



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Chelmiec

ZESPÓŁ PROJEKTOWY URBLEX SP. Z O.O.	
Autorzy:	
mgr Marcin Rosegnal – Główny Projektant Kierownik Zespołu	
mgr inż. Weronika Bojdo	
mgr inż. Monika Byś	
mgr inż. arch. Anna Jagocha	
mgr inż. Patrycja Juszczyk	
mgr inż. Justyna Kopytko	
mgr inż. Weronika Kozak	
mgr Monika Rosegnal	

BRZESKO, styczeń 2026 r.



Spis treści

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA ORAZ METODYKA WYKONYWANIA PROGNOZY	3
1.1. ZAWARTOŚĆ, CEL, USTALENIA PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIA Z INNYM DOKUMENTAMI	5
2. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU	6
2.1. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	14
2.2. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PROJEKTU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA I DÓBR KULTURY	16
2.3. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	16
3. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM	17
4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ STAN JAKOŚCI ŚRODOWISKA ..	26
4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE	26
4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZŁOŻA	28
5. PRAWNA OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	41
6. TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ	41
7. GRAWITACYJNE RUCHY MASOWE	41
8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	42
9. WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO	43
9.1. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	44
9.2. WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI	54
9.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE W TYM NATURA 2000	55
9.5. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	55
9.6. DIAGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	56
10. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	58
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	59
12. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU	60
13. STRESZCZENIE ORAZ WNIOSKI	60
14. SPIS LITERATURY	65



1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA ORAZ METODYKA WYKONYWANIA PROGNOZY

Niniejsze opracowanie sporządzono na potrzeby przygotowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z uchwałami:

- Nr XII/256/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego działkę nr 1681/10 położoną w obrębie Paszyn;
- Nr XII/266/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego działkę nr 1718 oraz część działki nr 1679 położone w obrębie Paszyn, zmienionej uchwałą nr XIII/525/2025 z dnia 13 marca 2025 r.;
- Nr XIV/799/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 680 położonej w obrębie Piątkowa;
- Nr XIV/696/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 977/1 położonej w obrębie Paszyn;
- Nr XIV/598/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 121/8 położonej w obrębie Biczycy Górne;
- Nr XIII/508/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 4/1 i 4/3 położonych w obrębie Paszyn;
- Nr XIII/392/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 326 położonej w obrębie Librantowa;



- Nr XIV/692/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 67, 75 położonych w obrębie Paszyn;
- Nr XIV/691/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1113/10 położonej w obrębie Paszyn;
- Nr XV/843/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1541/8 położonej w obrębie Paszyn;
- Nr XV/848/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 75 położonej w obrębie Librantowa.

Oprócz powyższej ustawy oraz uchwały, podstawę do sporządzenia mniejszego opracowania stanowią dodatkowo:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024, poz. 1478, 1940),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024, poz. 54 z późn. zm.).

Celem niniejszej Prognozy jest wykazanie jakiego rodzaju oddziaływaniu będzie poddane środowisko przyrodnicze wskutek wejścia w życie ustaleń projektu planu.

W prognozie uwzględniono ocenę stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, skutki i zasięg wpływu ustaleń projektu planu, zagrożenia jakie wynikają z projektowanego przeznaczenia terenów oraz sposobów ich ograniczenia.

Dokument Prognozy był sporządzany równoległe z projektem planu. Projektanci oraz autorzy prognozy konsultowali wszelkie kwestie związane z potencjalnym oddziaływaniem planowanego zagospodarowania, a następnie wspólnie podejmowali decyzje oraz kształtowali ostateczne zapisy ustaleń projektu.

Pierwszy etap sporządzania niniejszego dokumentu obejmował prace polegające na analizie dostępnej literatury, dokumentów kartograficznych oraz wszelkich innych opracowań zawierających informacje odnoszące się do terenu objętego projektem planu. Spis literatury został



umieszczony na końcu niniejszego dokumentu. W trakcie powyższych prac zwrócono uwagę na chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, uwarunkowania ograniczające potencjalne zagospodarowanie (rzeźba terenu, aktywne osuwiska, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na występowanie powodzi itp.). Kolejnym etapem była wizja terenowa, której celem było uzyskanie informacji o dotychczasowym zagospodarowaniu obszarów, określeniu pokrycia terenu, szaty roślinnej, szczegółów rzeźby oraz oceny walorów widokowych i krajobrazowych oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

W niniejszym opracowaniu postarano się określić zasięg oraz rodzaj przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu. W analizie skupiono się na takich elementach przyrodniczych jak rzeźba terenu, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby, flora i fauna, krajobraz. Oprócz elementów przyrodniczych określono prognozowany wpływ oddziaływania na jakość życia ludzi, zdrowie, dziedzictwo kulturowe etc. Po określeniu rodzaju oraz wielkości oddziaływania w dokumencie Prognozy zaproponowano pewne działania, które mogą minimalizować lub zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu związanemu z realizacją ustaleń projektu planu. W prognozie również przedstawiono propozycję metod analizy skutków realizacji planu. Podczas prognozowania oddziaływań ustaleń projektu na środowisko za podstawowe źródła informacji służyły:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, przyjęte uchwałą Nr XLV/1174/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 grudnia 2023 roku,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Chełmiec na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028 – 2031.

1.1. ZAWARTOŚĆ, CEL, USTALENIA PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIA Z INNYM DOKUMENTAMI

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na potrzeby sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek ewidencyjnych nr 1681/10, 1718, 977/1, 4/1, 4/3, 67, 75, 1113/10, 1541/8 oraz część działki 1679 położonych w obrębie Paszyn, działki ewidencyjnej nr 680 położonej w obrębie Piątkowa, działki ewidencyjnej nr 121/8 położonej w obrębie Biczycze Górne, działek ewidencyjnych nr 326, 75 położonych w obrębie Librantowa.



Do sporządzenia omawianego planu miejscowego przystąpiono ze względu na brak zapisów w obowiązującym planie o możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenie ww. działek. Zmiana miejscowego planu ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zachowując ustalenia Studium.

Zakres projektu został określony na podstawie uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XII/256/2025, XII/266/2025 z dnia 20 lutego 2025 r, zmienionej uchwałą nr XIII/525/2025 z dnia 13 marca 2025 r., XIV/799/2025, XIV/696/2025, XIV/598/2025, XIV/691/2025, XIV/692/2025 z dnia 27 marca 2025 r., XIII/508/2025, XIII/392/2025 z dnia 13 marca 2025 r oraz XV/843/2025, XV/848/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zawartość analizowanego dokumentu wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) natomiast projekt planu miejscowego składa się z:

- części tekstowej – tekstu uchwały,
- części graficznej planu miejscowego wykonanego w skali 1:2 000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) uchwała Rada Gminy lub Miasta po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń planu studium.

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 11 obszarów określonych w uchwałach Rady Gminy Chełmiec, które zostały zestawione w tabeli (Tab.1).

Tab.1 Zestawienie obszarów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

NUMER PLANU	UCHWAŁA	OBSZAR	OBREB
1.	Nr XII/256/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.	działka nr 1681/10	Paszyn
2.	Nr XII/266/2025 z dnia 20 lutego 2025 r zmienionej uchwałą nr XIII/525/2025 z dnia 13 marca 2025 r.;	działka nr 1718 oraz część działki nr 1679	Paszyn



NUMER PLANU	UCHWAŁA	OBSZAR	OBRĘB
3.	Nr XIV/799/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działki nr 680	Piątkowa
4.	Nr XIV/696/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działki nr 977/1	Paszyn
5.	Nr XIV/598/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działki nr 121/8	Biczycze Górne
6.	Nr XIII/508/2025 z dnia 13 marca 2025 r.	rejon działek nr 4/1 i 4/3	Paszyn
7.	Nr XIII/392/2025 z dnia 13 marca 2025 r.	rejon działki nr 326	Librantowa
8.	Nr XIV/692/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działek nr 67, 75	Paszyn
9.	Nr XIV/691/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działki nr 1113/10	Paszyn
10.	Nr XV/843/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.	rejon działki nr 1541/8	Paszyn
11.	Nr XV/848/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.	rejon działki nr 75	Librantowa

Zgodnie z obowiązującą „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec”, przyjętą uchwałą Nr XLV/1174/2023 Rady Gminy Chelmiec z dnia 8 grudnia 2023 r., obszary objęte poszczególnymi planami zostały zlokalizowane w terenach o następującym przeznaczeniu:

Plan nr 1

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej (w części przeważającej),
- **R** – tereny rolne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chelmiec III" w Gminie Chelmiec, ustanowiony uchwałą Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A4RP** – tereny rolne.



Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako **1MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Działka nr 1681/10, obręb Paszyn jest objęta jest zmianą MPZP - „Plan nr 1”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW), gdzie teren przylega do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Plan nr 2

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej (w części przeważającej),
- **ZL** – lasy.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A4RP** – tereny rolne.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako **2MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Działka nr 1718 oraz część działki nr 1679, obręb Paszyn objęta jest zmianą MPZP - „Plan nr 2”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (2MNW).

Plan nr 3

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A4RP** – tereny rolne.



Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako **3MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 680, obręb Piątkowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 3”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (3MNW).

Plan nr 4

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **R** – tereny rolne.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **4MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Działka nr 977/1, obręb Paszyn objęta jest zmianą MPZP - „Plan nr 4”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (4MNW).

Plan nr 5

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Świniarsko" oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC VI" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r., określono jako:

- **R** – tereny rolne.

Ponadto, obszar opracowania obejmuje teren ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołcin.



Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **5MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rejon działki nr 121/8, obręb Biczycze Górne objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 5”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (5MNW).

Plan nr 6

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,

Ponadto, na terenie studium występuje: droga klasy lokalnej i trasa piesza.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chelmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chelmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **RM/k** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz teren ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **6MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- **7MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rejon działek nr 4/1 i 4/3, obręb Paszyn, objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 6”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (5MNW i 6MNW).

Plan nr 7

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.



Ponadto, przez teren w studium przebiega korytarz ekologiczny.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.1.R/p** – tereny rolne,
- **3.6.RM/p** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Ponadto, na terenie planu występują tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako **8MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki 326, obręb Librantowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 7”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (8MNW).

Plan nr 8

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.

Ponadto, przez teren w studium przebiega korytarz ekologiczny.

Przeznaczenie terenu (część dz. nr 67) w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.1.R** – tereny rolne,

Przeznaczenie terenu (dz. nr 75) w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A4RP** – tereny rolne.

Proponowanie przeznaczenie terenu (część dz. nr 67) w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:



- **9MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- **1RN** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Proponowanie przeznaczenie terenu (część dz. nr 75) w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **10MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rejon działek nr 67 i 75, obręb Paszyn objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 8”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (9MNW i 10MNW) oraz częściowe pozostawienie terenów rolnych (1RN).

Plan nr 9

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, przez teren w studium przebiega korytarz ekologiczny.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chelmiec III" w Gminie Chelmiec, ustanowiony uchwałą Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A4RP** – tereny rolne.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **11MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 1113/10, obręb Paszyn objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 9”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (11MNW).

Plan nr 10

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.



Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A4RP** – tereny rolne.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **12MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki 1541/8, obręb Paszyn objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 10”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (12MNW).

Plan nr 11

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.

Przeznaczenie teren w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.4R** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie planu występują tereny ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako **13MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rejon działki rejon działki nr 75, obręb Librantowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 11”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (13MNW).



2.1. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, jednak zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru nim objęte. Przy formułowaniu ustaleń analizowanego planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

Strategiczne dokumenty krajowe uwzględniają międzynarodowe konwencje i umowy ratyfikowane przez Polskę takie jak m.in.:

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej.
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku,
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym:

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,



- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest 8 Wspólnotowy Program Działań uchwalony Decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2002/491 z dnia 6 kwietnia 2002 r. w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2010 r. Długoterminowym celem priorytetowym programu jest zapewnienie, by najpóźniej do 2050 r. ludzie cieszyli się dobrą jakością życia z uwzględnieniem poziomów krytycznych dla planety w gospodarce dobrobytu, w której nic się nie marnuje, wzrost ma charakter regeneracyjny, osiągnięto neutralność klimatyczną w Unii, a nierówności znacznie zmniejszono. Zdrowe środowisko sprzyja dobrostanowi wszystkich ludzi i jest środowiskiem, w którym zachowana jest różnorodność biologiczna, ekosystemy rozwijają się a przyroda jest chroniona i odbudowywana, co prowadzi do większej odporności na zmianę klimatu, klęski żywiołowe związane z pogodą i klimatem i inne zagrożenia dla środowiska.

Unia Europejska przyjęła również „Nowy Program Strategiczny na lata 2019 – 2024”, w którym zakłada się, że UE może wzmocnić i wzmocni swoją rolę w ewoluującym środowisku i będzie działać wspólnie, w sposób zdecydowany i ukierunkowany, opierając się na przyjętych wartościach i mocnych stronach europejskiego modelu. W powyższym programie uznano, że jest jedyny skuteczny sposób, aby wpływać na kształt świata w przyszłości, promować interesy obywateli UE, przedsiębiorstw i społeczeństw oraz chronić styl życia.

Niniejszy program strategiczny określa ogólne ramy i kierunek działań UE. Ma on przedstawiać wytyczne dla prac unijnych instytucji w latach 2019 - 2024. Koncentruje się na czterech głównych priorytetach:

- ochrona obywateli i swobód,
- rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej,
- budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy,
- promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),
- Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.,



- Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.).

Cele ochrony środowiska na szczeblu regionalnym:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 roku.

2.2. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PROJEKTU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA I DÓBR KULTURY

Analizowany obszar znajduje się poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody. Na obszarze analizy nie ma pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, stanowisk dokumentacyjnych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Teren objęty analizą nie leży w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie jest położony w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Na obszarze objętym analizą nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie obszaru opracowania nie ma stanowisk archeologicznych ani dóbr kultury współczesnej.

