



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC III”, „CHEŁMIEC V” i „CHEŁMIEC VI”**  
**W GMINIE CHEŁMIEC**

**Wieś: Dąbrowa, rejon dz. Nr: 13/2, 35/1 i 45 - Plan Nr 1**

**Januszowa, cz. dz. Nr: 46/9 - Plan Nr 2**

cz. dz. Nr: 98 - **Plan Nr 3**

rejon dz. Nr: 32/3 i 32/4 - **Plan Nr 4**

cz. dz. Nr: 44 - **Plan Nr 5**

**Kunów, cz. dz. Nr: 236/4 – Plan Nr 6**

rejon dz. Nr: 1/4 - **Plan Nr 7**

rejon dz. Nr: 248/2 - **Plan Nr 8**

**Kurów, rejon dz. Nr: 68 i 66/4 – Plan Nr 9**

**Librantowa, dz. Nr: 46/1 i 46/2 – Plan Nr 10**

rejon dz. Nr: 546 - **Plan Nr 11**

rejon dz. Nr: 68/2 - **Plan Nr 12**

cz. dz. Nr: 380, 389/9, 390/1, 333, 334 i 390/2 - **Plan Nr 13**

rejon dz. Nr: 163/1, 177 i 181/9 - **Plan Nr 14**

rejon dz. Nr: 423 - **Plan Nr 15**

rejon dz. Nr: 358/6 - **Plan Nr 16**

rejon dz. Nr: 431/2 - **Plan Nr 17**

**Naściszowa, rejon dz. Nr: 21/1 - Plan Nr 18**

rejon dz. Nr: 9/15 i 11 - **Plan Nr 19**

**Paszyn, cz. dz. Nr: 1306/1, 1306/2, 1307/1 i 1307/2 - Plan Nr 20**

dz. Nr: 352/5 - **Plan Nr 21**

cz. dz. Nr: 1618 i rejon dz. Nr: 1614 - **Plan Nr 22**

rejon dz. Nr: 1775/2 i 1805/12 - **Plan Nr 23**

rejon dz. Nr: 739 - **Plan Nr 24**

rejon dz. Nr: 1403/2 - **Plan Nr 25**

rejon dz. Nr: 1801 - **Plan Nr 26**

rejon dz. Nr: 686 - **Plan Nr 27**

rejon dz. Nr: 650 - **Plan Nr 28**

**Piątkowa, cz. dz. Nr: 66 - Plan Nr 29**

rejon dz. Nr: 487 - **Plan Nr 30**

**Opracowali:**

mgr inż. **Piotr Prokopczuk**  
specjalista - dyplomant  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
mgr inż. **Joanna Krok**  
upr. nr VII-1615

rejon dz. Nr: 330 - **Plan Nr 31**

rejon dz. Nr: 768/1 - **Plan Nr 32**

rejon dz. Nr: 812/11 - **Plan Nr 33**

**Wielogłowy**, rejon dz. Nr: 170/3 i 167/1 - **Plan Nr 34**

rejon dz. Nr: 56/6 i 56/5 - **Plan Nr 35**

rejon dz. Nr: 351 - **Plan Nr 36**

rejon dz. Nr: 67 - **Plan Nr 37**

rejon dz. Nr: 393 - **Plan Nr 38**

rejon dz. Nr: 562/3 - **Plan Nr 39**

rejon dz. Nr: 72/5 - **Plan Nr 40**

rejon dz. Nr: 97 - **Plan Nr 41**

**Wielopole**, rejon dz. Nr: 145/1 - **Plan Nr 42**

rejon dz. Nr: 135/9 - **Plan Nr 43**

cz. dz. Nr: 116 - **Plan Nr 44**

rejon dz. Nr: 112/7 - **Plan Nr 45**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dn. 20 grudnia 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926), „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928) oraz "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3931).

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Gminy Chełmiec: Nr XXXIV/892/2025 z dnia 28 czerwca 2022 r., XLII/1091/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r., XLVII/1223/2024 z dnia 25 marca 2024 r., XI/133/2025, XI/142/2025, XI/148/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r., XII/198/2025, XII/227/2025, XII/236/2025, XII/237/2025, XII/300/2025, XII/301/2025, XII/311/2025, XII/323/2025

z dnia 20 lutego 2025 r., XII/235/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. zmienionej Uchwałą Nr XV/879/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., XIII/344/2025, XIII/351/2025, XIII/378/2025, XIII/388/2025, XIII/395/2025, XIII/397/2025, XIII/398/2025, XIII/490/2025, XIII/419/2025, XIII/427/2025, XIII/428/2025, XIII/472/2025, XIII/499/2025, XIII/504/2025 z dnia 13 marca 2025 r., XIV/538/2025, XIV/541/2025, XIV/542/2025, XIV/550/2025, XIV/577/2025, XIV/578/2025, XIV/633/2025, XIV/656/2025, XIV/658/2025, XIV/684/2025, XIV/688/2025, XIV/758/2025 XIV/764/2025, XIV/765/2025, XIV/766/2025, XIV/770/2025, XIV/777/2025, XIV/778/2025 z dnia 27 marca 2025 r., XV/835/2025, XV/852/2025, XV/855/2025, XV/873/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. i XVI/895/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 45 terenów położonych w miejscowościach: Dąbrowa, Januszowa, Kunów, Kurów, Librantowa, Naściszowa, Paszyn, Piątkowa, Wielogłowy i Wielopole.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Zabudowa usługowa, w terenie o symbolu 18MN, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenach o symbolach 1MN - 54MN jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 18MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

W terenach o symbolach 1MN - 54MN dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan, dojazdów niewydzielonych i dojeść.

Tereny o symbolach 51MN i 52MN obejmujące obszary osuwisk nieaktywnych, wyznaczone na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chełmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej, powinny być wyłączone z zabudowy.

Zagospodarowanie terenów o symbolach 1MN, 8MN, 9MN, 18MN-21MN, 27MN, 28MN, 31MN, 35MN, 38MN, 40MN, 52MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

W częściach terenów o symbolach 17MN i 21MN, znajdujących się w obszarach stref pośrednich ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnych cmentarzy, wskazanych na rysunkach zmiany planów a wyznaczonych w planach dotychczasowych, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Zagospodarowanie terenu o symbolu 28MN, w zasięgu strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonego symbolem GW na rysunku zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

W terenach oznaczonych symbolem **1ZN i 2ZN** (tereny zieleni naturalnej) dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojeżdż oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m. Na terenach oznaczonych symbolem 1ZN i 2ZN ustala się zakaz zabudowy.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

**Plan Nr 1** – Dąbrowa rejon dz. Nr 13/2, 35/1 i 45 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne), 3.1.R/o (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe) i 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), 3.6.RM/k (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN, 2MN i 3MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 2** – Januszowa cz. dz. Nr 46/9 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 3** – Januszowa cz. dz. Nr 98 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 4** – Januszowa rejon dz. Nr 32/3 i 32/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 5** – Januszowa cz. dz. Nr 44 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **7MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 6** – Kunów cz. dz. Nr 236/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 7** – Kunów rejon dz. Nr 1/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 8** – Kunów rejon dz. Nr 248/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 9** – Kurów rejon dz. Nr 66/4 i 68 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne erozyjno - osuwiskowe) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN** i tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **1ZN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 10** – Librantowa dz. Nr 46/1 i 46/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 1.1.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 11** – Librantowa rejon dz. Nr 546 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne), 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) i 3.6.RM (na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **13MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 12** – Librantowa rejon dz. Nr 68/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **14MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 13** – Librantowa rejon dz. Nr 380, 389/9, 390/1, 333, 334, 390/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych), 3.6.RM/p (na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) i 3.6.RM/p/c2 (na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych c2-150m) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **15MN, 16 MN i 17MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 14** – Librantowa rejon dz. Nr 163/1, 177 i 181/9 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN i 19 MN**. Przez działki przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 15** – Librantowa rejon dz. Nr 423 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **20MN**. Przez północno – zachodni narożnik działki przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 16** – Librantowa rejon dz. Nr 358/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych), 3.1.R/p/c2 (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych c2-150m) i 3.1.R/o/p (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego, podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **21MN**. Przez południowy narożnik działki przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną, a przez środkową część przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych i w strefie sanitarnej od cmentarzy – 150m.

