



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WIR.271.62.2026

na zadanie pn.

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
zagospodarowania terenu dla inwestycji
pn.: „Budowa placu zabaw w miejscowości Biczycze Dolne
na działce 139/3, gmina Chełmiec”
(znak sprawy: WIR.271.62.2026)**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w miejscowości Biczycze Dolne w miejscu publicznym na działce 139/3, gmina Chełmiec”

Inwestycja planowana jest na terenie działki ewid. nr 139/3, obręb 0001 Biczycze Dolne, stanowiących własność Gminy Chełmiec.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- opisem Przedmiotu Zamówienia;
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego aktualnymi w dacie wykonywania zamówienia;
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów i aprobat technicznych;
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- wytycznymi MZPN

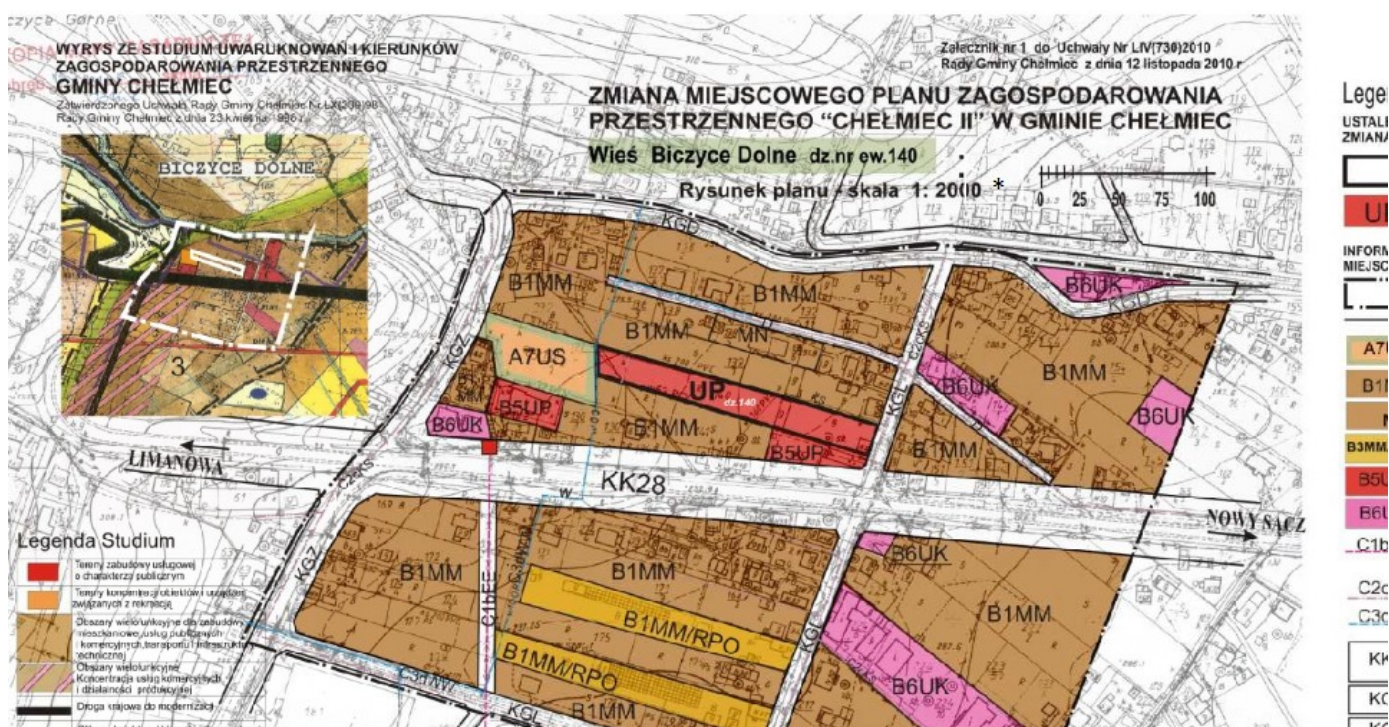
Charakterystyka istniejącego stanu i dane wyjściowe do projektowania:

Stan istniejący:

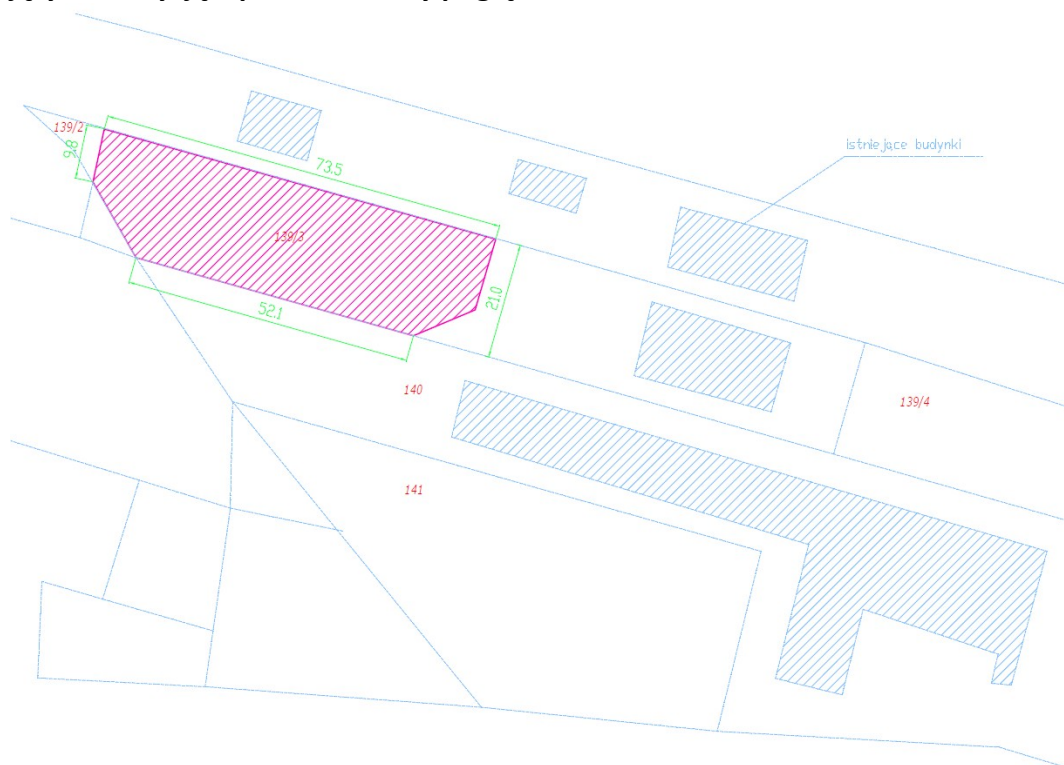
Działka z przeznaczeniem na inwestycję w **MPZP** należy do terenów usług użyteczności publicznej z obiektami towarzyszącymi.



URZĄD GMINY CHEŁMIEC



Teren objęty inwestycją – przedstawiony poglądowo na szkicu:



Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych w korespondencji pisemnej/email, których zakres może zawierać: imię i nazwisko, adres, email, telefon, informujemy, że treść klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO znajduje się w BIP Urzędu Gminy Chełmiec pod bezpośrednim linkiem: <https://bip.malopolska.pl/ugchelmiec.m.305860.rod0.html>. Niniejsza wiadomość wraz z ew. załącznikami może zawierać informacje prawnie chronione. Ujawnienie tych informacji osobom trzecim lub nieuprawnione wykorzystanie ich do własnych celów jest zabronione. Jeśli nie jesteście Państwo adresatami tej wiadomości lub otrzymaliście ją omyłkowo, prosimy o usunięcie wszelkich kopii tej wiadomości oraz o powiadomienie o tym fakcie nadawcy wiadomości.



Zdjęcia:



Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania kompletnego wyposażenia terenu, które pod względem funkcjonalnym, estetycznym oraz jakościowym będzie w pełni odpowiadać charakterowi planowanej inwestycji. Dobór urządzeń i elementów małej architektury musi gwarantować należyłą użyteczność, trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowników przy jednoczesnym zachowaniu spójności z przedstawioną koncepcją zagospodarowania.

Podstawowe założenia dot. przedmiotu zamówienia:

- Powierzchnia przeznaczona pod plac zabaw to około 1400m² na terenie działki 139/3,
- Budowę elementów placu zabaw i elementów małej architektury przystosowane dla dzieci w wieku szkolnym 6 – 14 lat



- Projektowane urządzenia zabawowe należy rozmieścić z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa z dostosowaną nawierzchnią bezpieczną laną syntetyczną oraz nawierzchnią naturalną trawiastą
- W zakresie projektu uwzględnić należy urządzenia wyposażenia placu zabaw (m.in. zestaw wielofunkcyjny, zestaw rekreacyjny ze zjeżdżalnią i licznymi elementami sprawnościowymi (np. ścianka wspinaczkowa, ścianka linowa, lina do wspinania) zestaw wspinaczkowy, pomost/mostek łańcuchowy, huśtawki, ważki, karuzele, ważki) oraz elementy małej architektury (m.in. ławki, leżaki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, gry terenowe),
 - Zaplanować min. jedno urządzenie integracyjne stanowiące wyposażenie placu zabaw
 - Budowę ogrodzenia placu zabaw uniemożliwiającego wejście na plac zabaw osobom niepożądanym
 - Zapewnić dostęp dla osób z niepełnosprawnościami
 - Zaplanować umieszczenie kontenera (obiektu nietrwale związanego z gruntem służącego celom zaplecza socjalno – szatniowego z doprowadzonym zasilaniem elektrycznym – bez pozostałych mediów) w narożniku północno – zachodnim działki poza ogrodzeniem placu zabaw, naprzeciwko furtki wejściowej na boisko typu ORLIK położonego na sąsiadującej działce