2.3. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podtrzymuje dotychczasowy kierunek zagospodarowania wyznaczony w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec”.

Planowane zagospodarowanie jest spójne z kierunkami określonymi w Studium oraz nie narusza ustaleń wynikających z opracowania ekofizjograficznego.



3. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

Teren objęty opracowywanym projektem miejscowego planu położony jest w gminie Chełmiec, w obrębie ewidencyjnym Paszyn, Piątkowa, Biczycze Górne oraz Librantowa, w powiecie nowosądeckim, województwie małopolskim.

Gmina Chełmiec położona jest w południowo-wschodniej części województwa małopolskiego, między Jeziorem Rożnowskim a Nowym Sączem, nad rzeką Dunajec. Gmina sąsiaduje z gminami Łososina Dolna, Gródek nad Dunajcem, Korzenna, Grybów, Kamionka Wielka, Nowy Sącz, Podegrodzie oraz Limanowa. Gmina Chełmiec zajmuje powierzchnię 112 km² (dane wg UG Chełmiec, 2017 r.). Na koniec 2017 roku Gminę Chełmiec zamieszkiwało 28 282 osób, co stanowiło 13,19% ludności całego powiatu.

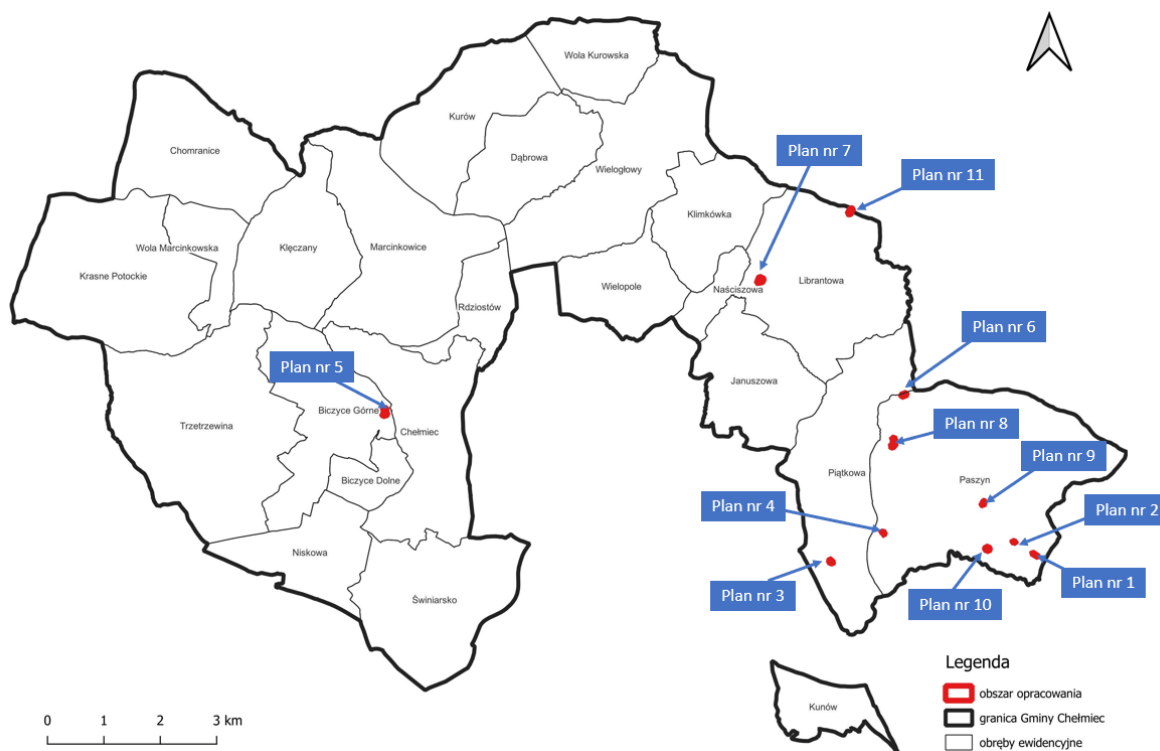
W skład gminy wchodzi 27 miejscowości: Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Boguszowa, Chełmiec, Chomranice, Dąbrowa, Januszowa, Klęczany, Klimkówka, Krasne Potockie, Kunów, Kurów, Librantowa, Mała Wieś, Marcinkowice, Naściszowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Rdziostów, Świniarsko, Trzetrzewina, Ubiad, Wielogłowy, Wielopole, Wola Kurowska, Wola Marcinkowska.

Paszyn należy do największych powierzchniowo miejscowości i zajmuje 10,2% ogólnej powierzchni gminy. Liczba mieszkańców w sołectwie jest równa 2 390 osób. Paszyn leży w zachodniej części Beskidu Niskiego przy drodze krajowej nr 28, na północny wschód około 8 km od Nowego Sącza, pośród malowniczych wzgórz. Wieś powstała na skutek osadnictwa mieszczan sądeckich.

Piątkowa posiada powierzchnię równą ok. 630ha. Wieś leży w zachodniej części Beskidu Niskiego przy drodze krajowej 28. Piątkowa powstała w wyniku osadnictwa mieszczan sądeckich w tym samym czasie co Paszyn i na podstawie tych samych przywilejów. Na terenie wsi działają obecnie dwa sołectwa: położone na południu sołectwo Piątkowa oraz sołectwo Boguszowa.

Biczycze Górne leżą we wschodniej części Beskidu Wyspowego, przy drodze krajowej 28. We wczesnym średniowieczu wieś stanowiła własność książęcą. Po roku 1257 znalazła się w prywatnych dobrach księżnej Kingi, żony Bolesława Wstydlwego. Wieś posiada powierzchnię równą 465ha, zamieszkuje ją 632 osoby.

Librantowa leży w zachodniej części Beskidu Niskiego i powstała w wyniku osadnictwa mieszczan sądeckich. Pierwotnie nazwa wsi brzmiała Poręba Elbrantowa z nadania królewskiego. Miejscowość zajmuje powierzchnię 665ha i jest zamieszkiwana przez 1 379 osoby.



Rys. 1 Położenie obszaru opracowania planu na tle Gminy Chełmiec

Plan nr 1

Zakres opracowania obejmuje działkę ewidencyjną o nr 1681/10 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

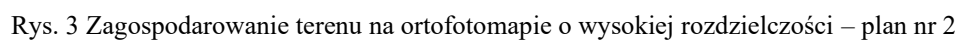
- od północy, południa i zachodu: pola uprawne i zieleń naturalna;
- od wschodu: zabudowa mieszkalno-zagrodowa, tereny zieleni naturalnej.

Obszar porośnięty zielenią niską, w południowo-wschodniej części znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. Przez południowo-zachodni obszar przepływa niewielki ciek wodny. Nierówny teren, ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.



Zakres opracowania obejmuje część działki nr 1679 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- Obszar porośnięty zielenią niską. Znaczny spadek terenu w kierunku północnym. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.





Plan nr 3

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej o nr 680 w Piątkowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od południa i północy: pola uprawne, tereny zieleni naturalnej;
- od zachodu: las, tereny zieleni naturalnej;
- od wschodu: zabudowa mieszkalno-zagrodowa;

Obszar porośnięty zielenią niską. Znaczny spadek terenu w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.



Rys. 4 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 3

Plan nr 4

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej o nr 977/1 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północny, zachodu i wschodu: pola uprawne, tereny zieleni naturalnej i fragment zieleni wysokiej;
- od południa: droga.

Obszar porośnięty zielenią niską. Znaczny spadek terenu w kierunku południowym. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.



Rys. 5 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 4

Plan nr 5

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej o nr 121/8 w Biczycach Górnych.

Granice obszaru wyznaczają:

- od północy i zachodu: las;
- od południa: tereny zieleni niskiej, zieleń naturalna, pola uprawne;
- od wschodu: zieleń naturalna, pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa oraz droga.

W centralnej części opracowania posadowiony budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 150m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 75m² wraz z zielenią przydomową. Na północny terenu pola uprawne. Pozostały obszar porośnięty zielenią niską. Znaczny spadek terenu w kierunku południowym. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.



Rys. 6 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 5



Plan nr 6

Zakres opracowania obejmuje rejon działek ewidencyjnych o nr 4/1 oraz 4/3 w Paszynie.

Granice obszaru wyznaczają:

- od północy: droga, pola uprawne i zieleń naturalna, zabudowa jednorodzinna;
- od południa: zabudowa jednorodzinna, las;
- od wschodu: pola uprawne i zieleń naturalna;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa.

Pomiędzy obszarem opracowania (działkami nr 4/1 oraz 4/3) przebiega droga. Na działce 4/1 znajduje się posadowiony drewniany budynek o powierzchni zabudowy ok. 85m² przeznaczony do rozbiórki. Pozostały obszar porośnięty zielenią, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Przez południowy fragment obszaru przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Spadek terenu w kierunku południowo-wschodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



Rys. 7 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 6

Plan nr 7

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnych o nr 326 w Librantowej.

Granice obszaru wyznaczają:

- od północy: pola uprawne i zieleń naturalna;
- od południa: zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa, pola uprawne;
- od wschodu: pola uprawne i zieleń naturalna;
- od zachodu: droga, zieleń naturalna oraz las.



W południowej części posadowiony budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 115m² oraz 2 budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy po ok. 50m². Pozostały obszar porośnięty zielenią, częściowo i zadrzewiony. Spadek terenu w kierunku zachodnim. Przez fragment południowej części terenu przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



Rys. 8 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 7

Plan nr 8

Zakres opracowania obejmuje rejon działek ewidencyjnych o nr 67 oraz 75 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy, południa, zachodu: zieleń naturalna i zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa;
- od wschodu: pola uprawne i zieleń naturalna oraz las.

Pomiędzy obszarem opracowania (działkami 67 oraz 75) przebiega droga. Działka nr 67 jest niezabudowana i porośnięta zielenią niską oraz polami uprawnymi. Na działce nr 75 posadowiono budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 100m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 85m². Pozostały obszar działki porośnięty zielenią przydomową oraz z grządkami uprawnymi. Spadek terenu w kierunku zachodnim, zarówno na działce nr 67 oraz 75. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



Rys. 9 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 8

Plan nr 9

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej o nr 1113/10 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: zabudowa jednorodzinna, zieleń naturalna oraz las;
- od południa: droga, zabudowa jednorodzinna oraz mniejsze usługi;
- od wschodu: zieleń naturalna oraz las;
- od zachodu: droga, las.

Obszar porośnięty zielenią, częściowo przez teren przechodzi droga. Spadek terenu w kierunku północno-zachodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe z usługami towarzyszącymi wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



Rys. 10 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 9

Plan nr 10

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej o nr 1541/8 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy i południa: zieleń naturalna;
- od wschodu i zachodu: zabudowa jednorodzinna oraz zieleń naturalna.

Obszar porośnięty zielenią, częściowo zakrzewiony. Spadek terenu w kierunku południowo-zachodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz usługami towarzyszącymi oraz zieleń. W odległości 100m od działki przebiega droga krajowa nr 28.



Rys. 11 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 10

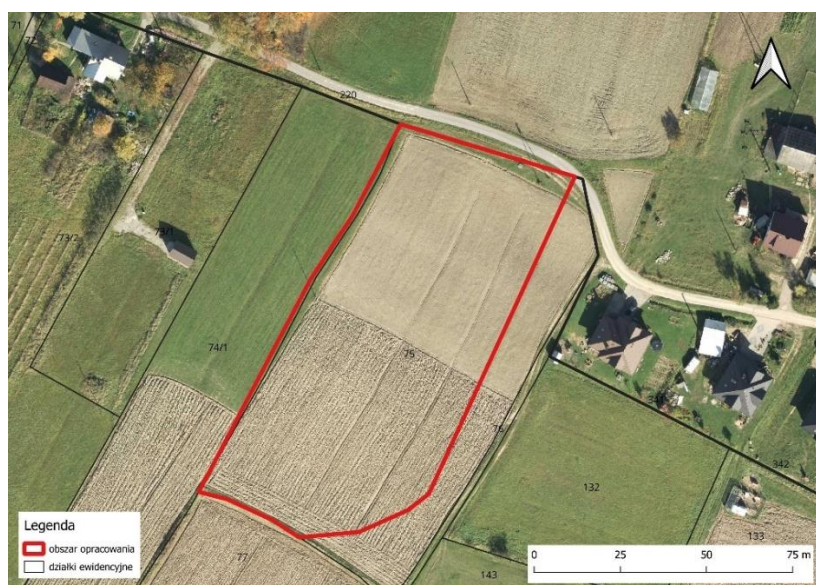


Plan nr 11

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej o nr 75 w Librantowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: droga oraz pola uprawne (granica z gminą Korzenna);
- od południa: pola uprawne;
- od wschodu i zachodu: pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa wraz z zagrodą.