**Plan Nr 17** – Librantowa rejon dz. Nr 431/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **22MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

**Plan Nr 18** – Naściszowa rejon dz. Nr 21/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **23MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 19** – Naściszowa rejon dz. Nr 9/15 i 11 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) i 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **24MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 20** – Paszyn cz. dz. Nr 1306/1, 1306/2, 1307/1 i 1307/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 21** – Paszyn dz. Nr 352/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo

stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy letniskowej, a częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 22** – Paszyn cz. dz. Nr 1618 i rejon dz. nr 1614 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27MN i 28MN**.

Przez północną część terenów oznaczonych symbolem 27 MN i 28MN przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną, natomiast przez południową część tereny 28 MN przebiega istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach rolnych i częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 23** – Paszyn rejon dz. Nr 1775/2 i 1805/12 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B6US (tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **29MN** i A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **30MN**.

Zgodnie ze studium działka oznaczona symbolem 29MN znajdują się w terenach usług sportu i rekreacji, a działka oznaczona symbolem 30 MN zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 24** – Paszyn rejon dz. Nr 739 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP i A5RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **31MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 25** – Paszyn rejon dz. Nr 1403/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **32MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 26** – Paszyn rejon dz. Nr 1801 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **33MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

**Plan Nr 27** – Paszyn rejon dz. Nr 686 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A5RP/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **34MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

**Plan Nr 28** – Paszyn rejon dz. Nr 650 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **35MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 29** – Piątkowa cz. dz. Nr 66 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) oraz 3.7.R/ZL (tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **36MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

**Plan Nr 30** – Piątkowa rejon dz. Nr 487 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **37MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i częściowo zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 31** – Piątkowa rejon dz. Nr 330 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **38MN**. Przez południową część działki przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 32** – Piątkowa rejon dz. Nr 768/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **39MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

**Plan Nr 33** – Piątkowa rejon dz. Nr 812/11 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (tereny rolne) i B1MM (tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **40MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 34** – Wielogłowy rejon dz. Nr 167/1 i 170/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) i 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **41MN, 42MN i 43 MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach rolnych.

**Plan Nr 35** – Wielogłowy rejon dz. Nr 56/5 i 56/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) i 3.1.R/o (tereny rolne w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego), 3.6.RM/k (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

hodowlanych i ogrodniczych), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **44MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w lasach.

**Plan Nr 36** – Wielogłowy rejon dz. Nr 67 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **45MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

**Plan Nr 37** – Wielogłowy rejon dz. Nr 351 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **46MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

**Plan Nr 38** – Wielogłowy rejon dz. Nr 393 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **47MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 39** – Wielogłowy rejon dz. Nr 562/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.6.RM/k (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **48MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 40** – Wielogłowy rejon dz. Nr 72/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo

stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **49MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Plan Nr 41** – Wielogłowy rejon dz. Nr 97 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **50MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

**Plan Nr 42** – Wielopole rejon dz. Nr 145/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **51MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych w nieaktywnym osuwisku.

**Plan Nr 43** – Wielopole rejon dz. Nr 135/9 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **52MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych w nieaktywnym osuwisku.

**Plan Nr 44** – Wielopole cz. dz. Nr 116 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **53MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

**Plan Nr 45** – Wielopole rejon dz. Nr 112/7 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **54MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) – PIG, Warszawa 2013
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.

- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszarów opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

##### **Plan 1**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – zachodniej części wsi Dąbrowa. Działka nr 35/1 i 45 położone są po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 975, a działka nr 13/2 po jej zachodniej jej stronie. W pobliżu działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 39, 41, 298 i 291.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka nr 13/2 objęta zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim, a działki nr 35/1 i 45 znajdują się w środkowej partii zbocza nachylonego w kierunku południowym. Działka nr 13/2 nachylona jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok 10%. Działka nr 35/1 nachylona jest w

kierunku południowo - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok 20%, a działka nr 45 nachylona jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok 15%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 200 m od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy a miejscami drogi wojewódzkiej i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 13/2 jest zadrzewiona znajdują się na niej brzozy, działka nr 35/1 jest zadrzewiona i zakrzaczona, a działkę nr 45 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i RV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 45 oraz w odległości ok 110 m na południowy – wschód od działki nr 35/1 i ok 200m na wschód od działki nr 13/2.
- Działki nie są eksponowane widokowo.

- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

## **Plan Nr 2**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Januszowa w rejonie przysiółka „Pośrednia”. Działka objęta zmianą znajduje się po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290358K w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 93 i w sąsiedztwie budynku nr 164.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku początkowego fragmentu doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku bez nazwy którego źródło przylega do północno - wschodniego narożnika działki. Dolina cieką jest zadrzewiona.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędowego. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej i zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV, PsV i RV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do wschodniej i zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

### **Plan Nr 3**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Januszowa w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 57 i 177.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylnego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potoku bez nazwy przepływający w odległości ok 140 m na północny – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

#### **Plan Nr 4**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – wschodniej części wsi Januszowa w rejonie przysiółka „Pośrednia”. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok 110 m na północny – wschód od drogi gminnej nr 290358K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 36, 156 i 100.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku północno - wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 17-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez początkowy fragment potoku bez nazwy przepływający w odległości ok 80 m na północ od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 5**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Januszowa w rejonie przysiółka „Dział”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 120 m na północ od drogi gminnej nr 290358K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 190 i 45.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest częściowo w kierunku północnym, północno - wschodnim i północno – zachodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 15-30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku bez nazwy przepływający w odległości ok 50 m na północno - wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo sad. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVb i PsIV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 60 m na południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

### **Plan Nr 6**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części wsi Kunów po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290084K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 170 i 173. Do działki od strony zachodniej przylega budynek mieszkalny nr 142.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

### **Plan Nr 7**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – zachodniej części wsi Kunów tuż przy granicy z miastem Nowy Sącz. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie ul. Falkowskiej pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi nr 1 i 101. Na działce objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 2 i budynek gospodarczy.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 5-10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 30 m na wschód od działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Łubinka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędowego. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z bezpośrednim sąsiedztwem drogi powiatowej, licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostałą część stanowi przydomowy ogród. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

### **Plan Nr 8**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Kunów tuż przy granicy z miastem Nowy Sącz. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie ul. Falkowskiej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 85. Po przeciwnej stronie ulicy Falkowskiej na wysokości badanej działki znajduje się budynek mieszkalny nr 134.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylnego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Kamienica. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

#### **Plan Nr 9**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części wsi Kurów w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 6 i 43.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Same działki objęte zmianą nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 20-25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do zachodniej granicy działki nr 68 przylega nieaktywne osuwisko.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 68 i północna część działki nr 66/4 stanowi łąka kośna, natomiast w środkowej i południowej części działki znajduje się las brzozy. Gleby są sklasyfikowane jako PsV, RIVa, PsIV i PsVI.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 10**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Librantowa po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290369K. W południowej części działek objętych zmianami znajdują się budynki mieszkalne nr 46 i 228.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Same działki objęte zmianami nachylone są w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Naściszówka przepływające w odległości ok 170 m na południowy – wschód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowa część działek jest zagospodarowana znajdują się na nich budynki mieszkalne, a pozostałą część działek stanowi sad jabłoniowy. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 11**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części wsi Librantowa w pobliżu granicy z wsią Januszowa. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290358K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 26 i 33.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylnego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku początkowego fragmentu doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieką bez nazwy przepływający w odległości ok 20 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędowym. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej, licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako LV i RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 12**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Librantowa w rejonie przysiółka „Góra” w odległości ok 100 m na południe od drogi gminnej nr

291230K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 340, 335, 363 i 372.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędowego. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi zagajnik. Gleby są sklasyfikowane jako RV i ŁIV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 100 m na południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.

- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 13**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Librantowa w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 207, 135, 310, 125, 127 i 368.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Same działki objęte zmianami nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianami położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 200 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowią sady jabłoniowe, dodatkowo

północna część działki nr 389/9 jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, S i ŁIV.

- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 14**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Librantowa po północnej stronie drogi powiatowej nr 1567K. W pobliżu działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 167, 156, 405, 327, 157, 142 i 164. W zachodniej części działki nr 177 znajduje się w budynek mieszkalny nr 87 i zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny początkowego fragmentu potoku bez nazwy. Same działki objęte zmianami nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianami położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 120 - 170 m na południowy - wschód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na

głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziome czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 181/9 i 163/1 stanowi łąka kośna, natomiast działka nr 177 jest częściowo zagospodarowana, w jej zachodniej części znajduje się budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze, a pozostałą jego część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 15**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Librantowa w odległości ok 100 m na południowy – zachód od drogi gminnej nr 290378K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 115 i 118.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 16**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Librantowa w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 312, 281, 39, 261 i 92.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – zachodnim tj. w kierunku początkowego fragmentu doliny potoku Naściszówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku Naściszówka przepływający w odległości ok 30 m na północny – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i RV.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 60 m na południowy – wschód od działki.
- Południowa część działki objęta zmianą znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 150m.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 17**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa w rejonie przysiółka Olchówka. Omawiana działka znajduje się po południowej stronie drogi gminnej nr 290378K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 292.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo –

zachodnim. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi gminnej, licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – zachodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 18**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Naściszowa po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1567K. W pobliżu działki

objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 39 i 34, natomiast w jej północnej części zlokalizowany jest budynek mieszkalny nr 30 i budynek gospodarczy.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Naściszówka przepływający w odległości ok 25 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północna część działki jest zagospodarowana, znajduje

się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy z przydomowym ogrodem, a pozostała część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, LzIV i RIVa.

- Budynki mieszkalne przylegająca.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 19**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Naściszowa w odległości ok 300 m na północny – zachód od drogi powiatowej nr 1567K. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 78 i 64, natomiast we wschodniej części działki nr 9/15 objętej zmianą zlokalizowany jest budynek mieszkalny nr 16.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do północnej granicy działki objętej zmianą przylega nieaktywne osuwisko.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na południowy – wschód od działki i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Naściszówka.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Wschodnia część działki nr 9/15 jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem, a pozostała część działki i działkę nr 11 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV i RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki nr 9/15.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 20**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Paszyn w odległości ok 100 m na północ od drogi krajowej nr 28. Działki objęte zmianą znajdują się w pobliżu budynków mieszkalnych nr 266, 418, 550, 419 i 471.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Łubinka przepływający w odległości ok 200 m na południe od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Wzdłuż południowej granicy działki znajdują się zakrzaczeni i pojedyncze zadrzewienia. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i PsIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północnej, południowej i wschodniej granicy terenu objętego zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 21**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno – wschodniej części wsi Paszyn tuż przy granicy z wsią Korzenna w rejonie przysiółka „Jodłowa Góra”. W północnej części działki znajduje się budynek gospodarczy, a do północno – wschodniego narożnika przylega budynek mieszkalny jednorodzinny. W odległości ok 300 – 400 m na północny – zachód od działki znajdują się zabudowania mieszkalne nr 126, 76 i 487.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno -

zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 350 m na południowy - zachód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. W północnej części działki znajduje się budynek gospodarczy, a w jego sąsiedztwie znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia, natomiast południową część działki stanowi las iglasty jodłowy. Gleby są sklasyfikowane jako RV i PsV.
- Do północno – wschodniego narożnika działki przylega budynek mieszkalny jednorodzinny.

- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 22**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Paszyn po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1570K i w odległości ok 100 m na północ od drogi krajowej nr 28. Na działce nr 1618 znajduje się budynek mieszkalny nr 453. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 134, 216, 40, 280, 323, 45, 491, 265 i 646.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Łubinka na jego terasie niskiej wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Łubinka przepływający w odległości ok 20 m na zachód od działki nr 1614 i ok 100m na południe od działki nr 1618.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 1614 stanowi łąka kośna, natomiast działka nr 1618 jest częściowo zagospodarowana przez budynek mieszkalny i gospodarczy. Teren wokół zabudowy stanowi zieleń urządzonej w formie żywopłotu z tui, natomiast pozostałą część działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVb, RIVa i PsIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

