację zakładowej oczyszczalni ścieków.

Na obszarach oznaczonych symbolem **1P-WS** i **2P-WS** przeznaczeniem podstawowym są tereny: produkcji i wód powierzchniowych śródlądowych. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: niezbędne obiekty budowlane, budowle i urządzenia związane z produkcją, funkcję logistyczną, szkoleniową, wiaty, altany, obiekty małej architektury, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, miejsca postojowe, place manewrowe oraz budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach objętych zmianą są tereny: usług, komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu i zieleni urządzonej. Przeznaczeniem wykluczającym są tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz przemysłu portowego.

Na terenie oznaczonym symbolem **2P-WS** ustala się możliwość wykonania nowego koryta potoku Wielkopolanka oraz jego przekrycie po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Parametry i konstrukcja przekrycia winny być dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych oraz wynikać z przepisów odrębnych. Obowiązuje wykonanie zabezpieczenia wlotu przewodów przekrycia przed przedostawaniem się śmieci, rumoszu oraz wchodzeniem zwierząt a także utrzymanie drożności potoku i rowu. Dopuszcza się umieszczenie włączników kontrolnych na przewodach, umożliwiających wykonywanie niezbędnych prac konserwacyjno-remontowych. Dopuszcza się korektę osi przekrycia potoku i rowu wynikającą z rozwiązań technicznych.

Na terenie oznaczonym symbolem **1P-U** znajduje się przekryty odcinek potoku Wielkopolanka. W przypadku wykonania nowego koryta potoku na terenie oznaczonym symbolem 2P-WS potok na terenie 1P-WS ulegnie likwidacji.

Na obszarze oznaczonym symbolem **1ZP** przeznaczeniem podstawowym są tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego na obszarze objętym zmianą dopuszcza się powstanie: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, parkingu oraz ciągów pieszych, a w ramach przeznaczenia uzupełniającego na obszarach objętych zmianą przewiduje się powstanie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej i terenu wód powierzchniowych śródlądowych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem **1P i 1P-WS** oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały położony jest częściowo w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej, a częściowo w terenach infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem **2P** oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały położony jest w większości w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem **3P** oznaczony na załączniku nr 3 do uchwały położony jest w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz w terenach na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 KW.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem **4P i 1ZP** oznaczony na załączniku nr 4 do uchwały położony jest w większości w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem **2P-WS** oznaczony na załączniku nr 5 do uchwały położony jest w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanych terenów na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan nr 1 (Teren oznaczony symbolem 1P i 1P-WS)

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Wielogłowy w odległości ok 220 m na południowy – zachód od drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz. Teren objęty zmianą położony jest w pobliżu kompleksu hal produkcyjno - magazynowych „Wiśniowski” i gminnego schroniska dla psów.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej, nadzalewowej wyniesionej na ok. 3,0 - 4,0 m nad średni stan wody w rzece. Sam teren objęty planem jest zupełnie płaski.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. W rejonie Wielogłów wśród utworów jednostki magurskiej wyłaniają się utwory serii dukielskiej budujące tzw. „łuskę Klęczan”. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują łupki i margle warstw podcergowskich, wieku oligoceńskiego. Doliny rzek wypełniają utwory wykształcone w postaci piasków i pospółek, przykrytych warstwą mad gliniastych będących typowymi utworami akumulacji rzeczno - lodowcowej pochodzącymi z okresu holocenu. Utwory te wykształcone są w postaci: glin pylastych, namulów gliniastych, otoczków i żwirów gliniastych.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego planem reprezentowane są przez przekryty odcinek potoku Wielkopolanka przepływający przez północny narożnik terenu objętego zmianą i będący prawobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec, która przepływa za obwałowaniem w odległości ok 250 m na południowy - zachód od projektowanej zmiany.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem hal produkcyjno – magazynowych i schroniska, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym planem nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren stanowi wybetonowana plac. Gleby są sklasyfikowane jako Ba.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca (Nowy Sącz)”, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- Od strony północnej do obszaru objętego zmianą przylega teren oczyszczalni ścieków, a od strony południowej, wschodniej i zachodniej tereny obiektów produkcyjnych.
- Obszar nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest całkowicie uzbrojony.