Obszar opracowania stanowi użytek rolny wraz z fragmentem zieleni naturalnej. Teren przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Spadek terenu w kierunku południowym. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



Rys. 12 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 11

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ STAN JAKOŚCI ŚRODOWISKA

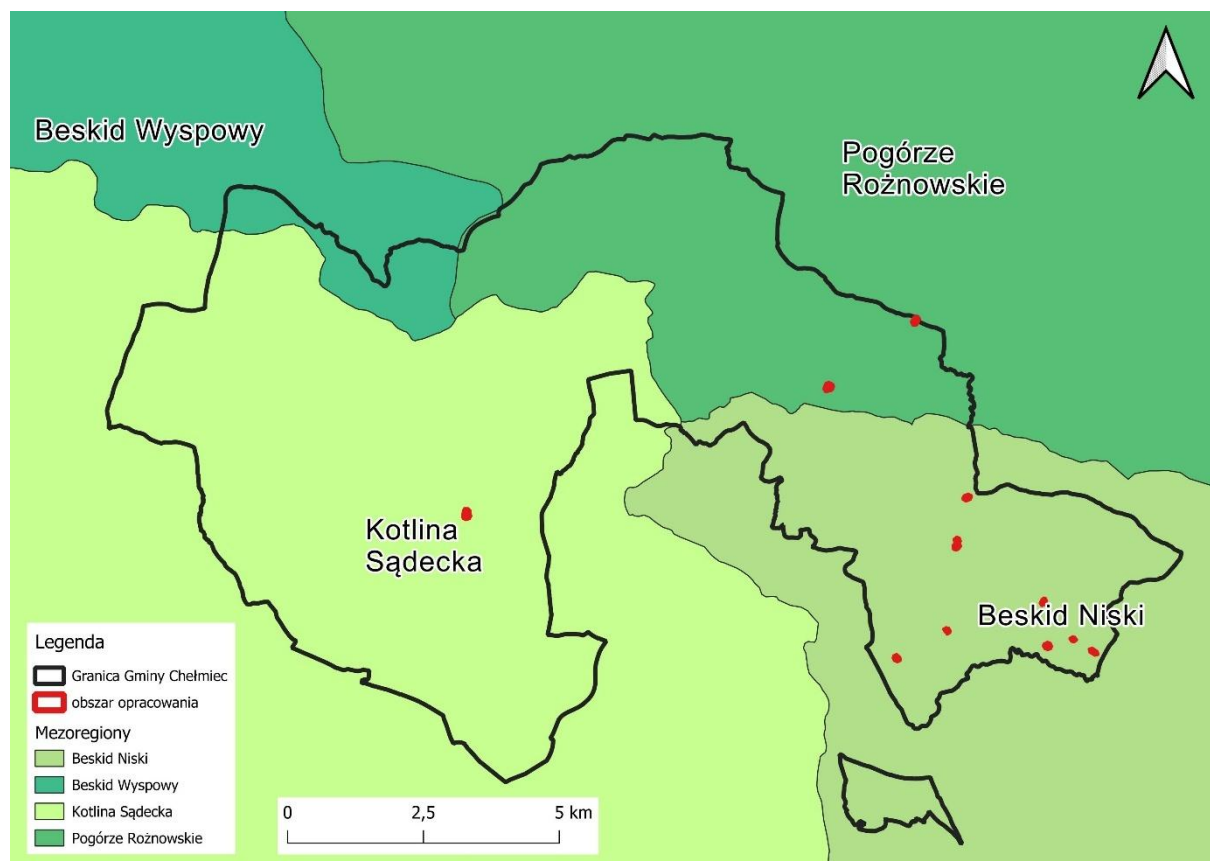
W poniższym rozdziale scharakteryzowano uwarunkowania przyrodnicze występujące na obszarze objętym planem. Opisano takie elementy jak: budowa geologiczna oraz złoża surowców, klimat, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, walory krajobrazowe i stan zagospodarowania terenu.

4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE

Według regionalizacji fizyczno- geograficznej Kondrackiego obszar opracowania położony jest w prowincji Karpaty i Podkarpacie, w podprowincji Zewnętrznych Karpat



Zachodnich. Uszczegółowiając położenie fizyczno- geograficzne, obszar gminy położony jest na pograniczu czterech w makroregionie Pogórza Środkowobeskidzkiego, Beskidów Środkowych oraz Beskidów Zachodnich, w makroregionie Beskidów Niskich (513.71), Pogórza Rożnowskiego (513.71), Kotliny Sądeckiej (513.52). Ponadto, obszar gminy Chełmiec leży częściowo na terenie Beskidu Wyspowego, jednak teren opracowania go nie obejmuje. Położenie fizyczno- geograficzne przedstawiono na poniższym rysunku.



Rys. 13 Położenie fizyczno-geograficzne obszaru opracowania

Granice Kotliny Sądeckiej wyznaczają otaczające ją pasma górskie i pogórza: od północy Pogórze Rożnowskie, od wschodu Beskid Niski, od południa Beskid Sądecki (na który składają się m.in. Pasma Jaworzyny i Pasma Radziejowej), a od strony zachodniej i północno-zachodniej wzniesienia zaliczane do Beskidu Wyspowego oraz z Gorcami (przy ujściu Kamienicy Gorczańskiej do Dunajca). Kotlina Sądecka zajmuje powierzchnię ok. 300 km², z czego jej płaskie dno to ok. 80 km². Położona jest u spływu rzek Dunajca, Słomki, Popradu i Kamienicy Nawojowskiej. Warunki klimatyczne i glebowe Kotliny Sądeckiej są korzystne dla rolnictwa, którego cechą charakterystyczną jest silnie rozwinięte sadownictwo. Pod rolnictwo zajęte zostały nie tylko doliny rzek, ale wkroczyło ono także na wierzchowiny pogórza. Częstym zjawiskiem na tym terenie jest wiatr halny występujący w ciągu całego roku.



Pogórze Rożnowskie leży bezpośrednio na północ od zachodniej części Beskidu Niskiego. Maksymalna szerokość pogórza dochodzi do 20 km. Czasami zaliczane jest do Pogórza Ciężkowickiego. Najwyższym wzniesieniem jest Dąbrowska Góra (583 m) nad Jeziorem Rożnowskim. Od zachodu graniczy z Pogórzem Wiśnickim (granicę stanowi dolina Dunajca), od wschodu z Pogórzem Ciężkowickim (rozdziela je dolina Białej). Granica północna przyjmuje się, że przebiega wzdłuż linii kolejowej Kraków – Tarnów. Granica południowa biegnie od Grybowa tylko na krótkim odcinku linią kolejową Grybów – Nowy Sącz, dalej północno-wschodnimi podnóżami Rosochatki i Jodłowej Góry, które należą już do Beskidu Niskiego, oraz obrzeżem Kotliny Sądeckiej. W najszerszym miejscu Pogórze Rożnowskie w kierunku równoleżnikowym ma szerokość 20 km.

Beskid Niski to pasmo górskie w Karpatach przebiegające pomiędzy przełęczami Łupkowską na wschodzie a Tylicką na zachodzie. Wschodnia granica Beskidu Niskiego jest zarazem granicą Karpat Wschodnich i Zachodnich. Beskid Niski leży na terenie Polski i Słowacji. Najwyższy szczyt po stronie polskiej to Lackowa (997 m n.p.m.). Beskid Niski graniczy od wschodu z Bieszczadami, od północnego wschodu z Pogórzem Bukowskim, od zachodu z Kotliną Sądecką, od południowego zachodu z Beskidem Sądeckim, a od północy z Pogórzem Środkowobeskidzkim. Na południu przechodzi w Pogórze Ondawskie – granica ma charakter umowny i biegnie linią Bardejów–Svidník–Medzilaborce.

4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZŁOŻA

Gmina Chelmiec charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Do najwyższych punktów występujących na terenie Gminy zaliczyć należy wzniesienia: Chełm (731 m n.p.m.), Wysokie (646 m n.p.m.) oraz Dąbrowską Górę (581 m n.p.m.), natomiast najniżej położony teren znajduje się w rejonie Jeziora Rożnowskiego (270 m n.p.m.). Budowa geologiczna obszarów opracowania związana jest z mezoregionami.

Mezoregion Kotlina Sądecka zbudowany jest z młodych (neogeńskich) osadów molasowych, które zalegają na starszym podłożu fliszowym płaszczowiny magurskiej, a na powierzchni pokryte są czwartorzędowymi osadami młodszymi, tworząc tektoniczno-facjalną jednostkę kotliny pomiędzy Beskidem Sądeckim a Beskidem Niskim. Pogórze Rożnowskie, jako część Karpat zewnętrznych, zbudowane jest głównie z płaszczowiny śląskiej, tworzącej zfałdowane warstwy fliszowe (piaskowce i łupki) zapadające ku południowi. Geologię tego mezoregionu charakteryzują również południkowe uskoki, takich jak uskoki Rożnowa, a wzdłuż



nich biegnących dolin, w tym doliny Dunajca. Beskid Niski buduje flisz Karpat Zewnętrznych, czyli naprzemienne warstwy zlepieńców, piaskowców i łupków ilastych, które uległy sfałdowaniu podczas alpejskich ruchów górotwórczych i nasunięciu się na siebie w postaci trzech płaszczowin: śląskiej, dukielskiej i magurskiej.

Większość terenów zlokalizowanych w granicach Gminy Chełmiec znajduje się w południowej części środkowej strefy facjalnej płaszczowiny magurskiej. Reprezentowany jest przede wszystkim przez margle łuckie i gruboławicowe z wkładkami gruboławicowych piaskowców. W północnej części obszar gminy (rejon Klęczan i Kurowa) tworzy płaszczowina śląska, która przykryta jest warstwami magurskimi. W południowo- zachodniej części gminy (obszar Niskowej i Świniarska) zalega brzeżna strefa utworów mioceńskich, która reprezentowana jest przez piaski drobne i średnie, a także przez iłolupki lub przez iły z wkładkami piasków i słabo scementowanych piaskowców. Rejon miejscowości Boguszowa i Januszowa zbudowany jest z paleońskich utworów, reprezentowanych przez paleońskie piaskowce z cienkoławicowymi mułowcami i iłowcami.

Budowa geologiczna ma bezpośredni i pośredni wpływ na pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego. Zgodnie mapą glebowo-rolniczą Polski w granicach terenu opracowania występują:

- Plan nr 1 (dz. nr 1681/10 Paszyn) – gleby brunatne wyługowane, piaski słabo-gliniaste pylaste oraz gliny średnie;
- Plan nr 2 (dz. nr 1718 oraz część 1679 Paszyn) – gleby brunatne wyługowane, piaski słabo-gliniaste pylaste oraz gliny średnie;
- Plan nr 3 (rejon dz. nr 680 Piątkowa) – gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie);
- Plan nr 4 (rejon dz. nr 977/1 Paszyn) – gleby brunatne wyługowane, pyły ilaste (gleby pyłowe lekkie i średnie), piaski słabo-gliniaste;
- Plan nr 5 (rejon dz. nr 121/8 Biczyc Górne) – gleby brunatne wyługowane, piaski słabo-gliniaste pylaste, gliny ciężkie;
- Plan nr 6 (rejon dz. nr 4/1 i 4/3 Paszyn) – gleby brunatne wyługowane, gliny średnie pylaste, gliny lekkie;
- Plan nr 7 (rejon dz. nr 326 Librantowa) – gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie), pyły ilaste (gleby pyłowe mocne);
- Plan nr 8 (rejon dz. nr 67 i 75 Paszyn) – gleby brunatne wyługowane, piaski słabo-gliniaste pylaste, gliny lekkie;



- Plan nr 9 (rejon dz. nr 1113/10 Paszyn) – gleby brunatne wyługowane, gliny średnie pylaste, gliny średnie;
- Plan nr 10 (rejon dz. nr 1541/8 Paszyn) – gleby brunatne wyługowane, gliny ciężkie pylaste;
- Plan nr 11 (rejon dz. nr 75 Librantowa) – gleby bielcowe, gliny średnie pylaste, gliny ciężkie.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominują gleby brunatne wyługowane, które występują w granicach niemal wszystkich analizowanych obszarów. Są to gleby powstałe głównie na utworach gliniastych i pyłowych, charakteryzujące się przeciętną do dobrej przydatnością rolniczą. Cechują się one umiarkowaną zasobnością w składniki pokarmowe i średnią żyznością, umożliwiającą prowadzenie upraw rolnych, zwłaszcza zbóż, roślin pastewnych czy sadów, jednak wymagają one odpowiedniego nawożenia oraz racjonalnej gospodarki rolnej.

Lokalnie, w rejonie Librantowej, stwierdzono także występowanie gleb bielcowych, które ze względu na kwaśny odczyn, niską zasobność w próchnicę i składniki pokarmowe cechują się gorszą jakością rolniczą. Gleby te są mało urodzajne i wymagają intensywniejszych zabiegów agrotechnicznych, w tym wapnowania i nawożenia organicznego, aby mogły być wykorzystywane rolniczo.

Pod względem składu granulometrycznego obszar charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. Występują tu zarówno gleby lekkie tj. piaski słabo-gliniaste pylaste, które są przepuszczalne, ubogie i łatwo przesychają, jak również gleby cięższe - gliny średnie i ciężkie, w tym pylaste. Te ostatnie są bardziej zasobne i cechują się korzystniejszą retencją wodną, jednak bywają trudniejsze w uprawie i miejscami narażone na nadmierne uwilgotnienie. Znaczną powierzchnię zajmują także gleby pyłowe, zarówno zwykłe, jak i ilaste, które należą do gleb stosunkowo żyznych, o wysokiej zdolności zatrzymywania wody i składników mineralnych, choć w przypadku występowania na stokach są podatne na erozję wodną.

Podsumowując, gleby występujące na analizowanym terenie można określić jako gleby średniej jakości rolniczej, o zróżnicowanej przydatności w zależności od lokalnych warunków glebowo-wodnych. Gleby stanowią dość dobre warunki dla rolnictwa, jednak w miejscach występowania gleb bielcowych oraz piasków ich potencjał produkcyjny jest ograniczony,



natomiast w rejonach gleb gliniastych i pyłowych może występować problem nadmiernego uwilgotnienia lub erozji.

Na obszarze opracowania dominują gleby zaliczane do kompleksu zbożowo–pastewnego oraz zbożowo–górskiego. Kompleksy te charakteryzują się średnią przydatnością rolniczą, są wykorzystywane głównie pod uprawę zbóż, roślin pastewnych oraz częściowo roślin okopowych. W górskich warunkach topograficznych gleby te dobrze sprawdzają się w gospodarce rolnej, jednak ich plonotwórczość jest ograniczona przez ukształtowanie terenu i podatność na erozję.

Miejscowo występują również gleby zaliczone do kompleksu ziemniaczanego górskiego, które nadają się przede wszystkim do uprawy ziemniaków i roślin pastewnych w płodozmianie. Kompleks ten cechuje się niższą wartością produkcyjną niż kompleksy zbożowe i często wymaga większych nakładów agrotechnicznych.

