

PROJEKT
KONSULTACJE SPOŁECZNE

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Gminie Chełmiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXVI/1253/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, Rada Gminy Chełmiec po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. z późn. zm. **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 1139) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany zapisów zawartych:
 - 1) w § 3 pkt 7,
 - 2) w § 9 ust. 10,
 - 3) w § 10:
 - a) ust. 1 pkt 1 w zakresie wstępnej części zdania: „Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i pkt 2,
 - b) ust. 2 pkt 2 i pkt 3,
 - c) ust. 3 pkt 2 i pkt 3,
 - d) ust. 4 pkt 2 i pkt 3,
 - e) ust. 5 pkt 2 i pkt 3.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,

- 2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, uchwalony uchwałą Nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 1139).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej planu miejscowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 skreśla się pkt 7,
- 2) w § 9 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością zmiany funkcji budynków istniejących w ramach przeznaczenia określonego w planie.”;
- 3) w § 10 ust. 1 pkt 1 wstępna część zdania otrzymuje brzmienie:
„Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące.”;
- 4) w § 10 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) budynki gospodarcze, garaże,
b) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzoną,
d) infrastrukturę techniczną.”;
- 5) w § 10 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„2) Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.
3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) budynki gospodarcze, garaże,
b) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
c) usługi obsługi komunikacji (warsztat samochodowy),
d) zieleń urządzoną,
e) parking,
f) infrastrukturę techniczną.”;
- 6) w § 10 ust. 3 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„2) Przeznaczenie podstawowe – teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.
3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) budynki gospodarcze, garaże,
b) magazyny, wiaty, obiekty małej architektury,
c) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
d) zieleń urządzoną,
e) place manewrowe, parkingi,
f) infrastrukturę techniczną.”;
- 7) w § 10 ust. 4 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
„2) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej.
3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) agroturystykę,
 - b) gospodarkę rolną i hodowlaną,
 - c) garaże, budynki składowe,
 - d) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
 - e) zieleni urządzoną,
 - f) infrastrukturę techniczną.”;
- 8) w § 10 ust. 5 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
- „2) Przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
 - 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdu, dojścia.”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.