



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE

CHEŁMIEC – WIELOPOLE III

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fotograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2025r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P.: „Chełmiec I” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIV(199)2000 z dnia 1 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07.08.2000r. Nr 52, poz. 554 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2028r., poz. 3930), obejmującą część terenów położonych we wsi Wielopole – zwaną w dalszej części niniejszej uchwały „planem”.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr XVI/922/2025 i Nr XVI/923/2025 z dnia 29 maja 2025r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Chełmiec wsi Wielopole dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem:

- A2RP i A2RP/ch (grunty rolne) i B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) na tereny usług oznaczone symbolem **1U** i **2U** oraz na tereny parkingu lub zieleni urządzonej niskiej oznaczone symbolami **1KOP-ZPN** i **2KOP-ZPN** oraz na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **1RN**, **2RN** i **3RN**, a także tereny drogi zbiorczej oznaczone symbolem **1KDZ**, **2KDZ** i **3KDZ** i tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolem **1KDD** oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem **1KR**.
- A1W (wody otwarte ze strefą obudowy biologicznej) i A2RP (grunty rolne) na tereny drogi zbiorczej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem **1KDZ-WS** i tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **1WS-ZN**.
- A10ZP (zabytkowe zespoły zieleni podlegające ochronie konserwatorskiej) na tereny lasu, oznaczone symbolem **1L**.

Zmiana obejmuje obszar położony w Wielopolu, zaznaczony na rysunku planu dołączonym do uchwały. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U i KOP-ZPN niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 300 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Na terenie oznaczonym symbolem **1U** i **2U** i przeznaczonym pod usługi w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, obiektów małej architektury, nieuciążliwej działalności produkcyjnej, magazynów, dojazdów, ciągów pieszo-jezdných i pieszych, miejsc postojowych, placów manewrowych oraz budowli i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych i produkcyjnych. Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach objętych zmianą są tereny: komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, parkingu i zieleni urządzonej. Przeznaczeniem wykluczającym na obszarach oznaczonym symbolem **1U** i **2U** są tereny usług handlu wielkopowierzchniowego oraz usług

bezpieczeństwa i porządku publicznego. Dopuszcza się realizację schronów oraz budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Na terenach 1U i 2U oznaczonych w części graficznej planu skośnym, czarnym szrafem obowiązują ograniczenia w zabudowie związane z położeniem tych terenów w strefie konserwatorskiej ochrony widokowej. Na terenach oznaczonych szrafem obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: parkingów, miejsc postojowych, dojazdów, dojść, niekubaturowych obiektów małej architektury oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem podstawowym na terenach oznaczonych symbolem **1KOP-ZPN** i **2KOP-ZPN** są tereny parkingu lub zieleni urządzonej niskiej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się powstanie: dojazdów, ścieżek dla pieszych oraz niekubaturowych obiektów małej architektury oraz urządzenia i podziemne sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem podstawowym na terenach oznaczonych symbolem **1RN**, **2RN** i **3RN** są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się powstanie: dojazdów, ścieżki dla pieszych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem podstawowym na terenach oznaczonych symbolem **1KDZ**, **2KDZ** i **3KDZ** są tereny drogi zbiorczej. Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach objętych zmianą są tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się w szczególności możliwość realizacji: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przeznaczeniem podstawowym na obszarze oznaczonym symbolem **1KDD** są tereny drogi dojazdowej, a przeznaczeniem uzupełniającym teren zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się w szczególności realizację: chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przeznaczeniem podstawowym na obszarze oznaczonym symbolem **1KR** są teren komunikacji drogowej wewnętrznej, a przeznaczeniem uzupełniającym jest teren komunikacji pieszej. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1 uchwały dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Na terenie oznaczonym symbolem **1KDZ-WS** przeznaczeniem podstawowym są tereny drogi zbiorczej lub wód powierzchniowych, a przeznaczeniem uzupełniającym teren zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenie podstawowego ustala się możliwość utrzymania lub przebudowy rowu melioracyjnego - obowiązują w tym zakresie ustalenia zawarte w § 6 ust. 7 uchwały. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się powstanie: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz technicznego umocnienia koryta cieku.

