



geologia inżynierska

geotechnika

hydrogeologia

ochrona środowiska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHELMIEC

Wieś: Biczycze Górne, dz. nr: 99/9, 99/11, 99/12 i 99/13 – Plan Nr 1

dz. nr: 108/15 – **Plan Nr 2**

Klimkówka, dz. nr: 194/1 i 198/4 – Plan Nr 3

Krasne Potockie, cz. dz. nr: 145/2 – Plan Nr 4

Kunów, cz. dz. nr: 36/5 – Plan Nr 5

Librantowa, cz. dz. nr: 203 – Plan Nr 7

cz. dz. nr: 276/16 – **Plan Nr 8**

dz. nr: 461/13 – **Plan Nr 9**

dz. nr: 479/3 i 479/4 – **Plan Nr 10**

cz. dz. nr: 527/2 – **Plan Nr 11**

Naściszowa, dz. nr: 13/1, 13/2, 13/3 i cz. dz. nr 13/4 – Plan Nr 12

Niskowa, cz. dz. nr: 22 i 28/4 – Plan Nr 13

cz. dz. nr: 112 – **Plan Nr 15**

cz. dz. nr: 164, 196/2 i 197/1 – **Plan Nr 16**

Paszyn, dz. nr: 223 – Plan Nr 17

cz. dz. nr: 1090 – **Plan Nr 18**

dz. nr: 1281 – **Plan Nr 19**

dz. nr: 3/8 – **Plan Nr 20**

Piątkowa, cz. dz. nr: 267 i 268 – Plan Nr 21

cz. dz. nr: 264 i 318 – **Plan Nr 22**

cz. dz. nr: 637/2 – **Plan Nr 23**

Trzetrzewina, cz. dz. nr: 656/1 – Plan Nr 24

cz. dz. nr: 723 – **Plan Nr 25**

Wola Marcinkowska, cz. dz. nr: 46 – Plan Nr 26

Wielopole, cz. dz. nr: 194/8 – Plan Nr 27

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista fotograf
ul. Tarnowska 21 / tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2026r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P.

- 1) „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925) – obejmującą teren położony w Biczycach Górnych i w Niskowej,
- 2) „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 z 2002r., poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926) – obejmującą tereny położone w Paszynie i w Piątkowej,

- 3) „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r., poz. 3927) – obejmującą tereny położone w Krasnem Potockiem i Woli Marcinkowskiej,
- 4) „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004r. z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.08.2004r. Nr 222/2004, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dnia 30.05.2018r. poz. 3928) – obejmującą tereny położone Klimkówce, Librantowej, Naściszowej, Paszynie, Piątkowej i Wielopolu;
- 5) „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r., Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2018r., poz. 3931) – obejmującą tereny położone w Niskowej, Kunowie i Trzetrzewinie;
- 6) „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr X/68/2007 z dnia 30 maja 2007r. (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3929) – obejmującą tereny położone w Świniarsku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr XII/288/2025, XII/324/2025 z dnia 20 lutego 2025r., Nr XIII/476/2025 z dnia 13 marca 2025r. (zmieniona uchwałą Nr XXIV/1229/2025 z dnia 18 grudnia 2025r.), Nr: XIV/679/2025, XIV/639/2025, XIV/562/2025 i XIV/626/2025r. z dnia 27 marca 2025r. (zmieniona uchwałą Rady Gminy Chełmiec nr XVI/924/2025 z dnia 29 maja 2025r.), Nr XXI/1019/2025, XXI/1025/2025 i XXI/1037/2025 z dnia 19 września 2025r. (zmieniona uchwałą Nr XXIII/1137/2025 z dnia 20 listopada 2025r.), Nr: XXII/1067/2025, XXII/1068/2025, XXII/1070/2025, XXII/1071/2025, XXII/1072/2025, XXII/1073/2025, XXII/1074/2025, XXII/1076/2025, XXII/1077/2025 z dnia 23 października 2025r., Nr: XXIII/1122/2025, XXIII/1123/2025, XXIII/1131/2025, XXIII/1116/2026, XXIII/1118/2025, XXIII/1119/2025, XXIII/1121/2025, XXIII/1134/2025, XXIII/1135/2025, XXIII/1136/2025 z dnia 20 listopada 2025r. i Nr XXIV/1206/2025 z dnia 18 grudnia 2025r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II”, „Chełmiec III”, „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 25 terenów położonych w miejscowościach: Biczycy Górne, Klimkówka, Krasne Potockie, Kunów, Librantowa, Naściszowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Trzetrzewina i Wola Marcinkowska i Wielopole.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **1MN - 29MN** dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, obiektów małej architektury, dojazdów, dojść, usług podstawowych, a na terenie 10MN również usługi związane z montażem maszyn i urządzeń, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach objętych zmianą są tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

Na terenach oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 2MN-U i 1U-KOO występują urządzenia melioracyjne (podziemna sieć drenarska). W zagospodarowaniu tych terenów należy uwzględnić system melioracyjny. Dopuszcza się przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Przeznaczeniem podstawowym terenu **1RN** obejmującym część działki nr 108/15 położonej w Biczycach Górnych są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: dojazd, ścieżki dla pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się

możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW.