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w miejscowości Biczycze Dolne na działce 139/3, gmina Chełmiec

Opracowanie i wykonanie w/w dokumentacji projektowej winno nastąpić **po uzgodnieniach założeń z Zamawiającym**, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami (w tym z Zamawiającym), opiniami, sprawdzeniami, decyzjami, opracowaniami, zatwierdzeniami niezbędnymi do zgłoszenia budowy;

Zakres przedmiotu umowy:

- a) zlecenie mapy do celów projektowych dla działki objętej inwestycją
- b) **opracowanie koncepcyjne** (w ciągu miesiąca od podpisania umowy), podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, dające podstawę do dalszego szczegółowego projektowania;
- c) **sporządzenie projektu** niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę /braku sprzeciwu do zgłoszenia,
- d) **wykonanie dokumentacji technicznej** w zakresie wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format dwg oraz pdf);
- e) **wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf);



- f) **wykonanie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format ath oraz pdf)
- g) **wykonanie kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format ath oraz pdf);
- h) **uzyskanie** wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień czy warunków technicznych, w tym **zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.**

W przypadku upływu terminu ważności kosztorysu inwestorskiego, który wynosi 6 miesięcy, wykonawca na prośbę Zamawiającego, zobowiązany jest do sporządzenia jednej aktualizacji w cenie ofertowej.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprawdzenie przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych warunków w terenie;
2. Zlecenie mapy do celów projektowych;
3. Uzyskanie wszelkich decyzji uzgodnień i zaświadczeń, które pozwolą na wystąpienie do Starosty Nowosądeckiego z wnioskiem zgłaszającym budowę.
4. Konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
5. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
6. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach umowy i wynagrodzenia z niej wynikającego, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
7. Złożenie do Zamawiającego wniosku w celu uzyskania pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszego postępowania.



Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto następujące opracowania i obowiązki:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień;
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z elementami infrastruktury technicznej;
- uzgodnienie z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych;
- uzyskanie, przed złożeniem wniosku zgłaszającym budowę, wymaganych prawem decyzji administracyjnych;
- przygotowanie stosownego wniosku wraz z załącznikami, umożliwiającego uzyskanie opinii określającej czy zamierzenie inwestycyjne wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie konieczne);
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;
- wykonywanie obowiązków nałożonych na projektanta w ustawie Prawo budowlane;
- przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
 - a. Rozwiązania dotyczące usuwania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić w szczególności z wszystkimi gestorami tej infrastruktury.
 - b. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (konieczność sprawdzenia projektu wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów).
 - c. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca jest zobowiązany do sprecyzowania zakresu parametrów, na podstawie których będzie możliwe ustalenie równoważności (karta parametrów kluczowych).
 - d. Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek o wydanie pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawach dotyczących niniejszego postępowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz będzie występował w imieniu Zamawiającego do organów wydających decyzje. Zobowiązany jest również na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej do zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania braku sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do ich zgłoszenia.



Zakres i forma dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt: wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, postanowień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne organy w powyższym zakresie, wszelkich opracowań (w tym kartograficznych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, dokumentacji projektowej obejmującej m.in.
 - **projekt zagospodarowania terenu,**
 - **karty przykładowych urządzeń i opis techniczny – 3 kpl.,**
 - **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,**
 - **przedmiaru robót - 2 kpl.,**
 - **kosztorysu inwestorskiego – 2 kpl.**
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Dokumentacja projektowa winna zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych. Dokumentacja projektowa winna posiadać zestawienie urządzeń/wyposażenia, bilans powierzchni terenu itp.
3. Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w



URZĄD GMINY CHEŁMIEC

tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone.

W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody. Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.

Dokument opracowała: Ewelina Cisowska, WIR, tel. 18 548 02 24

Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papińska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych w korespondencji pisemnej/email, których zakres może zawierać: imię i nazwisko, adres, email, telefon, informujemy, że treść klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO znajduje się w BIP Urzędu Gminy Chełmiec pod bezpośrednim linkiem: <https://bip.malopolska.pl/ugchelmiec.m.305860.rod0.html>. Niniejsza wiadomość wraz z ew. załącznikami może zawierać informacje prawnie chronione. Ujawnienie tych informacji osobom trzecim lub nieuprawnione wykorzystanie ich do własnych celów jest zabronione. Jeśli nie jesteście Państwo adresatami tej wiadomości lub otrzymaliście ją omyłkowo, prosimy o usunięcie wszelkich kopii tej wiadomości oraz o powiadomienie o tym fakcie nadawcy wiadomości.