Na terenie oznaczonym symbolem **1WS-ZN** przeznaczeniem podstawowym są teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej. W ramach przeznaczenie podstawowego ustala się możliwość utrzymania lub przebudowy rowu melioracyjnego - obowiązują w tym zakresie ustalenia zawarte w § 6 ust. 7 uchwały. Na terenie objęty zmianą dopuszcza się: techniczne umocnienie koryta cieku, zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej oraz ciągi piesze i kładki.

Tereny objęte planem są zmeliorowane systemem drenaży i rowem zlokalizowanym na terenach oznaczonych symbolami 1KDZ-WS i 1WS-ZN. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić system melioracyjny. Dopuszcza się przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Na terenie oznaczonym symbolem **1L** przeznaczeniem podstawowym są tereny lasu. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasu i zapewnienie ciągłości jego użytkowania. Teren lasu stanowi zabytkowy park w Wielopolu objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje zakaz zabudowy.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy usługowej, a na niewielkim fragmencie w terenach zieleni.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz niewielkie negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy usługowej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty zmianą położony jest w zachodniej części wsi Wielopole po wschodniej stronie drogi krajowej nr 75 tuż przy granicy z miastem Nowy Sącz. Po przeciwnej stronie drogi na wysokości działek objętych zmianą znajdują się salony samochodowe „Toyota Kobos” i „BMW” oraz siedziba firmy „LSI Truck”, natomiast do północnej granicy terenu objętego zmianą i oznaczonego symbolem 1U przylega „Serwis Fiat Moto Sowa” i „Dom

weselny Kwiat Lotosu”. Przez środkową część terenu objętego zmianą przebiega droga gminna nr 290233K. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 183, 75, 1C, 1B, 2, 71 i 249.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianami położony są w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie niskiej wyniesionej na ok 5 – 6 m nad średni stan wody w jej korycie. Teren objęty zmianami jest zupełnie płaski.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO teren objęty zmianami położony jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego zmianami reprezentowany jest przez potok Wielopolanka przepływający wzdłuż południowej granicy działki nr 157/13 i przez drobny ciek przepływający wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 34/4. Cieki te są prawobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie doliny posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Teren objęty planem za wyjątkiem części terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ i 1KDZ-WS położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- Teren objęty planem jest zmeliorowany systemem drenaży i rowem zlokalizowanym na terenach oznaczonych symbolami 1KDZ-WS i 1WS-ZN. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić system melioracyjny.
- Tereny oznaczone symbolami 2KDZ, 3KDZ, 1WS-ZN, 1L i część terenu oznaczonego symbolem 1KDZ-WS objęta jest ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej parku w Wielopolu, wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru Kś.A.654) na podstawie decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków, Oddział Wojewódzki w Nowym Sączu, Wojewódzki Konserwator Zabytków Nr 454/92 z dnia 12.02.1992r. Wskazuje się na rysunku planu ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej oraz strefę ochrony widokowej (obejmującą znaczną część obszaru objętego planem) zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji, o której mowa w ust. 1 uchwały. Zgodnie z tą decyzją w strefie ochrony widokowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
Wszelkie działania inwestycyjne na terenach położonych w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej i w strefie widokowej wymagają przeprowadzenia procedur określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W obrębie terenów objętych planem nie występują rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Tereny 1U i 2U stanowią grunty orne. Przez środkową część terenu objętego zmianą przebiega droga gminna nr 290233K wzdłuż której znajduje się szpaler zadrzewień. Wzdłuż południowej i częściowo wschodniej granicy terenu objętego zmianą znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia.
- Do terenu objętego zmianą od strony zachodniej przylega droga krajowa, a od strony południowo – wschodniej i częściowo północnej tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Od strony północno – zachodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny usług komercyjnych.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren proponowany do zmiany w planie, nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody – położone jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położony jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem. Do terenu objętego zmianą od strony zachodniej przylega droga krajowa, a od strony południowo – wschodniej i częściowo północnej tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Od strony północno – zachodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny usług komercyjnych.

Najbliższy obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, znajduje się w odległości ok. 750 m na zachód od terenu objętego zmianą.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenu opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Chelmiec we wsi Wielopole położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

W odległości ok 750 m na zachód od terenu objętego zmianą znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH120088 – „Środkowy Dunajec z dopływami”. Obszar ten występuje wzdłuż koryta rzeki Dunajec i jej dopływów i obejmuje ochroną głównie ryby. Ponieważ projektowana zmiana położona jest w znacznej odległości od w/w obszaru oraz w związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu nie będzie miała wpływu na jakość wód w rzece Dunajec i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja usług spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeline.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Teren jest uzbrojony.