W zabudowie i zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 19MN i części terenu oznaczonego symbolem 15MN położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarzy – w pasie od 50 do 150 m od granic cmentarzy, obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności zasad zaopatrzenia w wodę.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 2 – Biczycze Górne działka Nr 108/15 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN** i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **1RN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych.

Plan Nr 3 – Klimkówka cz. działki Nr 194/1 i 198/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (grunty rolne) i 3.6. RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **2MN i 3MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 4 – Krasne Potockie cz. działki Nr 145/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) i A4RP/o (tereny rolne w terenach erozyjno-osuwiskowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 5 – Kunów cz. działki Nr 36/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 7 – Librantowa cz. działka Nr 203 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1R/o (tereny rolne w terenach erozyjno-osuwiskowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenie rolnym.

Plan Nr 8 – Librantowa cz. dz. nr 276/16 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **7MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenie rolnym.

Plan Nr 9 – Librantowa dz. nr 461/13 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/p (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 10 – Librantowa dz. nr 479/3 i 479/4 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/p (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 11 – Librantowa cz. dz. nr 572/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 12 – Naściszowa dz. nr 13/1, 13/2, 13/3 i cz. dz. nr 13/4 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych.

Plan Nr 13 – Niskowa cz. dz. Nr 22 i 28/4 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN, 13MN i 14MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 15 – Niskowa cz. dz. Nr 112 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **15MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 16 – Niskowa cz. dz. Nr 164, 196/2 i 197/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **16MN i 17 MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 17 – Paszyn dz. Nr 223 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) i 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych.

Plan Nr 18 – Paszyn cz. dz. Nr 1090 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **19MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych.

Plan Nr 19 – Paszyn dz. Nr 1281 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **20MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych.

Plan Nr 20 – Paszyn dz. Nr 3/8 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **21MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 21 – Piątkowa cz. dz. Nr 267 i 268 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych

widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **22MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 22 – Piątkowa cz. dz. Nr 264 i 318 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **23MN i 24MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych.

Plan Nr 23 – Piątkowa cz. dz. Nr 637/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 24 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 656/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i R/o (tereny rolne w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa usług w tym usług publicznych, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 25 – Trzetrzewina cz. dz. Nr 723 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 26 – Wola Marcinkowska cz. dz. Nr 46 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) i A4RP/o (tereny rolne w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **28MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

Plan Nr 27 – Wielopole cz. dz. Nr 194/8 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **29MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;

- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Biczycze Górne po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290194K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 201.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Teren działki nachylony jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 200 m na północny – wschód od działki. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony północno - zachodniej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RV, LzV.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Klimkówka po północnej i południowej stronie drogi gminnej nr 290428K. Działka nr 194/1 znajduje się w pobliżu budynku mieszkalnego Nr 76, natomiast działka nr 198/4 znajduje się w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 55, 115, 104, 94, 73 i 26. Na działce nr 198/4 znajduje się budynek mieszkalny nr 10 i zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Wielopolanka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO działka nr 198/4 znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem, natomiast zachodni narożnik działki nr 194/1 znajduje się w osuwisku nieaktywnym.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Wielopolanka przepływający w odległości ok 180 m na północny – zachód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 194/1 stanowi łąka kośna, natomiast działka nr 198/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV, RIVa, B, RV, RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Krasne Potockie po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290165K. W północnej części działki objętej zmianą znajdują się budynek mieszkalny nr 44 i budynek gospodarczy, a w jego sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 102 i 58.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północnym. Teren działki nachylony jest w kierunku północno – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i

tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 20 m na północny- wschód od działki. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony południowej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północna część działki jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym ogrodem, a pozostała część działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i B.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 70 m na północny – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Kunów po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290093K. W pobliżu terenu objętego zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 54, 71 i 175.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny

potoku bez nazwy. Teren działki nachylony jest w kierunku północno - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5-10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 50 m na północny – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej i licznej zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 40 m na południowy – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa po północnej stronie w odległości ok 40 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290357K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 323, 273, 262, 315 i 362.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Łękówka. Teren działki nachylony jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10-12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Łękówka przepływający w odległości ok 60 m na północ od działki. W trakcie intensywnych opadów na działkę następuje napływ wód opadowych z górnej partii zbocza tj. od strony południowej.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i drogi gminnej oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i PsIV.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest ekspozycyjny w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 8

