



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI WSI ŚWINIARSKO W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Biczycze Górne, rejon dz. Nr: 109/12 – Plan nr 33

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista – geolog
ul. Tarnowska 21 • tel. 018/444 33 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG.
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego działkę nr 109/12 w Biczycach Górnych.

Opracowany plan miejscowy został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XIV/601/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 109/12 położonej w obrębie Biczyc Górne.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) i R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem 1MN-U. Zmiana dotyczy działki nr 109/12

położonej we wsi Biczycze Górne. Na terenie objętym zmianą w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan oraz dojazdów niewydzielonych i dojść.

Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenie o symbolu 1MN-U wyklucza się tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenie objętym zmianą planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Zgodnie ze studium działka nr 109/12 w Biczycach Górnych położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na

środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne, po północnej stronie drogi gminnej nr 290194K. Na działce objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 70 i zabudowania gospodarcze, a sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 58 i 211.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy

i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Biczyczanka przepływający w odległości ok 280 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze, a pozostała część stanowi przydomowy ogród i łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, RV i PsV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka nr 109/12 w Biczycach Górnych nie jest objęta żadną z form ochrony przyrody – położona jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położona jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem. Do działki przylegają tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenu opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Działka nr 109/12 w Biczycach Górnych położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działka objęta planem nie jest eksponowana widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania brak jest kanalizacji sanitarnej.

Szata roślinna i zwierzęca.

Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej i nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Działka jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze a pozostałą część stanowi łąka kośna.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu objętego nowym planem, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych bądź usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług przylegające bezpośrednio do terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenie objętym zmianą zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust.3 uchwały: 14 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan i 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Projektowane zagospodarowanie może być przyczyną powstania uciążliwości dla sąsiednich mieszkańców. Podstawowym warunkiem powstania inwestycji jest ograniczenie jej uciążliwości do granic wyznaczonego terenu. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym która spełniać będzie rolę wyciszającą.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz terenów osiedleńczych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Działka nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i nie jest cenna przyrodniczo. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec dotyczy przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług działki nr 109/12 położonej we wsi Biczycze Górne. Na terenie objętym zmianą w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan oraz dojazdów niewydzielonych i dojeść.

Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenie o symbolu 1MN-U wyklucza się tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenie objętym zmianą planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczony teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz terenów osiedleńczych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zgodnie ze studium działka nr 109/12 w Biczycach Górnych położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Działka nr 109/12 w Biczycach Górnych nie jest objęta żadną z form ochrony przyrody – położona jest poza Południowomalopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położona jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza

zatwierdzonymi

i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Realizacja zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub usług na działce nr 109/12 w Biczycach Górnych spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 14 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan i 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Projektowane zagospodarowanie może być przyczyną powstania uciążliwości dla sąsiednich mieszkańców. Podstawowym warunkiem powstania inwestycji jest ograniczenie jej uciążliwości do granic wyznaczonego terenu. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym która spełniać będzie rolę wyciszającą.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług przylegające bezpośrednio do terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 48 602 150 487

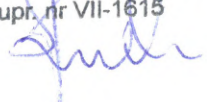
Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI WSI ŚWINIARSKO W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Chelmiec, rejon dz. Nr: 68/5 i 68/6 – Plan nr 35

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fotogram
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego działkę nr 68/5 i 68/6 w Chełmcu.

Opracowany plan miejscowy został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XIV/590/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 68/5 położonej w obrębie Chełmiec i Nr XIV/591/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 68/6 położonej w obrębie Chełmiec

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: ZL (tereny leśne niepaństwowe obejmujące grunty Ls zgodnie z ewidencją gruntów) i A4Ls (tereny leśne i zadrzewione) na tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **1ZN i 2ZN**. Zmiana dotyczy działek nr 68/5 i 68/6 położonych w Chełmcu. Na terenach objętych zmianą obowiązuje zakaz zabudowy. W terenach 1ZN i 2ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojść oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 12m.

Zgodnie ze studium teren objęty zmianą położona jest częściowo w terenach leśnych, a częściowo w terenach zieleni.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zmiany na środowisko przyrodnicze nie

przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Chełmiec tuż przy granicy z wsią Biczycze Górne. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej stronie ul. Batalionów Chłopskich w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 1 i 1d.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się częściowo w obrębie doliny potoku Biczyczanka, a częściowo w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Działka położona w obrębie doliny jest zupełnie płaska, a w obrębie zbocza nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO teren oznaczony symbolem 1ZN położony jest w nieaktywnym osuwisku, natomiast teren oznaczony symbolem 2ZN znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Biczyczanka przepływający w sąsiedztwie terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu.

Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Południowa część terenu oznaczonego symbolem 1ZN i teren oznaczony symbolem 2ZN położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki są zadrzewione. Gleby są sklasyfikowane jako PsVI.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się sąsiedztwie działek.
- Tereny nie są ekspozowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki nr 68/5 i 68/6 w Chełmcu nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Południowa część terenu oznaczonego symbolem 1ZN i teren oznaczony symbolem 2ZN położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w związku z tym na terenach objętych zmianą obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenu w zasięgu tego zbiornika, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Z uwagi na przyjęte w planie przeznaczenie terenów (tereny leśne) i obowiązujący zakaz zabudowy oraz zapisy w uchwale dotyczące zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych projektowana zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Działki nr 68/5 i 68/6 w Chełmcu położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zieleni naturalnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi. Z uwagi na przyjęte w planie przeznaczenie terenów (tereny leśne) uchwała nie formułuje ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, poza określeniem wysokości urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach 1ZN i 2 ZN obowiązuje zakaz zabudowy.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

W projektowanej zmianie nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Z uwagi na ustaloną w planie funkcję terenów nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W terenach o symbolach 1ZN i 2ZN w zasięgu wyznaczonym na rysunku zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

W terenie o symbolu 1ZN obejmującym obszar osuwiska nieaktywnego, wyznaczonego na rysunku zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chełmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy jedynie wyznaczenia terenów zieleni naturalnej na działkach nr 68/5 i 68/6 objętych planem nr 35 położonych we wsi Chełmiec. Dla terenów tych uchwała nie formułuje się ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, poza określeniem wysokości infrastruktury technicznej. Na terenach 1ZN i 2ZN obowiązuje zakaz zabudowy.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmec dotyczy przeznaczenia na tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem 1ZN i 2ZN. Zmiana dotyczy działek nr 68/5 i 68/6 położonych w Chelmcu. Na terenach objętych zmianą obowiązuje zakaz zabudowy. W terenach 1ZN i 2ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojść oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 12 m.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Działki nr 68/5 i 68/6 w Chelmcu nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Południowa część terenu oznaczonego symbolem 1ZN i teren oznaczony symbolem 2ZN położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w związku z tym na terenach objętych zmianą obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenu w zasięgu tego zbiornika, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chelmec w ramach SOPO teren oznaczony symbolem 1ZN położony jest w nieaktywnym osuwisku, natomiast teren oznaczony symbolem 2ZN znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Dla terenu położonego w nieaktywnym osuwisku przy zagospodarowaniu i zabudowie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

W projektowanej zmianie nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Z uwagi na ustaloną w planie funkcję terenów nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla terenów oznaczonych symbolem 1ZN i 2ZN kreślona zostaje maksymalna wysokość infrastruktury technicznej – 12 m. Z uwagi na funkcję terenów nie ustala się pozostałych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

Realizacja zieleni naturalnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

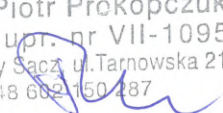
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz ul. Tarnowska 21
tel. 48 602 150 487



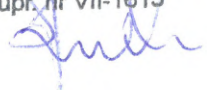
Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CHEŁMIEC II” i „CHEŁMIEC VI” W GMINIE CHEŁMIEC**

Wieś: Biczycze Dolne, dz. Nr: 118 - Plan Nr 1

rejon dz. Nr: 131/4 - **Plan Nr 2**

rejon dz. Nr: 91/3, 91/4 i 91/5 - **Plan Nr 3**

Biczycze Górne, rejon dz. Nr: 117/2 - Plan Nr 4

rejon dz. Nr: 205/3 - **Plan Nr 5**

rejon dz. Nr: 292/9, 292/10, 292/13 - **Plan Nr 6**

rejon dz. Nr: 315/2 - **Plan Nr 7**

cz. dz. Nr: 138/5 i rejon dz. nr 139/23 - **Plan Nr 8**

rejon dz. Nr: 239/9 i cz. dz. nr 240 - **Plan Nr 9**

rejon dz. Nr: 196/1 - **Plan Nr 10**

cz. dz. Nr: 275/1 - **Plan Nr 11**

rejon dz. Nr: 189/2 i 189/3 - **Plan Nr 12**

Niskowa, cz. dz. Nr: 90 i rejon dz. nr 86 oraz 94/1 – Plan Nr 13

cz. dz. Nr: 582 - **Plan Nr 14**

cz. dz. Nr: 556 - **Plan Nr 15**

rejon dz. Nr: 158 - **Plan Nr 16**

rejon dz. Nr: 357 - **Plan Nr 17**

rejon dz. Nr: 175, 168, 145/1 - **Plan Nr 18**

rejon dz. Nr: 513 - **Plan Nr 19**

rejon dz. Nr: 111 - **Plan Nr 20**

rejon dz. Nr: 46 i 63 - **Plan Nr 21**

cz. dz. Nr: 32/1 - **Plan Nr 22**

rejon dz. Nr: 19 i 24 - **Plan Nr 23**

Świniarsko, cz. dz. Nr: 934, rejon dz. 774/6 i 940 – Plan Nr 24

dz. Nr: 74, 79, 87, 89 i cz. dz. 80 i 81 - **Plan Nr 25**

dz. Nr: 587 - **Plan Nr 26**

dz. Nr: 166/15 - **Plan Nr 27**

cz. dz. Nr: 70/3 - **Plan Nr 28**

rejon dz. Nr: 231 - **Plan Nr 29**

rejon dz. Nr: 1221/4 - **Plan Nr 30**

rejon dz. Nr: 455/3, 456/3, 455/11, 456/13, 455/10, 456/11, 455/4, 456/4, 455/8,
456/8, 455/9, 456/10, 455/7, 456/7, 455/5, 456/5, 455/6 i 456/6 - **Plan Nr 31**