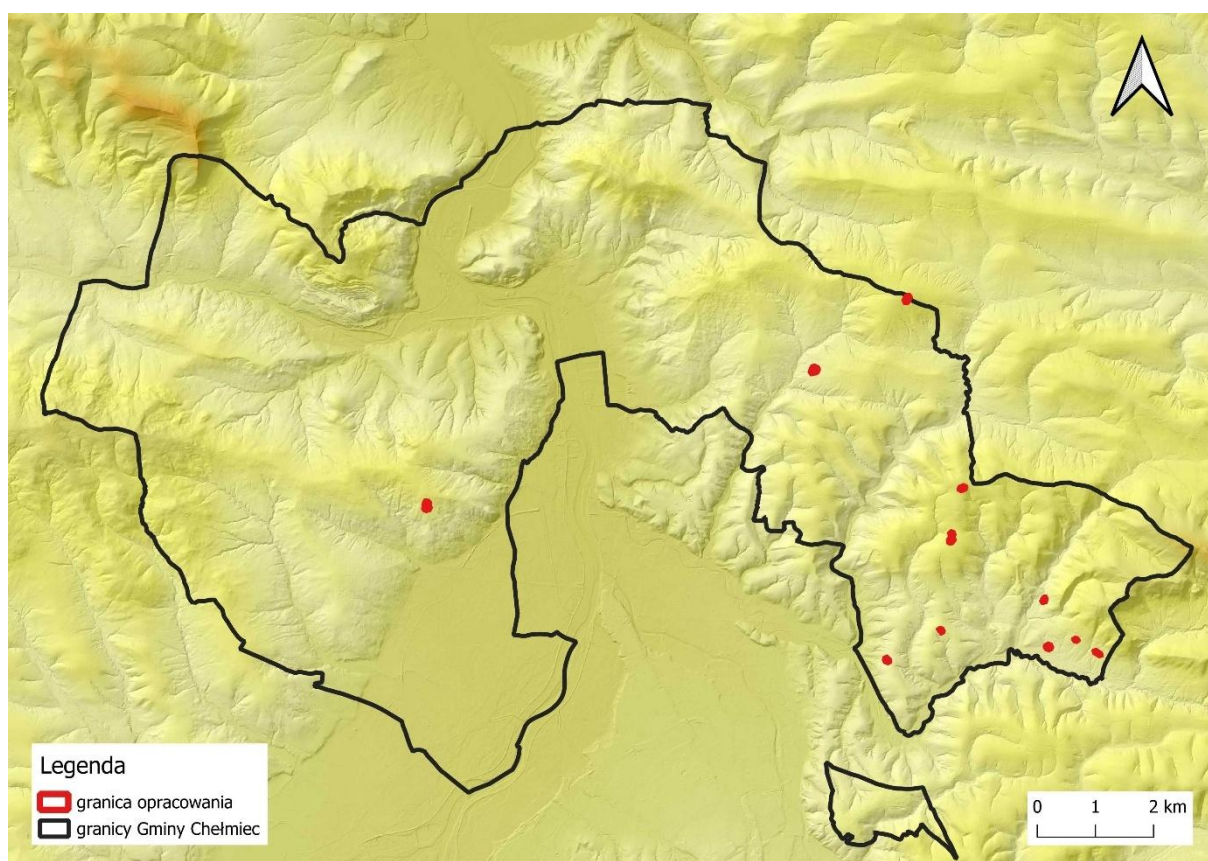
Niewielki udział w strukturze użytkowania stanowią użytki zielone średniej jakości. Mogą one być wykorzystywane do wypasu oraz produkcji pasz, jednak ze względu na jakość i warunki siedliskowe nie są to tereny o wysokiej wartości rolniczej.

Złoża surowców

Na obszarze opracowania nie występują żadne udokumentowane złoża surowców. Obszar opracowania również nie jest zlokalizowany w obrębie obszarów oraz terenów górniczych.

Rzeźba terenu

Rzeźba terenu w granicach obszarów opracowania jest silnie zróżnicowana i nawiązuje do charakterystycznych cech fizjograficznych gminy Chelmiec. Dominują tu tereny faliste i pagórkowate, z wyraźnie rozwiniętą siecią dolin rzecznych oraz licznymi wzniesieniami o stromych stokach.



Rys. 14 Rzeźba terenu obszaru opracowania

Obszary opracowania zlokalizowane w części południowo-wschodniej gminy usytuowane są w terenach górzystych i podgórskich, na stokach o znacznych spadkach, które miejscami przekraczają kilkanaście procent. Ukształtowanie tych terenów powoduje ograniczenia w zabudowie oraz większą podatność na procesy erozyjne.

W części centralnej oraz północno-wschodniej gminy obszary opracowania położone są na terenach nieco łagodniejszych, tj. faliste wysoczyzny i łagodniejsze stoki wzgórz. Ukształtowanie terenu jest bardziej zrównoważone, a spadki stoków mniejsze, co stwarza lepsze warunki dla zagospodarowania przestrzennego, w tym zabudowy mieszkaniowej.

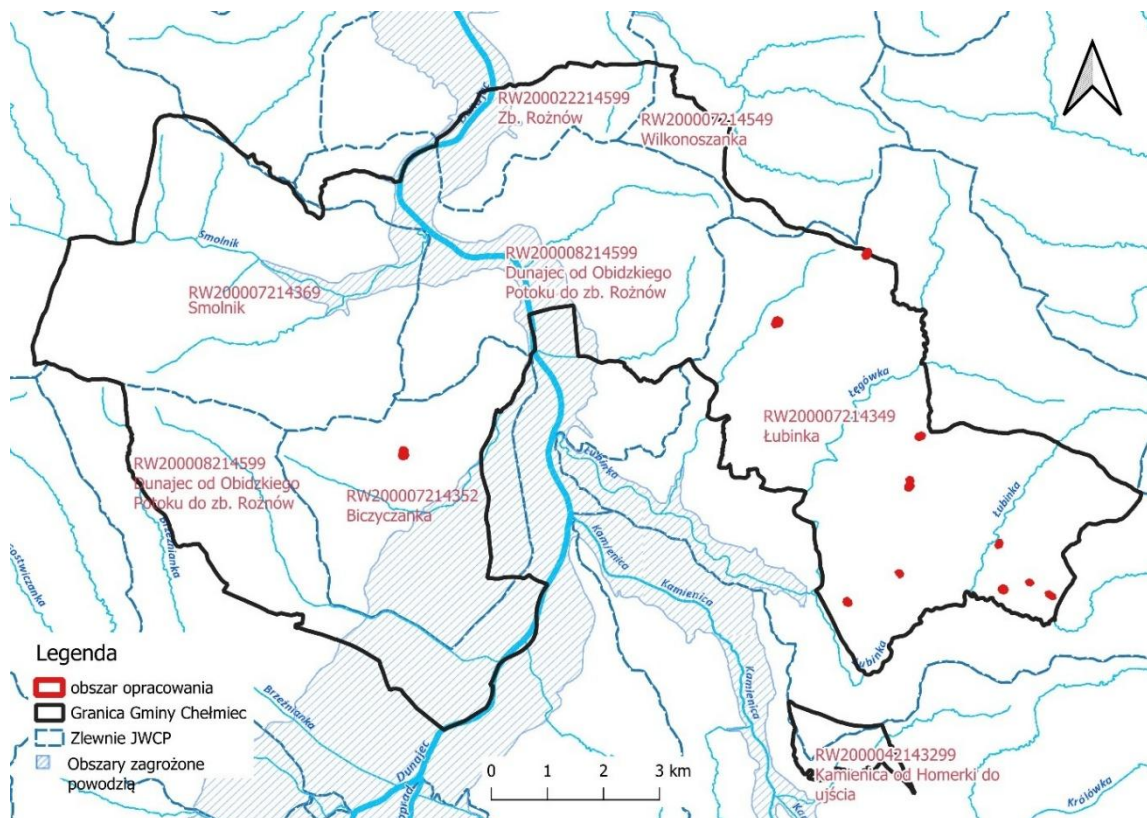
Najbardziej odosobniony obszar (Plan nr 11) zlokalizowany w centralno-zachodniej części gminy, znajduje się na wzniesieniach o średnich spadkach, gdzie rzeźba jest mniej zróżnicowana w porównaniu do obszarów południowo-wschodnich.

Podsumowując, analizowane tereny charakteryzują się przewagą ukształtowania falistego i pagórkowatego z lokalnymi fragmentami stoków o znacznych nachyleniach. Tereny te są wrażliwe na procesy erozyjne, a ich zagospodarowanie wymaga dostosowania do naturalnych warunków morfologicznych.



Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar Gminy Chełmiec znajduje się w całości w granicach zlewni Dunajca. Najważniejszym elementem sieci hydrograficznej gminy jest rzeka Dunajec, która przepływa przez centralną część gminy. Średnia szerokość koryta tej rzeki waha się od 50 do 100 m. Dunajec należy do górskich rzek o reżimie deszczowo-śnieżno-gruntowym. Z uwagi na górski charakter rzeki, Dunajec charakteryzuje przede wszystkim zmienność przepływów, która wynika z urozmaiconej rzeźby terenu, złożonej budowy geologicznej oraz zróżnicowanej ilości opadów w ciągu roku. Do głównych dopływów Dunajca należą ciek Smolnik (lewy dopływ z gęstą siecią poprzecznych przepływów) oraz rzeka Niskówka, która płynie od okolic Trzetrzewiny, przepływając przez miejscowość Niskową i Świniarsko. Pierwszy z wymienionych jest drugim pod względem wielkości ciekami powierzchniowymi na terenie Gminy Chełmiec. Wśród prawobrzeżnych dopływów Dunajca należy wymienić potok Łubinka wraz z jej dopływami. Z uwagi na specyficzną budowę geologiczną, tereny w granicach Gminy Chełmiec charakteryzują się małą zasobnością w wody podziemne oraz niską zdolnością retencyjną. Najpowszechniejszy typ wód gruntowych to wody zaskórne, które występują w pokrywach zwietrzelinowych.



Rys. 15 Zlewnie JWCP (JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych) obszaru opracowania



Według systematyki jednostek hydrogeologicznych ("Hydrogeologia regionalna Polski", Państwowy Instytut Geologiczny, 2007), Gmina Chełmiec w całości znajduje się w prowincji Wisły, w subregionie Karpat zewnętrznych. Według podziału hydrologicznego teren objęty planem znajduje się w obrębie:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr RW200007214352 o nazwie Biczyczanka. Typ JCWP stanowi potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr RW200007214349 o nazwie Łubinka. Typ JCWP stanowi potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym;

RW200007214352 Biczyczanka.

Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2016-2021 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

- słaby potencjał ekologiczny,
- wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny; fitobentos
- stan chemiczny: brak danych,
- zły stan wód.

Główne źródło presji troficznych to źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

Główne źródło presji zasalających to ścieki przemysłowe i komunalne

Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są prostowania koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona została jako zagrożona.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód



JCWP znajdują się w wykazie obszarów chronionych: Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar natura 2000: Środkowy Dunajec z dopływami,

Teren objęty planem miejscowym znajduje się poza wymienionymi obszarami ochronnymi.

Wymagania dla elementów biologicznych:

- Fitoplankton – nie ustala się,
- Fitobentos – indeks okrzemkowy (IO) $> 0,30$,
- Makrofity – makrofitowy indeks rzeczny (MIR) $\geq 36,625$,
- Makrobezkręgowce bentosowe – indeks MMI_PL $\geq 0,580$,
- Ichtyofauna – indeks EFI+PL:
 - dla rzek łososiowych $\geq 0,627$,
 - dla rzek karpowych (brodzenie) $\geq 0,544$.

Wymagania dla elementów fizykochemicznych:

- Tlen rozpuszczony $\geq 8,2 \text{ mgO}_2/\text{l}$,
- BZT5 - zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
- OWO $\leq 3,8 \text{ mgC/l}$ - zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
- Przewodność $\leq 330 \text{ }\mu\text{S/cm}$ - zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
- Azot amonowy $\leq 0,2 \text{ mgN-NH}_4/\text{l}$ - zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
- Azot azotanowy $\leq 1,3 \text{ mgN-NO}_3/\text{l}$ - zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
- Azot ogólny $\leq 1,5 \text{ mgN/l}$ - zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
- Fosfor ogólny - zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
- Fosfor fosforanowy $\leq 0,6 \text{ mgP-PO}_4/\text{l}$.

Wymagania dla elementów hydromorfologicznych:

- Hydromorfologiczny indeks rzeczny (HIR) $\geq 0,296$ (dla analizowanej JCWP).

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (wymagania dotyczą miejsc poboru wody):

- JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi



Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (wymagania dotyczą fragmentu wód wykorzystywanego do celów kąpieliskowych)

- JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;

RW200007214349 Łubinka

Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2016-2021 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

- umiarkowany potencjał ekologiczny,
- wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: przewodność, azot ogólny; fitobentos,
- stan chemiczny: brak danych,
- zły stan wód.

Główne źródło presji troficznych to nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

Główne źródło presji zasalających to eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym).

Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona została jako zagrożona.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

JCWP znajdują się w wykazie obszarów chronionych: Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar natura 2000: Środkowy Dunajec z dopływami,



Teren objęty planem miejscowym znajduje się poza wymienionymi obszarami ochronnymi.

Wymagania dla elementów biologicznych:

- Fitoplankton – nie ustala się,
- Fitobentos – indeks okrzemkowy (IO) $> 0,30$,
- Makrofity – makrofitowy indeks rzeczny (MIR) $\geq 40,101$,
- Makrobezkręgowce bentosowe – indeks MMI_PL $\geq 0,656$,
- Ichtyofauna – indeks EFI+PL:
 - dla rzek łososiowych $\geq 0,710$,
 - dla rzek karpiowych (brodzenie) $\geq 0,616$.