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa w rejonie przysiółka „Olchówka”. Działka objęta zmianą znajduje się w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 256, 234, 232, i 358.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Łęgówka. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego

występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbromiony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 9

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Librantowa po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290358K. Działka objęta zmianą znajduje się pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi nr 128, a 374. Na terenie objętym zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 20 i zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy, bezpośrednim sąsiedztwem drogi gminnej i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV i RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa po południowej stronie drogi gminnej nr 290378K. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 120, 232, 386 i 257.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Łękówka. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i

tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Librantowa w rejonie przysiółka „Folwark”. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie drogi gminnej nr 290356K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 332, 341, 96 i 113.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej i zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej i wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 12

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Naściszowa po północnej stronie drogi gminnej nr 290452K. Po przeciwnej stronie drogi gminnej na wysokości działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 16, 78, 64 i 34.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w

kierunku doliny potoku Naściszówka. Teren działek nachylony jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 12%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do zachodniej granicy terenu objętego zmianą przylega osuwisko nieaktywne.
- Wzdłuż północnej granicy działek przepływa ciek bez nazwy będący prawobrzeżnym dopływem potoku Naściszówka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej granicy działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 13

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Niskowa tuż przy granicy z wsią Biczycze Dolne. Działki objęte zmianą znajdują się po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1549K w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 170, 212, 222 i 151.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Działki objęte zmianą wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok 40 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna miejscami z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne i tereny budowlane znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 15

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Szymanowice”. Działka objęta zmianą znajduje się po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1549K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 272, 239, 248 i 204.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niaskówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego

występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 16

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Lisy”. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok 100 m na południowy – zachód od drogi gminnej nr 290121K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 275, 35, 78, 78A, 185 i 201.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niaskówka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Tereny opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajdują się poza osuwiskami. Wschodnia część działki nr 164 znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- W zachodniej części działki nr 164 znajduje się stanowisko archeologiczne.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 164 stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny, natomiast działki nr 197/1 i 196/2 są częściowo utwardzone i pozbawione roślinności. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RVI.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej i wschodniej granicy działki nr 164. W odległości ok 130 m na północny – wschód od działek nr 196/2 i 197/1 znajduje się budynek mieszkalny.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 17

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Podedwór”. Działka objęta zmianą znajduje się po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290328K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 615.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Wsiówka. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potok Wsiówka przepływający w odległości ok 40 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnia część działki jest zagospodarowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, a pozostałą jej część stanowi przydomowy ogród z sadem. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne i tereny budowlane przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 18

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Biała Droga”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 50

m na północny – wschód od drogi gminnej nr 290321K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 258 i 636.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Wsiówka. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w pobliżu północnej granicy działki i będący lewobrzeżnym dopływem potok Wsiówka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka została zniwelowana i pozbawiona roślinności. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Zabudowania mieszkalne i tereny budowlane znajdują się w sąsiedztwie działki.

- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 19

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Paszyn tuż przy granicy z wsią Cieniawa. Działka objęta zmianą znajduje się w przysiółku „Góry” w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 100 i 211.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Zarębiana. Teren działki nachylony jest bardzo łagodnie w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieką bez nazwy przepływający w odległości ok 150 m na południowy – zachód od działki i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Zarębiana.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej i południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 20

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Damianówka”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 100 m na południowy – wschód od drogi gminnej nr 290399K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 182 i 62.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku początkowego fragmentu doliny potoku Krasówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku Krasówka przepływający w odległości ok 70 m na północny – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka została częściowo zniwelowana i pozbawiona roślinności, a na pozostałej części znajdują się pojedyncze brzozy. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 80 m na południowy – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 21

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Piątkowa po północnej stronie drogi gminnej nr 290065K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 144, 357, 361 i 313.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łękówka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5-10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i

zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowo – zachodniego narożnika terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 22

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Piątkowa po północnej i południowej stronie drogi gminnej nr 290065K. Na działce nr 318 znajduje się budynek mieszkalny nr 139, a sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się budynki mieszkalne nr 263, 297, 235 i 357.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku – zachodnim tj. w

kierunku doliny potoku Łękówka. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15-20%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment cieką bez nazwy przepływający w odległości ok 40 m na północ od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 318 jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze, a pozostałą jej część stanowi przydomowy ogród i łąka kośna. Działkę nr 264 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI, PsVI i B.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 23

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Piątkowa w rejonie przysiółka „Krasów”. W północnej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 400. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 126 i 218.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łękówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana w jej

północnej części znajduje się budynek mieszkalny, a pozostałą jego część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.

- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 24

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Trzetrzewina w odległości ok 70 m na północ od drogi gminnej nr 290118K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 378. W pobliżu wschodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny nr 71.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 120 m na północny – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 25

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Trzetrzewina po północnej stronie drogi gminnej nr 290111K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 186, 497, 179 i 436.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno-wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w odległości ok 70 m na północny – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 26

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Wola Marcinkowska w odległości ok 100 m na południowy – zachód od drogi gminnej nr 290345K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 67. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 66 i 69.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno-wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na

zbozczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieką bez nazwy przepływający w odległości ok 20 m na południowy - wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 27

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wielopole w rejonie przysiółka Klimkówka. Działki objęte zmianą znajdują się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 2900211K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 61.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno-zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Wielopolanka. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się w nieaktywnym osuwisku.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający wzdłuż zachodniej granicy działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Wielopolanka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako ŁIV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 50 m na północny- wschód od granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren oznaczony symbolem 5MN położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych i dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych. Zgodnie z uchwałą na terenach objętych zmianami obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, co ochroni zdrowie ludzkie i nie pogorszy warunków ich życia. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenach objętych zmianami obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5 uchwały odnoszącego się do terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

- Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni.
- Dopuszcza się: dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

- Ustala się maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7m, pozostałych budynków – 8m, budowli infrastruktury technicznej 14 m i pozostałych budowli 6m.
- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe.
- Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.
- Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.
- Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenach oznaczonych symbolem 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, gdzie występują urządzenia melioracyjne (podziemna sieć drenarska) w zagospodarowaniu należy uwzględnić system melioracyjny. Dopuszcza się przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
- Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Na terenach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje: zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m oraz wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem pkt 1 uchwały.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby i gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do

kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, dopuszcza się również realizację oczyszczalni przydomowych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Chelmec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się

możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO i kart osuwiskowych, część terenów oznaczonych symbolami 3MN i 29MN położona jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego. Nieznaczna część terenu oznaczonego symbolem 26MN położona jest w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo. Tereny położone w osuwiskach nieaktywnych nie powinny być przeznaczone pod zabudowę.

Część terenu oznaczonego symbolem 16MN położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych na tym terenie obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 29 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo, stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II”, „Chelmiec III”, „Chelmiec IV”, „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 25 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Klimkówka, Krasne Potockie, Kunów, Librantowa, Naściszowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Trzetrzewina i Wola Marcinkowska i Wielopole.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1MN - 29MN dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży (wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych), wiat, altan, obiektów małej architektury, dojazdów, dojść, usług podstawowych, a na terenie 10MN również usługi związane z montażem maszyn i urządzeń, budowie i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem uzupełniającym na obszarach objętych zmianą są tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz tereny zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

Na terenach oznaczonych symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 2MN-U i 1U-KOO występują urządzenia melioracyjne (podziemna sieć drenarska). W zagospodarowaniu tych terenów należy uwzględnić system melioracyjny. Dopuszcza się przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Przeznaczeniem podstawowym terenu 1RN obejmującym część działki nr 108/15 położonej w Biczycach Górnych są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: dojazd, ścieżki dla pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się

możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW.

W zabudowie i zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 19MN i części terenu oznaczonego symbolem 15MN położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarzy – w pasie od 50 do 150 m od granic cmentarzy, obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności zasad zaopatrzenia w wodę.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajdują się w pobliżu terenów budowlanych i zabudowań mieszkalnych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren oznaczony symbolem 5MN położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK. Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Wszystkie działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 12 m dla

budynków mieszkalnych, 7m dla budynków gospodarczych i garaży, 8m - pozostałych budynków; 14 m budowli infrastruktury technicznej i 6m dla pozostałych budowli.

Na terenach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje: zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m oraz wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem pkt 1 uchwały.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, dopuszcza się również realizację oczyszczalni przydomowych.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chelmec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO i kart osuwiskowych, część terenów oznaczonych symbolami 3MN i 29MN położona jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego. Nieznaczna część terenu oznaczonego symbolem 26MN położona jest w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo. Tereny położone w osuwiskach nieaktywnych nie powinny być przeznaczone pod zabudowę.

Część terenu oznaczonego symbolem 16MN położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych na tym terenie obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Pozostałe działki objęte zmianami znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 29 MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615