### **Plan Nr 23**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Paszyn w pobliżu granicy z wsią Mystków. Działki objęte zmianą zlokalizowane są po południowej stronie drogi krajowej nr 28 w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 703, 335 i 561. Do działek objętych zmianą przylega boisko sportowe, a w pobliżu zlokalizowany jest budynek produkcyjny „Furniture Kalmar”.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Zarębianka na jego terasie niskiej wyniesionej na ok. 3,0-5,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Zarębianka przepływający w odległości ok 80 m na południe od działki nr 1775/2 i ok 20m na południe od działki nr 1805/12.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowią łąki kośne. Gleby są sklasyfikowane jako RV, ŁIV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

#### **Plan Nr 24**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Mikówka”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 100 m na północ od drogi gminnej nr 290312K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 551, 170 i 606.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Wsiówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 200 m na południowy - wschód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 100 m na północny i południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 25**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Paszyn w pobliżu granicy z wsią Mystków. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi krajowej nr 28 w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 117 i 267.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Łubinka na jego terasie niskiej wyniesionej na ok. 2,0-3,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Łubinka przepływający w odległości ok 20 m na południowy - wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąki kośne. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do północno – zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 26**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Paszyn w pobliżu granicy z wsią Mszalnica. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi krajowej nr 28 w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 412 i 528.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Zarębianka na jego terasie niskiej wyniesionej na ok. 2,0-3,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Łubinka przepływający w odległości ok 50 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zadrzewiona. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – zachodniego narożnika działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 27**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Mikówka”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 100 m na południe od drogi gminnej nr 290319K w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 57 i 153.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Wsiówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo sad. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RIVb.

- Budynek mieszkalny przylega do północny granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 28**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Pułanki”. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290328K w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 679.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20-25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 29**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Piątkowa w rejonie przysiółka „Boguszowa”. Działka objęta zmianą znajduje się po północnej stronie drogi gminnej nr 290397K w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 33.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łęgówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20-25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na północ od działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Łęgówka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na

głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowo – wschodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 30**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Piątkowa w odległości ok 100 m na północ od drogi gminnej nr 290059K w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 332, 176, 152, 296 i 187. W zachodniej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 83 i zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Bielanka będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Łęgówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Bielanka przepływający wzdłuż południowej granicy działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Łęgówka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnia część działki jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 31**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Piątkowa po południowej stronie drogi gminnej nr 290065K. W bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 127, 169, 169A i 424. W południowo – wschodnim narożniku działki znajduje się budynek gospodarczy.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo-zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łęgówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 30%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Łękówka przepływający w odległości ok 380 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 32**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Piątkowa w rejonie przysiółka „Obłazy”. Działka objęta zmianą znajduje się w

odległości ok 150 m na północny – wschód od ul. Lwowskiej w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 175 i 197.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo-zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 25-30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Łubinka przepływający w odległości ok 200 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zadrzewiona (zagajnik brzoźowy). Gleby są sklasyfikowane jako PsVI.