Wymagania dla elementów fizykochemicznych:

- Tlen rozpuszczony $\geq 8,2$ mgO₂/l,
- BZT₅ $\leq 2,4$,
- OWO $\leq 3,8$ mgC/l,
- Przewodność w 20oC (uS/cm) - zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia
- Azot amonowy $\leq 0,2$ mgN-NH₄/l ,
- Azot azotanowy $\leq 1,3$ mgN-NO₃/l,
- Azot ogólny $\leq 1,5$ mgN/l,
- Fosfor ogólny (mgP/l) $\leq 0,13$,
- Fosfor fosforanowy $\leq 0,6$ mgP-PO₄/l.

Wymagania dla elementów hydromorfologicznych:

- Hydromorfologiczny indeks rzeczny (HIR) $\geq 0,493$ (dla analizowanej JCWP).

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (wymagania dotyczą miejsc poboru wody):

- JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (wymagania dotyczą fragmentu wód wykorzystywanego do celów kąpieliskowych)



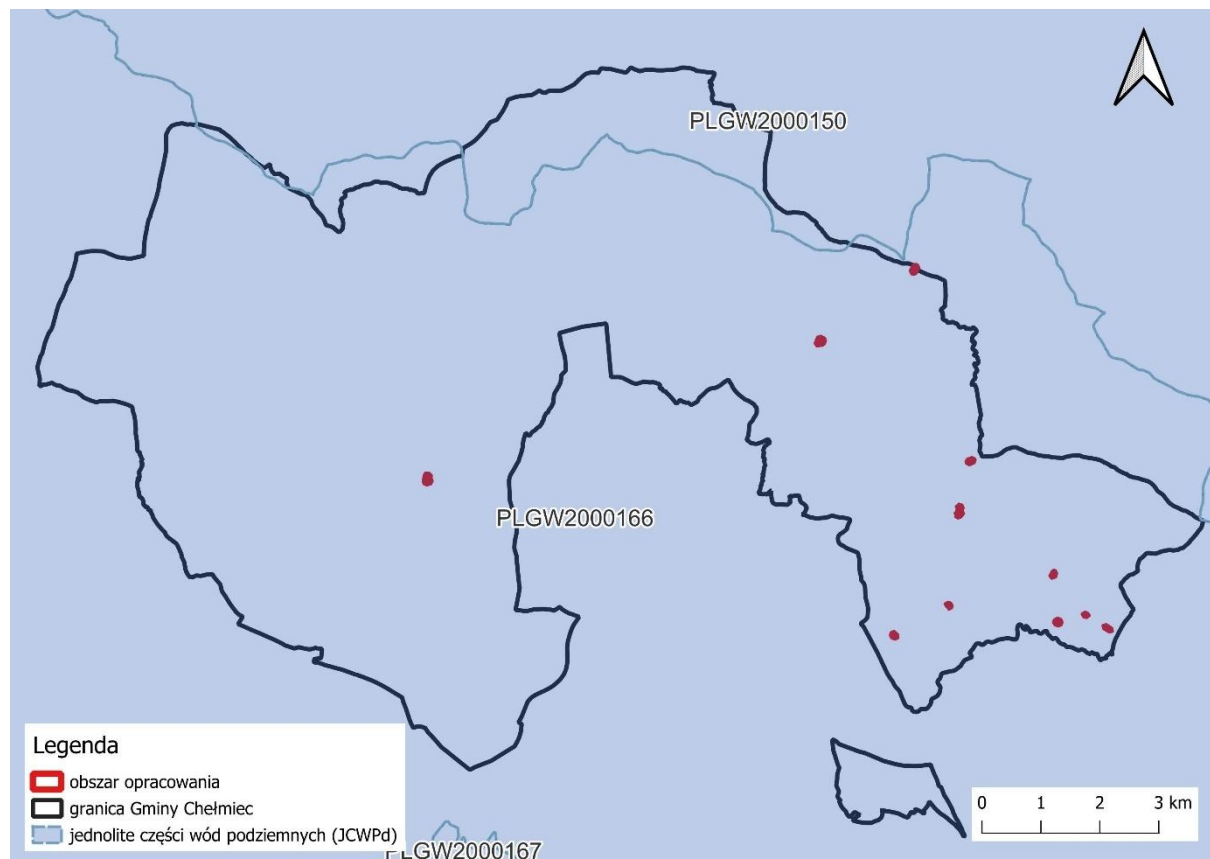
- JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;

Wody podziemne

Zgodnie z wydzielenymi na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – jednolitymi częściami wód podziemnych (JCWPd) dla potrzeb zarządzania wodami, obszar opracowania znajduje się w granicach jednostki hydrogeologicznej JCWPd 166. Ponadto, na terenie gminy mieści się niewielki fragment jednostki JCWPd 150.

Na terenie gminy znajduje się jeden Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)” (GZWP nr 437), o powierzchni 88,75 km².

Na terenie gminy Chełmiec nie występują udokumentowane Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych (LZWP). Część obszaru pozostaje jednak w zasięgu Głównych Zbiorników Wód.



Rys. 16 Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) na terenie opracowania



Strefy ochrony pośredniej oraz bezpośredniej ujęć wód

Obszar opracowania znajduje się poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, jednak na terenie gminy funkcjonują lokalne ujęcia i studnie, wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

Warunki klimatyczne oraz jakość powietrza

Gmina Chełmiec znajduje się w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanego ciepłego. Średnia temperatura roku dla tego piętra waha się w granicach od +60C do +80C. Pod względem klimatycznym, Chełmiec zakwalifikowany jest do dwóch subregionów klimatycznych:

- makroregion kotlin śródgórskich (Kotlina Sądecka),
- makroregion gór średnich (cała pogórska część gminy).

Kotlina Sądecka należy do podkarpackiej dzielnicy klimatycznej. Jest ona kształtowana przede wszystkim pod wpływem powietrza polarno - morskiego. Ze względu na położenie geograficzne kotliny w otoczeniu Pogórzy, na jej terenie dochodzi bardzo często to spływów adiabatycznych mas powietrza, które odpowiedzialne są za powstawanie inwersji temperatur. Miejscami osiągają one nawet 70 m nad poziom dna doliny. Ponadto, na obszarze Kotliny Sądeckiej, dochodzi bardzo często to powstawania "mrozowisk", czyli zastoisk zimnych mas powietrza. Tego typu zjawiska najczęściej tworzą się w rejonie miejscowości Świniarsko. Na terenie Gminy Chełmiec dominują wiatry południowe (tzw. wiatry ryterskie), o średniej prędkości powyżej 15 m/s. Wielkość opadów w profilu pionowym szacuje się pomiędzy 700, a 1050 mm rocznie.

Klimat akustyczny

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska definiuje hałas jako dźwięki o częstotliwości od 16 HZ do 16 000 HZ. Jest to zakres, który jest odbierany przez ludzkie ucho. Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny na terenie gminy Chełmiec jest hałas komunikacyjny, generowany przez środki transportu drogowego i kolejowego. Nasilenie zjawiska zależne jest przede wszystkim od natężenia ruchu samochodowego i stanu technicznego pojazdów. Problem ten występuje przed wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W przypadku gminy Chełmiec, są nimi drogi krajowe nr 28 i 75 oraz droga wojewódzka nr 975. Ponadto, wzdłuż drogi powiatowej nr 1551K przebiega linia kolejowa.

Na terenie gminy brak jest obszarów szczególnie narażonych na długotrwałe przekroczenia norm hałasu środowiskowego. Zabudowa mieszkaniowa o charakterze rozproszonym, dominująca w gminie, ogranicza kumulowanie się uciążliwości akustycznych.



Pod względem funkcjonalnym obszar gminy można zaliczyć do terenów o dobrym klimacie akustycznym, gdzie przekroczenia standardów jakości środowiska akustycznego mogą pojawiać się jedynie lokalnie, w sąsiedztwie dróg o największym natężeniu ruchu.

Gleby

W granicach obszaru opracowania (na terenie gminy Chełmiec i wskazanych planów) występują przede wszystkim gleby brunatne wyługowane, a uzupełniając także gleby bielcowe. Pod względem składu mechanicznego dominują:

- piaski słabo-gliniaste pylaste – gleby lekkie, przewiewne, mało zasobne, szybko przesuszające;
- gliny – lekkie, średnie i ciężkie, w tym pylaste; gleby zasobniejsze, ale trudniejsze w uprawie, z dobrą retencją wody;
- pyły zwykłe i pyły ilaste – gleby żyzne, o wysokiej zdolności zatrzymywania wody i składników pokarmowych, lecz na stokach podatne na erozję wodną.

Dodatkowo, lokalnie (np. w rejonie Librantowej) występują gleby bielcowe, które są kwaśne, ubogie w próchnicę i składniki mineralne, a przez to mniej przydatne rolniczo. Na analizowanym obszarze dominują gleby średniej jakości rolniczej, głównie brunatne wyługowane na utworach gliniastych i pyłowych, z lokalnymi obszarami gleb słabszych (bielcowych, piaskowych) oraz bardziej żyznych (gliniastych i pyłowych).

Świat roślin i zwierząt, krajobraz

Wg mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz), na terenie Gminy Chełmiec (obszar opracowania) wyróżnia się cztery główne typy potencjalnych zbiorowisk roślinnych. Należą do nich:

- grądy subatlantyckie (seria żyzna) - występują głównie w północno- zachodniej części gminy,
- górski żyzny las jodłowy - zlokalizowane są przede wszystkim we wschodnim obszarze gminy,
- dolnoreglowe bory świerkowo - jodłowe- dominują w południowo- zachodniej części opracowania,
- nadrzeczne łągi wierzbowo - topolowe- występują wzdłuż rzeki Dunajec.

Na terenie gminy występuje wiele cennych i chronionych gatunków zwierząt. Ważną rolę w ochronie gatunków zwierząt pełnią ustanowione na terenie gminy formy ochrony przyrody. Są nimi Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obszar Natura 2000 "Środkowy



Dunajec z dopływami". Wśród cennych, chronionych gatunków ryb wyróżnia się pstrąga potokowego, świnkę, brzanekę, brzanę, klenia, szczupaka, czy okonia.

Teren opracowania występuje poza obszarem chronionym.

Analizowany obszar zgodnie z podziałem na regiony geobotaniczno-regionalne wg Matuszkiewicza mieści się na w obrębie Krainy Karpat Zachodnich, Podkrajna Zachodniobeskidzka.

Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych 2005 oraz późniejszymi zmianami, przez teren opracowania przebiegają dwa korytarze ekologiczne:

- Pogórze Rożnowskie GKPd-9,
- Beskid Wyspowy- Dolina Dunajca KPd-13A

Korytarz ekologiczny łączący Bieszczady z Gorcami to element Korytarza Południowego, który ma kluczowe znaczenie dla życia i migracji dzikich zwierząt w Polsce. Obszar ten tworzy naturalne połączenie pomiędzy Bieszczadami a Karpatami, umożliwiając zwierzętom przemieszczanie się, znalezienie schronienia i pożywienia.

Zagospodarowanie terenu opracowania

Obszar analizy stanowi w większości teren zieleni naturalnej (częściowo zadrzewionej i zakrzewionej) uzupełniony o fragment gruntów rolnych. W niewielkim stopniu jest on zabudowany.

5. PRAWNA OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

W granicach opracowania nie występują obszary chronione, ani obszary wchodzące w skład europejskiej sieci obszarów objętych ochroną przyrody – Natura 2000.

6. TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

Na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

7. GRAWITACYJNE RUCHY MASOWE

Grawitacyjne ruchy masowe, do których zalicza się m. in. osuwanie ziemi, jest to zjawisko niebezpieczne z uwagi na gwałtowny przebieg oraz zasięg oddziaływania. Ruchy masowe są niebezpieczne dla terenów zabudowanych, gdyż mogą doprowadzić do całkowitego zniszczenia budynków, śmierci mieszkańców oraz zniszczenia infrastruktury technicznej (dróg, energetyki itp.)



Jedną z przyczyn powstawania osuwisk jest przemoknięcie grunty na skutek opadów nawałnych, podcięcie stoku przez erozję bądź w wyniku nieprzemyślanej działalności człowieka (przeciążenie stoku).

Z uwagi na powyższe Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO-Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej przeprowadził inwentaryzację osuwisk aktywnych, nieaktywnych, aktywnych okresowo oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi. Na obszarze opracowania nie występują osuwiska.

8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji zmian w obowiązujących planach miejscowych, potencjalne przekształcenia przestrzeni będą ograniczone do ustaleń zawartych w obowiązujących mpzp z lat: 2001-2005. Oznaczałoby to, że mieszkańcy pomimo wyrażonej chęci inwestowania w teren nie mogliby w pełni wykorzystać potencjału przestrzeni.

Rozwój zabudowy będzie możliwy jedynie w ramach przyjętych zapisów planu, które nie w pełni odpowiadają obecnym potrzebom i trendom rozwojowym miejscowości. Brak aktualizacji i dostosowania dokumentu do nowych uwarunkowań może skutkować niedostatecznym wykorzystaniem potencjału obszaru oraz ograniczeniami w kształtowaniu funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Niepodjęcie działań planistycznych może prowadzić do sytuacji, w której rozwijająca się zabudowa nie będzie uwzględniać zmieniających się potrzeb społecznych i gospodarczych, a także współczesnych wymogów ochrony środowiska i klimatu. Konsekwencją może być niedostosowanie układu komunikacyjnego, brak możliwości harmonijnego powiązania nowych inwestycji z istniejącymi terenami zieleni i ciekami wodnymi, a także ryzyko niepełnego zabezpieczenia krajobrazu kulturowego.

W dłuższej perspektywie brak aktualizacji ustaleń planu może skutkować pogłębiającymi się konfliktami przestrzennymi i presją inwestycyjną, której obecny plan nie będzie w stanie właściwie regulować. W efekcie rozwój miejscowości mógłby przebiegać w sposób mniej zrównoważony, a ochrona ładu przestrzennego, będąca głównym celem planu miejscowego mogłaby zostać osłabiona.



9. WPLYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO

W poniższym rozdziale postarano się wykazać skutki jakie mogą wywołać zapisy projektu planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe oraz zdrowie ludzi. W przypadku środowiska przyrodniczego przeanalizowano wpływ projektu planu na warunki aerosanitarne, wody powierzchniowe i podziemne, rzeźbę oraz powierzchnię terenu, świat flory i fauny, formy ochrony przyrody, krajobraz. Oprócz powyższych wykazano również oddziaływanie na środowisko kulturowe, zdrowie ludzi oraz postarano się ocenić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Zgodnie z celem oraz ustaleniami projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- **Plan nr 1:** dla działki nr **1681/10** w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MNW);
- **Plan nr 2:** dla część działki nr **1679** w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MNW);
- **Plan nr 3:** Rejon działki nr **680** w miejscowości Piątkowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MNW);
- **Plan nr 4:** Rejon działki nr **977/1** w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MNW) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 5:** Rejon działki nr **121/8** w miejscowości Biczyce Górne na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5MNW) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 6:** Rejon działek nr **4/1 i 4/3** w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6MNW i 7MNW) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 7:** Rejon działki nr **326** w miejscowości Librantowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MNW);
- **Plan nr 8:** Rejon działki nr **67** w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9MNW i 10MNW) oraz rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN);
- **Plan nr 9:** Rejon działki nr **1113/10** w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11MNW);
- **Plan nr 10:** Rejon działki nr **1541/8** w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (12MNW);



- **Plan nr 11: Rejon działki nr 75**, w miejscowości Librantowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (13MNW) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

Przeznaczenie mieszkaniowe kontynuuje dotychczasowe kierunki zagospodarowania, umożliwiając rozwój budownictwa jednorodzinnego w układzie zgodnym z istniejącą strukturą przestrzenną.

Zmiana przeznaczenia terenu wpisuje się w obecny charakter środowiska przyrodniczego i nie powoduje powstania nowych oddziaływań wykraczających poza te, które występują aktualnie. W związku z tym, w dalszej analizie oceny oddziaływań na środowisko, skutki tej zmiany nie były traktowane jako generujące dodatkowe obciążenia przyrodnicze, a jedynie jako uporządkowanie i dostosowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej do realnych potrzeb mieszkańców.

9.1. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Powietrze

Wprowadzenie ustaleń planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia jakości powietrza w skali gminy; możliwe są przejściowe i lokalne oddziaływania, typowe dla zabudowy jednorodzinnej.

Podczas prac budowlanych związanych z tworzeniem zabudowy mieszkalnej na wyznaczonym obszarze MN może dojść do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (gazowych oraz pyłowych). Możliwość powstania emisji będzie miała charakter punktowy oraz krótkotrwały, związany z pracami budowlanymi. Głównym źródłem emisji będą spaliny samochodowe oraz maszyny używane podczas prac. Wpływ na emisję gazów mogą mieć pojazdy oraz maszyny, ich rodzaj, czas pracy, a także zasięg prowadzonych prac. Możliwy jest wzrost zapylenia powodowany poruszaniem się pojazdów po nieutwardzonej jeszcze powierzchni i tym samym rozprzestrzenianiem się piasku. Zakłada się jednak, że prace budowlane nie będą miały znaczącego wpływu na pogorszenie się jakości powietrza na obszarze opracowania.

Oddziaływanie prac budowlanych na powietrze należy określić jako krótkoterminowe i chwilowe.



W celu zmniejszenia oddziaływania na powietrze zaleca się używanie maszyn i pojazdów z silnikami niskoemisyjnymi, organizowanie prac budowlanych tylko w ciągu dnia, zraszanie dróg na obszarze opracowania.

Użytkowanie nowo powstałych obiektów budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MNW-13MNW) może wiązać się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ich źródłem będzie przede wszystkim proces ogrzewania obiektów. Emisja z ogrzewania będzie charakteryzowała się sezonowością i może być wyższa w sezonie grzewczym, natomiast niższa wiosną i latem.

Oddziaływanie powodowane ogrzewaniem budynków na powietrze należy określić jako krótkotrwałe i powtarzające się sezonowo.

Aby zmniejszyć zanieczyszczenia powodowane działalnością budynków należy stosować paliwa do ogrzewania przyjazne środowisku, wprowadzić systemy odnawialnych źródeł energii i wykorzystywać energię słoneczną do ogrzewania.

Korzystny wpływ na jakość powietrza analizowanego terenu może mieć również wprowadzenie w zapisach projektu planu odpowiedniego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dzięki której w ramach nieruchomości utrzymana zostanie zieleń pełniąca funkcję bariery przeciwpylowej i wspomagająca poprawę mikroklimatu.

Wody powierzchniowe i podziemne, ścieki oraz odpady

W wyniku wejścia w życie proponowanych ustaleń miejscowego planu na analizowanym obszarze może dojść do punktowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych. Może ono być związane z pracami polegającymi na fundamentowaniu nowych obiektów budowlanych. Podczas tych prac może dojść do przedostania się drobinek cementu oraz piasku do wód powodując ich zanieczyszczenia. W trakcie prac przy budowie nowych obiektów po analizowanym terenie będą poruszały się pojazdy oraz maszyny, których układy hydrauliczne (i nie tylko) działają w oparciu o substancje ropopochodne. W przypadku nieszczelności, któregośkolwiek z powyższych układów może dojść do wycieku szkodliwych substancji na powierzchnię gruntu.

Oddziaływanie prac budowlanych na powietrze należy określić jako krótkoterminowe i chwilowe.



W celu zmniejszenia oddziaływania na powietrze zaleca się używanie maszyn i pojazdów z silnikami niskoemisyjnymi, organizowanie prac budowlanych tylko w ciągu dnia.

Etap budowy wiąże się z powstawaniem różnego rodzaju odpadów, zarówno niebezpiecznych jak i innych niż niebezpieczne. Odpady wytworzone na etapie budowy oraz podczas eksploatacji nowych budynków powinny być przechowywane w kontenerach i wywożone po zakończeniu prac. Tymczasowe przechowywanie odpadów na terenach budowy powinno być zapewnione na utwardzonych powierzchniach, gdzie nie będzie możliwości przedostania się odpadów do cieków wodnych oraz gleb. Ponadto odpady powinny być przekazywane podmiotom posiadającym uprawnienia do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne nie będące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2015, poz. 93) inwestor może część odpadów przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku. Część odpadów (gleba, ziemia) może być powtórnie wykorzystana np. do niwelowania drobnych nierówności terenu czy do zasypania fundamentów nowych obiektów.

Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

Przy zachowaniu wszelkich przepisów prawa odnoszących się do ścieków oraz odpadów nie przewiduje się, aby emisja odpadów i ścieków wiązała się z negatywnym wpływem na środowisko przyrodnicze omawianego obszaru, w tym warunki gruntowo-wodne.

Oddziaływanie na cieki wodne powodowane odpadami i ściekami należy określić jako krótkotrwale i okresowe.

Aby uniknąć emisji odpadów należy uwzględnić lokalizację budowy, rodzaj gleb oraz sąsiedztwo cieków wodnych, które mogą wpłynąć na zanieczyszczenie wód. Odpowiednie zarządzanie odpadami oraz związana z tym segregacja i przechowywanie. Likwidacji



zanieczyszczeń, które już przedostały się do wód poprzez rekultywację gruntów i wód zanieczyszczonych substancjami chemicznymi.

Ustalenia projektu zmiany planu muszą regulować zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu gwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Wpływ na klimat, zasoby naturalne i dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała zmian klimatu. Jak z samej definicji klimatu wynika, że jest to „ogół zjawisk pogodowych występujących na danym obszarze w okresie wieloletnim”. Klimat danego obszaru kształtowany jest przez wiekolecia, a za najkrótszy okres badawczy na podstawie, którego można określić typ klimatu przyjmuje się trzydziestolecie. Jeden typ klimatu (w Polsce jest to umiarkowany przejściowy) może obejmować rozległe obszary w skali całego globu ziemskiego, więc oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat, której zasięg w skali miejscowości jest niewielki, będzie zerowy w porównaniu do większej skali np. gminy czy całego kraju.

Nie przewiduje się również negatywnego wpływu projektu planu na zasoby naturalne, ponieważ na omawianym terenie nie występują żadne cenne zasoby naturalne.

Wpływ na bioróżnorodność oraz korytarze ekologiczne

„Różnorodność biologiczna” jest pojęciem stosunkowo nowym, które w oficjalnych dokumentach pojawiło się wraz z Konwencją o różnorodności biologicznej, sporządzonej w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (zwanej dalej Konwencją) (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), ogłoszoną i przyjętą podczas międzynarodowej konferencji Środowisko i Rozwój (UNICED), znanej jako Szczyt Ziemi. Określenie „ochrona i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej” łączy się z innymi powszechnie znanymi i stosowanymi pojęciami, takimi jak „ochrona przyrody” i „rozwój zrównoważony”. Konwencja definiuje pojęcie różnorodności biologicznej w sposób następujący: „różnorodność biologiczna oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Opierając się także na innych funkcjonujących w literaturze definicjach, m.in. tej zawartej w Unijnej strategii na rzecz bioróżnorodności 2030, pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia” która została opublikowana przez Komisję Europejską w dniu 20 maja 2020 r., przyjmuje



się, że bioróżnorodność oznacza „bogactwo życia na Ziemi. Ta sieć żywych organizmów stanowi fundament życia: oczyszcza wodę, którą pijemy, zapyła nasze rośliny, oczyszcza powietrze, którym oddychamy, reguluje klimat, zapewnia żyzność gleby, oferuje nam leki i wiele podstawowych materiałów dla przemysłu.”

Konwencja o różnorodności biologicznej (CBD) zakłada trzy cele: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. W związku z tym globalne ramy różnorodności biologicznej na okres po 2020 roku będą dotyczyły wszystkich tych celów, aby umożliwić realizację wizji CBD: „życia w zgodzie z naturą; wizja ta zakłada, że do 2050 r. ludzkość będzie cenić, chronić, przywracać i z rozwagą wykorzystywać różnorodność biologiczną, by zachować usługi ekosystemowe, dbać o zdrową planetę i zapewniać korzyści niezbędne wszystkim ludziom”.

Jednym z warunków zachowania bioróżnorodności jest umożliwienie migracji zwierząt, która z kolei zapewnia swobodny przepływ oraz wymianę genów. W celu umożliwienia wędrówki zwierząt, wyznaczane są tzw. korytarze ekologiczne. Pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego w Zakładzie Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) opracowana została „Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”. Głównym założeniem merytorycznym projektu było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Korytarze ekologiczne przebiegają przez obszar opracowania:

- Plan nr 6 – dz. nr 4/1 i 4/3 Paszyn;
- Plan nr 7 – dz. nr 326 Librantowa;
- Plan nr 8 – dz. nr 67 i 75 Paszyn;
- Plan nr 9 – dz. nr 1113/10 Paszyn;
- Plan nr 11 – dz. nr 75 Librantowa.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie przebiegu korytarzy ekologicznych, które pełnią ważną funkcję w utrzymaniu



bioróżnorodności. Korytarze te umożliwiają migrację zwierząt, swobodną wymianę genów oraz łączność pomiędzy cennymi przyrodniczo siedliskami. Zachowanie ich ciągłości sprzyja stabilności ekosystemów oraz utrzymaniu równowagi przyrodniczej.

Planowane przekształcenia przestrzenne mogą w pewnym stopniu wpłynąć na warunki funkcjonowania korytarzy ekologicznych, przede wszystkim poprzez zwiększenie presji inwestycyjnej czy ograniczenie swobody migracji zwierząt. Wpływ ten nie musi być jednak istotnie negatywny, pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich rozwiązań planistycznych i technicznych.

W celu zachowania walorów przyrodniczych oraz drożności korytarzy ekologicznych rekomenduje się:

- *wyznaczenie i utrzymanie stref zieleni wzdłuż korytarzy, które będą pełnić funkcję buforów,*
- *pozostawienie naturalnych zadrzewień, zarośli i terenów otwartych ułatwiających przemieszczanie się gatunków,*
- *zapewnienie ciągłości komunikacyjnej dla zwierząt poprzez przepusty, przejścia dolne lub górne w przypadku planowania dróg,*
- *unikanie lokalizacji inwestycji mogących znacząco ograniczyć drożność korytarza.*

Dzięki uwzględnieniu powyższych zasad możliwe jest harmonijne pogodzenie rozwoju przestrzennego z potrzebą ochrony przyrody. Odpowiednio zaplanowane rozwiązania pozwolą zachować funkcje przyrodnicze obszaru, a jednocześnie umożliwią realizację założeń planistycznych gminy zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju.

Wpływ na rzeźbę terenu, powierzchnię terenu oraz gleby

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się ze znaczącym oddziaływaniem na rzeźbę terenu. Przewiduje się oddziaływanie na powierzchnię terenu oraz gleby. W trakcie prac ziemnych zniszczeniu ulegnie głównie poziom organiczny oraz próchniczny, ale w przypadku potrzeby wykonania głębszych wykopów ingerencja może być znacznie większa i może obejmować cały profil glebowy aż do skały macierzystej.

Tworzenie wykopów wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na powierzchnię, a używanie ciężkich maszyn i pojazdów dodatkowo może zniszczyć pokrywę glebową. Dotyczy to również tworzenia nowych dróg, chodników oraz parkingów, co będzie powodowało całkowitą degradację pokrywy glebowej. Pokrywanie powierzchni terenu asfaltem powoduje ograniczenie dostępu do tlenu i powolne zamieranie gleby. Budowa dróg może prowadzić do kompaktacji gleby



(zmniejszanie przestrzeni powietrznej między cząstkami gleby, może to prowadzić do wzrostu jej gęstości). Proces ten może być powodowany ciężkimi maszynami budowlanymi oraz utwardzaniem podłoża i może doprowadzać do zmniejszenia przepuszczalności gleby i negatywnie wpływać na roślinność.

Oddziaływania powodowane pracami budowlanymi na gleby oraz powierzchnię terenu należy określić jako długotrwale i stałe.