Plan nr 2 (Teren oznaczony symbolem 2P)

- Obszar objęty projektem planu znajduje się w zachodniej części wsi Wielogłowy tuż przy granicy z wsią Dąbrowa. Teren objęty zmianą zlokalizowany jest po zachodniej stronie drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz w głębi za zabudowaniami „mieszkalnymi nr 85A, 218, 34, 216 i 217. W bezpośrednim sąsiedztwie omawianej zmiany znajduje się siedziba i parking firmy „Wiśniowski”.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej, nadzalewowej wyniesionej na ok. 4,0 - 5,0 m nad średni stan wody w rzece. Sam teren objęty planem jest zupełnie płaski.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. W rejonie Wielogłów wśród utworów jednostki magurskiej wyłaniają się utwory serii dukielskiej budujące tzw. „łuskę Klęczan”. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują łupki i margle warstw podcergowskich, wieku oligoceńskiego. Doliny rzek wypełniają utwory wykształcone

w postaci piasków i pospółek, przykrytych warstwą mad gliniastych będących typowymi utworami akumulacji rzeczno - lodowcowej pochodzącymi z okresu holocenu. Utwory te wykształcone są w postaci: glin pylastych, namulów gliniastych, otoczków i żwirów gliniastych.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego planem reprezentowane są przez potok Ubiadek przepływający wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego zmianą i będący prawobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec przepływającej za obwałowaniem w odległości ok 400 m na południowy - zachód od projektowanej zmiany.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i parkingu oraz dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym planem nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren stanowi łąka kośna. Budynek mieszkalny nr 15 i budynek gospodarczy znajdujący się w północno – wschodnim narożniku terenu objętego zmianą zostały wyburzone. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RV, RVI, Bz, B, ŁIV.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca (Nowy Sącz)”, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

- Zachodnia część terenu zgodnie z załączonym rysunkiem planu nr 2 znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego wału przeciwpowodziowego – 50 m od stopy wału.
- Od strony północnej do obszaru objętego zmianą przylegają tereny zabudowy usługowej i usługowo – mieszkalnej oraz tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Od strony południowej do terenu objętego zmianą przylegają tereny zabudowy mieszkalno – usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% i tereny produkcji, a od strony zachodniej tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną oraz rowów melioracyjnych i wodnych.
- Obszar nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest całkowicie uzbrojony.

Plan nr 3 (Teren oznaczony symbolem 3P)

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Wielogłowy po zachodniej stronie drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu hal produkcyjno – magazynowych „Wiśniowski”. Na terenie objętym zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 23 i 24, a po przeciwnej stronie drogi krajowej na wysokości działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 95, 11, 11A, 17, 106 i 173.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej, nadzalewowej wyniesionej na ok. 6,0 m nad średni stan wody w rzece. Sam teren objęty planem jest zupełnie płaski.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. W rejonie Wielogłów wśród utworów jednostki magurskiej wyłaniają się utwory serii dukielskiej budujące tzw. „łuskę Klęczan”. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują łupki i margle warstw podcergowskich, wieku oligoceńskiego. Doliny rzek wypełniają utwory wykształcone w postaci piasków i pospólek, przykrytych warstwą mad gliniastych będących typowymi utworami akumulacji rzeczno - lodowcowej pochodzącymi z okresu holocenu. Utwory te wykształcone są w postaci: glin pylastych, namulów gliniastych, otoczków i żwirów gliniastych.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego planem reprezentowane są przez potok Graniczny przepływający w odległości ok 150 m na południe od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym planem nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północną część terenu objętego zmianą stanowi urządzony trawnik, natomiast południowa część jest zagospodarowana, znajdują się na niej zabudowania mieszkalne z przydomowym ogrodem. Gleby są sklasyfikowane jako Ba.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca (Nowy Sącz)”, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Od strony północnej i zachodniej do obszaru objętego zmianą przylegają tereny obiektów produkcyjnych, a od strony wschodniej droga krajowa. Od strony południowej do obszaru objętego zmianą przylegają tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.
- Obszar nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest całkowicie uzbrojony.