rejon dz. Nr: 770, 767/1, 798, 800 i 872 - **Plan Nr 32**

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopenuk
specjalista - fotogram
ul. Tarnowska 21, tel. 018/444 35 00
33-500 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3925), "Świniarsko" oraz "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3931).

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Gminy Chełmiec: Nr XII/332/2025 z dnia 13 lutego 2025 r., XII/188/2025, XII/200/2025, XII/204/2025, XII/239/2025, XII/270/2025, XII/283/2025, XII/285/2025, XII/305/2025, XII/326/2025 z dnia 20 lutego 2025 r., XIII/341/2025, XIII/445/2025, XIII/446/2025, XIII/447/2025, XIII/349/2025, XIII/350/2025, XIII/352/2025, XIII/463/2025, XIII/370/2025, XIII/486/2025, XIII/491/2025, XIII/505/2025 z dnia 13 marca 2025 r., XIII/519/2025 z dnia 13 marca 2025 r. zmienionej Uchwałą Nr XV/878/2025 z dnia 24

kwietnia 2025 r., XIV/590/2025, XIV/591/2025, XIV/597/2025, XIV/601/2025, XIV/603/2025, XIV/622/2025, XIV/624/2025, XIV/641/2025, XIV/652/2025, XIV/665/2025, XIV/673/2025, XIV/674/2025, XIV/677/2025, XIV/712/2025, XIV/714/2025, XIV/715/2025, XIV/787/2025, XIV/788/2025, XIV/790/2025, XIV/791/2025, XIV/792/2025, XIV/793/2025 z dnia 27 marca 2025 r., XV/834/2025, XV/851/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., XVI/894/2025, XVI/900/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 47 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Niskowa i Świniarsko.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 3MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego. Zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej. W terenach o symbolach 1MN - 47MN dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan, dojazdów niewydzielonych i dojeżdż. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

W terenach o symbolach 3MN, 15MN i 21MN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio „Biczycze Dolne 5 (111-063)”, „Niskowa 5 (112-063)” i „Niskowa 8 (112-063)”. Realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej

czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

W terenach o symbolach 1MN, 11MN, 13MN, 21MN i 1RNR-RNL obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych, okresowo aktywnych i aktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej, przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

Przeznaczeniem podstawowym obszarów oznaczonych symbolem 1RNR-RNL–3RNR-RNL są tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji wyłącznie budynków gospodarczych lub wiat na płody rolne. W terenach o symbolach 1RNR-RNL–3RNR-RNL dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych i dojść.

W terenach o symbolach 1MN, 20MN i 30MN-47MN w zasięgu wyznaczonym na rysunku zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

W terenach o symbolach 30MN-32MN, 37MN i 43MN-47MN położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz oraz w terenach o symbolach 42MN i 1U położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Świniarsko obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t. oraz wykonywania odwodnień budowlanych.

W terenach o symbolach 20MN, 33MN-36MN, 38MN i 40MN, położonych w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy, ograniczenia i

dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, mycia pojazdów mechanicznych, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t., wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, oraz wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 1 – Biczycze Dolne dz. Nr 118 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) i R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN** i tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk oznaczone symbolem **1RNR-RNL**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 2 – Biczycze Dolne rejon dz. Nr 131/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B6 UK (tereny usług komercyjnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **2MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się w terenach usług.

Plan Nr 3 – Biczycze Dolne rejon dz. Nr 91/3, 91/4 i 91/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: RM/o (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 4 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 117/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 5 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 205/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN**. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną i przez napowietrzną linię energetyczną wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 6 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 292/9, 292/10 i 292/13 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN** i **7MN** oraz tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk oznaczone symbolem **2RNR-RNL**. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 7 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 315/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN** i tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk oznaczone symbolem **3RNR-RNL**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 8 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 138/5 i 139/23 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN**. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 9 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 239/9 i dz. nr 240 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 10 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 196/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zieleni i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 11 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 275/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 12 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 189/2 i 189/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **13MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach rolnych i przylegają do terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności i terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 13 – Niskowa rejon dz. Nr 86, 90 i 94/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **14MN, 15 MN i 16MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 14 – Niskowa rejon dz. Nr 582 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **17MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 15 – Niskowa rejon dz. Nr 556 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 16 – Niskowa rejon dz. Nr 158 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **19MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 17 – Niskowa rejon dz. Nr 357 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (grunty rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **20MN**. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 18 – Niskowa rejon dz. Nr 145/1, 168 i 175 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **21MN, 22MN i 23MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 19 – Niskowa rejon dz. Nr 513 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: Ls (tereny leśne niepaństwowe obejmujące grunty ls zgodnie z ewidencją gruntów) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **24 MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy letniskowej.

