

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC II”, „CHEŁMIEC IV”
i „CHEŁMIEC VI” W GMINIE CHEŁMIEC**

Wieś: Chomranice, rejon dz. Nr: 401/3, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5 i 403/6 - Plan Nr 1

rejon dz. Nr: 175/4 - **Plan Nr 2**

cz. dz. Nr: 354 - **Plan Nr 3**

rejon dz. Nr: 72/4 - **Plan Nr 4**

rejon dz. Nr: 413/6 - **Plan Nr 5**

Klęczany, cz. dz. Nr: 227 - Plan Nr 6

dz. Nr: 106/2 i 106/3 - **Plan Nr 7**

dz. Nr: 106/3 - **Plan Nr 6**

rejon dz. Nr: 381/3 - **Plan Nr 8**

Krasne Potockie, cz. dz. Nr: 368/6 – Plan Nr 9

rejon dz. Nr: 397 - **Plan Nr 10**

rejon dz. Nr: 277/1 - **Plan Nr 11**

rejon dz. Nr: 82/9, 82/10 i 82/13 - **Plan Nr 12**

rejon dz. Nr: 76/4 - **Plan Nr 13**

Marcinkowice, rejon dz. Nr: 522/6 – Plan Nr 14

Rdziostów, rejon dz. Nr: 11 i 29 – Plan Nr 15

Trzetrzewina, dz. Nr: 315/1 i rejon dz. Nr 290 – Plan Nr 16

cz. dz. Nr: 541/3 i cz. dz. Nr 545/3 i 558

i rejon dz. nr 545/2 – **Plan Nr 17**

cz. dz. Nr: 554 - **Plan Nr 18**

rejon dz. Nr: 907 - **Plan Nr 19**

rejon dz. Nr: 253 - **Plan Nr 20**

rejon dz. Nr: 784/2 - **Plan Nr 21**

cz. dz. Nr: 384 i rejon dz. nr 341 - **Plan Nr 22**

rejon dz. Nr: 767/7 - **Plan Nr 23**

rejon dz. Nr: 822/2 - **Plan Nr 24**

cz. dz. Nr: 492/5 - Plan Nr 25

cz. dz. Nr: 820/7 - **Plan Nr 26**

rejon dz. Nr: 820/9 - **Plan Nr 27**

cz. dz. Nr: 159 - **Plan Nr 28**

rejon dz. Nr: 735 - **Plan Nr 29**

rejon dz. Nr: 888 i 917 - **Plan Nr 30**

rejon dz. Nr: 110 i 100 - **Plan Nr 31**

rejon dz. Nr: 849/2, 851 i 886/1 - **Plan Nr 32**

dz. Nr: 441 i 440 - **Plan Nr 33**

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopenak
specjalista - fotogram
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
00-000 0000 0000

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3925), „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), "Świniarsko" oraz "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3931).

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Gminy Chełmiec: Nr X/121/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r., XII/193/2025, XII/232/2025, XII/335/2025, XII/240/2025, XII/245/2025, XII/263/2025, XII/274/2025, XII/284/2025, XII/291/2025, XII/295/2025 z dnia 20 lutego 2025 r., XIII/377/2025, XIII/379/2025,

XIII/389/2025, XIII/390/2025, XIII/393/2025, XIII/400/2025, XIII/405/2025, XIII/407/2025, XIII/409/2025, XIII/410/2025, XIII/411/2025, XIII/413/2025, XIII/438/2025, XIII/484/2025, XIII/494/2025, XIII/501/2025, XIII/513/2025, XIII/517/2025 z dnia 13 marca 2025 r., XIV/600/2025, XIV/653/2025, XIV/657/2025, XIV/734/2025, XIV/737/2025, XIV/738/2025, XIV/739/2025, XIV/748/2025, XIV/751/2025 z dnia 27 marca 2025 r. i XV/824/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II”, „Chełmiec IV” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 33 terenów położonych w miejscowościach: Chomranice, Klęczany, Krasne Potockie, Marcinkowice, Rdziostów i Trzetrzewina.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Zabudowa usługowa, w terenie o symbolu 5MN, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenach o symbolach 1MN - 45MN jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 5MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego. W terenach o symbolach 1MN - 45MN dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan, dojazdów niewydzielonych i dojeść.

W terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonym symbolem 1RN, maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wynosi 9m.

