



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

Chełmiec, 17 kwietnia 2026 r.

WÓJT GMINY CHEŁMIEC

Nasz Znak: WBG.6722.1.8.2026

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) zawiadamiam o:

- I. Podjęciu przez Radę Gminy Chełmiec uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec:
 - Nr XXVIII/1298/2026 z dnia 26.03.2026 r., obręb Biczycze Górne,
 - Nr XV/846/2025 z dnia 24.04.2025 r., obręb Dąbrowa,
 - Nr XXVIII/1294/2026 z dnia 26.03.2026 r., obręb Krasne Potockie,
 - Nr XXII/1065/2025 z dnia 23.10.2025 r., obręb Naściszowa,
 - Nr XIV/699/2025 z dnia 27.03.2025 r., obręb Paszyn,
 - Nr XXVIII/1304/2026 z dnia 26.03.2026 r., obręb Świniarsko,
- II. Przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów zmiany w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Przewidywanym rozwiązaniem projektu planu zmiany MPZP będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wnioski do zmiany miejscowego planu mogą być składane w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu (ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec) w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Katarzyna Górską
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

Otrzymują:

1. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura ABW w Krakowie, ul. Mogilska 109, 31-571 Kraków,
2. Agencja Wywiadu, 02-634 Warszawa, ul. Miłobędzka 55,
3. Marszałek Województwa Małopolskiego jako Organ administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, 30-017 Kraków, ul. Raclawicka 56,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu, ul. Czarnieckiego 19, 33-300 Nowy Sącz,
5. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, 31-202 Kraków, ul. Prądnicka 76,
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych, 33-340 Stary Sącz, ul. Daszyńskiego 3,
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 31-109 Kraków, ul. Piłsudskiego 22,
8. PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie - Zarząd Zlewni w Nowym Sączu w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych, ul. Głowackiego 34a, 33-300 Nowy Sącz
9. Starosta Powiatowy w Nowym Sączu jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,
10. Placówka Straży Granicznej w Zakopanem, 34-500 Zakopane, al. Przewodników Tatrzańskich 3,
11. Wojewoda Małopolski przez Wydział Infrastruktury, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,
12. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, 30-901 Kraków, ul. Rydla 19,
13. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz,
14. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, (w odniesieniu do terenów przyległych do dróg gminnych),
15. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz ul. Wiśniowieckiego 136, (w odniesieniu do terenów przyległych do dróg powiatowych),
16. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56 30-085 Kraków, (w odniesieniu do terenów przyległych do dróg wojewódzkich),
17. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków,
18. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,
19. Zarząd Województwa Małopolskiego w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, 30-017 Kraków, ul. Raclawicka 56,
20. Zarząd Województwa Małopolskiego w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, 30-017 Kraków, ul. Raclawicka 56,
21. Minister Środowiska i Klimatu jako właściwy Organ administracji geologicznej pierwszej instancji zatwierdzania projektów robót geologicznych oraz dokumentacji geologicznych dot. m.in. określania warunków hydrogeologicznych w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

22. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa - w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym (art. 53 ust. 4 pkt. 9a) – Linia kolejowa nr 104 Chabówka – Nowy Sącz,
23. PKP Polskie Linie Kolejowe SA, Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa planowanej przebudowy linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz ul. Batorego 80, 33- 300 Nowy Sącz,
24. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków
25. Minister właściwy do spraw rozwoju wsi w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa,
26. Minister właściwy do spraw środowiska w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, i uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 tej ustawy, a także w zakresie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji, l. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
27. Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie, Ignacego Łukasiewicza 3, 31-429 Kraków,
28. Operator systemu dystrybucyjnego gazowego - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków,
29. Państwowa Straż Pożarna w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, ul. Witosa 69, 33 - 300 Nowy Sącz,
30. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, Gmina Chełmiec,
31. Operator systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego - TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,
32. a/a,