Plan Nr 20 – Niskowa rejon dz. Nr 111 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 21 – Niskowa rejon dz. Nr 46 i 63 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 22 – Niskowa cz. dz. Nr 32/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolniczych.

Plan Nr 23 – Niskowa rejon dz. Nr 19 i 24 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **28MN i 29MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach rolnych.

Plan Nr 24 – Świniarsko cz. dz. Nr: 934, rejon dz. nr 774/6 i 940 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (grunty rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) i LZ/p (tereny zadrzewione i zakrzaczone obejmujące grunty Lz zgodnie z ewidencją gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód

opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **30MN, 31MN i 32MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności i częściowo w lasach.

Plan Nr 25 – Świniarsko dz. Nr: 74, 79, 87, 89 i cz. dz. nr 80 i 81 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **33MN, 34MN, 35MN i 36MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 26 – Świniarsko rejon dz. Nr: 587 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (grunty rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) i LZ/p (tereny zadrzewione i zakrzaczone obejmujące grunty Lz zgodnie z ewidencją gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **37MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 27 – Świniarsko rejon dz. Nr: 166/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (grunty rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **38MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 28 – Świniarsko cz. dz. Nr: 70/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2 RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **39MN**. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 29 – Świniarsko rejon dz. Nr: 231 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **40MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 30 – Świniarsko rejon dz. Nr: 1221/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **41MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 31 – Świniarsko rejon dz. 455/3, 456/3, 455/11, 456/13, 455/10, 456/11, 455/4, 456/4, 455/8, 456/8, 455/9, 456/10, 455/7, 456/7, 455/5, 456/5, 455/6 i 456/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (grunty rolne) i RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **42MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 32 – Świniarsko rejon dz. Nr: 770, 767/1, 798, 800 i 872 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (grunty rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) i LZ/p (tereny zadrzewione i zakrzaczone obejmujące grunty Lz zgodnie z ewidencją gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **43MN, 44MN, 45 MN, 46 MN i 47 MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności i częściowo w terenach rolnych.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) – PIG, Warszawa 2013
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszarów opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Dolne tuż przy granicy z wsią Chełmiec. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 130 m na północ od drogi gminnej nr 290177K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 267, 214 i 208.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO północna i północno – wschodnia część działki znajdują się w nieaktywnym osuwisku.
- W odległości ok 120 m na południe od działki przepływa potok Biczyczanka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Południowa część działki objętej zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVb i ŁIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Biczycze Dolne po północnej stronie drogi krajowej nr 28 w sąsiedztwie zabudowań nr 12, 24, 46, 336 i 9. Na działce objętej zmianą znajduje się budynek nr 153.

- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka i Biczyczanka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy wysokiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 20,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Biczyczanka przepływający w odległości ok 150 m na północ od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zagospodarowana i ogrodzona, znajduje się na niej budynek, a teren jest częściowo utwardzony. Gleby są sklasyfikowane jako Bi.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

- Teren jest uzbrojony.

Plan 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Biczycze Dolne w odległości ok 80 m na północny – wschód od drogi gminnej nr 290198K. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 137, 191, 96 i 5.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Same działki objęte zmianą nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 15-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- W odległości ok 80 m na południe od działek przepływa potok Biczyczanka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- W południowej części terenu objętego zmianą znajduje się stanowisko archeologiczne Biczycze Dolne ST.5 (AZP 111-063).

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVb i ŁIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do terenu objętego zmianą..
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290198K. Na działce objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 127. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 51A, 19, 120 i 6.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Do wschodniej granicy terenu objętego zmianą przylega potok bez nazwy będący lewobrzeżnym dopływem potoku Biczyczanka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu

czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z sąsiedztwem drogi gminnej i występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem. Wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki występuje szpaler zadrzewień. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej i zachodniej granicy terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Biczycze Górne w odległości ok 80 m na zachód od drogi gminnej nr 290121K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 133 i 133B.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej i licznej zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan 6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Biczycze Górne po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290121K. W sąsiedztwie terów objętych zmianą znajdują się zabudowania nr 39, 80, 156 i 65a.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Dunajec. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10 - 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy

i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek drogi gminnej i licznej zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi sad jabłoni. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, LV, RV, LIV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Biczycze Górne po południowej stronie drogi gminnej nr 290199K. Do północnej granicy terenu objętego zmianą przylega budynek mieszkalny nr 37.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok 220 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej i licznej zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi przydomowy ogród. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan 8

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne w odległości ok 200 m na północny – wschód od drogi gminnej nr 290198K w

rejonie przysiółka „Paścia Góra”. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 185, 151, 184, 165 i 100.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowo – zachodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 10 - 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 20 m na zachód od działek i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Biczyczanka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako Ps, RV i ŁIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy terenu objętego zmianą.

- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 9

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części wsi Biczycze Górne tuż przy granicy z wsią Niskowa. Działki objęte zmianą znajdują się w rejonie przysiółka „Lisy” po południowej stronie drogi gminnej w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 225, 130, 47 i 52.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Same działki objęte zmianą nachylone są częściowo w kierunku wschodnim, a częściowo w kierunku południowym i posiadają średni spadek terenu ok. 5 - 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy, drogi gminnej i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, PsIV, B i S.
- Budynki mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie terenu objętego zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne tuż przy granicy z wsią Biczycze Dolne. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 50 m na północ od drogi krajowej nr 28 w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 117, 179 i 135.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka i Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO północno – zachodni fragment działki objęty zmianą znajduje się w osuwisku okresowo aktywnym, natomiast pozostała część terenu objętego zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Biczyczanka przepływający w pobliżu północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi krajowej i licznej zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej i południowej granicy terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne po południowej stronie drogi krajowej nr 28 w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 28.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 12

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne w odległości ok 150 m na północ od drogi krajowej nr 28. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 102 i 149.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się prawie w całości w osuwisku aktywnym ciągle, a niewielki wschodni fragment znajduje się w okresowo aktywnym osuwisku.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Biczyczanka przepływający w odległości ok 60 m na północ od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy, drogi krajowej i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowią częściowo łąka kośna, a częściowo zagajnik brzozy. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej i zachodniej granicy terenu objętego zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 13

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Szymanowice”. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej

stronie drogi gminnej nr 290141K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 34, 34A, 193, 220, 243 i 244.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10-15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok 250 m na północ od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 86 stanowi nieużytek z pojedynczymi

zadrzewieniami i zakrzaczeniami, natomiast działki nr 90 i 94/1 stanowią łąka kośne. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.

- Budynki mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek objętych zmianami.
- Działki nie są ekspozowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 14

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Niskowa w odległości ok 100 m na południe od drogi gminnej Nr 290140K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 134, 175A i 155.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą jest prawie zupełnie płaska i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 80 m na północ od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędowego. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie

również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 30 m na zachód od terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 15

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Niskowa po południowej stronie drogi gminnej nr 290140K. W północnej części działki znajduje się budynek mieszkalny nr 28 i budynek gospodarczy, a w sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 10, 142, 139 i 23.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północnym i północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10-30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 70 m na północ od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, w jej północnej części znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy, a teren wokół zabudowań stanowi przydomowy ogród, natomiast południową część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV, RIVa i LzIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 16

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – zachodniej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Szymanowice”, po południowej stronie drogi gminnej nr 290121K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 176, 201, 185, 78A i 78.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 17

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Niskowa po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1549K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 157 i 173.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 18,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 250 m na południe od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Teren objęty zmianą położony jest w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok. 2300m od ujęcia wód podziemnych.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowią łąki kośne. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 40 m na południowy – wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

- Teren jest uzbrojony.

Plan 18

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Niskowa tuż przy granicy z wsią Biczycze Górne. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 22,54 i 213.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10-20 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO południowo – zachodni fragment działki nr 145/1 i dz. nr 145/2 objęty zmianą znajdują się w nieaktywnym osuwisku, natomiast pozostała część działki nr 145/1, 145/2 oraz działki nr 168 i 175 znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- W zachodniej części działki nr 145/1 znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego Niskowa 8 (AZP 112-063).

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 19

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Niskowa w odległości ok 470 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290128K. W odległości ok 230 m na południowy – wschód od działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 84.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w odległości ok 40 m na południe od działki i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Niskówka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 240 m na południowy – wschód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 20

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Szymanowice”. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie drogi gminnej nr 290121K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 239 i 272.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka i Szymanowianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 21

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Szymanowice”. Działki objęte zmianą znajdują się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290142K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 47 i 176.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka i Szymanowianka. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok 200 m na północ od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo - wschodniego narożnika terenu objętego zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 22

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – zachodniej części Niskowa tuż przy granicy z wsią Biczycze Górne. Działka objęta zmianą znajduje się w rejonie przysiółka „Szymanowice” po północnej stronie drogi gminnej nr 290121K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 161 i 176.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment doliny potoku Szymanowianka przepływający w odległości ok 150 m na północny – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.

- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 23

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Szymanowice”. Działki objęte zmianą znajdują się po północnej stronie drogi gminnej nr 290142K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 172, 123 i 127. Na działce Nr 19 znajduje się budynek mieszkalny nr 52.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowo - wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający wzdłuż południowej granicy działki nr 19 i ok 100 m na południe od działki nr 24.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 19 jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostała część stanowi przydomowy ogród, natomiast działkę nr 24 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, PsIV i B.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek objętych zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 24

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Świniarsko w odległości ok 200 m na południowy – wschód od drogi powiatowej nr 1544K. W pobliżu działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 872, 824, 544, 696, 829, 36 i 564.
- Pod względem morfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec. Geomorfologicznie działki położone są w obrębie terasy średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 8,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 934 i 940 oraz w odległości ok 150 m na południowy – wschód od działki 774/6 objętej zmianą.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działki objęte zmianą położone są w obszarze A terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz. Tereny objęte zmianą znajdują się w odległości: ok. 330m (teren 30MN), 250m (teren 31MN), 200 m (teren 32MN) od ujęcia wód podziemnych.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 934 stanowi częściowo przydomowy ogród, a częściowo łąki kośne. Działka nr 940 jest zadrzewiona, znajduje się na niej las brzozy, a działkę nr 774/6 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako LzIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Działki są uzbrojone.

Plan 25

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Świniarsko w tuż przy granicy z wsią Chełmiec. Działki objęte zmianą zlokalizowane są po południowej stronie ulicy Świerkowej w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 24, 48 i 14.
- Pod względem morfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec. Geomorfologicznie działki położone są w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 2,0 – 3,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki są zupełnie płaskie.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w pobliżu południowej granicy terenów objętych zmianą i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Szymanowianka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działki objęte zmianą położone są w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz. Tereny objęte zmianą znajdują się w odległości: ok. 1020m (teren 33MN), 1400m (teren 34MN), 1175 m (teren 35MN), 1080m (teren 36 MN) od ujęcia wód podziemnych.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowią łąki kośne. Gleby są sklasyfikowane jako ŁIV, RIVb i RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.

- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Działki są uzbrojone.

Plan 26

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Świniarsko tuż przy granicy z miastem Nowy Sącz. Działka objęta zmianą zlokalizowana jest po wschodniej stronie ulicy Starowiejskiej w pobliżu budynku mieszkalnego nr 5.
- Pod względem morfologicznym działka objęta zmianą znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 5,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok 310 m na południowy – wschód odterenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem ruchliwej drogi, bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działka objęta zmianą położona jest w obszarze A terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz. Tereny objęte zmianą znajdują się w odległości ok. 80m od ujęcia wód podziemnych.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąki kośne. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się szpaler zadrzewień. Gleby są sklasyfikowane jako Lz i RV.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Działka jest uzbrojona.

Plan 27

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Świniarsko w pobliżu budynków mieszkalnych nr 504, 929 i 701.
- Pod względem morfologicznym działka objęta zmianą znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 10,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 100 m na południowy – zachód od działki i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio- i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działka objęta zmianą położona jest w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz. Tereny objęte zmianą znajdują się w odległości ok. 1150m od ujęcia wód podziemnych.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zakrzaczona. Gleby są sklasyfikowane jako ŁIV.
- Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 100 m na południowy – wschód od działki, a tereny budowlane przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Działka jest uzbrojona.

Plan 28

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Świniarsko tuż przy granicy z wsią Chełmiec. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie ul. Świerkowej poblizu budynków mieszkalnych nr 72, 74, 76 i 78.
- Pod względem morfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie

działka położona jest w obrębie terasy średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 10,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działka jest zupełnie płaska.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczek piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok 550 m na północny - zachód od terenu objętego zmianą i będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio- i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi przydomowy ogród. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Działka jest uzbrojona.

Plan 29

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Świniarsko po południowej stronie ul. Makowej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 79, 73 i 71b.
- Pod względem morfologicznym działka objęta zmianą znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 10,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na północ od terenu objętego zmianą i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio- i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działka objęta zmianą położona jest w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała

Wieś i Nowy Sącz. Tereny objęte zmianą znajdują się w odległości ok. 1195 m od ujęcia wód podziemnych.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Działka jest uzbrojona.

Plan 30

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Świniarsko po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290256K. W zachodniej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 877, a w sąsiedztwie zabudowania mieszkalne 852 i 857.
- Pod względem morfologicznym działka objęta zmianą znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 6,0-7,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok 300 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio- i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na

głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, drogi gminnej i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, w jej zachodniej części znajduje się budynek mieszkalny i garaż, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i Lz.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Działka jest uzbrojona.

Plan 31

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Świniarsko w odległości ok 100 m na północny – wschód od drogi gminnej nr 290138K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 658, 889, 655, 813 i 807.
- Pod względem morfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec. Geomorfologicznie działki położone są w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 4,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków, piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Niskówka przepływającą w odległości ok 730 m na północny – wschód od działek i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio- i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działki objęte zmianą położone są w obszarze A terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku. Teren objęty zmianą znajdują się w odległości ok. 85 m od ujęcia wód podziemnych.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i RIVa.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 50 m na południowy – wschód od działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Działki są uzbrojone.

Plan 32

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Świniarsko w odległości ok 100 m na południowy - wschód od ul. Fiołkowej w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 595 i 605.

