



Gmina Chełmiec

Nasz Znak: WBG.272.8.2026

Chełmiec dnia 19 maja 2026 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Opracowanie aktualizacji dokumentu „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chełmiec na lata 2021-2036”** (zapytanie ofertowe o wartości nieprzekraczającej 170 000 złotych – w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

### I. Zamawiający:

Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec NIP: 734-34-45-768,

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji dokumentu „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chełmiec” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeśli będą wymagane), który został przyjęty przez Radę Gminy Chełmiec Uchwałą nr XXVI/646/2021 z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chełmiec na lata 2021-2036”.**

Aktualizacja Projektu założeń powinna określać:

1. Ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
2. Przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych,
3. Możliwość wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowanie ciepła odpadowego z instalacji przemysłowej,
4. Możliwość stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
5. Zakres współpracy z innymi gminami.

### III. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia:

1. Przeprowadzenie w pełnym zakresie procesu formalno – prawnego, niezbędnego do uchwalenia przez Radę Gminy Chełmiec aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chełmiec zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r., poz. 43 z późn. zmianami), które obejmuje m. in.:
  - a) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii – potwierdzonych pisemnie, w zakresie możliwości współpracy z innymi gminami wynikającymi z projektu założeń,
  - b) uzgodnienie z właściwymi organami konieczności przeprowadzenia procedury



strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie niniejszej procedury, jeśli będzie ona wymagana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

- c) wykonanie prognozy oddziaływania programu ochrony środowiska po uzgodnieniu z właściwymi organami jej szczegółowego zakresu, jeżeli będzie wymagana,
- d) wyłożenie aktualizacji projektu założeń do publicznego wglądu na okres 21 dni i powiadomienie o tym fakcie w sposób zwyczajowo przyjęty,
- e) przyjmowanie wniosków, uwag i zastrzeżeń do aktualizacji projektu założeń podczas wyłożenia jego do publicznego wglądu,
- f) przeprowadzenie analizy oraz wprowadzenie wniesionych do opracowania wniosków, zastrzeżeń i uwag po wyłożeniu aktualizacji projektu założeń do publicznego wglądu,
- g) uzyskanie pozytywnej opinii samorządu województwa małopolskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną Państwa,
- h) przygotowanie wraz z uzasadnieniem projektu uchwały Rady Gminy Chełmiec w sprawie uchwalenia opracowania aktualizacji,
- i) przedstawienie przez wykonawcę opracowania aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chełmiec na komisji oraz sesji Rady Gminy w celu zatwierdzenia i podjęcia stosownej uchwały,
- j) uczestniczenie w zatwierdzeniu aktualizacji projektu założeń przez Radę Gminy, udzielenie odpowiedzi na zapytania radnych i sołtysów (obecność na komisji i sesji),
- k) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt danych niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym m.in., uzyskania od przedsiębiorstw energetycznych planów rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię, na okres nie krótszy niż 3 lata, w zakresie terenu Gminy Chełmiec oraz propozycje niezbędne do opracowania aktualizacji projektu założeń. Zamawiający udzieli w tym zakresie upoważnienia dla Wykonawcy do wystąpienia w jego imieniu do właściwych organów i instytucji.

## 2. Projekt założeń należy opracować zgodnie z:

- a) polityką energetyczną państwa,
- b) miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego albo ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- c) dokumentami strategicznymi lokalnymi i regionalnymi (strategie, programy, plany),
- d) ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2026 r., poz. 43 z późn. zm.),
- e) ustawą o odnawialnych źródłach energii OZE z dnia 20 lutego 2015 r. (Dz.U. 2026 r., poz. 68 z późn. zm.),
- f) ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 711 z późn. zm.),
- g) innymi obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
- h) materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotowego opracowania jest „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chełmiec na lata 2021-2036” uchwalony Uchwałą Nr XXVI/646/2021 z dnia 21 maja 2021 r.