Plan nr 4 (Teren oznaczony symbolem 4P i 1ZP)

- Obszar objęty projektem planu znajduje się w południowej części wsi Dąbrowa tuż przy granicy z wsią Wielogłowy. Teren objęty zmianą zlokalizowany jest po południowej stronie drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 81, 112 i 137. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się hale produkcyjno – magazynowe i parking firmy „Wiśniowski”.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej, nadzalewowej wyniesionej na ok. 4,0 - 5,0 m nad średni stan wody w rzece. Sam teren objęty planem jest zupełnie płaski.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. W rejonie Dąbrowej wśród utworów jednostki magurskiej wyłaniają się utwory serii dukielskiej budujące tzw. „łuskę Klęczan”. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują łupki i margle warstw podcergowskich, wieku oligoceńskiego. Doliny rzek wypełniają utwory wykształcone w postaci piasków i pospółek, przykrytych warstwą mad gliniastych będących typowymi utworami akumulacji rzeczno - lodowcowej pochodzącymi z okresu holocenu. Utwory te wykształcone są w postaci: glin pylastych, namulów gliniastych, otoczków i żwirów gliniastych.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego planem reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż północnej granicy terenu objętego zmianą i będący prawobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku

z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy oraz dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym planem nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca (Nowy Sącz)”, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).
- Zachodnia część terenu objętego zmianą zgodnie z rysunkiem planu nr 4 dołączonym do uchwały znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.
- Południowa część terenu zgodnie z załączonym rysunkiem planu nr 2 znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego wału przeciwpowodziowego – 50 m od stopy wału.
- Do północnej, południowej i zachodniej granicy terenu objętego zmianą przylegają tereny obiektów produkcyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, a od strony wschodniej tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.
- Obszar nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest całkowicie uzbrojony.

Plan nr 5 (Teren oznaczony symbolem 2P-WS)

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Wielogłowy tuż przy granicy z miastem Nowy Sącz. Teren objęty zmianą znajduje się po zachodniej stronie drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz w głębi za zabudowaniami

mieszkalnymi nr 44, 86, 389, 2 i 74 w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu hal produkcyjno – magazynowych „Wiśniowski”.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec na jej terasie niskiej, nadzalewowej wyniesionej na ok. 3,0-4,0 m nad średni stan wody w rzece. Sam teren objęty planem jest zupełnie płaski.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. W rejonie Wielogłów wśród utworów jednostki magurskiej wyłaniają się utwory serii dukielskiej budujące tzw. „łuskę Klęczan”. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują łupki i margle warstw podcergowskich, wieku oligoceńskiego. Doliny rzek wypełniają utwory wykształcone w postaci piasków i pospółek, przykrytych warstwą mad gliniastych będących typowymi utworami akumulacji rzeczno - lodowcowej pochodzącymi z okresu holocenu. Utwory te wykształcone są w postaci: glin pylistych, namulów gliniastych, otoczków i żwirów gliniastych.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego planem reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok 250 m na południowy – zachód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym planem nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i ŁIV.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca (Nowy Sącz)”, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Zachodnia część terenu zgodnie z załączonym rysunkiem planu nr 5 do uchwały znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego wału przeciwpowodziowego (do 50 m od stopy wału).
- Do terenu objętego zmianą od strony północnej i częściowo wschodniej przylegają tereny obiektów produkcyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% i tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.
- Obszar nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest całkowicie uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny oznaczone symbolami nr 4P i 1ZP położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla terenów położonych w POChK obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w tej uchwale. w tym również dot. ochrony zadrzewień nadwodnych. Pozostałe działki objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Najbliższy obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, znajduje się w odległości ok 230 - 700 m na zachód od terenów objętych zmianami, poza obwałowaniem.

Wszystkie tereny objęte planami położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca”, dla którego należy zachować warunki

wynikające z przepisów odrębnych w tym zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych i roztopowych) do wód i gruntu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Od strony północnej do obszaru objętego planem nr 1 przylega teren oczyszczalni ścieków, a od strony południowej, wschodniej i zachodniej tereny obiektów produkcyjnych.

Od strony północnej do obszaru objętego planem Nr 2 przylegają tereny zabudowy usługowej i usługowo – mieszkalnej oraz tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Od strony południowej do terenu objętego zmianą przylegają tereny zabudowy mieszkalno – usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% i tereny produkcji, a od strony zachodniej tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną oraz rowów melioracyjnych i wodnych.

Od strony północnej i zachodniej do obszaru objętego planem nr 3 przylegają tereny obiektów produkcyjnych, a od strony wschodniej droga krajowa. Od strony południowej do obszaru objętego zmianą przylegają tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

Do północnej, południowej i zachodniej granicy terenu objętego planem nr 4 przylegają tereny obiektów produkcyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, a od strony wschodniej tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

Do terenu objętego planem nr 5 od strony północnej i częściowo wschodniej przylegają tereny obiektów produkcyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% i tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny oznaczone symbolami nr 4P i 1ZP położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla terenów położonych w POChK obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w tej uchwale. w tym również dot. ochrony zadrzewień nadwodnych. Pozostałe działki objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Cele ochronne obowiązujące na w/w obszarze zostały uwzględnione w zmianie planu.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Najbliższy obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, znajduje się w odległości ok 230 - 700 m na zachód od terenów objętych zmianami, poza obwałowaniem. Utworzono go w obrębie koryta rzeki Dunajec i jego dopływów, głównie w celu ochrony łągów wierzbowych i olszynowych oraz kilku gatunków ryb.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływało niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Projektowane zagospodarowanie spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszary opracowania nie są ekspozowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowana inwestycja może oddziaływać niekorzystnie na wody jedynie w trakcie realizacji inwestycji poprzez zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntów w razie awarii sprzętu i wycieku paliwa lub olejów.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na omawianym terenie istnieje kanalizacja sanitarna do której odprowadzane będą ścieki.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Tereny objęte zmianami stanowią głównie łąki kośne (plan nr 2, 4 i 5) oraz są częściowo zagospodarowane (plan nr 1 i 3). Na terenach objętych zmianami nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

W przypadku realizacji niekonwencjonalnych źródeł energii z racji braku oddziaływań hałasowych, jakiegokolwiek emisji zanieczyszczeń, czy też ścieków i odpadów niebezpiecznych nie przewiduje się negatywnego wpływu na faunę. Ewentualny negatywny wpływ w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa zostanie wyeliminowany poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy produkcyjnej i usługowej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z ogrzewaniem obiektów

produkcyjnych i usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

W przypadku realizacji niekonwencjonalnych źródeł energii projektowana inwestycja może oddziaływać niekorzystnie na jakość powietrza jedynie w trakcie realizacji inwestycji, na skutek transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych. Ruch pojazdów spowoduje okresową emisję pyłów do atmosfery. Będzie ona miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania, nie spowoduje to istotnego wpływu na warunki aerosanitarne w rejonie realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie eksploatacji elektrownie fotowoltaiczne nie są źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznej oddziaływanie jej na powierzchnię ziemi łącznie z glebą, będzie miało miejsce zasadniczo na etapie realizacji inwestycji, kiedy będą realizowane prace montażowe paneli. Mogą się one wiązać z czasowym naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu paneli. Będzie to jednakże ingerencja jedynie powierzchniowa i tylko w miejscach styku stóp montażowych z glebą.

W czasie eksploatacji elektrowni nie istnieje znane oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby. Pośrednim wpływem będzie zacienienie terenu, w naturalny sposób ograniczające gatunki roślin, które będą mogły być uprawiane pod panelami.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego z działalnością produkcyjną oraz związanym z ruchem samochodów. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż teren opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwej drogi krajowej o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych oraz obejmuje swoim zasięgiem istniejące hale produkcyjne.

W przypadku realizacji niekonwencjonalnych źródeł energii projektowana inwestycja może oddziaływać niekorzystnie na jakość powietrza jedynie w trakcie budowy, w wyniku zintensyfikowanego transportu samochodowego materiałów, z których będzie wykonana

elektrownia fotowoltaiczna. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe, ma charakter lokalny i ustąpi po zakończeniu robót.

W trakcie eksploatacji elektrownie fotowoltaiczne nie są źródłem hałasu.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny produkcji przylegające bezpośrednio do terenów o takim samym przeznaczeniu, w większości już zainwestowanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do wód i gleby ścieków nieoczyszczonych jak również wprowadzające szereg wytycznych dotyczących odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie. Zapisy dotyczące utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają również za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja poszczególnych planów nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania formy architektonicznej budynków w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych. Obowiązują:

- dachy o kącie nachylenia połąci od 0 do 45 stopni,
- Dopuszcza się również:
 - 1) dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
 - 2) dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.
 - 3) zadaszenia pomiędzy budynkami oraz nad schodami zewnętrznymi.
- W wykończeniu elewacji budynków ustala się: ściany wykończone tynkiem, drewnem, kamieniem, ceramiką lub elewacyjnymi płytami wielowarstwowymi z dopuszczeniem

przeszklenia ścian. Kolorystyka ścian: jasne, pastelowe kolory w odcieniach bieli, beżu, szarości, czerni lub naturalny kolor drewna lub kamienia.

- stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.
- maksymalną wysokość zabudowy: budynków i budowli – 35 m z zastrzeżeniem lit. b oraz budowli infrastruktury technicznej – 14 m.
- Wysokości zabudowy podane w ust. 4 pkt 4 uchwały nie dotyczą obiektów wynikających z technologii i przepisów odrębnych jak również paneli fotowoltaicznych na dachu, wież i urządzeń technologicznych wraz z ich obudową, szybów wind, klatek schodowych, wyniesionych lądowisk, itp. oraz elementów ozdobnych na dachu.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznych ustala się:

- budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na ażurowych konstrukcjach wsporczych (np. stalowych, aluminiowych);
- maksymalną wysokość zabudowy liczona od podłoża (gruntu, dachu, budowli itd.) do górnej krawędzi danego zestawu modułów fotowoltaicznych – do 5 m.;
- kąt nachylenia modułów będzie wynikał z rozwiązań projektowych uwzględniających przede wszystkim uniknięcie efektu samozacieniania, uzyskanie maksymalnej mocy zainstalowanej na dostępnej powierzchni przy równoczesnym zachowaniu jak największego uzysku energii z promieniowania słonecznego na tej szerokości geograficznej;
- realizacja infrastruktury energetycznej w tym: urządzeń instalacyjnych elektrowni, falowników (inwerterów), instalacji kontrolno-pomiarowej, monitoringowej, okablowania itp. będzie wynikać z przyjętej technologii oraz rozwiązań projektowych elektrowni.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Tereny objęte planem (z wyłączeniem nieznacznej części terenu oznaczonego symbolem 2P) położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami

odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych i roztopowych) do wód i gleby.

Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przekrycie cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz budowę, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Tereny oznaczone symbolami 1P, 2P, 4P i 1P-WS znajdują się: w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), a także na obszarze zagrożonym powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%). Na terenach tych obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dot. ochrony przed powodzią.

Dodatkowo ww. tereny jak i tereny oznaczone symbolami 3P i 2P-WS znajdują się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych Dunajca (wyznaczonym dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%).

W celu zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego na terenach oznaczonych symbolami 2P i 2P-WS należy zachować strefę ochronną od istniejącego prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec i potoku Ubiadek w pasie do 50 m od stopy wału. Wskazuje się na terenie oznaczonym symbolem 4P w Dąbrowej strefę ochronną od przewidywanego, prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec i potoku Ubiadek w pasie do 50 m od stopy wału. Na terenie 4P do czasu wykonania wału przeciwpowodziowego oznaczonego w miejscowym planie symbolem „WPP-1” możliwa jest jedynie realizacja obiektów i urządzeń komunikacji (w tym drogi wraz z niezbędnymi urządzeniami, mosty, ciągi piesze, rowerowe), infrastruktury technicznej, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych, zieleni urządzonej. Zbliżenie obiektów budowlanych do stopy wału może nastąpić po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Na terenie oznaczonym symbolem 2P-WS ustala się możliwość wykonania nowego koryta potoku Wielkopolanka oraz jego przekrycie po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Parametry i konstrukcja przekrycia winny być dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych oraz wynikać z przepisów odrębnych. Obowiązuje wykonanie zabezpieczenia wlotu przewodów przekrycia przed przedostawaniem

się śmieci, rumoszu oraz wchodzeniem zwierząt a także utrzymanie drożności potoku i rowu. Dopuszcza się umieszczenie włazów kontrolnych na przewodach, umożliwiających wykonywanie niezbędnych prac konserwacyjno-remontowych. Dopuszcza się korektę osi przekrycia potoku i rowu wynikającą z rozwiązań technicznych.

Na terenie oznaczonym symbolem 1P-U znajduje się przekryty odcinek potoku Wielkopolanka. W przypadku wykonania nowego koryta potoku na terenie oznaczonym symbolem 2P-WS potok na terenie 1P-WS ulegnie likwidacji.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzania ścieków sanitarnych na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Wielogłowach. Dopuszcza się realizację zakładowej oczyszczalni ścieków na terenach P jak również podczyszczanie ścieków technologicznych z terenów P i P/W i odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej lub wywóz na oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie wyróżnionej na rysunkach planu przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu kanalizacyjnego, w tym przepompowni w oparciu o przepisy odrębne.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie gospodarki odpadami uchwała wprowadza zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: 10 % dla terenów oznaczonych symbolem 1P do 4P oraz 1P-WS i 2P-WS i 70% dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Tereny objęte zmianami stanowią głównie łąki kośne bądź są w chwili obecnej częściowo zainwestowane (teren 3P) lub stanowią utwardzony plac (teren 1P).

Powietrze atmosferyczne

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, tereny objęte zmianami położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi. Na terenach objętych zmianami dopuszcza się realizację schronów oraz budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem uchwała nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ projektowane zmiany dotyczą działek przylegających bezpośrednio do terenów istniejącego zakładu produkcyjnego „Wiśniowski” i stanowi jego poszerzenie.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Chelmec dotyczą przeznaczenia na tereny produkcji części działek położonych we wsi Wielogłowy (plan nr 1, 2, 3) i Dąbrowa (plan nr 4) oraz tereny produkcji lub wód powierzchniowych śródlądowych części działek położonych we wsi Wielogłowy (plan nr 1 i 5), a także tereny zieleni urządzonej części działek położonych we wsi Dąbrowa (plan nr 4).

Na obszarach oznaczonych symbolem 1P do 4P przeznaczeniem podstawowym są tereny produkcji. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne), niezbędne obiekty budowlane, budowle i urządzenia związane z produkcją, funkcję logistyczną, szkoleniową, miejsca noclegowe w obiektach produkcyjnych i usługowych, wiaty, altany, obiekty małej architektury, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, miejsca postojowe, place manewrowe oraz budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się realizację funkcji produkcyjnej i funkcji związanych z przeznaczeniem uzupełniającym terenu oraz funkcji dopuszczonych w ramach tych przeznaczeń w obiektach wolnostojących powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie lub we wspólnych obiektach. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, magazynowych i wiat dobudowanych do budynków produkcyjnych i usługowych. Dopuszcza się realizację schronów oraz budowli inżynierskich stabilizujących grunt oraz realizację schronów i budowli inżynierskich stabilizujących grunt. Z uwagi na charakter zabudowy i zagospodarowanie terenu istniejącego zakładu produkcyjnego przylegającego do terenów objętych planem, dopuszcza się realizację zabudowy z zakresu przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego. Obszary objęte opracowaniem stanowią poszerzenie istniejącego zakładu produkcyjnego.

Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach oznaczonych symbolem 1P do 4P są tereny: usług, komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu, garażu i zieleni urządzonej, a przeznaczeniem wykluczającym są tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz przemysłu portowego.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę niezamontowanych na

budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej. Dopuszcza się techniczne powiązanie ze sobą urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Realizacja urządzeń fotowoltaicznych nie spowoduje ograniczenia w zabudowie ani w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym nie wyznacza się stref ochronnych od tych urządzeń.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznych ustala się:

