



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

(zmiana tekstowa)

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - inżynier
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 1139) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany zapisów zawartych: w § 3 pkt 7, w § 9 ust. 10, w § 10, a także w ust. 1 pkt 1 w zakresie wstępnej części zdania: „Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i pkt 2, ust. 2 pkt 2 i pkt 3; ust. 3 pkt 2 i pkt 3; ust. 4 pkt 2 i pkt 3 i ust. 5 pkt 2 i pkt 3.

Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr XXVI/1253/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec dotyczy wyłącznie zmiany części tekstowej, polegającej na wprowadzeniu:

W części tekstowej planu miejscowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 skreśla się pkt 7,
- 2) w § 9 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością zmiany funkcji budynków istniejących w ramach przeznaczenia określonego w planie.”;
- 3) w § 10 ust. 1 pkt 1 wstępna część zdania otrzymuje brzmienie:
„Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące.”;
- 4) w § 10 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) infrastrukturę techniczną.”;
- 5) w § 10 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„2) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.
3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
 - c) usługi obsługi komunikacji (warsztat samochodowy),
 - d) zieleń urządzoną,
 - e) parking,
 - f) infrastrukturę techniczną.”;
- 6) w § 10 ust. 3 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„2) Przeznaczenie podstawowe – teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.
3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) magazyny, wiaty, obiekty małej architektury,
 - c) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
 - d) zieleń urządzoną,
 - e) place manewrowe, parkingi,
 - f) infrastrukturę techniczną.”;
- 7) w § 10 ust. 4 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„2) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej.
3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) agroturystykę,
 - b) gospodarkę rolną i hodowlaną,
 - c) garaże, budynki składowe,
 - d) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
 - e) zieleń urządzoną,

- f) infrastrukturę techniczną.”;
- 8) w § 10 ust. 5 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
 - „2) Przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
 - 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy, dojścia”.

Zmiana tekstowa polega na dostosowaniu nazewnictwa do obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zostaje zastąpiony zapisem „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zapis ten odnosi się również do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, terenów usług, zabudowy zagrodowej, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy. Zapis „przeznaczenie dopuszczalne” zostaje zastąpiony zapisem „w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się”. Z uwagi na brak nazwy „przeznaczenie dopuszczalne” w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii zapis ten został usunięty w &3 pkt 7 oraz zmieniona została treść w &9 ust.10.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) – PIG, Warszawa 2013
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Zmiana tekstowa polega na dostosowaniu nazewnictwa do obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z tym nie będzie ona miała negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany tekstowej w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Biczyce Górne cz. dz. Nr 257/2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Biczyce Górne po północnej stronie drogi gminnej w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 119, 147, 129 i 108.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim. Teren działki nachylony jest łagodnie w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i drogi gminnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo sad jabłoniowy, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, PsIV, RV, RIIIb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej i zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

Biczyce Górne dz. Nr 320

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Biczyce Górne tuż przy granicy z wsią Niskowa. Działka objęta zmianą znajduje się w rejonie przysiółka „Krasne Biczyskie” w pobliżu budynku mieszkalnego nr 37.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w środkowej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Szymanowianka. Teren działki nachylony jest łagodnie w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok. 210 m na południe od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 100 m na zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Biczyce Górne dz. Nr 57/1 i cz. dz. Nr 59 i 60

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Biczyce Górne w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 16, 57 i 107. Na działce nr 59 znajduje się budynek mieszkalny nr 99 i zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim. Teren działek nachylony jest łagodnie częściowo w kierunku wschodnim, a częściowo w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 10-12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy drobny ciek bez nazwy przepływający w odległości ok. 110 m na wschód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową znajduje się budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, PsIV, B.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek objętych zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Wielogłowy dz. Nr 100/6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – wschodniej części wsi Wielogłowy po zachodniej stronie drogi gminnej w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 99, 107 i 112.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim. Teren działki nachylony jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Wielogłowy cz. dz. Nr 132/16