W terenie o symbolu 8MN obowiązuje ochrona istniejącego, udokumentowanego stanowiska archeologicznego „Klęczany 3 (111-063)”, a w części terenu o symbolu 19MN, w zasięgu wskazanym na rysunku zmiany planów, obowiązuje ochrona widokowa zespołów i obiektów zabytkowych oraz ochrona archeologiczna wyznaczona w planie dotychczasowym.

W terenach o symbolach 4MN, 6MN, 42MN i 43MN obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chełmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków

w ramach Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

Zagospodarowanie terenów o symbolach 9MN, 20MN, 21MN i 22MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 1 – Chomranice rejon dz. Nr 401/3, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5 i 403/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i B1MM (tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN, 2MN i 3MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 2 – Chomranice rejon dz. Nr 175/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych w nieaktywnym osuwisku.

Plan Nr 3 – Chomranice cz. dz. Nr 354 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B1MM (tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła), B3RPO (tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych) i B3RPO/z (tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych w terenach zagrożonych okresowo wodami powodziowymi) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 4 – Chomranice rejon dz. Nr 72/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych w okresowo aktywnym osuwisku.

Plan Nr 5 – Chomranice rejon dz. Nr 413/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **7MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 6 – Klęczany cz. dz. Nr 227 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP/o (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 7 – Klęczany dz. Nr 106/2 i 106/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN**. W zachodniej części działki przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczna.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 8 – Klęczany rejon dz. Nr 381/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 9 – Krasne Potockie cz. dz. Nr 368/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 10 – Krasne Potockie rejon dz. Nr 397 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (tereny rolne) i B7UŁ (tereny obiektów i urządzeń łączności) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.
Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy letniskowej i terenach infrastruktury technicznej.

Plan Nr 11 – Krasne Potockie rejon dz. Nr 277/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A5RP/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **13MN**.
Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 12 – Krasne Potockie rejon dz. Nr 82/9, 82/10 i 82/13 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **14MN i 15MN**.
Zgodnie ze studium działki objęte zmianami znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 13 – Krasne Potockie rejon dz. Nr 76/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP/o (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **16MN**.
Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 14 – Marcinkowice rejon dz. Nr 522/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **17MN**.
Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 15 – Rdziostów rejon dz. Nr 11 i 29 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN i 19MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 16 – Trzetrzewina dz. Nr 315/1 i rejon dz. nr 290 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **20MN i 21MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 17 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 541/3, cz. dz. 545/3 i 558 i rejon dz. nr 545/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **22MN i 23MN** oraz RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **24MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 18 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 554 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 19 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 907 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) i R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 20 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 253 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 21 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 784/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **28MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 22 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 348 i rejon dz. nr 341 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i R/o (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe) i A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **29MN i 30MN** i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **1RN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, częściowo w terenach rolnych, a częściowo w lesie.

Plan Nr 23 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 767/7 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **31MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 24 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 822/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **32MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 25 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 492/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) i RM/k (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **33MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 26 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 820/7 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) i R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **34MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 27 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 820/9 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **35MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 28 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 159 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **36MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 29 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 735 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **37MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 30 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 888 i 917 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), R/o (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe) i RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **38MN i 39MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 31 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 100 i 110 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **40MN i 41MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 32 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 849/2, 851 i 886/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), R/o (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe) i ZL (tereny leśnie niepaństwowe obejmujące grunty ls zgodnie z ewidencją gruntów) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **45MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy lotniskowej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) – PIG, Warszawa 2013
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na

środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszarów opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części wsi Chomranice w odległości ok 100 m na północny – wschód od drogi gminnej nr 290444K. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 236, 232, 132 i 167. Na działce nr 401/3 znajduje się budynek mieszkalny nr 121.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowo – zachodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 15-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wzdłuż zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 1MN przepływa potok bez nazwy będący lewobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 401/3 jest częściowo zagospodarowana, w jej południowej części znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym ogrodem, natomiast pozostałe działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, S, B i Lz.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Chomranice po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1552K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 16 i 315.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 150 m na zachód od działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi powiatowej i zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Chomranice po południowej stronie drogi powiatowej nr 1551K pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi nr 170 i 181.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Smolnik na jego terasie niskiej wyniesionej na ok. 5,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Smolnik przepływający w odległości ok 30 m na południe od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Plan Nr 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Chomranice w odległości ok 80 m na zachód od drogi gminnej nr 290433K. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne nr 23, 274 i 261.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest w osuwisku okresowo – aktywnym.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na wschód od działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i PsIV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Chomranice tuż przy granicy z wsią Klęczany. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 180 m na północny – wschód od drogi powiatowej 1551K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 38 i 65.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 200 m na południowy - zachód od działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie północnej i południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Klęczany po północnej stronie drogi gminnej nr 290077K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 55, 69, 292, 59 i 194.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Trzetrzewianka i posiada średni spadek terenu ok. 30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Trzetrzewianka przepływający w odległości ok 100 m na południowy - wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i drogi gminnej oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- W północnej części działki znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego Klęczany st..3 (AZP 111-063).
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb, S.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Klęczany po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290035K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 259 i 305.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 200 m na południowy - zachód od działki i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i drogi gminnej oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 60 m na południowy - wschód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 8

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Klęczany w odległości ok 150 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290075K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 12 i 202.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego prawobrzeżnym dopływem potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 180 m na południowy - wschód od działki i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 50 m na południowy - wschód od działki.

- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 9

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Krasne Potockie w rejonie przysiółka „Łazy”. Działka objęta zmianą znajduje się po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1550K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 27, 200 i 292.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku początkowego fragmentu doliny potoku Gródek. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Gródek przepływający w odległości ok 40 m na północny - wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Krasne Potockie tuż przy granicy z wsią Trzetrzewina. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 170 m na północny – wschód od drogi krajowej nr 28 w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 169.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku początkowego fragmentu doliny potoku Gródek. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na

głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI i PsV.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Krasne Potockie w odległości ok 60 m na północ od drogi gminnej nr 290070K. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania mieszkalne nr 100, 127, 127A, 196 i 222.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI i PsV.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 12

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Krasne Potockie po północnej stronie drogi powiatowej nr 1550K. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 261 i 187.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 12-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy

i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment cieką bez nazwy przepływający w odległości ok 40 m na południowy – zachód od dz. nr 82/13 i ok 60 m na północny – zachód od dz. nr 82/9 i 82/10.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi powiatowej i licznej zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI i PsV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – wschodniego narożnika działki nr 82/9 i 82/10 i w odległości ok 110 m na północ od działki nr 82/13.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 13

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Krasne Potockie w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 5, 163 i 49.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj.

w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 25%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i PsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 14

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Marcinkowice po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290035K w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 70 i 520.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej i południowej granicy działki.

- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 15

- Działki objęte zmianą zlokalizowane są w północno - zachodniej części wsi Rdziostów w rejonie przysiółka Łęzek”. Działka nr 11 znajduje się po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290041K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 66 i 109, a działka nr 29 po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290041K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 166.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec. Działka nr 11 nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 15%, natomiast działka nr 29 objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 80 m na południowy – zachód od dz. nr 11 i rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok 450 m na wschód od dz. nr 29.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu

czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- W części terenu o symbolu 19MN, w zasięgu wskazanym na rysunku zmiany planów, obowiązuje ochrona widokowa zespołów i obiektów zabytkowych oraz ochrona archeologiczna wyznaczona w planie dotychczasowym.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki nr 29 i w odległości ok 30 m na południowy – wschód od działki nr 11.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 16

- Działki objęte zmianą zlokalizowane są w północnej części wsi Trzetrzewina w odległości ok 220 m na południe od drogi krajowej nr 28 w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 279, 230, 273 i 450.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment ciekę bez nazwy przepływający w odległości ok 120 m na południowy – wschód od dz. nr 315/1 i ok 220 m na południowy – wschód od dz. nr 290.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i drogi krajowej oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 17

- Działki objęte zmianą zlokalizowane są w północnej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Na Bałdonicach”. Działki objęte zmianą znajdują się po wschodniej i zachodniej stronie drogi gminnej nr 290114K. We wschodniej części działki nr 541/3 znajduje się budynek mieszkalny nr 360, a w sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 405, 10, 421 i 250.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Działki objęte zmianą nachylone są w kierunku północno – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment potoku Niskówka przepływający w odległości ok 50 m na północny – wschód od dz. nr 545/2 i 545/3 i ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 50 m na północ od dz. nr 541/3 i ok 130 m na północ od dz. nr 558.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowo – wschodni narożnik działki nr 541/3 jest zagospodarowany znajduje się na nim budynek mieszkalny nr 360 z przydomowym ogrodem, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna. Działki nr 545/2 i 545/3 oraz dz. nr 558 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i LzV.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 18

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Trzetrzewina w odległości ok 130 m na wschód od drogi powiatowej nr 1548K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 328 i 422.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w odległości ok 40 m na północny – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RVI.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 130 m na południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.

- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 19

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina tuż przy granicy z wsią Niskowa i Chochorowice. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 250 m na wschód d drogi powiatowej nr 1548K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 146 i 534.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i RV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – zachodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 20

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Podsobki”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 150 m na południe od drogi krajowej nr 28 pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi nr 240, a 365.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami. Do wschodniej granicy działki przylegają tereny zagrożone ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu

czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, drogi krajowej oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 21

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 60 m na północny - wschód od drogi powiatowej nr 1548K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 58.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Brzeźnianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – zachodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 22

- Działki objęte zmianą zlokalizowane są w północnej części wsi Trzetrzewina w odległości ok 130 m na południe od drogi krajowej nr 28. W sąsiedztwie działek objętych zmianami zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 184, 359, 124 i 257.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowo – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment potoku bez nazwy przepływający w pobliżu południowej granicy działki nr 341 i w odległości ok 70 m na południowy – wschód od działki nr 348.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i drogi krajowej oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 341 stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami, a działkę nr 348 łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsV, RV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 23

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 230 m na południowy - wschód od drogi gminnej nr 290111K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 116.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 250 m na wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo przydomowy ogród a częściowo łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 24

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 70 m na północ od drogi gminnej nr 290108K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 44 i 244.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 310 m na wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 100 m na południowy – wschód i południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest ekspozowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 25

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Zadziele”. Działka objęta zmianą znajduje się po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1548K w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 127 i 300. We wschodniej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 510.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Brzeźnianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Wschodnia część działki objęta zmianą jest

zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem, a pozostała jej część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i PsV.

- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 26

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo”. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie drogi gminnej nr 290108K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 509 i 383.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie

również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 27

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo”. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie drogi gminnej nr 290108K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 172 i 438.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 28

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Trzetrzewina w pobliżu granicy z wsią Biczycze Górne. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290113K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 200 i 290. W zachodniej części działki objętej zmianą zlokalizowany jest budynek mieszkalny nr 156.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 120 m na północny – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, drogi krajowej i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, znajdują się na niej zabudowania mieszkalno – gospodarcze wraz z przydomowym ogrodem, a pozostała część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVb, B, PsIV i PsV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 29

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo”. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi gminnej nr 290111K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 185 i 110.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno –

wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i B.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 30 m na północny – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 30

- Działki objęte zmianą zlokalizowane są w południowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Niwy”. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej i

południowej stronie drogi gminnej nr 290110K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 76 i 202.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi. Do północnej granicy działki nr 888 przylega nieaktywne osuwisko.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 120 m na północ od działki nr 888 i w odległości ok 160 m na wschód od dz. nr 917.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVb, RIVa, PsIV.

- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Działki nie są ekspozowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 31

- Działki objęte zmianą zlokalizowane są w północno - wschodniej części wsi Trzetrzewina w odległości ok 700 m na północ od drogi krajowej nr 28. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 153, 401, 291 i 292.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Gródek. Działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 60 m na zachód od działki nr 100 i ok 100 m na północny – wschód od działki nr 110.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 32

- Działki objęte zmianą zlokalizowane są w południowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Soltysowo”. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 188, 81, 40. W północnej części działki nr 849/2 znajduje się budynek mieszkalny nr 20.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowo - wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka nr 886/1 jak również południowa część działki nr 849/2 i niewielki południowy fragment działki nr 851 położone są w nieaktywnym osuwisku.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający wzdłuż południowej granicy działki nr 886/1 i w odległości ok 80-130 m na południe od działek nr 849/2 i 851.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 849/2 jest częściowo zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna. W północnej części działki nr 886/1 znajduje się niewielki budynek gospodarczy, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami. Działkę nr 851 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, S, B i PsV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 33