- 1) budowę modułów (ogniw) fotowoltaicznych na azurowych konstrukcjach wsporczych (np. stalowych, aluminiowych);*
- 2) maksymalna wysokość zabudowy liczona od podłoża (gruntu, dachu, budowli itd.) do górnej krawędzi danego zestawu modułów fotowoltaicznych – do 5 m.;*
- 3) kąt nachylenia modułów będzie wynikał z rozwiązań projektowych uwzględniających przede wszystkim uniknięcie efektu samozacieniania, uzyskanie maksymalnej mocy zainstalowanej na dostępnej powierzchni przy równoczesnym zachowaniu jak największego uzysku energii z promieniowania słonecznego na tej szerokości geograficznej;*
- 4) realizacja infrastruktury energetycznej w tym: urządzeń instalacyjnych elektrowni, falowników (inwerterów), instalacji kontrolno-pomiarowej, monitoringowej, okablowania itp. będzie wynikać z przyjętej technologii oraz rozwiązań projektowych elektrowni.*

Na terenach oznaczonych symbolami P, P/W lub ZP dopuszcza się realizację lądowiska dla helikopterów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Na terenach oznaczonych symbolem P dopuszcza się realizację zakładowej oczyszczalni ścieków.

Na obszarach oznaczonych symbolem 1P-WS i 2P-WS przeznaczeniem podstawowym są tereny: produkcji i wód powierzchniowych śródlądowych. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: niezbędne obiekty budowlane, budowle i urządzenia związane z produkcją, funkcję logistyczną, szkoleniową, wiaty, altany, obiekty małej architektury, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, miejsca postojowe, place manewrowe oraz budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniającym na obszarach objętych zmianą są tereny: usług, komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu i zieleni

urządzonej. Przeznaczeniem wykluczającym są tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz przemysłu portowego.

Na terenie oznaczonym symbolem 2P-WS ustala się możliwość wykonania nowego koryta potoku Wielkopolanka oraz jego przekrycie po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Parametry i konstrukcja przekrycia winny być dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych oraz wynikać z przepisów odrębnych. Obowiązuje wykonanie zabezpieczenia wlotu przewodów przekrycia przed przedostawaniem się śmieci, rumoszu oraz wchodzeniem zwierząt a także utrzymanie drożności potoku i rowu. Dopuszcza się umieszczenie włazów kontrolnych na przewodach, umożliwiających wykonywanie niezbędnych prac konserwacyjno-remontowych. Dopuszcza się korektę osi przekrycia potoku i rowu wynikającą z rozwiązań technicznych.

Na terenie oznaczonym symbolem 1P-U znajduje się przekryty odcinek potoku Wielkopolanka. W przypadku wykonania nowego koryta potoku na terenie oznaczonym symbolem 2P-WS potok na terenie 1P-WS ulegnie likwidacji.

Na obszarze oznaczonym symbolem 1ZP przeznaczeniem podstawowym są tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego na obszarze objętym zmianą dopuszcza się powstanie: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, parkingu oraz ciągów pieszych, a w ramach przeznaczenia uzupełniającego na obszarach objętych zmianą przewiduje się powstanie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej i terenu wód powierzchniowych śródlądowych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem 1P i 1P-WS oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały położony jest częściowo w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej, a częściowo w terenach infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem 2P oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały położony jest w większości w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem 3P oznaczony na załączniku nr 3 do uchwały położony jest w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz w terenach na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 KW.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem 4P i 1ZP oznaczony na załączniku nr 4 do uchwały położony jest w większości w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą oznaczony symbolem 2P-WS oznaczony na załączniku nr 5 do uchwały położony jest w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Działki objęte planami przylegają do hal produkcyjno - magazynowych „Wiśniowski” i drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz oraz znajdują się w sąsiedztwie teren oczyszczalni ścieków (plan Nr 1), tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła (plan nr 2 i 4) oraz terenów produkcji (plan nr 1, 2, 3, 4 i 5), a także terenów usług komercyjnych (plan nr 2), a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków. Obszary opracowania położone są poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Tereny oznaczone symbolami nr 4P i 1ZP położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla terenów położonych w POChK obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w tej uchwale. w tym również dot. ochrony zadrzewień nadwodnych. Pozostałe działki objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Tereny objęte planami znajdują się poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. Najbliższy obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, znajduje się w odległości ok 230 - 700 m na zachód od terenów objętych zmianami, poza obwałowaniem.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wszystkie tereny objęte planami położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych w tym zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych i roztopowych) do wód i gruntu.

Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przekrycie cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz budowę, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Tereny oznaczone symbolami 1P, 2P, 4P i 1P-WS znajdują się: w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), a także na obszarze zagrożonym powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%). Na terenach tych obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dot. ochrony przed powodzią.

Dodatkowo ww. tereny jako i tereny oznaczone symbolami 3P i 2P-WS znajdują się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych Dunajca (wyznaczonym dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%).

W celu zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego na terenach oznaczonych symbolami 2P i 2P-WS należy zachować strefę ochronną od istniejącego prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec i potoku Ubiadek w pasie do 50 m od stopy wału. Wskazuje się na terenie oznaczonym symbolem 4P w Dąbrowej strefę ochronną od przewidywanego, prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec i potoku Ubiadek w pasie do 50 m od stopy wału. Na terenie 4P do czasu wykonania wału przeciwpowodziowego oznaczonego w miejscowym planie symbolem „WPP-1” możliwa jest jedynie realizacja obiektów i urządzeń komunikacji (w tym drogi wraz z niezbędnymi urządzeniami, mosty, ciągi piesze, rowerowe), infrastruktury technicznej, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych, zieleni urządzonej. Zbliżenie obiektów budowlanych do stopy wału może nastąpić po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Na terenie oznaczonym symbolem 2P-WS ustala się możliwość wykonania nowego koryta potoku Wielkopolanka oraz jego przekrycie po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Parametry i konstrukcja przekrycia winny być dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów budowlanych oraz wynikać z przepisów odrębnych. Obowiązuje wykonanie zabezpieczenia wlotu przewodów przekrycia przed przedostawaniem się śmieci, rumoszu oraz wchodzeniem zwierząt a także utrzymanie drożności potoku i rowu. Dopuszcza się umieszczenie włączów kontrolnych na przewodach, umożliwiających

wykonywanie niezbędnych prac konserwacyjno-remontowych. Dopuszcza się korektę osi przekrycia potoku i rowu wynikającą z rozwiązań technicznych.

Na terenie oznaczonym symbolem 1P-U znajduje się przekryty odcinek potoku Wielkopolanka. W przypadku wykonania nowego koryta potoku na terenie oznaczonym symbolem 2P-WS potok na terenie 1P-WS ulegnie likwidacji.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, zmiany w środowisku przyrodniczym. W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania formy architektonicznej budynków w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych. Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: budynków i budowli – 35 m z zastrzeżeniem lit. b oraz budowli infrastruktury technicznej – 14 m. Wysokości zabudowy podane w ust. 4 pkt 4 uchwały nie dotyczą obiektów wynikających z technologii i przepisów odrębnych jak również paneli fotowoltaicznych na dachu, wież i urządzeń technologicznych wraz z ich obudową, szybów wind, klatek schodowych, wyniesionych ładowisk, itp. oraz elementów ozdobnych na dachu. W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznych ustala się maksymalną wysokość zabudowy liczoną od podłoża (gruntu, dachu, budowli itd.) do górnej krawędzi danego zestawu modułów fotowoltaicznych – do 5 m.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: 10 % dla terenów oznaczonych symbolem 1P do 4P oraz 1P-WS i 2P-WS i 70% dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Tereny objęte zmianami stanowią głównie łąki kośne bądź są w chwili obecnej są częściowo zainwestowane (teren 3P) lub stanowią utwardzony plac (teren 1P).

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków sanitarnych na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Wielogłowach. Dopuszcza się realizację zakładowej oczyszczalni ścieków na terenach P jak również podczyszczanie ścieków technologicznych z terenów P i P/W i odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej lub wywóz na oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie wyróżnionej na rysunkach planu przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu kanalizacyjnego, w tym przepompowni w oparciu o przepisy odrębne.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na

retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie gospodarki odpadami uchwała wprowadza zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan umożliwi lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Na terenach produkcji P i na terenach produkcji lub wód powierzchniowych śródlądowych P-WS mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny produkcji przylegające bezpośrednio do terenów o takim samym przeznaczeniu, w większości już zainwestowanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do wód i gleby ścieków nieoczyszczonych jak również wprowadzające szereg wytycznych dotyczących odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie. Zapisy

dotyczące utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają również za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
