



Wójt Gminy Chełmiec działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2213)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Krasne Potockie**

**Termin przetargu: 16.06.2026 r., o godz. 10.00**

**Miejsce przetargu:** sala konferencyjna (pokój nr 13) Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Chełmiec lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Chełmiec – nr 25 88110006 0000 0013 5500 0014, w nieprzekraczalnym terminie do **10.06.2026 r.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Chełmiec.

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w jednostce ew. Chełmiec, obręb ew. Krasne Potockie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 261/12 o pow. 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NSIS/00094344/1. W planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVII/516/2017 Rady Gminy Chełmiec z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych symbolem U/EF – terenu usług i elektroenergetyki. Nieruchomość położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, farmy fotowoltaicznej, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny – pozwalający na zagospodarowanie. Działka porośnięta samosiejkami.

Obciążenia nieruchomości – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli dz. ew nr 413, 412 przez dz. ew. nr 414/6, która powstała z podziału dz. ew. nr 414 wzdłuż jej zachodniej granicy pasem 4 m szerokim (dział III ww. KW).

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 81 180,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23% (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto osiemnaście 00/100).

**Wadium:** 8 118,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sto osiemnaście 00/100)

1. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
2. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:



## WÓJT GMINY CHEŁMIEC

- dowód wpłaty wadium,
  - dowód tożsamości – w przypadkach osób fizycznych,
  - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
  4. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  5. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Chełmiec.
  6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  7. Koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa Nabywca.
  8. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Chełmiec przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec (parter), ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Chełmiec [www.chelmiec.pl](http://www.chelmiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.malopolska.pl/ugchelmiec](http://www.bip.malopolska.pl/ugchelmiec).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, pokój nr 2 oraz pod nr tel. 18-54-80-262 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu tj. od poniedziałku do środy w godz. 7:30 – 15:30, w czwartku w godz. 7:30-17:30, w piątki od godz. 7:30 do 13:30.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Stanisław Kuzak*  
**mgr Stanisław Kuzak**

Sprawę prowadzi: Klaudia Toboła, e-mail: [ktobola@chelmiec.pl](mailto:ktobola@chelmiec.pl), tel. 18 548 02 62

Urząd Gminy Chełmiec  
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec  
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43  
[www.chelmiec.pl](http://www.chelmiec.pl) e-mail: [gmina@chelmiec.pl](mailto:gmina@chelmiec.pl)

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych w korespondencji pisemnej/email, których zakres może zawierać: imię i nazwisko, adres, email, telefon, informujemy, że treść klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO znajduje się w BIP Urzędu Gminy Chełmiec pod bezpośrednim linkiem: <https://bip.malopolska.pl/ugchelmiec.m.305860.rod.html>. Niniejsza wiadomość wraz z ew. załącznikami może zawierać informacje prawnie chronione. Ujawnienie tych informacji osobom trzecim lub nieuprawnione wykorzystanie ich do własnych celów jest zabronione. Jeśli nie jesteście Państwo adresatami tej wiadomości lub otrzymaliście ją omyłkowo, prosimy o usunięcie wszelkich kopii tej wiadomości oraz o powiadomienie o tym fakcie nadawcy wiadomości.