- Pod względem morfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działki położone są w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 4,0-5,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków, piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający wzdłuż wschodniej granicy działek nr 800 i 798 i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio- i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działki objęte zmianą położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działki objęte zmianą położone są w obszarze A terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz. Tereny objęte zmianą znajdują się w odległości: ok. 235m (teren 43MN), 200m (teren 44MN), 120 m (teren 45MN i 46MN), 95 m (teren 47) od ujęcia wód podziemnych.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki nr 767/1, 770 i 800 stanowi łąka kośna, natomiast działkę nr 798 stanowi częściowo łąka kośna a częściowo jest zadrzewiona, natomiast działka 872 jest zadrzewiona. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i RV.
- Do działki nr 767/1 od strony zachodniej przylega budynek mieszkalny.
- Działki nie są eksponowane w krajobrazie.
- Działki są uzbrojone.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

W terenach o symbolach 30MN-32MN, 37MN, 41MN i 43MN-47MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.

Pozostałe działki objęte planami nr 33-36, 38-40 i 42 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

W terenach o symbolach 30MN-32MN, 37MN, 41MN i 43MN-47MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Pozostałe działki objęte planami nr 33-36, 38-40 i 42 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozważne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec II” i „Chełmiec VI”, dotyczące przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki

odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach o symbolach 1MN-23MN i 25MN-47MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 9 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenie o symbolu 24MN, 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Wody powierzchniowe i podziemne

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

W terenach o symbolach 1MN-4MN, 6MN, 7MN, 10MN-20MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN, 33MN-36MN, 38MN-40MN i 42MN położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmiec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przy obiektowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

Gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach o symbolach 30MN-32MN, 37MN, 41MN i 43MN-47MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

Powietrze atmosferyczne

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W terenach o symbolach 1MN, 11MN, 13MN, 21MN i 1RNR-RNL obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych, okresowo aktywnych i aktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chełmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN - 47MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą terenów położonych w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 47 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Niskowa i Świniarsko.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 3MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego. Zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej. W terenach o symbolach 1MN - 47MN dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan, dojazdów niewydzielonych i dojść. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

W terenach o symbolach 3MN, 15MN i 21MN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio „Biczycze Dolne 5 (111-063)”, „Niskowa 5 (112-063)” i „Niskowa 8 (112-063)”. Realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

W terenach o symbolach 1MN, 11MN, 13MN, 21MN i 1RNR-RNL obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych, okresowo aktywnych i aktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwoświsiskowej, przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia

wynikające z przepisów odrębnych. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

Przeznaczeniem podstawowym obszarów oznaczonych symbolem 1RNR-RNL–3RNR-RNL są tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji wyłącznie budynków gospodarczych lub wiat na płody rolne. W terenach o symbolach 1RNR-RNL–3RNR-RNL dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych i dojść.

W terenach o symbolach 1MN, 20MN i 30MN-47MN w zasięgu wyznaczonym na rysunku zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

W terenach o symbolach 30MN-32MN, 37MN i 43MN-47MN położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz oraz w terenach o symbolach 42MN i 1U położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Świniarsko obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t. oraz wykonywania odwodnień budowlanych.

W terenach o symbolach 20MN, 33MN-36MN, 38MN i 40MN, położonych w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, mycia pojazdów mechanicznych, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t., wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, oraz wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

W terenach o symbolach 30MN-32MN, 37MN, 41MN i 43MN-47MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;*
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,*
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,*
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:*
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),*
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,*
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.*

Pozostałe działki objęte planami nr 33-36, 38-40 i 42 położone są poza Południowomazowieckim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,*
- ochrona zdrowia ludzkiego,*
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych*

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

W terenach o symbolach 30MN-32MN, 37MN i 43MN-47MN położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz oraz w terenie o symbolu 42MN położonym w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Świniarsko obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,*
- 2) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód,*
- 3) wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t.,*
- 4) wykonywania odwodnień budowlanych.*

W terenach o symbolach 20MN, 33MN-36MN, 38MN i 40MN, położonych w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,*
- 2) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód,*
- 3) mycia pojazdów mechanicznych,*
- 4) wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t.,*

- 5) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 6) wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

W terenach o symbolach 3MN, 15MN i 21MN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio „Biczyce Dolne 5 (111-063)”, „Niskowa 5 (112-063)” i „Niskowa 8 (112-063)”.

Realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach o symbolach 1MN-23MN i 25MN-47MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomłopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 9 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenie o symbolu 24MN, 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomłopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

W terenach o symbolach 1MN, 20MN, 30MN-47MN, 1U, 1ZN i 2ZN w zasięgu wyznaczonym na rysunku zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437

„Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

W terenach o symbolach 1MN-4MN, 6MN, 7MN, 10MN-20MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN, 33MN-36MN, 38MN-40MN i 42MN położonych w granicach obszaru aglomeracji Chelmec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przy obiektowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

Gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

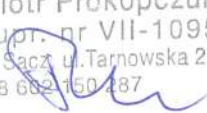
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 48 662 150 187



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615





PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI WSI ŚWINIARSKO W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Świniarsko, cz. dz. Nr: 437 – Plan nr 34

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - inżynier
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2025r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego działkę nr 437 w Świniarsku.

Opracowany plan miejscowy został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XII/283/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 437 położonej w obrębie Świniarsko.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (tereny rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) i R (tereny rolne) na tereny usług oznaczone symbolem 1U. Zmiana dotyczy działki nr 437

położonej we wsi Świniarsko. Działka objęta zmianą położona jest w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku w związku z tym, obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t. oraz wykonywania odwodnień budowlanych. W południowej części działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną. Teren objęty zmianą znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, w związku z tym na obszarze objętym zmianą ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Na działce objętej zmianą dopuszcza się realizację: parkingów, budynków gospodarczych, magazynowych, garaży, wiat, zadaszeń i warsztatów rzemieślniczych z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 4 uchwały oraz dojazdów niewydzielonych i dojść.

Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenie o symbolu 1U wyklucza się tereny: usług handlu hurtowego i usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenie objętym zmianą planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Zgodnie ze studium działka nr 437 w Świniarsku położona jest w terenach zabudowy usługowej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.

- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy usługowej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Świniarsko, po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1583K. W pobliżu projektowanej zmiany znajdują się zabudowania mieszkalne nr 615, 800 i 923.

- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działka położone jest w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 4,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka przeznaczona do zmiany w planie jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 600 m na północ od działki i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działki objęte zmianą położone są w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku w związku z tym, obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych.
- Teren objęty zmianą znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, w związku z tym na obszarze objętym zmianą ustala się obowiązek stosowania odpowiednich

systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka nr 437 w Świniarsku nie jest objęta żadną z form ochrony przyrody – położona jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położona jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Najbliższy obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, znajduje się w odległości ok. 1,6 km na południowy - wschód od terenu objętego zmianą.

Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w związku z tym na terenie objętym zmianą obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenu w zasięgu tego zbiornika, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem. Do działki przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenu opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Działka nr 437 w Świniarsku położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy usługowej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działka objęta planem nie jest eksponowana widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej i nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Działkę stanowi łąka kośna.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu objętego nowym planem, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż teren opracowania położony jest bezpośrednio przy ruchliwej drodze powiatowej o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy usługowej przylegające bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenie objętym zmianą zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 9 ust.3 uchwały: 25 m dla budynków usługowych, 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, magazynowych, wiat, zadaszeń i altan, 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

Klimat akustyczny.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1U uchwała nie ustala dopuszczalnej wartości hałasu.

Projektowane zagospodarowanie może być przyczyną powstania uciążliwości dla sąsiednich mieszkańców. Podstawowym warunkiem powstania inwestycji jest ograniczenie jej uciążliwości do granic wyznaczonego terenu. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym która spełniać będzie rolę wyciszającą.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu położonego w sąsiedztwie drogi powiatowej. Działka objęta zmianą przylega bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Działka nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i nie jest cenna przyrodniczo. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec dotyczy przeznaczenia na tereny usług działki nr 437 położonej we wsi Świniarsko. Działka objęta zmianą położona jest w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku w związku z tym, obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, wykonywania wykopów

ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t. oraz wykonywania odwodnień budowlanych.

W południowej części działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną. Teren objęty zmianą znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, w związku z tym na obszarze objętym zmianą ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Na działce objętej zmianą dopuszcza się realizację: parkingów, budynków gospodarczych, magazynowych, garaży, wiat, zadaszeń i warsztatów rzemieślniczych z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 4 uchwały oraz dojazdów niewydzielonych i dojść. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenie o symbolu 1U wyklucza się tereny: usług handlu hurtowego i usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenie objętym zmianą planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczony teren pod zabudowę usługową znajduje się w pobliżu istniejących zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zgodnie ze studium działka nr 437 w Świniarsku położona jest w terenach zabudowy usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Działka nr 437 w Świniarsku nie jest objęta żadną z form ochrony przyrody – położona jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położona jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Najbliższy obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, znajduje się w odległości ok. 1,6 km na południowy - wschód od terenu objętego zmianą.

Działka objęta zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w związku z tym na terenie objętym zmianą obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenu w zasięgu tego zbiornika, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

Realizacja zabudowy usługowej na działce nr 437 w Świniarsku spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 25 m dla budynków usługowych, 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, magazynowych, wiat, zadaszeń i altan, 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

Dla terenów objętych zmianą uchwała nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Projektowane zagospodarowanie może być przyczyną powstania uciążliwości dla sąsiednich mieszkańców. Podstawowym warunkiem powstania inwestycji jest ograniczenie jej uciążliwości do granic wyznaczonego terenu. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym która spełniać będzie rolę wyciszającą.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy usługowej przylegające bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 48 662 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