- Zabudowania mieszkalne przylegają do północno – wschodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 33**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Piątkowa w rejonie przysiółka „Obłazy”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 50 m na północny – zachód od drogi krajowej nr 28 w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 441, 436, 303.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Łubinka przepływający w odległości ok 100 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnią część działki stanowi łąka kośna, a jej wschodnia część jest zadrzewiona i zakrzaczona. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RVI.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 34**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Wielogłowy w rejonie przysiółka „Ubiad”. Działki objęte zmianą zlokalizowane są po północnej stronie drogi gminnej nr 290337K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 3, 5 i 57.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylnego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowym i południowo – zachodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 20-25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. W południowej części działki zlokalizowanej w pobliżu budynku mieszkalnego nr 3 znajdują się zabudowania gospodarcze, a pozostałą część stanowi sad jabłoniowy. Część działki nr 170/3 położona w pobliżu budynku nr 5 stanowi łąka kośna. Działkę nr 167/1 stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki nr 170/3. W odległości ok 150 m na zachód od działki nr 167/1 znajduje się budynek mieszkalny.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 35**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Wielogłowy w rejonie przysiółka „Ubiad”. Działki objęte zmianą zlokalizowane są w odległości ok 100 m na północ od drogi gminnej nr 290335K w głębi za zabudowaniami mieszkalnymi nr 129, 149, 169 i 152. W zachodniej części terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalno – gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Ubiedzianka. Same działki objęte zmianą nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą jest częściowo zagospodarowany, w jego zachodniej części znajdują się zabudowania mieszkalno – gospodarcze z przydomowym sadem, a pozostałą część stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i PsIV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do terenu objętego zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 36**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Wielogłowy w odległości ok 100 m na południe od drogi powiatowej nr 1560K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 21, 68, 174, 154 i 162.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno – zachodnim i zachodnim, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 15-20%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do południowej i zachodniej granicy działki.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 37**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Wielogłowy w odległości ok 150 m na północny - wschód od drogi gminnej nr 290418K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 90, 151 i 156.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Ubiedzianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 40 m na południowy – wschód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 38**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Wielogłowy w odległości ok 370 m na południowy - wschód od drogi powiatowej nr 1560K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 79, 35 i 365.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północnym i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 60 m na północ od działki i będący lewobrzeżnym dopływem potoku Ubiadek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 100 m na zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 39**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Wielogłowy w odległości ok 60 m na północny wschód od drogi gminnej nr 290225K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 41, 41A i 317.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnią część działki stanowi częściowo sad a częściowo grunt orny natomiast jej wschodnią część stanowi zagajnik brzozy. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 40**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Wielogłowy tuż przy granicy z wsią Wola Kurowska. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 50 m na południowy – zachód od drogi gminnej nr 290418K. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 168.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – wschodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 41**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Wielogłowy tuż przy granicy z wsią Słowikowa. Budynek mieszkalny nr 171 znajduje się w odległości ok 220 m na południowy – zachód od działki.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Jelnianka i posiada średni spadek terenu ok. 30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Jelnianka przepływający w odległości ok 100 m na wschód od działki.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo sad, pojedyncze brzozy i łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 220 m na południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 42**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Wielopole w rejonie przysiółka „Konieczówka”. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290209K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 131 i 133.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Sama działka nachylona jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwierzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest w nieaktywnym osuwisku.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylega do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 43**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Wielopole w rejonie przysiółka „Konieczówka”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 160 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290213K w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 257.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Sama działka nachylona jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków –

typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest w nieaktywnym osuwisku.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. W północno – wschodnim narożniku działki znajdują się zadrzewienia. Gleby są sklasyfikowane jako PsV, RV i RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – wschodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

#### **Plan Nr 44**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wielopole w rejonie przysiółka „Zawale”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 80 m na południowy – wschód od drogi gminnej nr 290213K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 55 i 55A.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj.

w kierunku doliny potoku Wielopolanka będącego prawobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec. Sama działka nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Wielopolanka przepływający w odległości ok 220 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 50 m na północny – wschód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

### **Plan Nr 45**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wielopole w rejonie przysiółka „Zawale”. Działka objęta zmianą znajduje się po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290213K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 190, 212 i 278.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Wielopolanka będącego prawobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec. Sama działka nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku Wielopolanka przepływający w odległości ok 150 m na wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsIV.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 40 m na południe i południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Tereny oznaczone symbolami 1MN-3MN, 8MN-11MN, 29MN, 30MN, 32MN, 33MN, 41MN-44MN, 46MN, 49MN, 50MN, 1ZN i 2ZN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 9 ust. 1.

Pozostałe działki oznaczone symbolami 4MN – 7MN, 12MN-28MN, 31MN, 34-40MN, 45MN, 47MN, 48MN, 51MN-54MN położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

W terenach oznaczonych symbolami 1MN-3MN, 8MN-11MN, 29MN, 30MN, 32MN, 33MN, 41MN-44MN, 46MN, 49MN, 50MN, 1ZN i 2ZN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 9 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
  - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów na całej

długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 15 stopni),

b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,

5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Pozostałe działki oznaczone symbolami 4MN – 7MN, 12MN-28MN, 31MN, 34-40MN, 45MN, 47MN, 48MN, 51MN-54MN położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozważne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy „Chełmiec III”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczące przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są eksponowane krajobrazowo.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

### **Zdrowie ludzi.**

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

### **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach o symbolach 1MN-25MN, 27MN-54MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 9 m dla budynków

mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolu 26MN;

- 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- obowiązuje spadek głównych połączy dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W terenach o symbolach 37MN i 48MN położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmiec, wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do przydomowych bądź przy obiektowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenach oznaczonych symbolem 1MN-25MN i 27MN-54MN oraz 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenie oznaczonym symbolem 26MN. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach o symbolach 1MN-3MN, 8MN-11MN, 29MN, 30MN, 32MN, 33MN, 41MN-44MN, 46MN, 49MN, 50MN, 1ZN i 2ZN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

Wg mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi sporządzonej dla gminy Chełmec w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków tereny o symbolach 51MN i 52MN położone są w obrębie osuwisk nieaktywnych w związku z tym powinny być one wyłączone z zabudowy.