Zaleca się na wstępnym etapie prac przy wykonywaniu fundamentów obiektów budowlanych lub przygotowaniu podkładu np. pod chodniki, ściągnąć w pierwszej kolejności wierzchnią warstwę gleby (do głębokości 30-40 cm) i złożyć ją na pryzmie w zacienionym, dobrze przewietrzanym miejscu. Pozostałą część ziemi z terenu prac złożyć na innej pryzmie. Martwica może wykorzystana do drobnych niwelacji terenu natomiast złożony humus może zostać rozplantowany na terenie wokół nowych obiektów budowlanych. Takie działanie zapewni właściwą ochronę organicznej części pokrywy glebowej i nie doprowadzi do jej całkowitego zniszczenia.

Aby chronić pokrywę glebową i powierzchnię terenu należy:

- Stosować materiały, które zapewnią oddychalność glebom, np. płyty ażurowe do tworzenia chodników czy placów przy budynkach,*
- Unikać pracy na mokrych glebach oraz stosowanie lekkich maszyn budowlanych,*
- Minimalizować uciski na gleby, rozkładając ciężkie ładunki na większym obszarze.*

Wykorzystanie zasobów środowiska i zmiany przyrody ożywionej

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w obrębie żadnej z obszarowych form ochrony przyrody, więc planowane zagospodarowanie nie przyczyni się do ich uszczuplenia. Na terenach gdzie obecnie występuje roślinność trawiasta oraz zadrzewienia i zakrzewienia pojawią się nowe obiekty. W związku z tym, na etapie prac przygotowawczych, powyższe elementy przyrodnicze zostaną zniszczone. Część roślinności trawiastej ulegnie wyrwaniu wraz z ziemią podczas wykonywania wykopów pod fundamenty, a część zostanie rozjeżdżona przez pojazdy oraz maszyny poruszające się pod terenie budowy. Powyższe prace nie będą jednak wiązały się z utratą cennych siedlisk przyrodniczych ponieważ występujące tutaj gatunki roślin należą do gatunków pospolitych, towarzyszących terenom zurbanizowanym.

Oddziaływanie na większe zwierzęta może być związane przede wszystkim z emisją hałasu w powstałym trakcie prac. Jej źródłem będą pojazdy oraz maszyny budowlane, ludzie oraz same prace. Natomiast po ich zakończeniu, głównym czynnikiem płoszącym będzie hałas



komunikacyjny emitowany przez środki transportu oraz mieszkańcy osiedli. Z uwagi na to, że planowane zagospodarowanie nawiązuje do obecnego, przebywające tutaj zwierzęta zaadoptowały się do warunków życia w sąsiedztwie osiedli ludzkich i dróg oraz emitowanego przez nie hałasu więc jedynym ograniczeniem dla nich może okazać się zmniejszenie terenów otwartych nadających się do polowań dla drapieżników, a dla pozostałych gatunków dla życia oraz swobodnej wędrówki.

Oddziaływanie na małe bezkręgowce będzie związane przede wszystkim z etapem prac. W ich trakcie część drobnych bezkręgowców żyjących w ziemi może zostać zmiażdżona przez ciężkie pojazdy i zadeptana przez ludzi, a część przeniesiona wraz z wykopaną lub zebraną ziemią w inne miejsce. Na etapie funkcjonowania nowych obiektów nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na świat drobnych bezkręgowców.

Pozytywnym zjawiskiem będącym efektem realizacji ustaleń projektu planu może być zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dzięki, której po zakończeniu wszelkich prac na analizowanym terenie może powtórnie wprowadzona zostać roślinność. Powyższa roślinność może być ukształtowana w postaci sztucznie nasadzonych trawników, krzewów i zadrzewień, które oprócz swojej biologicznej funkcji będą podnosić również estetykę krajobrazu.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny jest to zespół zjawisk akustycznych zachodzących w środowisku, które są wywołane hałasem pochodzącym ze źródeł znajdujących się w środowisku, określanych za pomocą odpowiednich wskaźników akustycznych w funkcji częstotliwości, czasu i przestrzeni. Na klimat akustyczny środowiska wpływa przede wszystkim hałas komunikacyjny, przemysłowy i komunalny.

Z uwagi na to, że nadmierny hałas uznawany jest nie tylko za element zanieczyszczający środowisko, ale również szkodliwy dla ludzi, w Polsce zostały określone jego dopuszczalne normy. Zostały one określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Określone progi poziomu hałasu są różne w zależności od przeznaczenia terenu, i tak najbardziej restrykcyjne normy przyjęto dla obiektów mieszkaniowych, szpitali oraz ośrodków uzdrowiskowych.

Klimat akustyczny obszaru opracowania można uznać za bardzo korzystny. Nie występują tutaj żadne obiekty stanowiące źródło hałasu o wysokim natężeniu. Potencjalnym źródłem hałasu na omawianym obszarze mogą być jedynie prace gospodarcze prowadzone w ramach prywatnych posesji oraz prace rolnicze prowadzone na sąsiadujących gruntach rolnych oraz niewielki ruch



samochodowy. Niemniej powyższe prace prowadzone są w ciągu dnia, a emitowany hałas ma charakter krótkotrwały, więc nie wpływają one na pogorszenie panujących warunków akustycznych.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Kolejnym elementem wpływającym na jakość środowiska jest promieniowanie elektromagnetyczne. Jest ono zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku. Powyższe zjawisko może mieć właściwości jonizujące lub niejonizujące i pochodzić ze źródeł naturalnych (procesy i zjawiska występujące w kosmosie) oraz sztucznych (wszelkie urządzenia elektryczne).

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* podaje, że pola elektromagnetyczne to pola elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 do 300GHz (promieniowanie niejonizujące). Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego są wprowadzone przez człowieka sztuczne emitery, takie jak napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje telewizyjne i radiowe, stacje telefonii komórkowej, stacje transformatorowe oraz sprzęt gospodarstwa domowego. Z związku z tym, że obserwuje się gwałtowny rozwój usług telekomunikacji, promieniowanie niejonizujące jest uważane obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska, które wpływa niekorzystnie nie tylko na warunki bytowe człowieka, ale również na przebieg procesów życiowych. Jest ono na tyle niebezpieczne, że jego wpływ na organizm człowieka oraz na świat roślin nie jest w 100% rozpoznany.

Zgodnie z art. 123 ustawy *Prawo ochrony środowiska* Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych. Podstawę do wykonania badań stanowiło aktualne na dzień sporządzenia badań rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 221, poz. 1645). Od 2021 roku obowiązuje nowe Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 2448), zgodnie z którym nastąpiła zmiana wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z poniższą tabelą.



Tabela.7. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności -obowiązujące od roku 2020
(źródło: Dz. U. 2019 poz. 2448)

Parametr fizyczny		Składowa elektryczna E (V/m)	Składowa magnetyczna H (A/m)	Gęstość mocy S (W/m2)
Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego				
Lp.	1	2	3	4
1	0Hz	10000	2500	ND
2	od 0 Hz do 0,5 Hz	ND	2500	ND
3	od 0,5 Hz do 50 Hz	10000	60	ND
4	od 0,05 kHz do 1 kHz	ND	3/f	ND
5	od 1 kHz do 3 kHz	250/f	5	ND
6	od 3 kHz do 150 kHz	87	5	ND
7	od 0,15 MHz do 1 MHz	87	0,73/f	ND
8	od 1 MHz do 10 MHz	87/f ^{0,5}	0,73/f	ND
9	od 10 MHz do 400 MHz	28	0,073	2
10	od 400 MHz do 2000 MHz	1,375 x f ^{0,5}	0,0037xf ^{0,5}	f/200
11	od 2 GHz do 300 GHz	61	0,16	10

Zgodnie z powyższą tabelą pochodzącą z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 2448) poziomy dopuszczalne dla częstotliwości objętych monitoringiem (tj. co najmniej 3MHz – 3GHz) wynoszą od 28 V/m do 61 V/m.

Podczas budowy nowych obiektów budowlanych wykorzystane będą pojazdy oraz maszyny, których silniki mogą być emitarami promieniowania. Stosowanie urządzeń elektryczne, także jest potencjalnym emitorem szkodliwego promieniowania. Jednak emisja pola elektromagnetycznego z tych urządzeń nie będzie powodować zagrożenia.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na omawianym terenie oraz w całej Gminie Chelmiec są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne oraz stacje bazowa telefonii komórkowej. Energia elektryczna doprowadzana jest liniami napowietrznymi, które wraz ze stacjami transformatorowymi są źródłem pól elektromagnetycznych.

W związku z rozwojem usług telekomunikacji, promieniowanie niejonizujące jest jednym z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska, wpływającym niekorzystnie na warunki bytowe człowieka.

Oddziaływania związane z emitowaniem pól elektromagnetycznych należy określić jako długotrwałe i stałe.

Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.



Ryzyko powstawania poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się zdarzenie w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Tworzenie nowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teoretycznie może prowadzić do potencjalnego powstania poważnych awarii, jednak to ryzyko jest niewielkie.

W celu uniknięcia doprowadzenia do poważnych awarii należy tworzyć zabudowę z uwzględnieniem obowiązujących przepisów budowlanych.

9.2. WPLYW NA ZDROWIE LUDZI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 112), dla terenów mieszkaniowych dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB w dzień oraz 45 dB w nocy. W związku z tym, że droga istnieje już w terenie, przewiduje się utrzymanie obecnego poziomu klimatu akustycznego, a nie jego pogorszenie.

W trakcie realizacji nowych inwestycji (zabudowy mieszkaniowej) możliwe są krótkotrwałe przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Oddziaływanie to będzie mieć charakter tymczasowy i ustanie po zakończeniu budowy.

Uciążliwości dla ludzi na etapie budowy związane będą z zanieczyszczeniami atmosfery wynikającymi z emitowanych przez środki transportu spalinami, pyleniem z dróg oraz emisją hałasu. Oddziaływanie to będzie ograniczone jednak do miejsca lokalizacji inwestycji, przede wszystkim dla pobliskich zabudowań.

Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prowadzonych prac oraz odległość od głównych skupisk zabudowy, można uznać, że etap realizacji nie spowoduje trwałych i negatywnych zmian w środowisku oraz nie będzie źródłem poważnych i nieodwracalnych oddziaływań dla ludzi.

Proponowana zmiana planu nie będzie miała znaczących i długofalowych oddziaływań na zdrowie ludzi. Może spowodować czasowe oddziaływanie głównie w postaci generowania



hałasu podczas prac budowlanych. Skutki realizacji ustaleń projektu planu nie będą powodować znaczących, długotrwałych i negatywnych oddziaływań na zdrowie oraz życie ludzi w jego granicach i w najbliższym otoczeniu.

Prawidłowo zrealizowany projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej ochrony, należy przestrzegać ustaleń zmiany planu, zwłaszcza w zakresie gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Emisja substancji gazowych oraz pyłowych odpowiedzialna jest za powstanie wielu schorzeń, dlatego należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie.

9.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE W TYM NATURA 2000

W granicach opracowania nie występują obszary chronione, ani obszary wchodzące w skład europejskiej sieci obszarów objętych ochroną przyrody – Natura 2000.

9.4. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA KRAJOBRAZ I ŚRODOWISKO KULTUROWE

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz ani na lokalne wartości kulturowe.

Budowa nowych obiektów może wprowadzać także nowe elementy architektoniczne, co niekoniecznie będzie odbierane negatywnie. Oddziaływanie ustaleń planu na krajobraz należy określić jako długotrwałe i stałe.

Ważne jest projektowanie zabudowy tak, aby zapewnić zrównoważony rozwój, uwzględnienie aspektów krajobrazowych. W celu zapewnienia zasad ładu przestrzennego i tworzenia estetycznego krajobrazu, należy wprowadzić w projekcie planu ustalenia związane z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz planować rozkład budynków w sposób estetyczny i umożliwiający zachowanie terenów biologicznie czynnych.

9.5. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Położenie obszaru objętego projektem planu wyklucza wszelkie oddziaływanie transgraniczne. Ustalenia projektu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiska sąsiednich obszarów – państw.



9.6. DIAGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Biorąc pod uwagę charakter projektu planu należy stwierdzić, że nie dojdzie do negatywnego oddziaływania planu na poszczególne komponenty środowiska takie jak: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, walory krajobrazowe oraz dodatkowo na klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

Zamieszczone poniżej zestawienie tabelaryczne ukazuje oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego takie jak: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, walory krajobrazowe oraz dodatkowo na klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

Analiza obejmuje oddziaływania o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na komponenty środowiska, które wskutek realizacji projektu planu zostaną objęte oddziaływani

Tab. 2 Prognozowane oddziaływanie ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska na obszarze będącym przedmiotem projekt

L.	Przeznaczenie	Powierzchnia ziemi i gleby				Powietrze atmosferyczne i klimat				Zasoby i różnorodność biologiczna				Walory krajobrazowe				Klimat i promieniowanie elektromagnetyczne				Wody powierzchniowe i podziemne									
		Oddziaływanie	Ocena				Oddziaływanie	Ocena				Oddziaływanie	Ocena				Oddziaływanie	Ocena				Oddziaływanie	Ocena								
			B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	Ns/Nu/Nz		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	Ns/Nu/Nz		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	Ns/Nu/Nz		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	Ns/Nu/Nz		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	Ns/Nu/Nz					
1.	1-13 MNW	Zmiana struktury gleb w trakcie prac ziemnych, lokalne uszczelnienia powierzchni	B	D	St	Ns	Możliwe niewielkie zapylenie i emisja ze środków transportu w czasie budowy. Ogrzewanie budynków → emisja sezonowa.	B	K	Ch	Ns	Częściowe zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	B	D	St	Ns	Utrzymanie dotychczasowego charakteru krajobrazu wiejskiego.	P	D	St	(+)	Możliwe krótkotrwałe przekroczenia norm hałasu w czasie budowy. Eksploatacja – bez znaczących uciążliwości.	B	K	Ch	Ns	Potencjalne lokalne ryzyko infiltracji zanieczyszczeń z budowy. Konieczność podłączenia do kanalizacji.	P	K	Ch	Ns
2.	1RN	Utrzymanie istniejącego zagospodarowania	-	-	-	-	Brak oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu	-	-	-	-	Brak oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu	-	-	-	-	Brak oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu	-	-	-	-	Brak oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu	-	-	-	-	Brak oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu	-	-	-	-

Oznaczenie, ocena oddziaływań: B- bezpośrednie, P- pośrednie, W- wtórne, SK- skumulowane, K- krótkoterminowe, Ś- średnioterminowe, D- długoterminowe, St- stałe, Ch- chwilowe, Ns- negatywne słabe, Nu – negatywne umiarkowane, Nz – negatywne znaczące, (+) – pozytywne.



10. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nowe zagospodarowanie obszaru opracowania będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, którego nie da się całkowicie wykluczyć. Natomiast można go w pewien sposób ograniczyć oraz zminimalizować. W tym celu w poniższym rozdziale postarano się zebrać oraz wyróżnić te zapisy projektu planu, które mają ograniczyć negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, w tym:

W zakresie ochrony powietrza: ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne rozwiązania z rekomendacją odnawialnych źródeł energii, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

W zakresie ochrony wód: odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 150 mm, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż 150 mm;

Odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 150. Dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej;

W zakresie składowania i magazynowania odpadów: nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Chełmiec;

W zakresie ochrony terenów zieleni: zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów uchwały planu miejscowego, na potrzeby którego sporządza się niniejsze opracowanie;

W zakresie ochrony ludzi: zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

W terenach usług: obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,



W zakresie ochrony krajobrazu: nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów. Zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

Poza ustaleniami ujętymi w projekcie planu, w celu ochrony środowiska oraz niwelowania negatywnych skutków nowego zagospodarowania proponuje się następujące rozwiązania:

- dbałość o drożność systemów odprowadzających zanieczyszczone wody opadowe spływające z utwardzonych, szczelnych nawierzchni,
- zachowanie odpowiedniej ilości terenów zielonych – poprawa warunków aerosanitarnych,
- humus, ściągnięty podczas prac ziemnych, składować w jednym miejscu i w miarę możliwości powtórnie go rozplantować po zakończeniu budowy inwestycji,

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w projekcie planu (**1-13MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, **1RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, przy założeniu stosowania typowych środków minimalizujących (m.in. podczyszczanie wód opadowych i utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych). Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój gminy Chełmiec z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

Ze względu na to, że projekt dotyczy niewielkiego obszaru i zachowuje ustalenia zawarte w dokumentach planistycznych, wariantów przestrzennych o porównywalnej funkcjonalności nie rozpatrywano.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Ponadto plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.



12. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) organ opracowujący dokument planistyczny jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest monitorować skutki realizacji projektu planu na środowisko naturalne. W przypadku niniejszego dokumentu i powiązanego z nim mpzp organem tym jest Wójt Gminy Chełmiec. Częstotliwość wykonywania analiz jest zależna od przeznaczenia terenu w planie oraz tempa, w jakim dany obszar jest zagospodarowywany. Wykonanie analizy należy do zadań własnych gminy. Wpływ ustaleń projektu planu może być analizowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw, o ile obszar objęty projektem planu został w nim ujęty.

Analizę tempa w zagospodarowaniu przestrzennym dokonuje Wójt w trakcie kadencji zgodnie z art. 32 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i polega ona na prowadzeniu na bieżąco rejestrów wydanych pozwoleń na budowę, rejestrów obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

W omawianym przypadku analiza powinna zostać wykonana po zakończeniu prac budowlanych, w celu sprawdzenia w jakim stopniu inwestycja wpłynęła na środowisko naturalne, a także sukcesywnie w trakcie eksploatacji terenu inwestycji.

13. STRESZCZENIE ORAZ WNIOSKI

Przedmiotowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały opracowane w granicach określonych uchwałami Rady Gminy Chełmiec o przystąpieniu do sporządzenia zmian MPZP (dalej: Uchwała o przystąpieniu) dla 11 obszarów położonych w Chełmcu. Dla obszaru obejmującego teren działek ewidencyjnych nr 1681/10, 977/1, 4/1, 4/3, 67, 75, 1113/10, 1541/8 oraz część działki 1679 położonych w obrębie Paszyn, działki ewidencyjnej nr 680 położonej w obrębie Piątkowa, działki ewidencyjnej nr 121/8 położonej w obrębie Biczycy Górne, działek ewidencyjnych nr 326, 75 położonych w obrębie Librantowa.

Głównym celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w korelacji z istniejącym zagospodarowaniem, oraz uporządkowanie przeznaczeń terenów w zgodzie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec. Rozwiązania te są ukierunkowane na dostosowanie przeznaczeń do



aktualnych potrzeb mieszkańców, poprawę ładu przestrzennego oraz zapewnienie spójności funkcjonalnej obszarów już zurbanizowanych z terenami sąsiednimi.

Tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są w obrębie Pogórza Rożnowskiego, Kotliny Sądeckiej i Beskidu Niskiego, na gruntach o charakterze rolnym i zieleni naturalnej, w większości graniczących z zabudową jednorodzinną i zagrodową. W obrębie analizowanych działek stwierdzono występowanie gleb brunatnych o przeciętnej jakości rolniczej, lokalnie także gleb bielcowych i gliniastych. Przez niektóre obszary przebiegają lokalne korytarze ekologiczne, jednak ich funkcjonowanie nie zostanie w istotny sposób ograniczone, ponieważ plan przewiduje pozostawienie części terenów zielonych, ustalenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych oraz zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych.

Ustalono nowe przeznaczenia terenu dla 11 obszarów zlokalizowanych w Gminie Chelmiec, przedstawionych w poniższej tabeli (tab.3).

Tab.3 Zestawienie obszarów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz charakterystyką i z projektowanym przeznaczeniem

NUMER PLANU	UCHWAŁA	OBSZAR	OBRĘB	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PRZEZNACZENIE W STUDIUM	PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE W MPZP
1.	Nr XII/256/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.	działka nr 1681/10	Paszyn	- zieleni niska, - zadrzewienia i zakrzewienia, - niewielki ciek wodny, - nierówny teren, spadek w kierunku północno-zachodnim. - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej, R – tereny rolne.	<u>1MNW</u> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
2.	Nr XII/266/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. zmienionej uchwałą nr XIII/525/2025 z dnia 13 marca 2025 r.;	część działki nr 1679	Paszyn	- zieleni niska, - znaczny spadek terenu w kierunku północnym. - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej, ZL – lasy.	<u>2MNW</u> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
3.	Nr XIV/799/2025	rejon działki nr 680	Piątkowa	- zieleni niska, - znaczny spadek terenu w kierunku zachodnim,	M – tereny zabudowy mieszkaniowej,	<u>3MNW</u> – teren zabudowy mieszkaniowej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmelec



	z dnia 27 marca 2025 r.			- w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.	R – tereny rolne.	jednorodzinnej wolnostojącej,
4.	Nr XIV/696/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działki nr 977/1	Paszyn	- zieleń niska, - znaczny spadek terenu w kierunku południowym, - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	4MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
5.	Nr XIV/598/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działki nr 121/8	Biczyce Górne	- budynek mieszkalny, - budynek gospodarczy - zieleń przydomowa, - pola uprawne - znaczny spadek w kierunku południowym, - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	5MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
6.	Nr XIII/508/2025 z dnia 13 marca 2025 r.	rejon działek nr 4/1 i 4/3	Paszyn	- budynek mieszkalny (do rozbiórki), - zieleń niska - częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, - spadek w kierunku południowo-wschodnim, - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	6MNW i 7MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
7.	Nr XIII/392/2025 z dnia 13 marca 2025 r.	rejon działki nr 326	Librantowa	- budynek mieszkalny, - 2 budynki gospodarcze, - zieleń niska, - zadrzewienia i zakrzewienia, - pola uprawne - znaczny spadek w kierunku południowym, - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem	M – tereny zabudowy mieszkaniowej, R – tereny rolne.	8MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
8.	Nr XIV/692/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działek nr 67, 75	Paszyn	- budynek mieszkalny, - zieleń przydomowa, - spadek terenu (zachód) - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem	M – tereny zabudowy mieszkaniowej, R – tereny rolne.	9MNW i 10MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 1RN – tereny rolne.



9.	Nr XIV/691/2025 z dnia 27 marca 2025 r.	rejon działki nr 1113/10	Paszyn	- droga, - zielen niską, - spadek w kierunku północno-zachodnim, - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.	M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	<u>11MNW</u> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
10.	Nr XV/843/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.	rejon działki nr 1541/8	Paszyn	- zielen niską, - częściowo zakrzewiony, - spadek w kierunku północno-zachodnim, - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem	M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	<u>12MNW</u> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
11.	Nr XV/848/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.	rejon działki nr 75	Librantowa	- użytk rolny, - zielen naturalną, - spadek w kierunku południowym, - w sąsiedztwie: budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem	M – tereny zabudowy mieszkaniowej, R – tereny rolne.	<u>13MNW</u> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Głównym celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w korelacji z istniejącym zagospodarowaniem, oraz uporządkowanie przeznaczeń terenów w zgodzie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec. Rozwiązania te są ukierunkowane na dostosowanie przeznaczeń do aktualnych potrzeb mieszkańców, poprawę ładu przestrzennego oraz zapewnienie spójności funkcjonalnej obszarów już zurbanizowanych z terenami sąsiednimi.

W niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko oceniono wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Prognoza stanowi integralny załącznik dokumentacji planistycznej, była sporządzana równolegle z projektem zmiany MPZP. Przy opracowaniu wykorzystano: rozpoznanie terenowe, materiały ekofizjograficzne, opracowania kartograficzne (w tym warstwy hydrograficzne i ukształtowania terenu) oraz dokumenty planistyczne i ewidencyjne.

Na etapie realizacji inwestycji prognozuje się wystąpienie krótkotrwałych oddziaływań lokalnych, takich jak zapylenie, hałas, ryzyko punktowych zanieczyszczeń związanych z prowadzeniem prac budowlanych oraz częściowe przekształcenie powierzchni glebowej. Oddziaływania te mają charakter przejściowy i możliwy do ograniczenia poprzez stosowanie dobrych praktyk budowlanych.



W fazie użytkowania przewiduje się:

- niewielki wzrost emisji do powietrza związany głównie z sezonowym ogrzewaniem budynków oraz lokalnym ruchem samochodowym,
- lokalne podniesienie poziomu hałasu w pasach drogowych, przy zachowaniu norm prawnych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, częściowo kompensowane poprzez nasadzenia zieleni urządzonej,
- utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, dzięki obowiązkowi podłączenia do kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych,
- brak negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody, ponieważ w granicach planów nie występują tego rodzaju obszary ani obiekty.

W zakresie krajobrazu i dziedzictwa kulturowego zmiana planu nie przewiduje ingerencji w obiekty zabytkowe, nie wpływa również negatywnie na lokalne walory krajobrazowe, gdyż zabudowa planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących osiedli.

Ustalenia projektu planu wprowadzają także szereg rozwiązań minimalizujących:

- obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- preferencję dla rozwiązań niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii,
- zachowanie istniejących zadrzewień i terenów zielonych,
- zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja zmiany MPZP na analizowanych obszarach nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze ani zdrowie mieszkańców. Zmiany pozwolą na racjonalny rozwój przestrzenny gminy, zwiększenie dostępności terenów mieszkaniowych, poprawę ładu przestrzennego i jakości życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebami rozwoju a ochroną środowiska.



14. SPIS LITERATURY

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024, poz. 54 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. 2024, poz. 1478),
5. Ustawa z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024, poz. 82),
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112),
9. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 poz. 2279),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
11. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022, poz. 2630),
12. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. z U. Nr 2017, poz. 2294),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. z U. 2021 r., poz. 1475),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016, poz. 1359),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022, poz. 2380),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409),
17. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21),



18. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, przyjętą uchwałą Nr XLV/1174/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 grudnia 2023 r.,
19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r.,
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r.,
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Świniarsko" oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC VI" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r.
22. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Chełmiec na lata 2004 – 2011 Chełmiec, 2004 r.;
23. Strategia Rozwoju Gminy Chełmiec na lata 2021 – 2030;
24. Karta charakterystyki JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych Kod RW200007214352 Biczyczanka, Państwowe Gospodarstwo Wodne;
25. Karta charakterystyki JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych Kod RW200007214349 Łubinka, Państwowe Gospodarstwo Wodne
26. Karta charakterystyki JCWPd - jednolita część wód podziemnych Kod JCWPd nr 166, Państwowe Gospodarstwo Wodne
27. Bajkiewicz-Grabowska E., Mikulski Z., 2006, Hydrologia ogólna. Wydawnictwo Naukowe, PWN Warszawa;
28. Dobrzański B., Zawadzki S. (red.), 1981. Gleboznawstwo. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa;
29. Kondracki J., 2009. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa;
30. Mapa Geologiczna w skali 1:50 000, Państwowy Instytut Geologiczny;
31. Niedźwiedz T., Obrębska-Starkłowa B., 1991 Klimat (w:) Dorzecze górnej Wisły. Red. Dymowska I., Maciejewski M., PWN Warszawa, Kraków;
32. Ostaszewska K., Rychlig A., (red), 2005. Geografia fizyczna Polski. Wydawnictwo Naukowe PAN, Warszawa;
33. Paczyński B., 1995 – Atlas Hydrogeologiczny Polski Skala 1:500 000 PIG Warszawa;
34. Woś A., 1996. Zarys klimatu Polski. Wyd. Naukowe UAM Poznań;
35. Kondracki J., 1998. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
36. Klimaszewski M., 2003. Geomorfologia Polski Wydawnictwo Naukowe PAN, Warszawa;