Szata roślinna i zwierzęca.

Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej i nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania głównie obiektów mieszkalnych i usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny

usług przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej zabudowy oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie. Zapisy dotyczące utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają również za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

Na terenach objętych zmianą obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego. Obowiązują:

- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni. Dopuszcza się również:
 - 1) dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
 - 2) dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin,
 - 3) zadaszenia nad schodami zewnętrznymi oraz przejściami między budynkami,
- na terenach oznaczonych symbolem 1U i 2U maksymalną wysokość zabudowy: 25 m dla budynków i budowli, 14 m dla budowli infrastruktury technicznej, 5 m dla obiektów małej architektury i altan.
- na terenach oznaczonych symbolem 1KOP-ZPN i 2KOP-ZPN maksymalną wysokość zabudowy 5 m.

- W wykończeniu elewacji budynków ustala się: ściany wykończone tynkiem, drewnem, kamieniem, ceramiką lub elewacyjnymi płytami wielowarstwowymi z dopuszczeniem przeszklenia ścian,
- kolorystyka ścian: jasne, pastelowe kolory w odcieniach bieli, beżu, szarości lub naturalny kolor drewna lub kamienia.
- stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby i gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Chełmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych w oparciu o przepisy odrębne.

Tereny objęte planem są zmeliorowane systemem drenaży i rowem zlokalizowanym na terenach oznaczonych symbolami 1KDZ-WS i 1WS-ZN. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić system melioracyjny. Dopuszcza się przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 20 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami 1U i 2U, 30% dla terenów oznaczonych symbolami 1KOP-ZPN i 2KOP-ZPN oraz 70% dla terenów oznaczonych symbolem 1RN, 2RN i 3RN oraz 1WS-ZN. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Tereny objęte zmianą stanowią grunty orne.

Działki jedynie w części zostaną trwale zainwestowane, a pozostała część działek pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U i KOP-ZPN niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 300 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, tereny objęte zmianami położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi. Na terenach objętych zmianami dopuszcza się realizację schronów oraz budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek, położonych w bezpośrednio sąsiedztwie zabudowań usługowych i mieszkalnych oraz drogi krajowej. Działki stanowią własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmec we wsi Wielopole dotyczy przeznaczenia na tereny: usług, parkingu lub zieleni urządzonej niskiej, rolnictwa z zakazem zabudowy, drogi zbiorczej, drogi dojazdowej, drogi zbiorczej lub wód powierzchniowych śródlądowych, wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, lasu działek położonych w Wielopolu, zaznaczonych na rysunku planu dołączonym do uchwały.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U i KOP-ZPN niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 300 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Na terenie oznaczonym symbolem 1U oraz 2U i przeznaczonym pod usługi w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, obiektów małej architektury,

nieuciążliwej działalności produkcyjnej, magazynów, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, miejsc postojowych, placu manewrowych oraz budowli i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych i produkcyjnych. Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach objętych zmianą są tereny: komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, parkingu i zieleni urządzonej. Przeznaczeniem wykluczającym na obszarach oznaczonym symbolem 1U i 2U są tereny usług handlu wielkopowierzchniowego oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. Dopuszcza się realizację schronów oraz budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Na terenach 1U i 2U oznaczonych w części graficznej planu skośnym, czarnym szrafem obowiązują ograniczenia w zabudowie związane z położeniem tych terenów w strefie konserwatorskiej ochrony widokowej. Na terenach oznaczonych szrafem obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: parkingów, miejsc postojowych, dojazdów, dojść, niekubaturowych obiektów małej architektury oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem podstawowym na terenach oznaczonych symbolem 1KOP-ZPN i 2KOP-ZPN są tereny parkingu lub zieleni urządzonej niskiej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się powstanie: dojazdów, ścieżek dla pieszych oraz niekubaturowych obiektów małej architektury oraz urządzenia i podziemne sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem podstawowym na terenach oznaczonych symbolem 1RN, 2RN i 3RN są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się powstanie: dojazdów, ścieżki dla pieszych, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem podstawowym na terenach oznaczonych symbolem 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ są tereny drogi zbiorczej. Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach objętych zmianą są tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się w szczególności możliwość realizacji: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przeznaczeniem podstawowym na obszarze oznaczonym symbolem 1KDD są tereny drogi dojazdowej, a przeznaczeniem uzupełniającym teren zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się w szczególności realizację: chodnika, ścieżki