## 3. Ogólne zasady postępowania:



- a) Wykonawca winien sprawdzić aktualność ustaw, rozporządzeń, norm i przepisów przytoczonych w niniejszym dokumencie,
  - b) Zamawiający wymaga, aby aktualizacja projektu założeń została wykonana w szacie graficznej zapewniającej czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - c) w ramach realizacji zamówienia do Wykonawcy należy przygotowanie wszelkich dokumentów, w tym również wymaganych wniosków i pism do poszczególnych organów. Zamawiający udzieli w tym zakresie upoważnienia dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu do właściwych organów i instytucji,
  - d) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
  - e) wspólny Słownik Zamówień CPV): **71356400-2**,
  - f) aktualizacja projektu założeń powinna obejmować obszar całej Gminy Chełmiec oraz być zgodna z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi dla Gminy Chełmiec, województwa małopolskiego, a także z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i Unii Europejskiej,
  - g) aktualizację projektu założeń należy przekazać do zaakceptowania Zamawiającemu przed uzyskaniem opinii stosownych organów. Zamawiający ma 10 dni roboczych na analizę przedłożonego opracowania,
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać i dostarczyć w ilości 2 kompletów wydrukowanych i oprawionych. Wraz z opracowaniem należy wykonać mapy z naniesionymi obiektami, o których mowa w projekcie założeń. Dodatkowo opracowanie powinno być zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ono wykonane w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
5. Ponadto Wykonawca dostarczy na nośnikach cyfrowych (pendrive) jednolitą wersję opracowania wraz z mapami na potrzeby publikacji dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec:

- tekst opracowania w formie pliku pdf,
- załączniki mapowe w formie pliku JPG,
- projekty uchwał – doc.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

- 1) do 30 września 2026 r. od dnia podpisania umowy (w przypadku uzyskania zgody na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko).
- 2) do 31 października 2026 r. od dnia podpisania umowy (w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko).

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to



Gmina Chełmiec

w tym okresie) należycie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na sporządzeniu projektu założeń lub aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (lub uzgodnieniem z ustawowo określonymi organami o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) zakończone uchwaleniem dokumentu i sporządzone dla gmin powyżej 10 000 mieszkańców oraz załączy dowody potwierdzające, że usługa została wykonana należycie (np. referencje).

## VI. Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej na drukach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, nr NIP, e-mail, podpisana przez Wykonawcę.

1) Oferty można złożyć:

- drogą elektroniczną na adres mailowy [jpotoczek@chelmiec.pl](mailto:jpotoczek@chelmiec.pl) z nazwą zamówienia w tytule wiadomości (podpisany skan oferty). Wskazane ustawienie w programie poczty elektronicznej nadawcy potwierdzenie odczytu,
- w postaci papierowej osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec (parter) lub przesłać drogą pocztową na adres Zamawiającego **do godz. 13:00 dnia 29.05.2026 r.**

2) Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenie (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego),
- referencje, o których mowa w punkcie V. Warunki udziału w postępowaniu.

Oferta składana w postaci papierowej wraz z załącznikami powinna być złożona w nieprzezroczystej kopercie opatrzonej informacją: „**Nie otwierać do 29.05.2026 r. do godz. 13:00. Oferta na: Opracowanie aktualizacji dokumentu pn.:” Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chełmiec na lata 2021-2036**”.

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Wymaga się, aby oferta była dostarczona w zamkniętej kopercie (opakowaniu), która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku oznaczenia koperty (opakowania), w której znajduje się oferta wykonawcy.

Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronie internetowej.

Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zniszczone komisyjnie

## VII. Ocena oferty:

Ocenie zostaną poddane oferty niepodlegające odrzuceniu. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- cena – 100%

Cenę w ofercie należy podać w złotych z obowiązującym podatkiem VAT. Przedstawiona



Gmina Chełmiec

cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia. Cenę w ofercie należy podać za całość zamówienia. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana jedna, z którą Zamawiający podpisze umowę.

### **VIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

### **IX. Dodatkowe informacje:**

1) Zamawiający zastrzega prawo do:

- swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- zmiany terminów wyznaczonych w zaproszeniu do złożenia oferty,
- wyłącznej interpretacji zapisów zaproszenia do złożenia oferty,
- uzupełnienia w zakresie materiałów i technologii realizacji robót,
- rozszerzenie lub zmniejszenia zakresu zamówienia,
- odrzucenia oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary umowne za niewywiązanie się z umowy,

2) Okres związania z ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

Wszelkich informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska.

Osoba do kontaktu: Jakub Potoczek – 18 548-02-48, [jpotoczek@chelmiec.pl](mailto:jpotoczek@chelmiec.pl)

### **Załączniki do zapytania:**

- załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- załącznik nr 2 - oświadczenie
- załącznik nr 3 - projekt umowy

**Z up. Wójta Gminy**

**Jakub Potoczek**

Inspektor Wydziału Budownictwa

Geodezji i Ochrony Środowiska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/