### **Powietrze atmosferyczne**

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla działek objętych zmianami jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W terenie o symbolu 18MN w przypadku lokalizacji usług obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym i zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub

może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą terenów położonych w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

#### **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec III”, „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 45 terenów położonych w miejscowościach: Dąbrowa, Januszowa, Kunów, Kurów, Librantowa, Naściszowa, Paszyn, Piątkowa, Wielogłowy i Wielopole.*

*Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Zabudowa usługowa, w terenie o symbolu 18MN, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenach o symbolach 1MN - 54MN jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 18MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.*

*W terenach o symbolach 1MN - 54MN dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan, dojazdów niewydzielonych i dojeść.*

*Tereny o symbolach 51MN i 52MN obejmujące obszary osuwisk nieaktywnych, wyznaczone na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów*

*zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej, powinny być wyłączone z zabudowy.*

*Zagospodarowanie terenów o symbolach 1MN, 8MN, 9MN, 18MN-21MN, 27MN, 28MN, 31MN, 35MN, 38MN, 40MN, 52MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.*

*W częściach terenów o symbolach 17MN i 21MN, znajdujących się w obszarach stref pośrednich ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnych cmentarzy, wskazanych na rysunkach zmiany planów a wyznaczonych w planach dotychczasowych, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.*

*Zagospodarowanie terenu o symbolu 28MN, w zasięgu strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonego symbolem GW na rysunku zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.*

*W terenach oznaczonych symbolem 1ZN i 2ZN (tereny zieleni naturalnej) dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojeżdż oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m. Na terenach oznaczonych symbolem 1ZN i 2ZN ustala się zakaz zabudowy.*

*Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.*

*Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*W terenach oznaczonych symbolami 1MN-3MN, 8MN-11MN, 29MN, 30MN, 32MN, 33MN, 41MN-44MN, 46MN, 49MN, 50MN, 1ZN i 2ZN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 9 ust. 1.*

*Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomłopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:*

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;*
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,*
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,*
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:*
  - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądnów dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),*
  - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,*
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.*

*Pozostałe działki oznaczone symbolami 4MN – 7MN, 12MN-28MN, 31MN, 34-40MN, 45MN, 47MN, 48MN, 51MN-54MN położone są poza Południowomłopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:*

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,*
- ochrona zdrowia ludzkiego,*
- rozważne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych*

*Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.*

*Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.*

*Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach o symbolach 1MN-25MN, 27MN-54MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 9 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolu 26MN; 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów; 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.*

*Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków.*

*W terenach o symbolach 37MN i 48MN położonych w granicach obszaru aglomeracji Chelmiec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobiekтовых oczyszczalni ścieków.*

*Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

*Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączeniu powierzchni biologicznie czynnej.*

*W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

*Gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmiec.*

*Wg mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi sporządzonej dla gminy Chelmec w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków tereny o symbolach 51MN i 52MN położone są w obrębie osuwisk nieaktywnych w związku z tym powinny być one wyłączone z zabudowy.*

*Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenach oznaczonych symbolem 1MN-25MN i 27MN-54MN oraz 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenie oznaczonym symbolem 26MN. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.*

*W terenach o symbolach 1MN-3MN, 8MN-11MN, 29MN, 30MN, 32MN, 33MN, 41MN-44MN, 46MN, 49MN, 50MN, 1ZN i 2ZN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.*

*Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzki i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.*

*W terenie o symbolu 18MN w przypadku lokalizacji usług obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy*

*mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym i zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

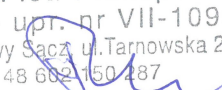
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog- upr. nr VII-1095  
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 48 602 150 487



Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

**GEOLOG**  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615