rowerowej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przeznaczeniem podstawowym na obszarze oznaczonym symbolem 1KR są teren komunikacji drogowej wewnętrznej, a przeznaczeniem uzupełniającym jest teren komunikacji pieszej. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1 uchwały dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Na terenie oznaczonym symbolem 1KDZ-WS przeznaczeniem podstawowym są tereny drogi zbiorczej lub wód powierzchniowych, a przeznaczeniem uzupełniającym teren zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość utrzymania lub przebudowy rowu melioracyjnego - obowiązują w tym zakresie ustalenia zawarte w § 6 ust. 7 uchwały. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się powstanie: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz technicznego umocnienia koryta ciek.

Na terenie oznaczonym symbolem 1WS-ZN przeznaczeniem podstawowym są teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość utrzymania lub przebudowy rowu melioracyjnego - obowiązują w tym zakresie ustalenia zawarte w § 6 ust. 7 uchwały. Na terenie objęty zmianą dopuszcza się: techniczne umocnienie koryta ciek, zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej oraz ciągi piesze i kładki.

Na terenie oznaczonym symbolem 1L przeznaczeniem podstawowym są tereny lasu. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasu i zapewnienie ciągłości jego użytkowania. Teren lasu stanowi zabytkowy park w Wielopolu objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje zakaz zabudowy.

Tereny objęte planem za wyjątkiem części terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ i 1KDZ-WS położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Tereny objęte planem są zmeliorowane systemem drenaży i rowem zlokalizowanym na terenach oznaczonych symbolami 1KDZ-WS i 1WS-ZN. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić system melioracyjny.

Tereny oznaczone symbolami 2KDZ, 3KDZ, 1WS-ZN, 1L i część terenu oznaczonego symbolem 1KDZ-WS objęta jest ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej parku w Wielopolu, wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru Kś.A.654) na podstawie decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków, Oddział Wojewódzki w Nowym Sączu, Wojewódzki Konserwator Zabytków Nr 454/92 z dnia 12.02.1992r. Wskazuje się na rysunku planu ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej oraz strefę ochrony widokowej (obejmującą znaczną część obszaru objętego planem) zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji, o której mowa w ust. 1 uchwały. Zgodnie z tą decyzją w strefie ochrony widokowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania inwestycyjne na terenach położonych w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej i w strefie widokowej wymagają przeprowadzenia procedur określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W obrębie terenów objętych planem nie występują rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczone teren pod zabudowę usługową przylega bezpośrednio do drogi krajowej, terenów osiedleńczych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła oraz terenów usług komercyjnych, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny proponowane do zmiany w planie, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomłopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

W odległości ok 750 m na zachód od terenu objętego zmianą znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH120088 – „Środkowy Dunajec z dopływami”. Obszar ten występuje wzdłuż koryta rzeki Dunajec i jej dopływów i obejmuje ochroną głównie ryby. Ponieważ projektowana zmiana położona jest w znacznej odległości od w/w

obszaru oraz w związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu nie będzie miała wpływu na jakość wód w rzece Dunajec i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Uchwała planu zobowiązuje do utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb. Na terenie objętym zmianą obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Chelmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmiec.

Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych w oparciu o przepisy odrębne.

Tereny objęte planem są zmeliorowane systemem drenaży i rowem zlokalizowanym na terenach oznaczonych symbolami 1KDZ-WS i 1WS-ZN. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić system melioracyjny. Dopuszcza się przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 20 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolami 1U i 2U, 30% dla terenów oznaczonych symbolami 1KOP-ZPN i 2KOP-ZPN oraz 70% dla terenów oznaczonych symbolem 1RN, 2RN i 3RN oraz 1WS-ZN. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Tereny objęte zmianą stanowią grunty orne.

Działki jedynie w części zostaną trwale zainwestowane, a pozostała część działek pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan umożliwi lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U i KOP-ZPN niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 300 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, tereny objęte

zmianami położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi. Na terenach objętych zmianami dopuszcza się realizację schronów oraz budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy usługowej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie. Zapisy dotyczące utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają również za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja zabudowy usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 35 06, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
