



na zadanie pn.

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
elementów wyposażenia sportowo – rekreacyjnego
przy boisku sportowym w Trzetrzewinie
(znak sprawy: WIR.271.52.2026)**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej elementów wyposażenia sportowo – rekreacyjnego przy boisku sportowym w Trzetrzewinie”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy elementów wyposażenia sportowo – rekreacyjnego oraz zagospodarowania terenu przy boisku sportowym w Trzetrzewinie.

Inwestycja planowana jest na terenie działki ewid. nr 185/13, obręb 0020 Trzetrzewina, stanowiących własność Gminy Chełmiec.

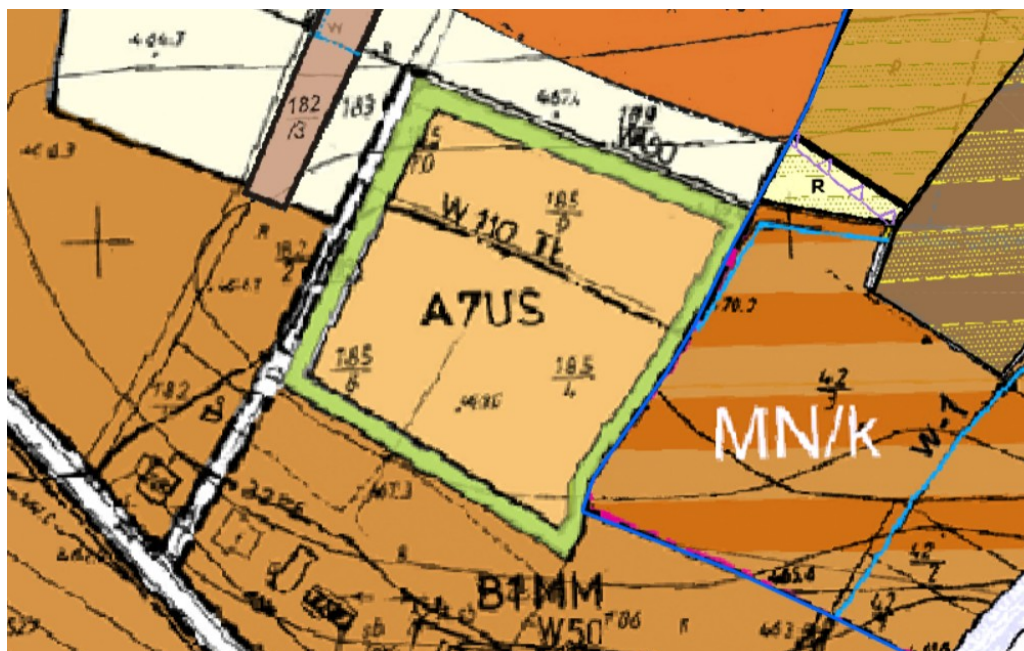
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- opisem Przedmiotu Zamówienia;
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego aktualnymi w dacie wykonywania zamówienia;
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów i aprobat technicznych;
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- wytycznymi MZPN

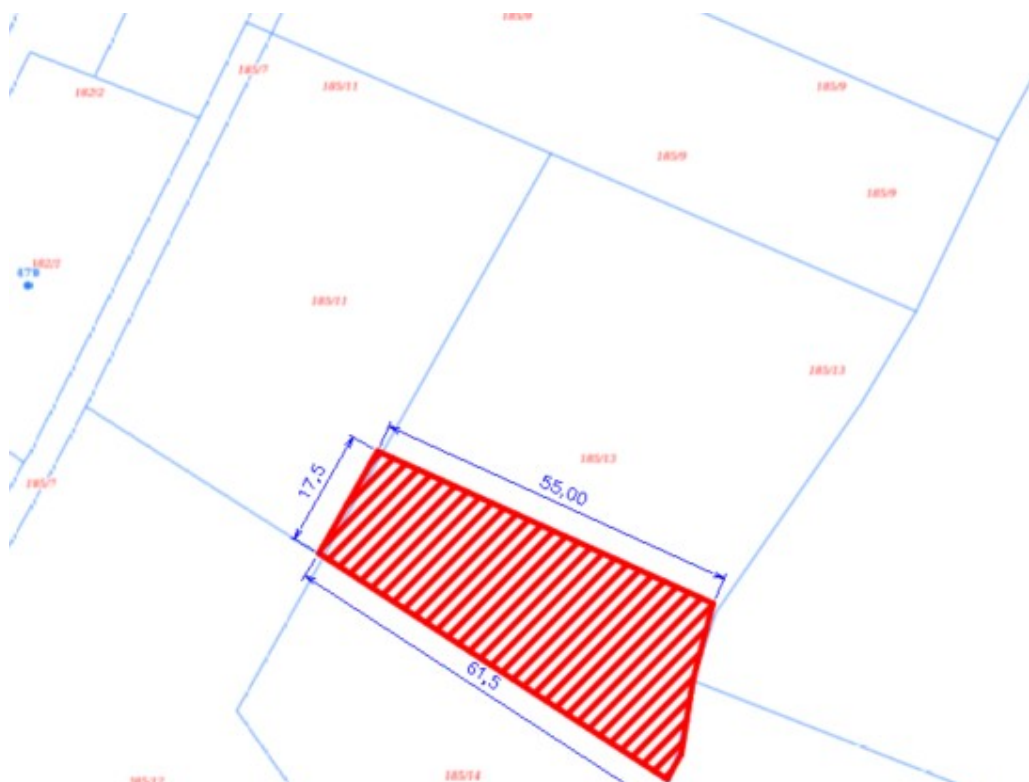
Charakterystyka istniejącego stanu i dane wyjściowe do projektowania:

Stan istniejący:

Działka z przeznaczeniem na inwestycję w **MPZP** należy do terenów sportu i rekreacji (z dopuszczeniem pawilonów recepcyjno – szatniowych, podstawowych urządzeń higieniczno – sanitarnych (kontenerowych) parkingów towarzyszących oraz nietrwałych obiektów i urządzeń małej gastronomii.