- Działki objęte zmianą zlokalizowane są w zachodniej części wsi Trzetrzewina w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 111i 211. W południowej części działki nr 440 znajduje się budynek mieszkalny nr 52.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Brzeźnianka. Działka nr 440 nachylona jest w kierunku zachodnim, a działka nr 441 w kierunku południowo – zachodnim, a średni spadek terenu w ich obrębie wynosi ok 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianami położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Brzeźnianka przepływający w odległości ok 200 m na zachód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 440 jest częściowo zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym ogrodem, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny. Działkę nr 441 w większości stanowi łąka kośna, a w jej zachodniej części znajdują się zadrzewienia. Gleby są sklasyfikowane jako RVI i Lz.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działek nr 440 i 441.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka nr 175/4 objęta planem nr 2 oraz dz. nr 72/4 objęta planem nr 4 położone w Chomranicach znajdują się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W terenach tych obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń

określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 10 ust. 1.

Pozostałe działki objęte planami nr 1, 3, 5 – 33 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

W terenach objętych planem nr 2 i 4 położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Pozostałe działki objęte planami nr 1, 3, 5 – 33 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec II” i „Chełmiec VI” i „Chełmiec VI” dotyczące przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwięzłych.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie

wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach o symbolach 1MN-11MN, 13MN-44MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 9 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolach 12MN i 45MN; 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- W terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonym symbolem 1RN, maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wynosi 9m.
- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Wody powierzchniowe i podziemne

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenach oznaczonych symbolem 1MN-11MN i 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenach oznaczonych symbolem 13MN-44MN. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach o symbolach 4MN i 6 MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Tereny o symbolach 4MN, 6MN, 42MN i 43MN obejmują obszary osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chełmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

Powietrze atmosferyczne

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla działek objętych zmianami jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W terenie o symbolu 5MN w przypadku lokalizacji usług obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym i zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą terenów położonych w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II”, „Chelmiec IV” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 33 terenów położonych w miejscowościach: Chomranice, Klęczany, Krasne Potockie, Marcinkowice, Rdziosłów i Trzetrzewina.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Zabudowa usługowa, w terenie o symbolu 5MN, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenach o symbolach 1MN - 45MN jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 5MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego. W terenach o symbolach 1MN - 45MN dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan, dojazdów niewydzielonych i dojeść.

W terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonym symbolem 1RN, maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wynosi 9m.

W terenie o symbolu 8MN obowiązuje ochrona istniejącego, udokumentowanego stanowiska archeologicznego „Klęczany 3 (111-063)”, a w części terenu o symbolu 19MN, w zasięgu wskazanym na rysunku zmiany planów, obowiązuje ochrona widokowa zespołów i obiektów zabytkowych oraz ochrona archeologiczna wyznaczona w planie dotychczasowym.

W terenach o symbolach 4MN, 6MN, 42MN i 43MN obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

Zagospodarowanie terenów o symbolach 9MN, 20MN, 21MN i 22MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

W terenach objętych planem nr 2 i 4 położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;*
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,*
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,*
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:*
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),*
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,*
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.*

Pozostałe działki objęte planami nr 1, 3, 5 – 33 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,*
- ochrona zdrowia ludzkiego,*
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych*

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

W terenie o symbolu 8MN obowiązuje ochrona istniejącego, udokumentowanego stanowiska archeologicznego „Kłęczany 3 (111-063)”, a w części terenu o symbolu 19MN, w zasięgu wskazanym na rysunku zmiany planów, obowiązuje ochrona widokowa zespołów i obiektów zabytkowych oraz ochrona archeologiczna wyznaczona w planie dotychczasowym. Realizacja inwestycji w strefie ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych oraz inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochrony archeologicznej i ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach o symbolach 1MN-11MN, 13MN-44MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 9 m dla budynków

mieszkalnych i zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolach 12MN i 45MN; 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

Tereny o symbolach 4MN, 6MN, 42MN i 43MN obejmują obszary osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenach oznaczonych symbolem 1MN-11MN i 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenach oznaczonych symbolem 13MN-44MN. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów

lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach o symbolach 4MN i 6 MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W terenie o symbolu 5MN w przypadku lokalizacji usług obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym i zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

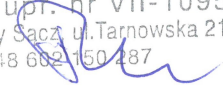
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz ul. Tarnowska 21
tel. 48 662 150 487



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