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wielogłowy po północnej stronie drogi powiatowej nr 1560K w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 105 i 106. W południowej części terenu objętego zmiana znajduje się budynek mieszkalny nr 10 i zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12 - 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Ubiadek przepływający w odległości ok. 70 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowa część działki jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze z przydomowym ogrodem, a pozostałą część terenu objętego zmianą stanowi łąka kośna a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i PsIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej i wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest ekspozycyjny w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Kunów dz. Nr 47/8 i cz. dz. Nr 47/7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Kunów po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290093K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 82. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 54 i 119.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim. Teren działek nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 200 m na zachód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziome czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy, drogi oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 47/8 jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek gospodarczy, a teren wokół budynku jest utwardzony, działkę nr 47/7 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, EV, B i RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Paszyn cz. dz. Nr 156/6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Zagroda”. Działka znajduje się w odległości ok. 80 m na południe od drogi gminnej w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 386 i 489. W północnej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 500.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w górnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku wschodnim. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Teren opracowania wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej w ramach projektu SOPO, znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku bez nazwy przepływający w odległości ok. 90 m na wschód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy, drogi oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostałą jej część stanowi przydomowy ogród. Od strony południowej do działki przylegają tereny leśne. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Świniarsko cz. dz. Nr 211/1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Świniarsko po zachodniej stronie ul. Papieskiej w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 28, 30, 32, 3a, 5, 7, 9 i 11, 40. Na działce objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 34, 36 i 38.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 5,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający wzdłuż zachodniej granicy działki i rzekę Dunajce przepływająca w odległości ok. 1,0 km na wschód od działki.
- Działka objęta zmianą znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej i południowej granicy terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

➤ Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka Nr 100/6 i cz. dz. Nr 132/16 w Wielogłowach oraz dz. Nr 47/8 i cz. dz. Nr 47/7 w Kunowie położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów i ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w tej uchwale. Pozostałe działki objęte zmianą tekstową położone są poza Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Wszystkie tereny objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Działka nr 211/1 w Świniarku położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowana zmiana zapisów tekstowych nie powoduje oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka Nr 100/6 i cz. dz. Nr 132/16 w Wielogłowach oraz dz. Nr 47/8 i cz. dz. Nr 47/7 w Kunowie położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały w sprawie zmiany planu.

Pozostałe tereny objęte zmianami położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Ze względu na położenie tych terenów poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana tekstowa obejmuje tereny położone poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Zmiana zapisów tekstowych nie spowoduje oddziaływania na żaden z komponentów środowiska, gdyż dotyczy jedynie dostosowania nazewnictwa do

obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany nie będą obejmować również zmiany podstawowego przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i innych ustaleń dla tych terenów.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy jedynie zapisów tekstowych polegających na dostosowaniu nazewnictwa do obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec dotyczy wyłącznie zmiany części tekstowej, polegającej na dostosowaniu nazewnictwa do obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zostaje zastąpiony zapisem „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zapis ten odnosi się również do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, terenów usług, zabudowy zagrodowej, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy. Zapis „przeznaczenie dopuszczalne” zostaje zastąpiony zapisem „w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się”. Z uwagi na brak nazwy „przeznaczenie dopuszczalne” w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii zapis ten został usunięty w &3 pkt 7 oraz zmieniona została treść w &9 ust.10.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Działka Nr 100/6 i cz. dz. Nr 132/16 w Wielogłowach oraz dz. Nr 47/8 i cz. dz. Nr 47/7 w Kunowie położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów i ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w tej uchwale. Pozostałe działki objęte zmianą tekstową położone są poza Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wszystkie tereny objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Działka nr 211/1 w Świniarku położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Zmiana zapisów tekstowych nie spowoduje oddziaływania na żaden z komponentów środowiska, gdyż dotyczy jedynie dostosowaniu nazewnictwa do obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany nie będą obejmować również zmiany podstawowego przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i innych ustaleń dla tych terenów.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 35 06, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