Teren objęty inwestycją – przedstawiony poglądowo na szkicu:



Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl



URZĄD GMINY CHEŁMIEC

Zdjęcia:



Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych w korespondencji pisemnej/email, których zakres może zawierać: imię i nazwisko, adres, email, telefon, informujemy, że treść klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO znajduje się w BIP Urzędu Gminy Chełmiec pod bezpośrednim linkiem: <https://bip.malopolska.pl/ugchelmiec.m.305860.rod0.html>. Niniejsza wiadomość wraz z ew. załącznikami może zawierać informacje prawnie chronione. Ujawnienie tych informacji osobom trzecim lub nieuprawnione wykorzystanie ich do własnych celów jest zabronione. Jeśli nie jesteście Państwo adresatami tej wiadomości lub otrzymaliście ją omyłkowo, prosimy o usunięcie wszelkich kopii tej wiadomości oraz o powiadomienie o tym fakcie nadawcy wiadomości.



Propozycja planowanego zagospodarowania:

Przedmiotem zamówienia jest projekt obejmujący dostawę i montaż elementów małej architektury sportowo-rekreacyjnej, w tym:

- strefa grilla
- stół do ping – ponga
- boisko do siatkówki plażowej

Wstępna poglądowa propozycja:



Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania kompletnego wyposażenia terenu, które pod względem funkcjonalnym, estetycznym oraz jakościowym będzie w pełni odpowiadać charakterowi rekreacyjnemu inwestycji. Dobór urządzeń i elementów małej architektury musi gwarantować należyłą użyteczność, trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowników przy jednoczesnym zachowaniu spójności z przedstawioną koncepcją zagospodarowania.

Zakres zamówienia:

1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - 1) Opracowanie koncepcyjne (w ciągu miesiąca od podpisania umowy), podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z naniesieniem proponowanego zagospodarowania dające podstawę do dalszego szczegółowego projektowania;



- 2) Projekt do zgłoszenia do Starostwa celem uzyskania pozwolenia na budowę / zaświadczenia o braku sprzeciwu
- 3) Projekt wykonawczy,
- 4) Specyfikacja wykonania i odbioru robót,
- 5) Przedmiar robót,
- 6) Kosztorys inwestorski,
- 7) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach budowy placu zabaw oraz elementów sportowo – rekreacyjnych w Trzetrzewinie a także przeprowadzenia prac niwelacyjnych terenu celem uzyskania jak największego terenu do zagospodarowania (wykonania muru oporowego)

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna uwzględniać m.in.:

- Budowę elementów sportowo – rekreacyjnych i elementów małej architektury
- Zagospodarowanie terenu zielonego m.in. nadsypanie terenu (możliwe wykonanie muru oporowego celem powiększenia terenu płaskiego działki), w nasadzenia, ławki, kosze na śmieci;

Całość inwestycji należy projektować o wysokim standardzie użytkowym i estetycznym, jako nowoczesny, bezpieczny i komfortowy odpowiadający aktualnym standardom, dla różnych grup wiekowych użytkowników. Zakres prac projektowych obejmuje również rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania przestrzeni rekreacji i sportu.

Uwaga: wszystkie wskazane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanego obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazany w opisie przedmiotu zamówienia nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć. Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.



Obowiązki Wykonawcy:

Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i przekazanymi Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych, (zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji ani dokumentacji wstępnej)
- 2) Zamawiający udostępni wykonawcy mapę do celów projektowych
- 3) Sprawdzenie przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych warunków w terenie; uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
- 4) Udzielanie wsparcia w zakresie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zakresie dokumentacji w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych oraz w trakcie realizacji umowy;
- 5) W zakresie nadzoru autorskiego wykonywanie nadzoru wynikającego z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), w szczególności:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - wyjaśnienie wątpliwości do dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
 - dokonywanie zmian w dokumentacji lub jej aktualizacji na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych za zgodą Zamawiającego.

Wykonawca w trakcie prac nad dokumentacją ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów niezbędnych do wykonania dokumentacji.

Dokumentacja stanowiąca będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy.



Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych.

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych dokumentów w ramach wynagrodzenia. Dokumentacja powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie Prawo budowlane.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz będzie występował w imieniu Zamawiającego do organów wydających decyzje. Zobowiązany jest również na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej do zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania braku sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do ich zgłoszenia.

Zakres i forma dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt: wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, postanowień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne organy w powyższym zakresie, wszelkich opracowań (w tym kartograficznych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, dokumentacji projektowej obejmującej m.in.
 - **projekt zagospodarowania terenu,**
 - **karty przykładowych urządzeń i opis techniczny – 3 kpl.,**
 - **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,**
 - **przedmiaru robót - 2 kpl.,**
 - **kosztorysu inwestorskiego – 2 kpl.**
- 2) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentacją projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Dokumentacja projektowa winna zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych. Dokumentacja projektowa winna posiadać zestawienie urządzeń/wyposażenia, bilans powierzchni terenu itp.



URZĄD GMINY CHEŁMIEC

- 3) Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone.

W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.

Dokument opracowała: Ewelina Cisowska, tel. 18 548 02 24

Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl