



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Chelmiec

ZESPÓŁ PROJEKTOWY URBLEX SP. Z O.O.	
Autorzy:	
mgr Marcin Rosegnal – Główny Projektant Kierownik Zespołu	<i>Marcin Rosegnal</i>
mgr inż. Weronika Bojdo	<i>Weronika Bojdo</i>
mgr inż. Monika Byś	<i>Monika Byś</i>
mgr inż. Patrycja Juszczak	<i>Patrycja Juszczak</i>
inż. Anna Karas	<i>Anna Karas</i>
mgr inż. Justyna Kopytko	<i>Justyna Kopytko</i>
mgr inż. Weronika Kozak	<i>Weronika Kozak</i>
mgr Monika Rosegnal	<i>Monika Rosegnal</i>

BRZESKO, czerwiec 2026 r.



Spis treści

1. WSTĘP	4
1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWA PRAWNA	5
1.3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I METODYKA PRACY	7
1.4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	8
1.5. ZAWARTOŚĆ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	10
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU I POWIĄZANIU ICH Z INNYMI DOKUMENTAMI	12
2.1. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	28
2.2. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PROJEKTU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA I DÓBR KULTURY	30
2.3. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	31
3. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM	31
4. OBSZAR OPRACOWANIA	35
5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ STAN JAKOŚCI ŚRODOWISKA	51
5.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE	51
5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	53
5.3. UWARUNKOWANIA GLEBOWO – ROLNICZE	55
5.4. ZŁOŻA SUROWCÓW	59
5.5. RZEŹBA TERENU	59
5.6. WODY POWIERZCHNIOWE	60
5.7. WODY PODZIEMNE	66
5.8. STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ORAZ BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD	67
5.9. WARUNKI KLIMATYCZNE ORAZ JAKOŚĆ POWIETRZA	67
5.10. FLORA I FAUNA	68
5.11. FORMY OCHRONY PRZYRODY	68
5.12. KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	70
5.13. DZIEDZICTWO KULTUROWE	71



6. OCENA STANU JAKOŚCI ŚRODOWISKA.....	73
6.1. JAKOŚĆ POWIETRZA	73
6.2. KLIMAT AKUSTYCZNY	76
6.3. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	76
6.4. JAKOŚĆ WÓD	77
6.5. STAN GLEB	79
7. ISTOTNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	79
7.1. TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ.....	79
7.2. GRAWITACYJNE RUCHY MASOWE	80
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	81
9. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	84
10. WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO	85
10.1. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	87
10.2. WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI.....	96
10.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE W TYM NATURA 2000.....	97
10.5. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....	98
10.6. DIAGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	98
11. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	100
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	101
13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU	101
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	102
15. SPIS LITERATURY	107



1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie sporządzono na potrzeby przygotowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2026 poz. 538).

oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Prognoza wykonana została w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którą reguluje ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwana dalej ustawą OOŚ. Celem tej procedury jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy OOŚ *„Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”*.

Do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego przystąpiono w celu dostosowania obowiązującego dokumentu planistycznego do aktualnego stanu faktycznego oraz potrzeb rozwoju terenu, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony środowiska, a także zapewnienia ładu przestrzennego. W związku z tym, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ocenę potencjalnych skutków środowiskowych realizacji nowych inwestycji, a także weryfikację zgodności planowanych rozwiązań z zasadami ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ładu przestrzennego.



1.2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią następujące uchwały:

- Nr XII/212/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 18/3 oraz działkę nr 25 w obrębie Januszowa;
- Nr XII/230/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 608 w obrębie Niskowa;
- Nr XIV/561/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 198/3 w obrębie Klimkówka;
- Nr XIV/576/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 42/4, 42/3 w obrębie Januszowa;
- Nr XIV/776/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 565/7 w obrębie Paszyn;
- Nr XVI/901/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 963 w obrębie Paszyn;
- Nr XXII/1075/2025 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 742/4 w obrębie Trzetrzewina;
- Nr XXIV/1202/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 890 w obrębie Piątkowa;
- Nr XXIV/1205/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1544 w obrębie Paszyn;
- Nr XXIV/1218/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 124/3 w obrębie Wola Marcinkowska;



-
- Nr XXIV/1221/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1033 w obrębie Paszyn;
 - Nr XXVII/1271/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 518 w obrębie Librantowa;
 - Nr XXVII/1273/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9 w obrębie Klęczany;
 - Nr XXVII/1274/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 757/3 w obrębie Piątkowa;
 - Nr XXVIII/1293/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 99/3 w obrębie Biczycze Górne;
 - Nr XXVIII/1295/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 174/2 w obrębie Biczycze Górne;
 - Nr XXVIII/1296/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 173 w obrębie Niskowa;
 - Nr XXVIII/1299/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 817/7 w obrębie Piątkowa;
 - Nr XXVIII/1301/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/2 w obrębie Piątkowa;
 - Nr XXVIII/1302/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/3 w obrębie Piątkowa;
 - Nr XXVIII/1303/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/6 w obrębie Piątkowa;



- Nr XXIX/1326/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 71 w obrębie Dąbrowa.

Oprócz powyższej ustawy oraz uchwał, podstawę do sporządzenia mniejszego opracowania stanowią dodatkowo:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026, poz. 13, 426),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 poz. 538),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

Podczas prognozowania oddziaływań ustaleń projektu na środowisko za podstawowe źródła informacji służyły:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, przyjęte uchwałą Nr XLV/1174/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 grudnia 2023 roku,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Chełmiec na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028 – 2031.

1.3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I METODYKA PRACY

Zakres projektu został określony na podstawie ustanowionych uchwał Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Celem niniejszej Prognozy jest wykazanie jakiego rodzaju oddziaływaniu będzie poddane środowisko przyrodnicze wskutek wejścia w życie ustaleń projektu planu.

W prognozie uwzględniono ocenę stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, skutki i zasięg wpływu ustaleń projektu planu, zagrożenia jakie wynikają z projektowanego przeznaczenia terenów oraz sposobów ich ograniczenia.

Dokument Prognozy był sporządzany równolegle z projektem planu. Projektanci oraz autorzy prognozy konsultowali wszelkie kwestie związane z potencjalnym oddziaływaniem planowanego zagospodarowania, a następnie wspólnie podejmowali decyzje oraz kształtowali ostateczne zapisy ustaleń projektu.



Pierwszy etap sporządzania niniejszego dokumentu obejmował prace polegające na analizie dostępnej literatury, dokumentów kartograficznych oraz wszelkich innych opracowań zawierających informacje odnoszące się do terenu objętego projektem planu. Spis literatury został umieszczony na końcu niniejszego dokumentu. W trakcie powyższych prac zwrócono uwagę na chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, uwarunkowania ograniczające potencjalne zagospodarowanie (rzeźba terenu, aktywne osuwiska, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na występowanie powodzi itp.). Kolejnym etapem była wizja terenowa, której celem było uzyskanie informacji o dotychczasowym zagospodarowaniu obszarów, określeniu pokrycia terenu, szaty roślinnej, szczegółów rzeźby oraz oceny walorów widokowych i krajobrazowych oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

W niniejszym opracowaniu postarano się określić zasięg oraz rodzaj przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu. W analizie skupiono się na takich elementach przyrodniczych jak rzeźba terenu, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby, flora i fauna, krajobraz. Oprócz elementów przyrodniczych określono prognozowany wpływ oddziaływania na jakość życia ludzi, zdrowie, dziedzictwo kulturowe etc. Po określeniu rodzaju oraz wielkości oddziaływania w dokumencie Prognozy zaproponowano pewne działania, które mogą minimalizować lub zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu związanemu z realizacją ustaleń projektu planu. W prognozie również przedstawiono propozycję metod analizy skutków realizacji planu.

1.4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

W prognozie przedstawiono oddziaływanie zaproponowanych przedsięwzięć do realizacji w ramach projektu dokumentu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie człowieka, z uwzględnieniem zależności między tymi komponentami. W opracowaniu zastosowano do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych. Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została przy wykorzystaniu poniższych metod:

- **desk research** (analiza danych wtórnych) – metoda badawcza polegająca na gromadzeniu, kompilacji, krytycznej analizie oraz przetwarzaniu danych i informacji pochodzących z istniejących, wiarygodnych źródeł instytucjonalnych i naukowych, takich jak bazy danych statystyki publicznej (GUS), systemy monitoringu środowiska (GIOŚ/WIOŚ), bazy danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (GDOŚ), a także raporty, opracowania eksperckie



i dokumenty strategiczne. Metoda ta umożliwiła sformułowanie wniosków dotyczących aktualnego stanu środowiska oraz potencjalnych kierunków jego zmian.

- **analizy statystyczne** – obejmujące opracowanie i interpretację danych ilościowych w formie zestawień tabelarycznych i syntetycznych, umożliwiających identyfikację trendów, zależności oraz ocenę zmian zachodzących w środowisku przyrodniczym.
- **analizy przestrzenne z wykorzystaniem narzędzi GIS oraz wizualizacje kartograficzne** – metoda polegająca na analizie danych przestrzennych w środowisku systemów informacji geograficznej (GIS), umożliwiająca identyfikację relacji przestrzennych, modelowanie złożonych zjawisk i procesów środowiskowych oraz prognozowanie ich zmian. W ramach analiz wykonano wizualizacje kartograficzne prezentujące rozmieszczenie planowanych funkcji terenu w odniesieniu do elementów środowiska przyrodniczego, w tym obszarów cennych przyrodniczo i powiązań ekologicznych.
- **metody statystyki opisowej i analizy jakościowej** – polegające na syntetycznym opisie i interpretacji danych środowiskowych, umożliwiające podsumowanie zebranych informacji oraz formułowanie uogólnień dotyczących stanu i funkcjonowania środowiska.
- **metody analizy porównawczej i symulacyjnej** – polegające na porównaniu aktualnego stanu środowiska z prognozowanymi zmianami wynikającymi z realizacji ustaleń planu miejscowego oraz na ocenie potencjalnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska i środowisko jako całość.
- **metoda ekspercka** – polegająca na interpretacji wyników analiz z wykorzystaniem wiedzy specjalistycznej z zakresu ochrony środowiska, ekologii krajobrazu oraz planowania przestrzennego.

Wykorzystane zostały materiały kartograficzne, opracowania archiwalne, planistyczne i strategiczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na kompleksowej analizie oddziaływania potencjalnie możliwych do realizacji działań i charakteru wykorzystania terenu w ramach poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w projekcie dokumentu, porównaniu obecnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie i symulacji wpływu skutków ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oraz środowiska jako całości.

Informacje na temat lokalnych uwarunkowań środowiskowych obszaru oraz stanu i jakości środowiska czerpano z danych Rocznika Statystycznego GUS, publikacji Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, publikacji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, publikacji GEOSERWISU (Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska), publikacji Państwowego



Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, publikacji specjalistycznej literatury eksperckiej w zakresie oddziaływania i zagrożeń dla stanu środowiska związanych z rozwojem zintegrowanym.

1.5. ZAWARTOŚĆ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zawartość analizowanego dokumentu wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) natomiast projekt planu miejscowego składa się z:

- części tekstowej – tekstu uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- części graficznej planu miejscowego wykonanego w skali 1:2 000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym roku (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała Rada Gminy lub Miasta po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń planu studium.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zgodnie z:

- art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

- art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:



- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,



- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo znak: ST-II.411.61.2026.ZK z dnia 15 czerwca 2026 r.).

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE MIEJSCOWEGO PLANU I POWIĄZANIU ICH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 22 obszary określone w uchwałach Rady Gminy Chelmiec, które zostały zestawione w tabeli (Tab.1).

Tab.1 Zestawienie obszarów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

NUMER PLANU	UCHWAŁA	OBSZAR	OBREB
1.	Nr XII/212/2025	część działki nr 18/3 oraz działka nr 25	Januszowa
2.	Nr XII/230/2025	część działki nr 608	Niskowa
3.	Nr XIV/561/2025	rejon działki nr 198/3	Klimkówka
4.	Nr XIV/576/2025	rejon działek nr 42/4, 42/3	Januszowa
5.	Nr XIV/776/2025	rejon działki nr 565/7	Paszyn
6.	Nr XVI/901/2025	rejon działki nr 963	Paszyn
7.	Nr XXII/1075/2025	rejon działki nr 742/4	Trzetrzewina
8.	Nr XXIV/1202/2025	rejon działki nr 890	Piątkowa
9.	Nr XXIV/1205/2025	rejon działki nr 1544	Paszyn
10.	Nr XXIV/1218/2025	rejon działki nr 124/3	Wola Marcinkowska
11.	Nr XXIV/1221/2025	rejon działki nr 1033	Paszyn
12.	Nr XXVII/1271/2026	rejon działki nr 518	Librantowa
13.	Nr XXVII/1273/2026	rejon działek nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9	Kłęczany



14.	Nr XXVII/1274/2026	rejon działki nr 757/3	Piątkowa
15.	Nr XXVIII/1293/2026	rejon działki nr 99/3	Biczyce Górne
16.	Nr XXVIII/1295/2026	rejon działki nr 174/2	Biczyce Górne
17.	Nr XXVIII/1296/2026	rejon działki nr 173	Niskowa
18.	Nr XXVIII/1299/2026	rejon działki nr 817/7	Piątkowa
19.	Nr XXVIII/1301/2026	rejon działki nr 683/2	Piątkowa
20.	Nr XXVIII/1302/2026	rejon działki nr 683/3	Piątkowa
21.	Nr XXVIII/1303/2026	rejon działki nr 683/6	Piątkowa
22.	Nr XXIX/1326/2026	rejon działki nr 71	Dąbrowa

Zgodnie z obowiązującą „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec”, przyjętą uchwałą Nr XLV/1174/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 grudnia 2023 r., obszary objęte poszczególnymi planami zostały zlokalizowane w terenach o następującym przeznaczeniu:

Plan nr 1

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, przez teren w studium przebiega korytarz ekologiczny oraz na niewielkiej części działki nr 18/3 występuje droga klasy zbiorczej.

Przeznaczenie terenu (część działki nr 18/3) w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.6.RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

Ponadto, przez teren w studium przebiega korytarz ekologiczny.

Przeznaczenie terenu (działka nr 25) w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.4.R/k** – tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków;

Ponadto, przez teren planu przebiega ciąg ekologiczny.



Proponowanie przeznaczenie terenu (część działki nr 18/3) w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **1MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Proponowanie przeznaczenie terenu (działka nr 25) w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **2MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Część działki nr 18/3 oraz działka nr 25, obręb Januszowa objęta jest zmianą MPZP - „Plan nr 1’’. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW i 2MNW).

Plan nr 2

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r., określono jako:

- **R** – tereny rolne.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **3MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Działka nr 608, obręb Niskowa objęta jest zmianą MPZP - „Plan nr 2’’. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (3MNW).

Plan nr 3

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, na terenie studium w niewielkim fragmencie występuje droga klasy lokalnej.



Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.6.RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- **3.1.R** – tereny rolne.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **4MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 198/3, obręb Klimkówka objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 3”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (4MNW).

Plan nr 4

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **ZL** – lasy.

Ponadto, na terenie studium znajduje się obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz na niewielkim fragmencie przebiega korytarz ekologiczny.

Przeznaczenie terenu (dz. nr 42/3) w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.1.R** – tereny rolne,
- **5.1.ZL** – tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i LZ zgodnie z ewidencją gruntów,

Ponadto, przez obszar opracowania przebiegają wody powierzchniowe, **k-1** – główne przewody kanalizacji sanitarnej do realizacji

Przeznaczenie terenu (dz. nr 42/4) w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.1.R** – tereny rolne,



- **5.1.ZL** – tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i LZ zgodnie z ewidencją gruntów,

Ponadto, przez obszar opracowania przebiegają wody powierzchniowe, **k-1** – główne przewody kanalizacji sanitarnej do realizacji.

Proponowanie przeznaczenie terenu (dz. nr 42/3) w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **2UH** – teren usług handlu.

Proponowanie przeznaczenie terenu (dz. nr 42/4) w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **1UH** – teren usług handlu,
- **2UH** – teren usług handlu,
- **1RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **1ZN** – teren zieleni naturalnej.

Rejon działek nr 42/4, 42/3, obręb Januszowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 4”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu usług handlu (1UH i 2UH), terenu rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN) oraz teren zieleni (1ZN).

Plan nr 5

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **R** – tereny rolne.

Ponadto, przez teren w studium przebiega korytarz ekologiczny.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A.4.RP** – tereny rolne.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **5MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.



Rejon działki 565/7, obręb Paszyn objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 5”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (5MNW).

Plan nr 6

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **R** – tereny rolne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A.4.RP** – tereny rolne.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **6MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 963, obręb Paszyn, objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 6”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (6MNW).

Plan nr 7

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Świniarsko" oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC VI" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r., określono jako:

- **R** – tereny rolne;

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **7MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,



- **2RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Rejon działki nr 742/4, obręb Trzetrzewina objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 7”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (7MNW) oraz terenu rolnictwa z zakazem zabudowy (2RN).

Plan nr 8

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **R** – tereny rolne.

Ponadto, przez teren w studium przebiega korytarz ekologiczny.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.1.R** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie planu znajdują się tereny podwyższonego ryzyka budowlanego, oznaczone symbolem „/o”.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **8MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 890, obręb Piątkowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 8”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (8MNW).

Plan nr 9

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **U** – tereny zabudowy usługowej.

Ponadto, przez teren w studium przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr X/140/2019 z dnia 25 lipca 2019 r. określono jako:

- **U** – tereny zabudowy usługowej,



Ponadto, na terenie planu znajduje się:

- „WN-EE” - istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną,
- „Gw” – strefa ochronna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- „/k” - teren położony w obszarach chronionego krajobrazu w tym eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **3UH** – teren usług handlu.
- Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rejon działki nr 1544, obręb Paszyn objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 9”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (3UH).

Plan nr 10

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **R** – tereny rolne.
- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej (niewielka część).

Ponadto, na terenie studium znajduje się osuwisko nieaktywne (przeważająca część działki).

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec IV" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r., określono jako:

- **A.4.RP** – tereny rolne,

Ponadto, na terenie planu znajdują się tereny erozyjno-osuwiskowe oznaczone symbolem „/o” (przeważająca część działki).

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **9MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.



Rejon działki 124/3, obręb Wola Marcinkowska objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 10”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (9MNW).

Plan nr 11

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A.5.RP/k** - tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX/147/2015 z dnia 7 sierpnia 2015 r., określono jako:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **10MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 1033, obręb Paszyn objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 11”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (10MNW).

Plan nr 12

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **R** – tereny rolne.

Ponadto, przez teren w studium przebiega korytarz ekologiczny.



Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.1.R** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie planu (na niewielkiej części działki) znajduje się strefa ochronna do utrzymania i modernizacji - linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, oznaczonej symbolem **7.1aE**.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **11MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki 518, obręb Librantowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 12”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (11MNW).

Plan nr 13

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec IV" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r., określono jako:

- **A.4.RP** – tereny rolne,
- **B1MM** – tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła (niewielka część).

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **12MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działek nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, obręb Kłęczany objęta jest zmianą MPZP - „Plan nr 13”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (12MNW).



Plan nr 14

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **R** – tereny rolne,
- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej (niewielka część).

Ponadto, przez teren w studium przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A.4.RP** – tereny rolne.

Ponadto, przez teren planu przebiega istniejący gazociąg wysokociśnieniowy oznaczony symbolem **C.1.EGw**.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- **3.1.R** – tereny rolne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIII/538/2009 Rady Gminy Chełmiec z dnia 18 grudnia 2009 r., określono jako:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **13MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 757/3, obręb Piątkowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 14”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (13MNW).



Plan nr 15

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, na terenie studium znajduje się osuwisko nieaktywne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC II" w Gminie Chelmiec, ustanowiony uchwałą Nr XXXVII/285/2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 7 czerwca 2001 r., określono jako:

- **B6UK** – tereny usług komercyjnych

Ponadto, na terenie planu w niewielkim fragmencie występuje droga klasy zbiorczej.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **14MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ponadto, na terenie planu ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rejon działki nr 99/3, obręb Biczyce Górne objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 15”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (14MNW).

Plan nr 16

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **R** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie studium znajduje się osuwisko nieaktywne (niewielka część).

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC II" w Gminie Chelmiec, ustanowiony uchwałą Nr XXXVII/285/2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 7 czerwca 2001 r., określono jako:

- **A2 RP** – grunty rolne,
- **A3 RP_E** – tereny rolne o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym, w tym „korytarze ekologiczne” (niewielka część).



Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **15MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki 174/2, obręb Biczycze Górne objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 16”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (15MNW).

Plan nr 17

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r., określono jako:

- **R** – tereny rolne.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **16MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 173, obręb Niskowa, objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 17”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (16MNW).

Plan nr 18

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:



- **A.4.RP** – tereny rolne,
- **B.1.MM** – tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła,

Ponadto, w terenach **B.1.MM** znajduje się obszar osuwiskowy i potencjalnie osuwiskowy, oznaczony symbolem „/o”.

Ponadto, na terenie planu znajduje się istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone symbolem „C.2.EE” oraz na niewielkiej części działki występuje droga klasy dojazdowej.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **17MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 817/7, obręb Piątkowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 18”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (17MNW).

Plan nr 19

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chelmiec III" w Gminie Chelmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A.4.RP** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie planu znajduje się istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone symbolem „C.2.EE”.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **18MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 683/2, obręb Piątkowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 19”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (18MNW).



Plan nr 20

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A.4.RP** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie planu znajduje się istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone symbolem „**C.2.EE**”.

Proponowane przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **19MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 683/3, obręb Piątkowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 20”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (19MNW).

Plan nr 21

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r., określono jako:

- **A.4.RP** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie planu znajduje się istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone symbolem „**C.2.EE**”.



Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako:

- **20MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rejon działki nr 683/6, obręb Piątkowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 21”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (20MNW).

Plan nr 22

W Studium Obszar objęty planem, położony jest w terenach:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- **R** – tereny rolne.

Ponadto, na terenie studium znajduje się Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., określono jako:

- 3.7.R/ZL – tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień,
- 1.1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej,

Ponadto, na terenie planu znajduje się obszar podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożony procesami osuwiskowymi, oznaczony symbolem „/o”.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr LI/668/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 lipca 2010 r., określono jako:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, na terenie planu znajduje się obszar podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożony procesami osuwiskowymi, oznaczony symbolem „/o”.

Proponowanie przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyznaczone jako: **21MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.



Rejon działki nr 71, obręb Dąbrowa objęty jest zmianą MPZP - „Plan nr 22”. Zmiana dotyczy korekty przeznaczeń: planuje się wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (21MNW).

2.1. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, jednak zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru nim objęte. Przy formułowaniu ustaleń analizowanego planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

Strategiczne dokumenty krajowe uwzględniają międzynarodowe konwencje i umowy ratyfikowane przez Polskę takie jak m.in.:

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej.
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku,
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym:

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:



- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest 8 Wspólnotowy Program Działań uchwalony Decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2022/591 z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r. Długoterminowym celem priorytetowym programu jest zapewnienie, by najpóźniej do 2050 r. ludzie cieszyli się dobrą jakością życia z uwzględnieniem poziomów krytycznych dla planety w gospodarce dobrobytu, w której nic się nie marnuje, wzrost ma charakter regeneracyjny, osiągnięto neutralność klimatyczną w Unii, a nierówności znacznie zmniejszono. Zdrowe środowisko sprzyja dobrostanowi wszystkich ludzi i jest środowiskiem, w którym zachowana jest różnorodność biologiczna, ekosystemy rozwijają się a przyroda jest chroniona i odbudowywana, co prowadzi do większej odporności na zmianę klimatu, klęski żywiołowe związane z pogodą i klimatem i inne zagrożenia dla środowiska.

Unia Europejska przyjęła również „Nowy Program Strategiczny na lata 2024 – 2029”, w którym zakłada się, że UE może wzmocnić i wzmocni swoją rolę w ewoluującym środowisku i będzie działać wspólnie, w sposób zdecydowany i ukierunkowany, opierając się na przyjętych wartościach i mocnych stronach europejskiego modelu. W powyższym programie uznano, że jest jedyny skuteczny sposób, aby wpływać na kształt świata w przyszłości, promować interesy obywateli UE, przedsiębiorstw i społeczeństw oraz chronić styl życia.

Niniejszy program strategiczny określa ogólne ramy i kierunek działań UE. Ma on przedstawiać wytyczne dla prac unijnych instytucji w latach 2024 - 2029. Koncentruje się na czterech głównych priorytetach:

- ochrona obywateli i swobód,
- rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej,
- budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy,
- promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP2030),



- Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)

Cele ochrony środowiska na szczeblu regionalnym:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 roku.

2.2. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PROJEKTU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA I DÓBR KULTURY

Na terenie objętym planem znajduje się w niewielkim fragmencie **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**. Obszar Chronionego Krajobrazu stanowi istotną formę ochrony przyrody na analizowanym terenie. Obszar Chronionego Krajobrazu umożliwia prowadzenie działalności rolniczej, leśnej i turystycznej, pod warunkiem przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju. Ta forma ochrony przyrody nakłada ograniczenia w zakresie lokalizacji inwestycji i zagospodarowania przestrzennego, co ma na celu niedopuszczenie do degradacji środowiska naturalnego i krajobrazu.

Analizowany obszar znajduje się poza innymi wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody. Na obszarze analizy nie ma pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, stanowisk dokumentacyjnych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Teren objęty analizą nie leży w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie jest położony w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt w zakresie ww. form ochrony przyrody.

Korytarze ekologiczne traktowane są jako element spójności krajowej sieci ekologicznej i ochrony powiązań przyrodniczych. Przez teren opracowania przebiega **korytarz ekologiczny Pogórze Rożnowskie GKPd-9**. Korytarz Pogórze Rożnowskie to jeden z głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie Polski, a zatem stanowi jedną z najważniejszych dróg wędrówek i migracji gatunków w kraju, zapewniając jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodować przerwania ani istotnego ograniczenia funkcjonowania korytarza ekologicznego.



Na analizowanym terenie występuje jedno stanowisko archeologiczne „AZP 112-63/12” ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr 51/2023 Wójta Gminy Chełmiec z dnia 15 marca 2023 r.

Na obszarze objętym analizą nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani inne obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie obszaru opracowania nie występują dobra kultury współczesnej.

W odniesieniu do dóbr kultury projekt planu nie przewiduje ingerencji w obiekty zabytkowe ani tereny objęte ochroną konserwatorską.

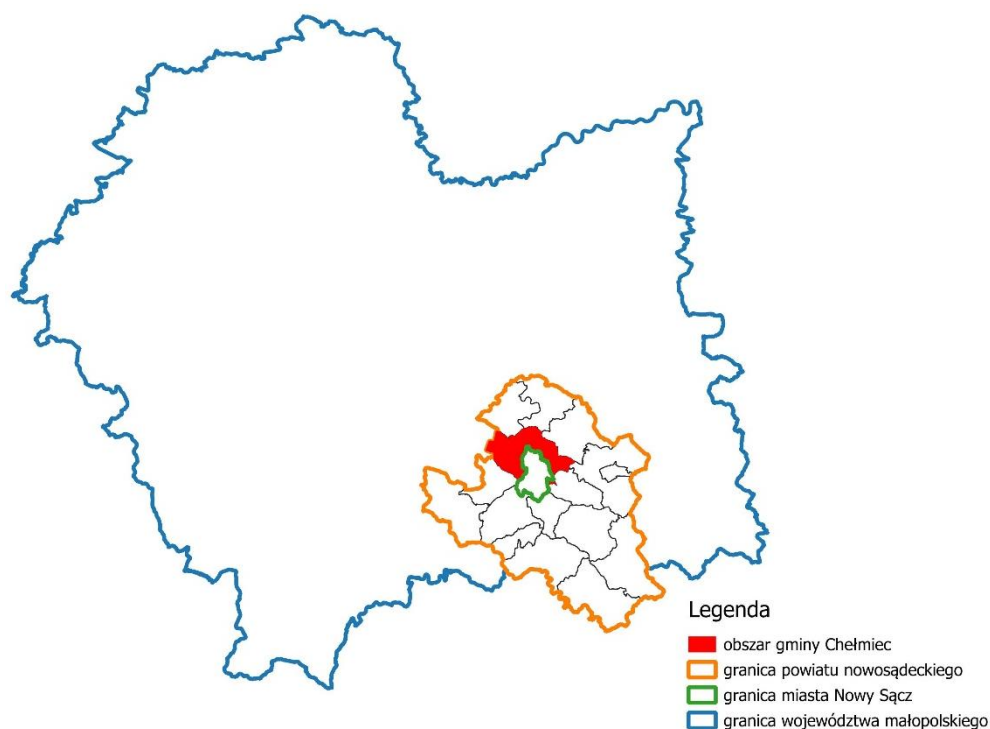
2.3. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podtrzymuje dotychczasowy kierunek zagospodarowania wyznaczony w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec”.

Planowane zagospodarowanie jest spójne z kierunkami określonymi w Studium oraz nie narusza ustaleń wynikających z opracowania ekofizjograficznego.

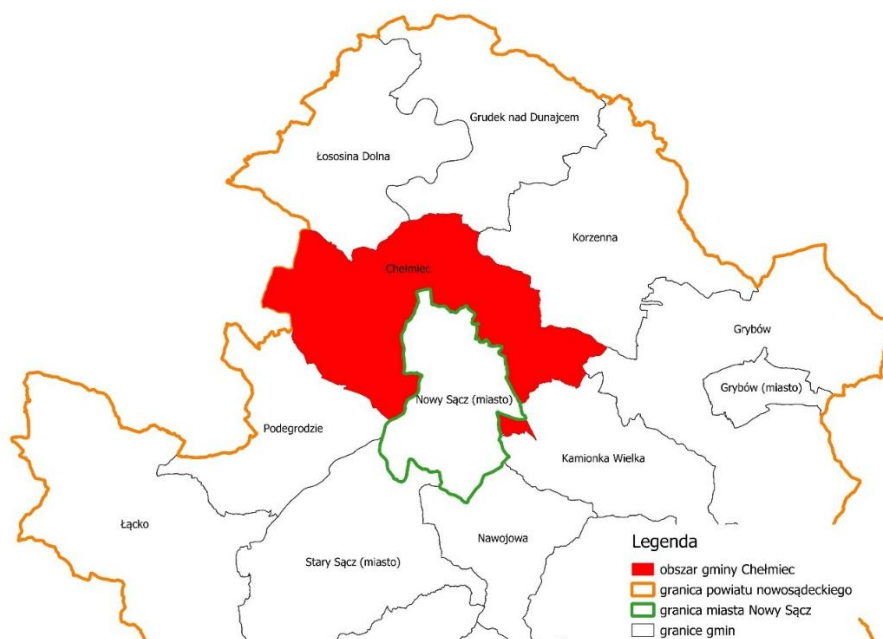
3. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

Teren objęty opracowywanym projektem miejscowego planu położony jest w gminie Chełmiec, w obrębie ewidencyjnym Biczycze Górne, Dąbrowa, Januszowa, Klęczany, Klimkówka, Librantowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Trzetrzewina, Wola Marcinkowska, w powiecie nowosądeckim, województwie małopolskim.



Rys. 1 Położenie administracyjne gminy Chełmiec, źródło: opracowania własne na podstawie danych PZGiK

Gmina Chełmiec położona jest w południowo-wschodniej części województwa małopolskiego, między Jeziorem Rożnowskim a Nowym Sączem, nad rzeką Dunajec. Gmina sąsiaduje z gminami Łososina Dolna, Gródek nad Dunajcem, Korzenna, Grybów, Kamionka Wielka, Nowy Sącz, Podegrodzie oraz Limanowa. Gmina Chełmiec zajmuje powierzchnię 112 km². Na dzień 31.12.2025 r. gminę Chełmiec zamieszkiwało 29 876 osób, co stanowiło 13,91% ludności całego powiatu (dane wg GUS).



Rys. 2 Gmina Chełmiec na tle gmin sąsiednich, źródło: opracowanie własne na podstawie danych PZGiK



W skład gminy wchodzi 27 miejscowości: Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Boguszowa, Chełmiec, Chomranice, Dąbrowa, Januszowa, Klęczany, Klimkówka, Krasne Potockie, Kunów, Kurów, Librantowa, Mała Wieś, Marcinkowice, Naściszowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Rdziosłów, Świniarsko, Trzetrzewina, Ubiad, Wielogłowy, Wielopole, Wola Kurowska, Wola Marcinkowska.

Biczycze Górne leżą we wschodniej części Beskidu Wyspowego, przy drodze krajowej 28. We wczesnym średniowieczu wieś stanowiła własność książęcą. Po roku 1257 znalazła się w prywatnych dobrach księżnej Kingi, żony Bolesława Wstydlwego. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 465ha, zamieszkuje ją 620 osób.

Dąbrowa leży w Kotlinie Sądeckiej u podnóża Pogórza Rożnowskiego, na północ od Nowego Sącza, przy drodze krajowej nr 75 w miejscu gdzie łączy się ona z drogą wojewódzką nr 975. Pierwsze informacje o istnieniu wsi pochodzą z roku 1489 i mówią, że należała ona do rycerskiego klucza wielogłowskiego. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 363 ha, zamieszkuje ją 1072 osoby.

Januszowa leży w zachodniej części Beskidu Niskiego. Powstała w wyniku osadnictwa mieszczan sądeckich. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 394 ha, zamieszkuje ją 569 osób.

Klęczany leżą u podnóża Pasma Łososińskiego w Beskidzie Wyspowym, w dolnym biegu potoku Smolnik (dopływu Dunajca). Wieś leży przy linii kolejowej nr 104 Nowy Sącz – Chabówka. Po roku 1257 znalazła się w prywatnych dobrach księżnej Kingi, żony Bolesława Wstydlwego. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 452 ha, zamieszkuje ją 1155 osób.

Klimkówka leży w zachodniej części Beskidu Niskiego. Klimkówka jest jedną z najmłodszych wsi w Gminie Chełmiec. Powstała ona z inicjatywy właścicieli Wielogłów na przełomie XV i XVI wieku. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 343 ha, zamieszkuje ją 409 osób.

Librantowa leży w zachodniej części Beskidu Niskiego i powstała w wyniku osadnictwa mieszczan sądeckich. Pierwotnie nazwa wsi brzmiała Poręba Elbrantowa z nadania królewskiego. Miejscowość zajmuje powierzchnię ok. 665ha i jest zamieszkiwana przez 1 372 osoby.

Niskowa leży we wschodniej części Beskidu Wyspowego. Po roku 1257 znalazła się w prywatnych dobrach księżnej Kingi, żony Bolesława Wstydlwego. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 311 ha, zamieszkuje ją 793 osoby.



Paszyn należy do największych powierzchniowo miejscowości i zajmuje 10,2% ogólnej powierzchni gminy. Liczba mieszkańców w sołectwie jest równa 2 386 osób. Paszyn leży w zachodniej części Beskidu Niskiego przy drodze krajowej nr 28, na północny wschód około 8 km od Nowego Sącza, pośród malowniczych wzgórz. Wieś powstała na skutek osadnictwa mieszczan sądeckich. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 1135 ha.

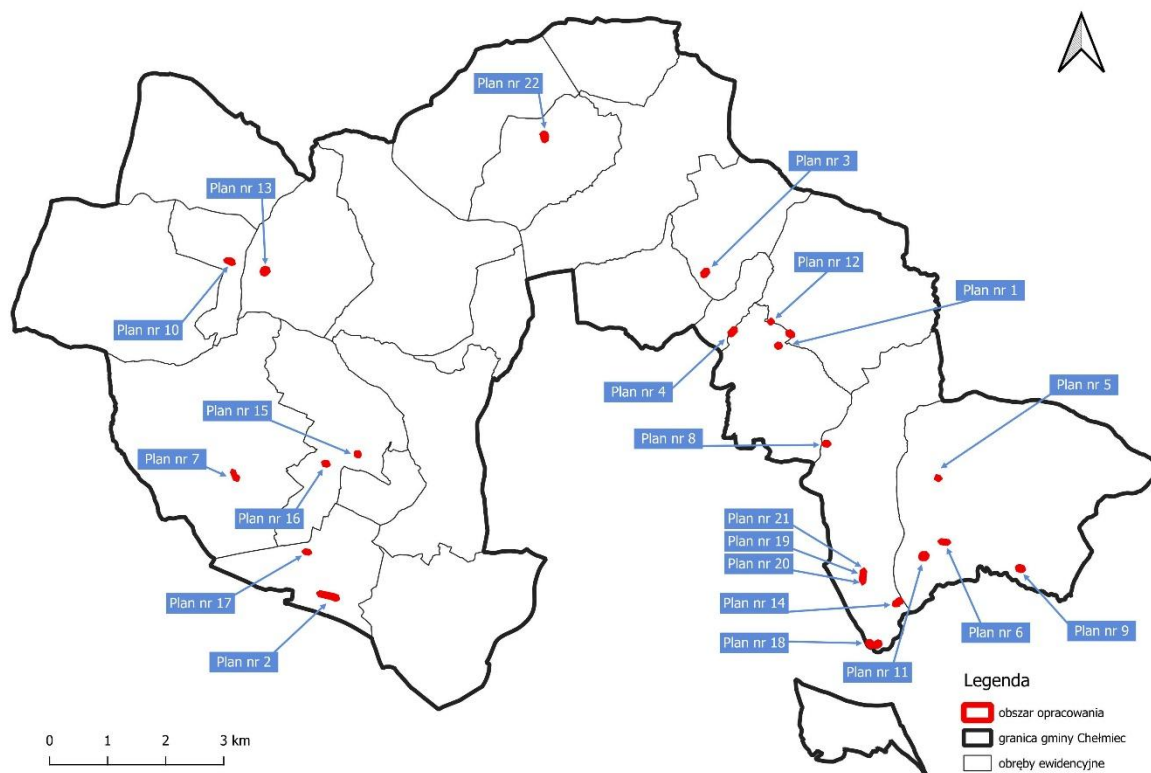
Piątkowa posiada powierzchnię równą ok. 631 ha. Wieś leży w zachodniej części Beskidu Niskiego przy drodze krajowej 28. Wieś zamieszkuje 1558 osoby. Piątkowa powstała w wyniku osadnictwa mieszczan sądeckich w tym samym czasie co Paszyn i na podstawie tych samych przywilejów. Na terenie wsi działają obecnie dwa sołectwa: położone na południu sołectwo Piątkowa oraz sołectwo Boguszowa.

Trzetrzewina leży we wschodniej części Beskidu Wyspowego, przy drodze krajowej nr 28. Trzetrzewina została założona w listopadzie 1353 przez Kazimierza Wielkiego. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 925 ha, zamieszkuje ją 1824 osoby.

Wola Marcinkowska położona jest we wschodniej części Beskidu Wyspowego. Nazwa miejscowości pochodzi od sąsiedniej wsi Marcinkowice. Wieś powstała w wyniku dziewiętnastowiecznych i dwudziestowiecznych parcelacji majątku Marcinkowskiego. Wieś posiada powierzchnię równą ok. 180 ha, jest jedną z najmniejszych wsi w gminie. Wieś zamieszkuje 267 osób.

4. OBSZAR OPRACOWANIA

Obszary objęte projektami planów rozmieszczone są w sposób rozproszony na terenie całej gminy Chelmec i obejmują łącznie 11 obrębów ewidencyjnych.



Rys. 3 Położenie obszaru opracowania planu na tle Gminy Chelmec

Plan nr 1

Zakres opracowania obejmuje część działki ewidencyjnej nr 18/3 oraz działkę ewidencyjną nr 25 w Januszowej.

Granice obszaru działki 18/3 wyznaczają:

- od północy, południa i wschodu: droga, zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni naturalnej, lasy, pola uprawne;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni naturalnej, lasy, pola uprawne;

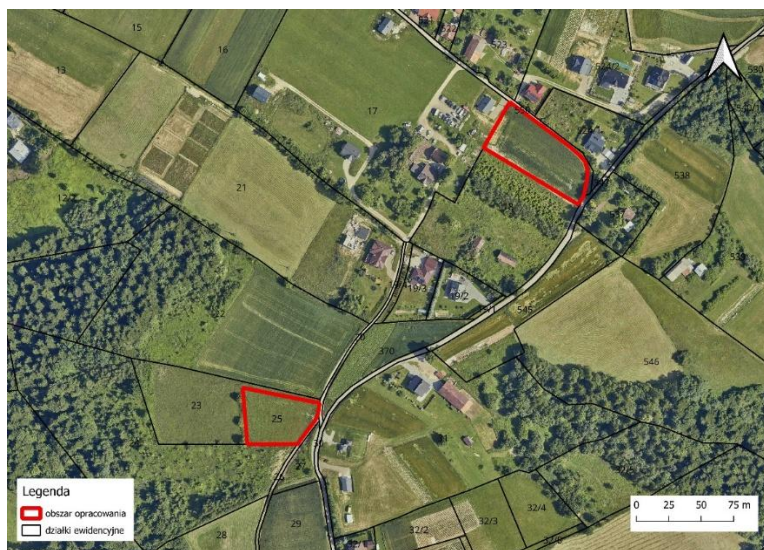
Obszar opracowania stanowi użytek rolny. Teren, ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe, wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.

Granice obszaru działki 25 wyznaczają:



- od północy, południa i wschodu: droga, zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni naturalnej, lasy, pola uprawne;
- od zachodu: tereny zieleni naturalnej, lasy.

Obszar porośnięty zielenią niską. Znaczny spadek w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe, wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



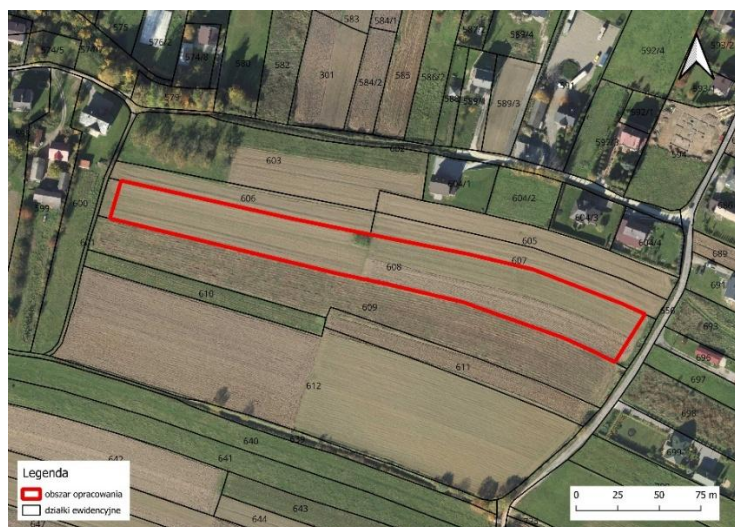
Rys. 4 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 1

Plan nr 2

Zakres opracowania obejmuje część działki ewidencyjnej nr 608 w Niskowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy, wschodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, tereny zieleni naturalnej, droga;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, tereny zieleni naturalnej;
- od południa: lasy, tereny zieleni naturalnej.

Obszar opracowania stanowi użytek rolny. Spadek terenu w kierunku wschodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią i polami uprawnymi.



Rys. 5 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 2

Plan nr 3

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 198/3 w Klimkówce. Granicę obszaru wyznaczają:

- od południa i zachodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, tereny zieleni naturalnej, droga;
- od północy i wschodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, tereny zieleni naturalnej;

W północnej części posadowiony budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 137 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni ok. 69 m². Na terenie opracowania znajduje się także pole uprawne. Znaczny spadek terenu w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią i polami uprawnymi.



Rys. 6 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 3



Plan nr 4

Zakres opracowania obejmuje rejon działek ewidencyjnych nr 42/4, 42/3 w Januszowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północny, wschodu: droga, zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny zieleni naturalnej, las, rzeka, pas zieleni wysokiej przy rzece;
- od zachodu: las;
- od południa: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, rzeka, pas zieleni wysokiej przy rzece, las.

Na obszarze opracowania znajduje się plac ze składowiskiem. Niewielki spadek terenu w kierunku północno-zachodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne, zagrodowe oraz usługowe wraz z zielenią.



Rys. 7 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 4

Plan nr 5

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 565/7 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północny i wschodu: las, teren zieleni naturalnej;
- od południa: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni niskiej, zieleń naturalna, droga;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni niskiej, zieleń naturalna, zabudowa mieszkaniowa oraz droga.

Obszar porośnięty jest zielenią niską. Znaczny spadek terenu w kierunku wschodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.



Rys. 8 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 5

Plan nr 6

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 963 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy i zachodu: teren zieleni naturalnej i las;
- od południa: zabudowa mieszkaniowa, teren zieleni naturalnej, las, droga i linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- od wschodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, las, zielen naturalna i linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Obszar porośnięty zielenią, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Niewielki spadek terenu w kierunku południowym. We wschodniej części obszaru opracowania przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



Rys. 9 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 6

Plan nr 7

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 742/4 w Trzetrzewinie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni niskiej, droga;
- od południa: pola uprawne, tereny zieleni niskiej, zieleń naturalna.
- od wschodu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni niskiej,
- od zachodu: pola uprawne i zieleń naturalna.

Obszar porośnięty zielenią niską. Niewielki spadek terenu w kierunku wschodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz z zielenią i polami uprawnymi.



Rys. 10 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 7

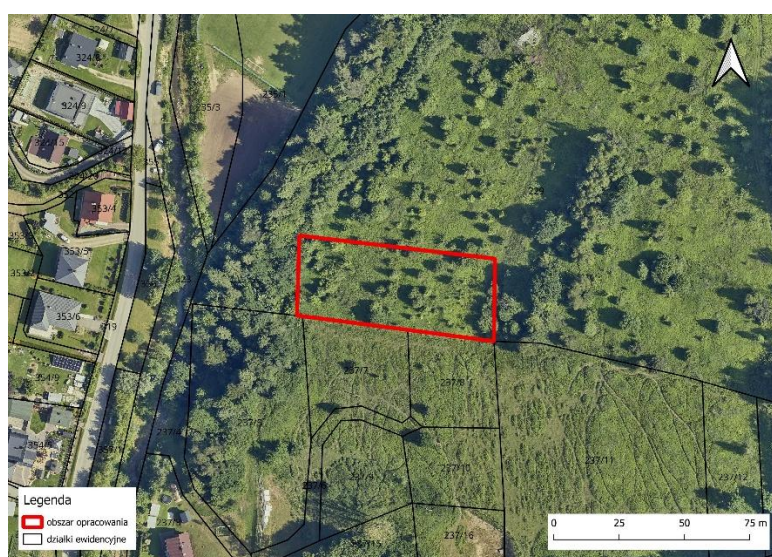


Plan nr 8

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 890 w Piątkowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy, południa i wschodu: zieleń naturalna i las;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa, droga, pola uprawne, zieleń naturalna oraz las.

Obszar porośnięty zielenią naturalną, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Znaczący spadek terenu w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz z zielenią i lasem.



Rys. 11 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 8

Plan nr 9

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 1544 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: zabudowa mieszkaniowa, zieleń naturalna;
- od południa: droga, zabudowa mieszkaniowa oraz zieleń naturalna;
- od wschodu: zabudowa przemysłowa, zieleń naturalna i linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- od zachodu: zieleń naturalna i linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

W obszarze opracowania znajduje się teren usługowy, gdzie znajduje się składowisko materiałów budowlanych. W odległości ok. 40 m od działki przebiega droga krajowa nr 28. Spadek terenu w kierunku południowo-zachodnim. Teren opracowania posiada wysokie wartości krajobrazowe. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia



110 kV. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz z zielenią oraz budynek przemysłowy.



Rys. 12 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 9

Plan nr 10

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 124/3 w Woli Marcinkowskiej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy, południa: zabudowa mieszkaniowa, zieleń naturalna i pola uprawne;
- od wschodu: zabudowa mieszkaniowa, zieleń naturalna i droga;
- od zachodu: zieleń naturalna.

Obszar porośnięty zielenią, częściowo zakrzewiony. Spadek terenu w kierunku północno-wschodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne i zagrodowe oraz zieleń.



Rys. 13 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 10

Plan nr 11

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 1033 w Paszynie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: droga, zabudowa mieszkaniowa oraz zieleń naturalna;
- od południa, wschodu i zachodu: zabudowa mieszkaniowa, zieleń naturalna oraz las.

Obszar porośnięty zielenią, częściowo zadrzewiony. We wschodniej części działki znajduje się fragment budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o całkowitej powierzchni ok. 240 m², którego pozostała część zlokalizowana jest na działce o nr 1034. W wschodniej części działki znajduje się ogrodzenie trwałe. Spadek terenu w kierunku południowo-wschodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz z zielenią i lasem.



Rys. 14 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 11

Plan nr 12

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 518 w Librantowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy i zachodu: zieleń naturalna, linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- od południa i wschodu: tereny zieleni naturalnej i pola uprawne.

Obszar porośnięty zielenią niską. Od strony południowej działka bezpośrednio sąsiaduje z gminną drogą wewnętrzną. Spadek terenu w kierunku północno-zachodnim.



Rys. 15 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 12

Plan nr 13

Zakres opracowania obejmuje rejon działek ewidencyjnych nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9 w Kłęczanach. Granicę obszaru wyznaczają:

- od południa: zabudowa mieszkaniowa, droga, las;
- od północy: teren zieleni naturalnej, las;
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni naturalnej;
- od wschodu: tereny zieleni naturalnej.

Obszar porośnięty drzewami. Spadek terenu w kierunku północno-wschodnim. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz z zielenią i lasem.



Rys. 16 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 13

Plan nr 14



Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 757/3 w Piątkowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: las, pola uprawne, tereny zieleni naturalnej, linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- od zachodu: las, zabudowa mieszkalna, tereny zieleni naturalnej, linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- od południa i wschodu: las, zabudowa mieszkalna, tereny zieleni naturalnej;

Obszar porośnięty częściowo zielenią niską, w pozostałej części grunt po pracach ziemnych. Znaczny spadek terenu w kierunku północno-wschodnim. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.



Rys. 17 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 14

Plan nr 15

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 99/3 w Biczycach Górnych. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, tereny zieleni naturalnej i fragment zieleni wysokiej;
- od południa, wschodu i zachodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, zielen naturalna i droga.

Obszar porośnięty zielenią niską, częściowo zadrzewiony. Znaczny spadek terenu w kierunku południowym. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią.



Rys. 18 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 15

Plan nr 16

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 174/2 w Biczycach Górnych. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy i zachodu: las i tereny zieleni naturalnej;
- od południa i wschodu: zabudowa mieszkaniowa, zieleń naturalna, pola uprawne i las.

Obszar opracowania porośnięty zielenią niską. Na południu działki, niewielki fragment terenu zajmują pola uprawne. Spadek terenu w kierunku północnym. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz z zielenią.



Rys. 19 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 16



Plan nr 17

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 173 w Niskowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy, południa i zachodu: pola uprawne i zieleń naturalna;
- od wschodu: droga, pola uprawne i zieleń naturalna.

Obszar porośnięty zielenią, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Spadek terenu w kierunku południowo-wschodnim.



Rys. 20 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 17

Plan nr 18

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 817/7 w Piątkowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: zieleń naturalna i zabudowa mieszkaniowa;
- od południa, zachodu i wschodu: droga, zieleń naturalna i zabudowa mieszkaniowa.

Obszar porośnięty zielenią niską z niewielkim fragmentem zieleni wysokiej. Spadek terenu w kierunku południowym. Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W odległości ok. 50 m od działki przebiega droga krajowa nr 28. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz z zielenią niską i wysoką.



Rys. 21 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 18

Plan nr 19

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 683/2 w Piątkowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy, południa i wschodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, zieleń naturalna oraz las;
- od zachodu: pola uprawne i zieleń naturalna.

Obszar opracowania stanowi użytek rolny. Spadek terenu w kierunku północnym. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



Rys. 22 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 19

Plan nr 20

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 683/3 w Piątkowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy i wschodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, zieleń naturalna oraz las;
- od południa: pola uprawne, zieleń naturalna i las;
- od zachodu: pola uprawne i zieleń naturalna.

Obszar opracowania stanowi użytek rolny. Spadek terenu w kierunku północnym. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



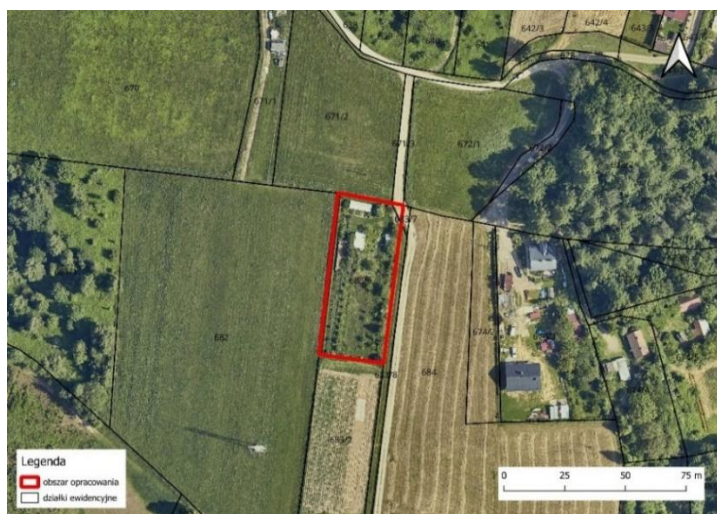
Rys. 23 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 20

Plan nr 21

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 683/6 w Piątkowej. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: droga, zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, zieleń naturalna oraz las;
- od wschodu: zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, zieleń naturalna oraz las;
- od południa: pola uprawne, zieleń naturalna i las;
- od zachodu: pola uprawne i zieleń naturalna.

Obszar opracowania stanowi ogród warzywny i sad. Spadek terenu w kierunku północnym. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne oraz zagrodowe wraz z zielenią, polami uprawnymi i lasem.



Rys. 24 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 21

Plan nr 22

Zakres opracowania obejmuje rejon działki ewidencyjnej nr 71 w Dąbrowie. Granicę obszaru wyznaczają:

- od północy: zabudowa mieszkaniowa, zieleń naturalna, droga, las oraz pola uprawne;
- od południa i wschodu: pola uprawne, sady i zieleń naturalna;
- od zachodu: droga, pola uprawne, sady i zieleń naturalna.

Obszar opracowania porośnięty zielenią, w północnej części działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Znaczny spadek terenu w kierunku południowym. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się budynki mieszkalne wraz z zielenią, polami uprawnymi, sadem i lasem.



Rys. 25 Zagospodarowanie terenu na ortofotomapie o wysokiej rozdzielczości – plan nr 22

5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ STAN JAKOŚCI ŚRODOWISKA

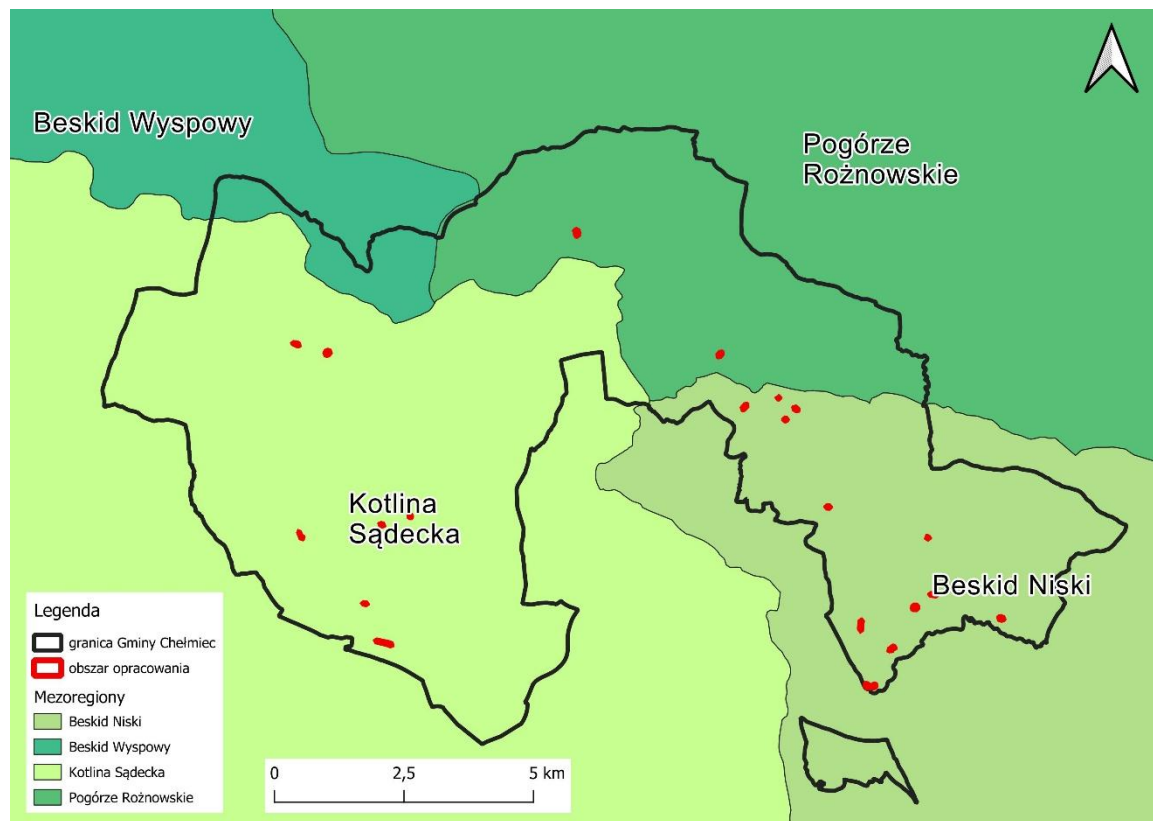
W poniższym rozdziale scharakteryzowano uwarunkowania przyrodnicze występujące na obszarze objętym planem. Opisano takie elementy jak: budowa geologiczna oraz złoża surowców, klimat, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, walory krajobrazowe i stan zagospodarowania terenu.

5.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego obszar opracowania położony jest w prowincji Karpaty i Podkarpacie, w podprowincji Zewnętrznych Karpat Zachodnich. Uszczegółowiając położenie fizyczno-geograficzne, obszar gminy położony jest na pograniczu czterech makroregionów Pogórza Środkowobeskidzkiego, Beskidów Środkowych oraz Beskidów Zachodnich, w makroregionie Beskidów Niskich (513.71), Pogórza Rożnowskiego (513.61),



Kotlina Sądeckiej (513.53). Ponadto, obszar gminy Chelmiec leży częściowo na terenie Beskidu Wyspowego, jednak teren opracowania go nie obejmuje. Położenie fizyczno-geograficzne przedstawiono na poniższym rysunku.



Rys. 26 Położenie fizyczno-geograficzne obszaru opracowania

Granice Kotliny Sądeckiej (513.53) wyznaczają otaczające ją pasma górskie i pogórza: od północy Pogórze Rożnowskie, od wschodu Beskid Niski, od południa Beskid Sądecki (na który składają się m.in. Pasma Jaworzyny i Pasma Radziejowej), a od strony zachodniej i północno-zachodniej wzniesienia zaliczane do Beskidu Wyspowego oraz z Gorcami (przy ujściu Kamienicy Gorczańskiej do Dunajca). Kotlina Sądecka zajmuje powierzchnię ok. 300 km², z czego jej płaskie dno to ok. 80 km². Położona jest u spływu rzek Dunajca, Słomki, Popradu i Kamienicy Nawojowskiej. Warunki klimatyczne i glebowe Kotliny Sądeckiej są korzystne dla rolnictwa, którego cechą charakterystyczną jest silnie rozwinięte sadownictwo. Pod rolnictwo zajęte zostały nie tylko doliny rzek, ale wkroczyło ono także na wierzchowiny pogórza. Częstym zjawiskiem na tym terenie jest wiatr halny występujący w ciągu całego roku.

Pogórze Rożnowskie (513.61) leży bezpośrednio na północ od zachodniej części Beskidu Niskiego. Maksymalna szerokość pogórza dochodzi do 20 km. Czasami zaliczane jest do Pogórza Ciężkowickiego. Najwyższym wzniesieniem jest Dąbrowska Góra (583 m) nad Jeziorem Rożnowskim. Od zachodu graniczy z Pogórzem Wiśnickim (granice stanowi dolina Dunajca), od



wschodu z Pogórzem Ciężkowickim (rozdziela je dolina Białej). Granica północna przyjmuje się, że przebiega wzdłuż linii kolejowej Kraków – Tarnów. Granica południowa biegnie od Grybowa tylko na krótkim odcinku linią kolejową Grybów – Nowy Sącz, dalej północno-wschodnimi podnóżami Rosochatki i Jodłowej Góry, które należą już do Beskidu Niskiego, oraz obrzeżem Kotliny Sądeckiej. W najszerszym miejscu Pogórze Rożnowskie w kierunku równoleżnikowym ma szerokość 20 km.

Beskid Niski (513.71) to pasmo górskie w Karpatach przebiegające pomiędzy przełęczami Łupkowską na wschodzie a Tylicką na zachodzie. Wschodnia granica Beskidu Niskiego jest zarazem granicą Karpat Wschodnich i Zachodnich. Beskid Niski leży na terenie Polski i Słowacji. Najwyższy szczyt po stronie polskiej to Lackowa (997 m n.p.m). Beskid Niski graniczy od wschodu z Bieszczadami, od północnego wschodu z Pogórzem Bukowskim, od zachodu z Kotliną Sądecką, od południowego zachodu z Beskidem Sądeckim, a od północy z Pogórzem Środkowobeskidzkim. Na południu przechodzi w Pogórze Ondawskie – granica ma charakter umowny i biegnie linią Bardejów–Svidník–Medzilaborce.

5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Na podstawie Państwowej Mapy Geologiczno-Inżynierskiej Polski w skali 1:300 000 dokonano charakterystyki budowy geologicznej obszaru objętego zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mezoregion Kotlina Sądecka zbudowany jest z młodych (neogeńskich) osadów molasowych, które zalegają na starszym podłożu fliszowym płaszczowiny magurskiej, a na powierzchni pokryte są czwartorzędowymi osadami młodszymi, tworząc tektoniczno-facjalną jednostkę kotliny pomiędzy Beskidem Sądeckim a Beskidem Niskim. Pogórze Rożnowskie, jako część Karpat zewnętrznych, zbudowane jest głównie z płaszczowiny śląskiej, tworzącej zfałdowane warstwy fliszowe (piaskowce i łupki) zapadające ku południu. Geologię tego mezoregionu charakteryzują również południkowe uskoki, takich jak uskoki Rożnowa, a wzdłuż nich biegnących dolin, w tym doliny Dunajca. Beskid Niski buduje flisz Karpat Zewnętrznych, czyli naprzemienne warstwy zlepieńców, piaskowców i łupków ilastych, które uległy sfałdowaniu podczas alpejskich ruchów górotwórczych i nasunięciu się na siebie w postaci trzech płaszczowin: śląskiej, dukielskiej i magurskiej.

Większość terenów zlokalizowanych w granicach Gminy Chełmiec znajduje się w południowej części środkowej strefy facjalnej płaszczowiny magurskiej. Reprezentowany jest przede wszystkim przez margle łuckie i gruboławicowe z wkładkami gruboławicowych piaskowców. W północnej części obszar gminy (rejon Klęczan i Kurowa) tworzy płaszczowina



śląska, która przykryta jest warstwami magurskimi. W południowo- zachodniej części gminy (obszar Niskowej i Świniarska) zalega brzeżna strefa utworów mioceńskich, która reprezentowana jest przez piaski drobne i średnie, a także przez łożypki lub przez ły z wkładkami piasków i słabo scementowanych piaskowców. Rejon miejscowości Boguszowa i Januszowa zbudowany jest z paleońskich utworów, reprezentowanych przez paleogeńskie piaskowce z cienkoławicowymi mułowcami i łożwami.

W kontekście zagospodarowania przestrzennego oraz oceny oddziaływania na środowisko poszczególne rodzaje gruntów wykazują zróżnicowaną przydatność dla lokalizacji inwestycji.

Grunty piaszczysto-madowe tarasów niższych wymagają szczególnej ostrożności przy lokalizacji inwestycji ze względu na podatność na zmiany stosunków wodnych, infiltrację zanieczyszczeń oraz możliwość występowania lokalnych podtopień. Realizacja zabudowy może powodować ograniczenie retencji wód i zwiększenie odpływu powierzchniowego, dlatego tereny te uznaje się za obszary o podwyższonej wrażliwości środowiskowej.

Grunty fliszowe z przewagą piaskowców charakteryzują się stosunkowo korzystnymi warunkami dla lokalizacji zabudowy, pod warunkiem zachowania właściwego odwodnienia oraz ograniczenia ingerencji w stoki.

Grunty fliszowe z przewagą łupków oraz grunty łożowo-łupkowe wykazują mniej korzystne warunki dla zabudowy ze względu na większą podatność na odkształcenia oraz możliwość aktywizacji procesów osuwiskowych, co wymaga szczególnej ostrożności przy posadowieniu obiektów.

Grunty gliniaste i pylaste na żwirowiskach wysokich charakteryzują się dobrymi lub dostatecznymi warunkami budowlanymi. Korzystniejsze warunki posadowienia występują przy niskim poziomie wód gruntowych.

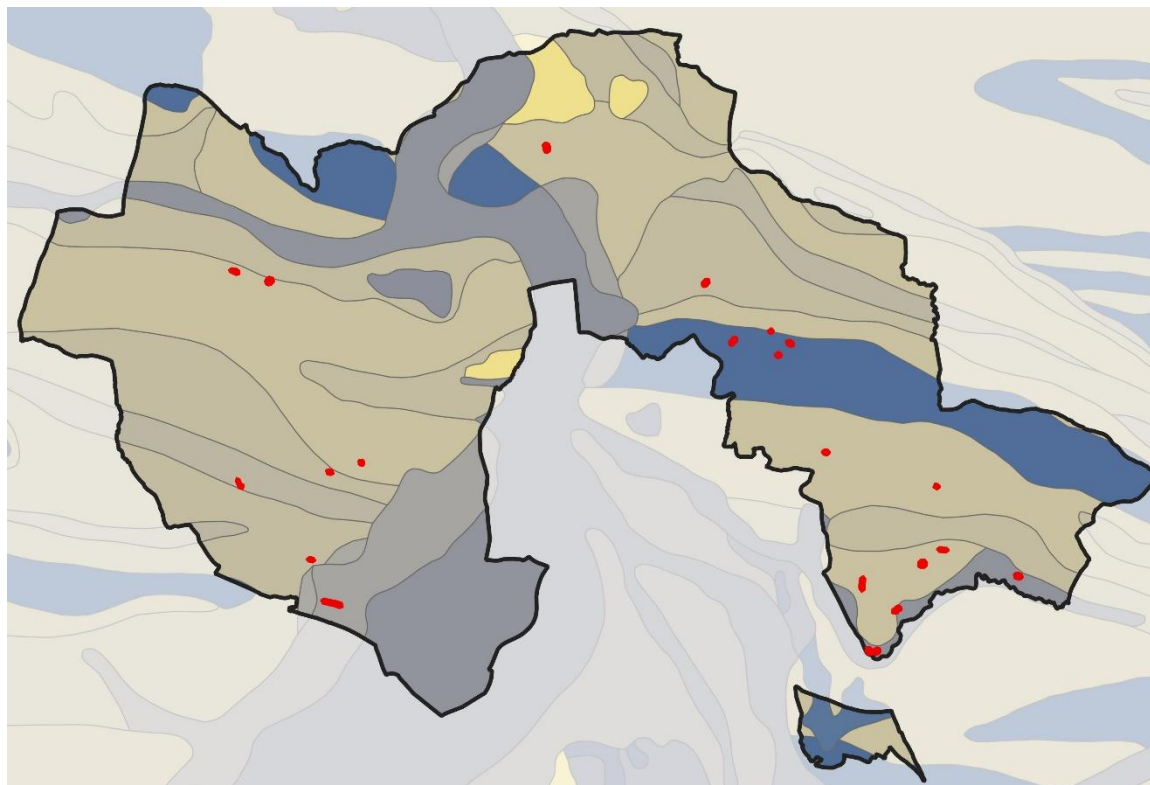
Grunty makroporowate na fliszu lub gruntach spoistych charakteryzują się dostatecznymi lub dobrymi warunkami budowlanymi, silnie uzależnionymi od stopnia zawodnienia podłoża. Grunty są wrażliwe na zawilgocenie, co może powodować pogorszenie ich nośności i stateczności.

Grunty piaszczysto-żwirowe tarasów rzecznych cechują się dobrą przepuszczalnością, jednak są podatne na wahania poziomu wód gruntowych oraz lokalne podtopienia.

Grunty silnie zdiagenezowane wykazują dobrą nośność i są korzystne dla lokalizacji zabudowy, choć mogą wymagać zastosowania odpowiednich technologii robót ziemnych.



Obszary spływów zboczowych (osuwisk) stanowią tereny niekorzystne dla zabudowy i wymagają szczegółowych badań geotechnicznych oraz ograniczenia intensywnego zagospodarowania.



Legenda

— granica gminy Chelmiec

— granice obrębów ewidencyjnych

— obszar opracowania MPZP

Obszary wydzieleni gruntów

— Obszar górski gruntów skalistych osadowych jednolitych i silnie zdiagenezowanych

— Obszar gruntów gliniastych i pylastych (lessy) na żwirowiskach wysokich

— Obszar gruntów makroporowatych na fliszu lub gruntach spoiстых

— Obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych - poniżej 4-6 m

— Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych tarasów wyższych - powyżej 4-6 m

— Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych z wkładkami ilastymi starszymi od czwartorzędu

— Obszar gruntów skalistych ilio-lupkowych

— Obszar gruntów skalistych typu fliszu z przewagą łupków

— Obszar gruntów skalistych typu fliszu z przewagą piaskowców

— Obszar spływów zboczowych (osuwisk)

Rys. 27 Tereny opracowania na tle obszarów wydzieleni gruntów i warunków budowlanych., opracowanie własne na podstawie Przeglądowej mapy geologiczno-inżynierskiej Polski w skali 1:300000

5.3. UWARUNKOWANIA GLEBOWO – ROLNICZE

Budowa geologiczna ma bezpośredni i pośredni wpływ na pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą Polski w granicach terenu opracowania występują:

- Plan nr 1 (część dz. nr 18/3) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie) oraz (dz. nr 25 Januszowa) - gleby brunatne wyługowane, gliny średnie pylaste, gliny średnie;
- Plan nr 2 (część dz. nr 608 Niskowa) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie);
- Plan nr 3 (rejon dz. nr 198/3 Klimkówka) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie);



- Plan nr 4 (rejon dz. nr 42/4, 42/3 Januszowa) – mady, gliny średnie pylaste, gliny lekkie;
- Plan nr 5 (rejon dz. nr 565/7 Paszyn) - gleby brunatne wyługowane, gliny średnie pylaste, gliny lekkie;
- Plan nr 6 (rejon dz. nr 963 Paszyn) - gleby brunatne wyługowane, gliny średnie pylaste, gliny średnie;
- Plan nr 7 (rejon dz. nr 742/4 Trzetrzewina) - gleby brunatne wyługowane, gliny ciężkie pylaste;
- Plan nr 8 (rejon dz. nr 890 Piątkowa) - gleby brunatne wyługowane, gliny ciężkie pylaste, gliny ciężkie;
- Plan nr 9 (rejon dz. nr 1544 Paszyn) - gleby brunatne wyługowane, gliny ciężkie pylaste;
- Plan nr 10 (rejon dz. nr 124/3 Wola Marcinkowska) – gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe, pyły ilaste (gleby pyłowe mocne);
- Plan nr 11 (rejon dz. nr 1033 Paszyn) - gleby brunatne wyługowane, pyły ilaste (gleby pyłowe mocne), gliny średnie, gliny średnie pylaste, gliny lekkie;
- Plan nr 12 (rejon dz. nr 518 Librantowa) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie);
- Plan nr 13 (rejon dz. nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9 Klęczany) - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe, pyły ilaste (gleby pyłowe mocne);
- Plan nr 14 (rejon dz. nr 757/3 Piątkowa) - gleby brunatne wyługowane, gleby brunatne deluwialne, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie);
- Plan nr 15 (rejon dz. nr 99/3 Biczycze Górne) - gleby brunatne wyługowane, gliny ciężkie pylaste, gliny ciężkie;
- Plan nr 16 (rejon dz. nr 174/2 Biczycze Górne) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie), pyły ilaste (gleby pyłowe mocne);
- Plan nr 17 (rejon dz. nr 173 Niskowa) - gleby brunatne wyługowane, gliny ciężkie pylaste, iły (gleby ilaste bardzo ciężkie), pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie), pyły ilaste (gleby pyłowe mocne);
- Plan nr 18 (rejon dz. nr 817/7 Piątkowa) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie), pyły ilaste (gleby pyłowe mocne);
- Plan nr 19 (rejon dz. nr 683/2 Piątkowa) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie), gliny średnie pylaste, gliny ciężkie;
- Plan nr 20 (rejon dz. nr 683/3 Piątkowa) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie);
- Plan nr 21 (rejon dz. nr 683/6 Piątkowa) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie), gliny średnie pylaste, gliny ciężkie;



- Plan nr 22 (rejon dz. nr 71 Dąbrowa) - gleby brunatne wyługowane, pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie).

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominują gleby brunatne wyługowane, które występują w granicach niemal wszystkich analizowanych obszarów. Są to gleby powstałe głównie na utworach gliniastych i pyłowych, charakteryzujące się przeciętną do dobrej przydatnością rolniczą. Cechują się one umiarkowaną zasobnością w składniki pokarmowe i średnią żyznością, umożliwiającą prowadzenie upraw rolnych, zwłaszcza zbóż, roślin pastewnych czy sadów, jednak wymagają one odpowiedniego nawożenia oraz racjonalnej gospodarki rolnej.

Lokalnie, w rejonie Woli Marcinkowskiej oraz Klęczan, stwierdzono także występowanie gleb bielcowych, które ze względu na kwaśny odczyn, niską zasobność w próchnicę i składniki pokarmowe cechują się gorszą jakością rolniczą. Gleby te są mało urodzajne i wymagają intensywniejszych zabiegów agrotechnicznych, w tym wapnowania i nawożenia organicznego, aby mogły być wykorzystywane rolniczo.

Pod względem składu granulometrycznego obszar charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. Występują tu zarówno gleby lekkie tj. piaski słabo-gliniaste pylaste, które są przepuszczalne, ubogie i łatwo przesychają, jak również gleby cięższe - gliny średnie i ciężkie, w tym pylaste. Te ostatnie są bardziej zasobne i cechują się korzystniejszą retencją wodną, jednak bywają trudniejsze w uprawie i miejscami narażone na nadmierne uwilgotnienie. Znaczną powierzchnię zajmują także gleby pyłowe, zarówno zwykłe, jak i ilaste, które należą do gleb stosunkowo żyznych, o wysokiej zdolności zatrzymywania wody i składników mineralnych, choć w przypadku występowania na stokach są podatne na erozję wodną.

Podsumowując, gleby występujące na analizowanym terenie można określić jako gleby średniej jakości rolniczej, o zróżnicowanej przydatności w zależności od lokalnych warunków glebowo-wodnych. Gleby stanowią dość dobre warunki dla rolnictwa, jednak w miejscach występowania gleb bielcowych oraz piasków ich potencjał produkcyjny jest ograniczony, natomiast w rejonach gleb gliniastych i pyłowych może występować problem nadmiernego uwilgotnienia lub erozji.

Na obszarze opracowania dominują gleby zaliczane do kompleksu zbożowo-górskiego. Kompleks ten charakteryzuje się średnią przydatnością rolniczą, jest wykorzystywany głównie pod uprawę zbóż oraz roślin pastewnych. W górskich warunkach topograficznych gleby te dobrze sprawdzają się w gospodarce rolnej, jednak ich plonotwórczość jest ograniczona przez ukształtowanie terenu i podatność na erozję.

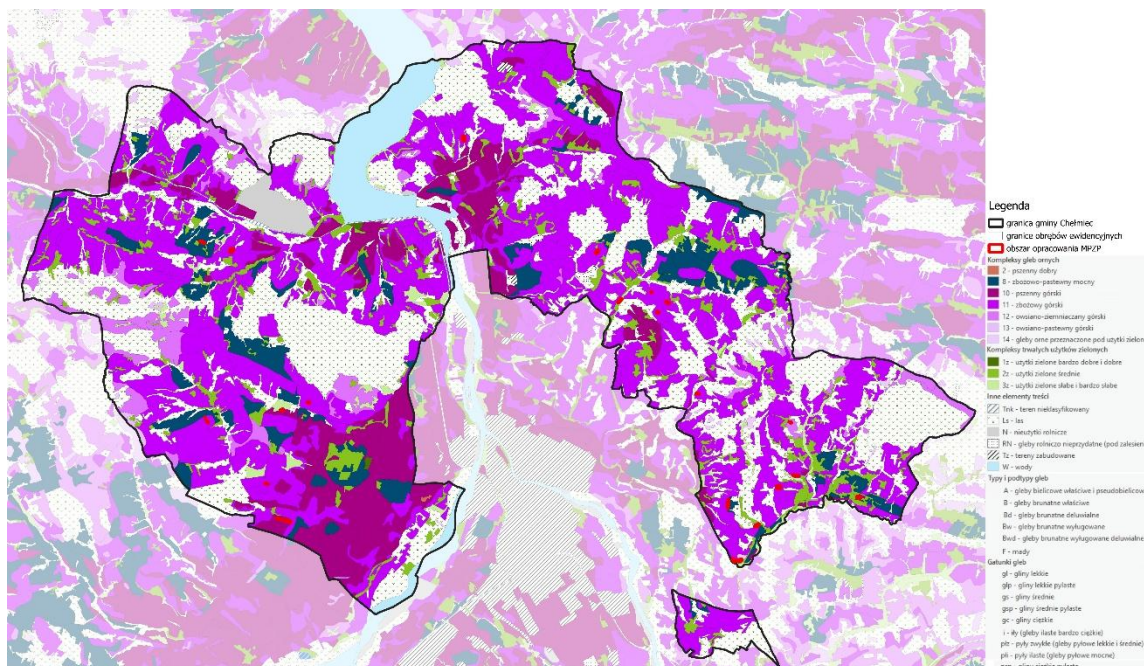


Lokalnie występują również gleby zaliczone do kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, który obejmuje gleby wilgotne o okresowo nadmiernym uwilgotnieniu, jednak odpowiednie zabiegi melioracyjne znacząco poprawiają ich wartość użytkową i warunki do uprawy zbóż, roślin pastewnych oraz okopowych.

W niektórych miejscach występują również gleby zaliczone do kompleksu pszennego górskiego charakteryzujące się dobrą przydatnością rolniczą oraz korzystnymi warunkami do uprawy pszenicy, jęczmienia i innych wymagających roślin uprawnych.

Miejscowo występują również gleby zaliczone do kompleksu owsiano-ziemniaczanego górskiego, które nadają się przede wszystkim do uprawy ziemniaków i roślin pastewnych w płodozmianie. Kompleks ten cechuje się niższą wartością produkcyjną niż kompleksy zbożowe i często wymaga większych nakładów agrotechnicznych.

Niewielki udział w strukturze użytkowania stanowią użytki zielone średniej jakości oraz słabej i bardzo słabej. Mogą one być wykorzystywane do wypasu oraz produkcji pasz, jednak ze względu na jakość i warunki siedliskowe nie są to tereny o wysokiej wartości rolniczej.



Rys. 28 Uwarunkowania glebowe źródło: Mapa glebowo-rolnicza

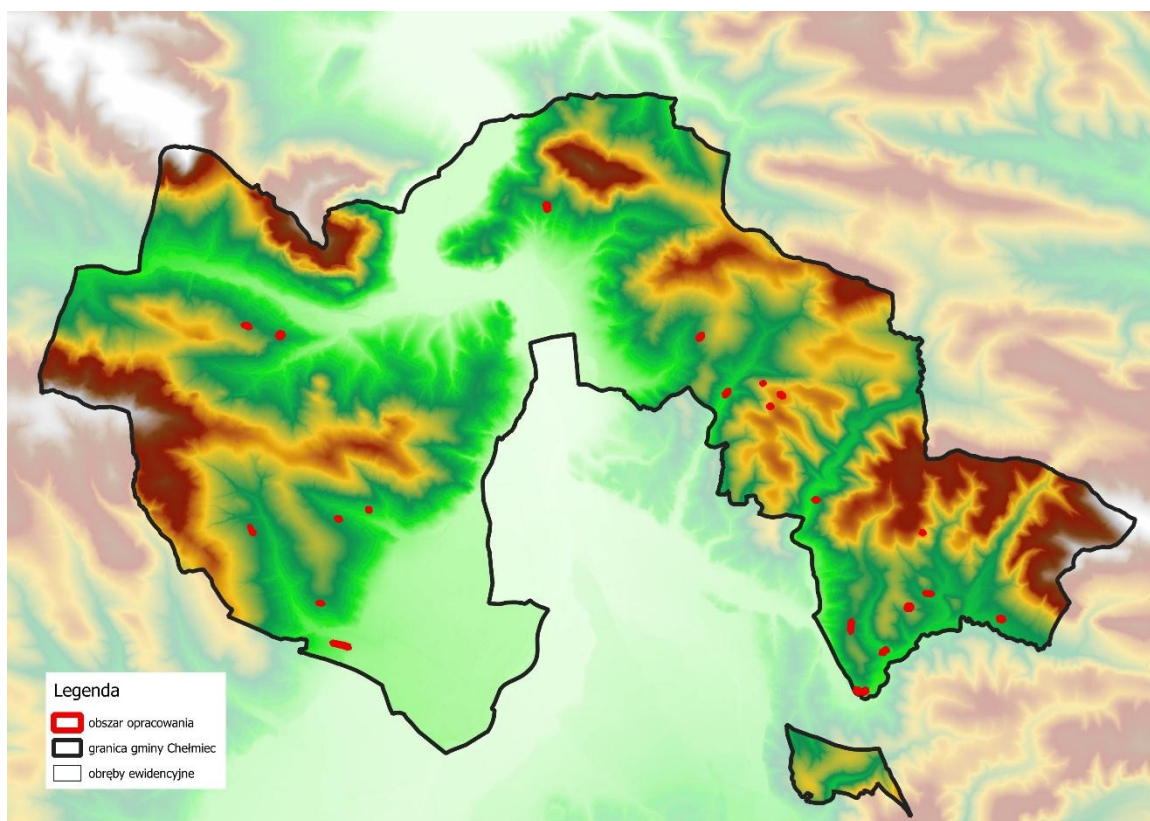
5.4. ZŁOŻA SUROWCÓW

Na obszarze opracowania nie występują żadne udokumentowane złoża surowców. Obszar opracowania również nie jest zlokalizowany w obrębie obszarów oraz terenów górniczych.

5.5. RZEŻBA TERENU

Rzeźba terenu w granicach obszarów opracowania jest silnie zróżnicowana i nawiązuje do charakterystycznych cech fizjograficznych gminy Chełmiec. Dominują tu tereny faliste i pagórkowate, z wyraźnie rozwiniętą siecią dolin rzecznych oraz licznymi wzniesieniami o stromych stokach.

Do najwyższych punktów występujących na terenie gminy zaliczyć należy masywy górskie: Chełm (731 m n.p.m.), Wysokie (646 m n.p.m.) oraz Dąbrowską Górę (581 m n.p.m.), natomiast najniżej położony teren znajduje się w rejonie Jeziora Rożnowskiego (270 m n.p.m.).



Rys. 29 Rzeźba terenu obszaru opracowania

Obszary opracowania zlokalizowane w części południowo-wschodniej gminy oraz obszar planu nr 10 i 22, usytuowane są w terenach górzystych i podgórszych, na stokach o znacznych spadkach, które miejscami przekraczają kilkanaście procent. Ukształtowanie tych terenów powoduje ograniczenia w zabudowie oraz większą podatność na procesy erozyjne.



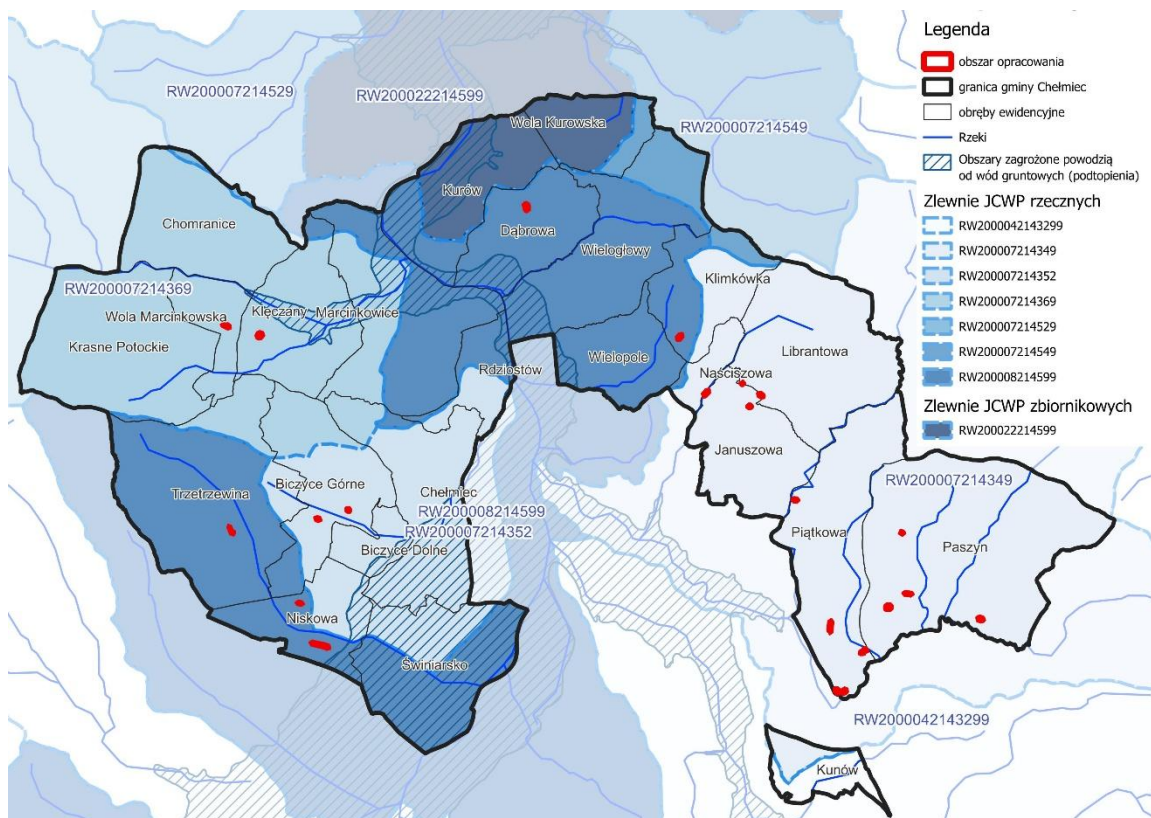
W części centralnej oraz północno-wschodniej gminy obszary opracowania położone są na terenach nieco łagodniejszych, tj. faliste wysoczyzny i łagodniejsze stoki wzgórz. Ukształtowanie terenu jest bardziej zrównoważone, a spadki stoków mniejsze, co stwarza lepsze warunki dla zagospodarowania przestrzennego, w tym zabudowy mieszkaniowej.

Plan nr 2 zlokalizowany w południowej części obrębu Niskowa, znajduje się na wzniesieniach o łagodnych spadkach, gdzie rzeźba jest mniej zróżnicowana w porównaniu do obszarów południowo-wschodnich.

Podsumowując, analizowane tereny charakteryzują się przewagą ukształtowania falistego i pagórkowatego z lokalnymi fragmentami stoków o znacznych nachyleniach. Tereny te są wrażliwe na procesy erozyjne, a ich zagospodarowanie wymaga dostosowania do naturalnych warunków morfologicznych.

5.6. WODY POWIERZCHNIOWE

Pod względem hydrograficznym obszar Gminy Chełmiec znajduje się w całości w granicach zlewni Dunajca. Najważniejszym elementem sieci hydrograficznej gminy jest rzeka Dunajec, która przepływa przez centralną część gminy. Średnia szerokość koryta tej rzeki waha się od 50 do 100 m. Dunajec należy do górskich rzek o reżimie deszczowo-śnieżno-gruntowym. Z uwagi na górski charakter rzeki, Dunajec charakteryzuje przede wszystkim zmienność przepływów, która wynika z urozmaiconej rzeźby terenu, złożonej budowy geologicznej oraz zróżnicowanej ilości opadów w ciągu roku. Do głównych dopływów Dunajca należą ciek Smolnik (lewy dopływ z gęstą siecią poprzecznych przepływów) oraz rzeka Niskówka, która płynie od okolic Trzetrzewiny, przepływając przez miejscowość Niskową i Świniarsko. Pierwszy z wymienionych jest drugim pod względem wielkości ciekami powierzchniowymi na terenie Gminy Chełmiec. Wśród prawobrzeżnych dopływów Dunajca należy wymienić potok Łubinka wraz z jej dopływami. Z uwagi na specyficzną budowę geologiczną, tereny w granicach Gminy Chełmiec charakteryzują się małą zasobnością w wody podziemne oraz niską zdolnością retencyjną. Najpowszechniejszy typ wód gruntowych to wody zaskórne, które występują w pokrywach zwietrzelinowych.



Rys. 30 Zlewnie JWCP – Jednolite Części Wód Powierzchniowych Rzecznych i Zbiornikowych obszaru opracowania

Według systematyki jednostek hydrogeologicznych ("Hydrogeologia regionalna Polski", Państwowy Instytut Geologiczny, 2007), Gmina Chełmiec w całości znajduje się w prowincji Wisły, w subregionie Karpat zewnętrznych. Według podziału hydrologicznego teren objęty planem znajduje się w obrębie:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr RW200007214352 o nazwie Biczyczanka. Typ JCWP stanowi potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr RW200007214349 o nazwie Łubinka. Typ JCWP stanowi potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr RW200008214599 o nazwie Dunajec od Obidzkiego Potoku do zb. Rożnów. Typ JCWP stanowi średnia rzeka na podłożu węglanowym;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr RW200007214369 o nazwie Smolnik. Typ JCWP stanowi potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym.



RW200007214352 Biczyszanka.

Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2016-2021 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

- słaby potencjał ekologiczny,
- wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny; fitobentos
- stan chemiczny: brak danych,
- stan ogólny: zły stan wód.

Główne źródło presji troficznych to źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

Główne źródło presji zasalających to ścieki przemysłowe i komunalne.

Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są prostowania koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona została jako zagrożona.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

JCWP znajdują się w wykazie obszarów chronionych: Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar natura 2000: Środkowy Dunajec z dopływami,

Teren objęty planem miejscowym na obszarze tej JCWP znajduje się poza wymienionymi obszarami ochronnymi.

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (wymagania dotyczą miejsc poboru wody):

- JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi



Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (wymagania dotyczą fragmentu wód wykorzystywanego do celów kąpieliskowych)

- JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;

RW200007214349 Łubinka

Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2016-2021 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

- umiarkowany potencjał ekologiczny,
- wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: przewodność, azot ogólny; fitobentos,
- stan chemiczny: brak danych,
- stan ogólny: zły stan wód.

Główne źródło presji troficznych to nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

Główne źródło presji zasalających to eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym).

Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona została jako zagrożona.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

JCWP znajdują się w wykazie obszarów chronionych: Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar natura 2000: Środkowy Dunajec z dopływami,

Teren objęty planem miejscowym na obszarze tej JCWP znajduje się poza wymienionymi obszarami ochronnymi.



Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (wymagania dotyczą miejsc poboru wody):

- JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (wymagania dotyczą fragmentu wód wykorzystywanego do celów kąpieliskowych)

- JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;

RW200008214599 o nazwie Dunajec od Obidzkiego Potoku do zb. Rożnów

Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2016-2021 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

- umiarkowany stan ekologiczny;
- wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: fitobentos, ichtiofauna;
- stan chemiczny: poniżej dobrego;
- wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren;
- stan ogólny: zły stan wód.

Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są budowle piętrzące rg.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona została jako zagrożona.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

JCWP znajdują się w wykazie obszarów chronionych: Park krajobrazowy: Popradzki Park Krajobrazowy, Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000: Ostoja Popradzka, obszar Natura 2000: Środkowy Dunajec z dopływami.

Teren objęty planem miejscowym na obszarze tej JCWP znajduje się w Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.



Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (wymagania dotyczą miejsc poboru wody):

- JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (wymagania dotyczą fragmentu wód wykorzystywanego do celów kąpieliskowych)

- JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

RW200007214369 Smolnik

Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2016-2021 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: przewodność, azot ogólny, azot azotanowy;
- stan chemiczny: poniżej dobrego;
- wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren;
- stan ogólny: zły stan wód.

Główne źródło presji troficznych to nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe).

Główne źródło presji zasalających to ścieki przemysłowe i komunalne.

Głównym źródłem presji hydromorfologicznych jest prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki główne.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona została jako zagrożona.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.



JCWP znajdują się w wykazie obszarów chronionych: Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar natura 2000: Środkowy Dunajec z dopływami.

Teren objęty planem miejscowym na obszarze tej JCWP znajduje się poza wymienionymi obszarami ochronnymi.

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (wymagania dotyczą miejsc poboru wody):

- JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (wymagania dotyczą fragmentu wód wykorzystywanego do celów kąpieliskowych)

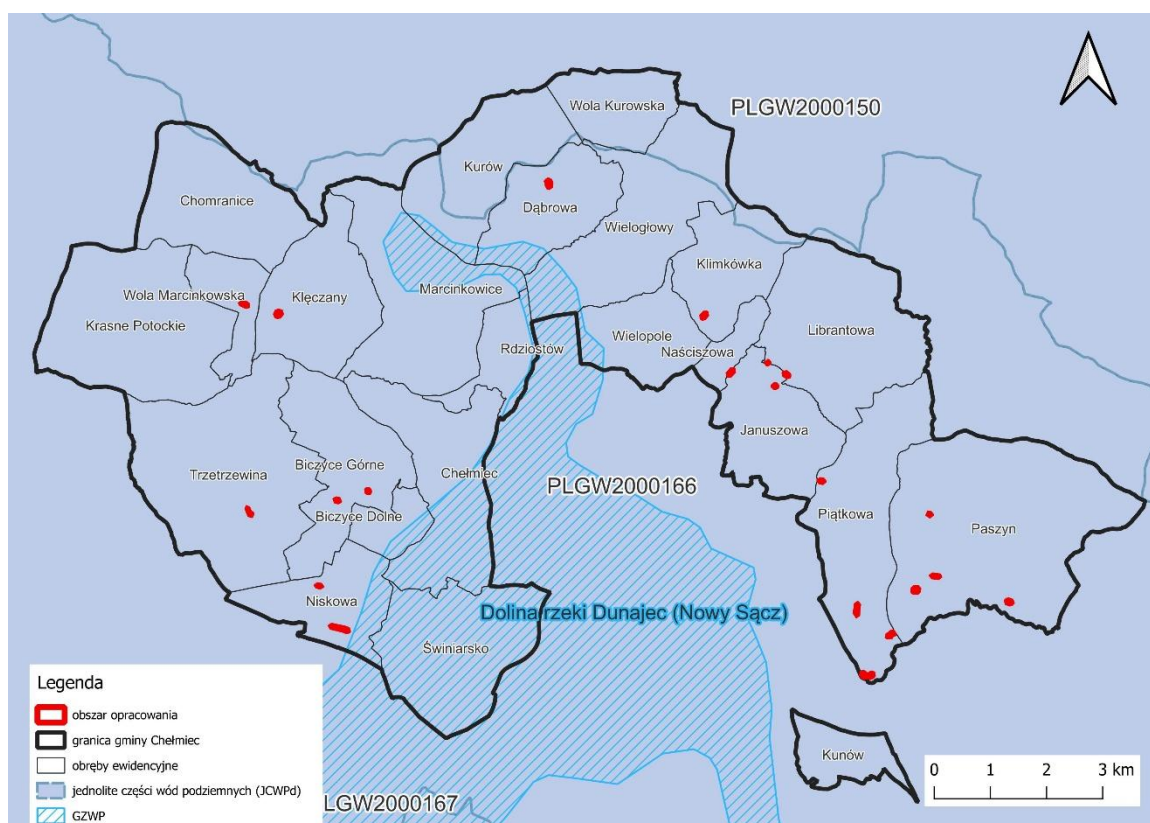
- JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

5.7. WODY PODZIEMNE

Zgodnie z wydzieleniami na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – jednolitymi częściami wód podziemnych (JCWPd) dla potrzeb zarządzania wodami, obszar opracowania znajduje się w granicach jednostki hydrogeologicznej JCWPd 166. Ponadto, na terenie gminy mieści się niewielki fragment jednostki JCWPd 150.

Na terenie gminy znajduje się jeden Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)” (GZWP nr 437), o powierzchni 88,75 km².

Na terenie gminy Chelmiec nie występują udokumentowane Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych (LZWP).



Rys. 31 Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) i GZWP na terenie opracowania

5.8. STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ORAZ BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD

Obszar opracowania znajduje się poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, jednak na terenie gminy funkcjonują lokalne ujęcia i studnie, wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

5.9. WARUNKI KLIMATYCZNE ORAZ JAKOŚĆ POWIETRZA

Gmina Chełmiec znajduje się w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanego ciepłego. Średnia temperatura roku dla tego piętra waha się w granicach od +6°C do +8°C. Pod względem klimatycznym, Chełmiec zakwalifikowany jest do dwóch subregionów klimatycznych:

- makroregion kotlin śródgórskich (Kotlina Sądecka),
- makroregion gór średnich (cała pogórska część gminy).

Kotlina Sądecka należy do podkarpackiej dzielnicy klimatycznej. Jest ona kształtowana przede wszystkim pod wpływem powietrza polarno-morskiego. Ze względu na położenie geograficzne kotliny w otoczeniu Pogórzy, na jej terenie dochodzi bardzo często to spływów adiabatywnych mas powietrza, które odpowiedzialne są za powstawanie inwersji temperatur. Miejscami osiągają one nawet 70 m nad poziom dna doliny. Ponadto, na obszarze Kotliny



Sądeckiej, dochodzi bardzo często to powstawania "mrozowisk", czyli zastoisk zimnych mas powietrza. Tego typu zjawiska najczęściej tworzą się w rejonie miejscowości Świniarsko. Na terenie Gminy Chełmiec dominują wiatry południowe (tzw. wiatry ryterskie), o średniej prędkości powyżej 15 m/s. Wielkość opadów w profilu pionowym szacuje się pomiędzy 700, a 1050 mm rocznie.

5.10. FLORA I FAUNA

Wg mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz), na terenie Gminy Chełmiec (obszar opracowania) wyróżnia się cztery główne typy potencjalnych zbiorowisk roślinnych. Należą do nich:

- grądy subatlantyckie (seria żyzna) - występują głównie w północno- zachodniej części gminy,
- górski żyzny las jodłowy - zlokalizowane są przede wszystkim we wschodnim obszarze gminy,
- dolnoregłowe bory świerkowo - jodłowe- dominują w południowo- zachodniej części opracowania,
- nadrzeczne łągi wierzbowo - topolowe- występują wzdłuż rzeki Dunajec.

Na terenie gminy występuje wiele cennych i chronionych gatunków zwierząt. Ważną rolę w ochronie gatunków zwierząt pełnią ustanowione na terenie gminy formy ochrony przyrody. Są nimi Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obszar Natura 2000 "Środkowy Dunajec z dopływami". Wśród cennych, chronionych gatunków ryb wyróżnia się pstrągą potokowego, świnkę, brzankę, brzanę, klenia, szczupaka, czy okonia.

Regionalizacja geobotaniczna

Analizowany obszar zgodnie z podziałem na regiony geobotaniczno-regionalne wg Matuszkiewicza mieści się na w obrębie Krainy Karpat Zachodnich, Podkrajna Zachodniobeskidzka.

5.11. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar został utworzony na mocy Rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r., w którym Obszarowi Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego nadano nową nazwę "Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu". Zmiana ta wynikała z konieczności dostosowania nazwy do nowego podziału administracyjnego.

Obszar został ustanowiony z uwagi na wyjątkowe wartości przyrodnicze znajdujące się na tym terenie. Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu stanowi bezpośrednią



otulinę albo dodatkową strefę ochronną. W jego granicach znajdują się wartościowe ekosystemy, wśród których wymienić można ekosystem rzeki Białki z przełomem, czy kompleksy torfowisk wysokich w południowo-zachodniej części Kotliny Orawsko-Nowotarskiej. W celu zachowania trwałości ekosystemów oraz zwiększenia ich bioróżnorodności, zostały określone między innymi następujące ustalenia ich czynnej ochrony:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów,
- sprzyjanie tworzeniu się zwartych kompleksów leśnych,
- zachowanie oraz tworzenie korytarzy ekologicznych,
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych,
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych,
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- zachowanie zbiorników wód powierzchniowych.

Obszar znajduje się w północnej części gminy Chelmiec i przebiega wzdłuż rzeki Dunajec.

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu przebiega przez całość obszaru opracowania planu nr 22.

Obszar Natura 2000 – „Ostoja Środkowego Dunajca z Dopływami” (PLH 120088)

Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) zlokalizowany jest na środkowym odcinku rzeki Dunajec i zajmuje powierzchnię 755,8 ha. W granicach obszaru objętego wyżej wymienioną ochroną w ramach Natury 2000 wyróżnia się 6 klas siedlisk. Są nimi: lasy iglaste, lasy liściaste, lasy mieszane, siedliska łąkowe i zaroślowe, siedliska rolnicze oraz wody śródlądowe (stojące i płynące).

Rzeka Dunajec, która przepływa przez obszar gminy Chelmiec, współtworzy ostoję środkowego Dunajca. Jest to rzeka zaliczana do średnich rzek wyżynnych, natomiast jej dopływy są kwalifikowane jako małe rzeki fliszowe. Dolina rzeki jest częściowo wykorzystywana rolniczo, a częściowo pokryta lasem.

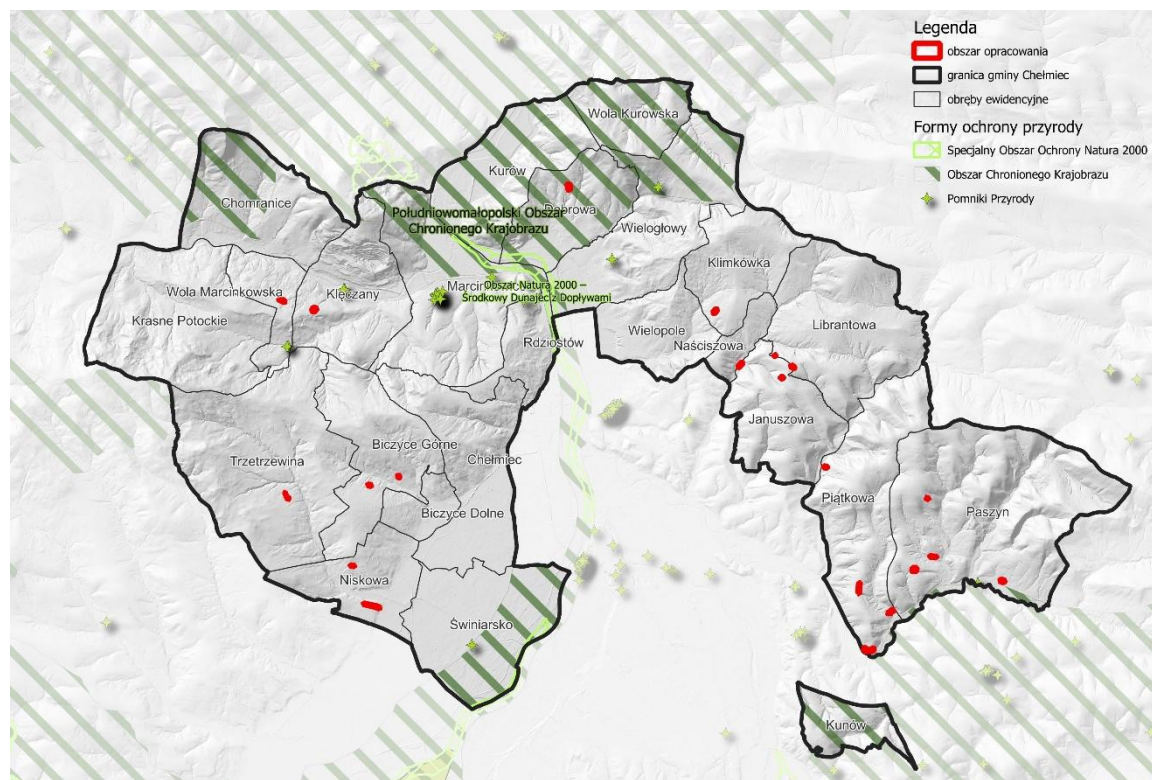
W środkowej części Dunajca bytuje 19 gatunków ryb, co jest bardzo istotne – zarówno z przyrodniczego, jak i gospodarczego punktu widzenia. Wśród nich wyróżnia się świnkę, brzanka, klenia, jeleca i certa, które reprezentują karpiozłote ryby reofilne.

W granicach opracowania nie występują obszary wchodzące w skład europejskiej sieci obszarów objętych ochroną przyrody – Natura 2000.

Pomniki przyrody

Na obszarze gminy znajduje się 17 pomników przyrody w postaci pojedynczych drzew lub grup drzew, które zlokalizowane są przede wszystkim w centralnej części gminy, głównie w pasie pomiędzy miejscowościami Marcinkowice i Chomranice. Nadzór nad pomnikami przyrody sprawuje Wójt Gminy Chełmiec.

W granicach opracowania nie występują pomniki przyrody.



Rys. 32 Formy ochrony przyrody, źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

5.12. KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Na terenie gminy Chełmiec występuje sieć korytarzy ekologicznych wyznaczonych w ramach opracowań Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN), kierowanego przez prof. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Wyznaczanie i ochrona korytarzy ekologicznych ma na celu utrzymanie ciągłości przyrodniczej w warunkach silnej fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne stanowią obszary, które umożliwiają przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy różnymi siedliskami, pełniąc rolę „szlaków życia”, dzięki którym gatunki mogą przetrwać mimo niekorzystnych zmian w otoczeniu.

Do głównych celów ich wyznaczania i ochrony należą:



- ograniczanie izolacji cennych przyrodniczo terenów oraz zapewnienie powiązań między regionami kraju,
- umożliwienie funkcjonowania stabilnych populacji roślin i zwierząt,
- ochrona oraz odbudowa różnorodności biologicznej w Polsce i Europie,
- tworzenie spójnego systemu obszarów chronionych, który zapewnia dogodne warunki życia jak największej liczbie gatunków.

W gminie korytarze ekologiczne zlokalizowane są głównie w jej północnej i wschodniej części, a także tworzą pas przebiegający przez jej część środkową.

Przez teren gminy przebiegają następujące korytarze ekologiczne:

- Pogórze Rożnowskie GKPd-9,
- Dolina Górnego Dunajca KPd-11A,
- Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca KPd-13A.

W granicach opracowania występuje korytarz ekologiczny Pogórze Rożnowskie GKPd-9.

5.13. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Rys historyczny

Dokładne oszacowanie okresu powstania osady na terenie obecnej Gminy Chełmiec nie jest możliwe. Przeprowadzone badania archeologiczne wskazują, iż teren gminy zasiedlony był już w czasie młodszej epoki brązu. Świadczą o tym liczne przedmioty pochodzące z tamtego okresu (np. topory, naczynia gliniane), cmentarzysko oraz odkryte grodzisko.

Jednak pierwsze wzmianki dotyczące Chełmca jako osady pochodzą dopiero z XIII wieku. Według danych źródłowych w 1280 roku Księżna krakowska Kunegunda ufundowała klasztor św. Klary w Starym Sączu, jednocześnie przekazując zakonowi zespół dóbr ziemski, w skład których wchodziła wieś Chełmiec.

W okresie zaborów w II Rzeczypospolitej miała miejsce kolonizacja niemiecka w Sądecczyźnie, która była wynikiem wydania patentu terecjańskiego, a następnie józefińskiego w 1781 r. Efektem wydania tych dokumentów było zasiedlenie Sądecczyzny (w tym terenów obecnej Gminy Chełmiec) przez niemieckie rodziny, natomiast kolonizacja spowodowała podział wsi na dwie oddzielne części: Chełmiec Polski i Chełmiec Niemiecki. W 1862 r. Chełmiec znalazł się w posiadaniu Teodora Wittiga.



W czasie II wojny światowej, w 1939 r. miało miejsce zniesienie podziału wsi Chełmiec na dwa oddzielne osiedla. Główny decydentem w tej sprawie był Jakub Bodziony, kierownik szkoły w Chełmcu i poseł na sejm (w latach 1935- 1938).

Ponadto, na terenie miejscowości istniał obóz pracy, który został założony w 1944 r., a zlikwidowany w 1945 r. W obozie przebywało średnio 250 osób pochodzenia żydowskiego, którzy zajmowali się pracami fortyfikacyjnymi oraz uprawą roli.

W okresie powojennym, w 1954 r. doszło do zniesienia siedziby gminy w Chełmcu, a następnie powołano Gromadzką Radę Narodową w Chełmcu. W jej zarządzie znalazło się niestety znacznie mniej miejscowości (Chełmiec, Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Niskowa oraz Świniarsko). Ponowne utworzenie gminy miało miejsce 1 stycznia 1973 r., w skład której weszło 12 sołectw.

Rejestr zabytków

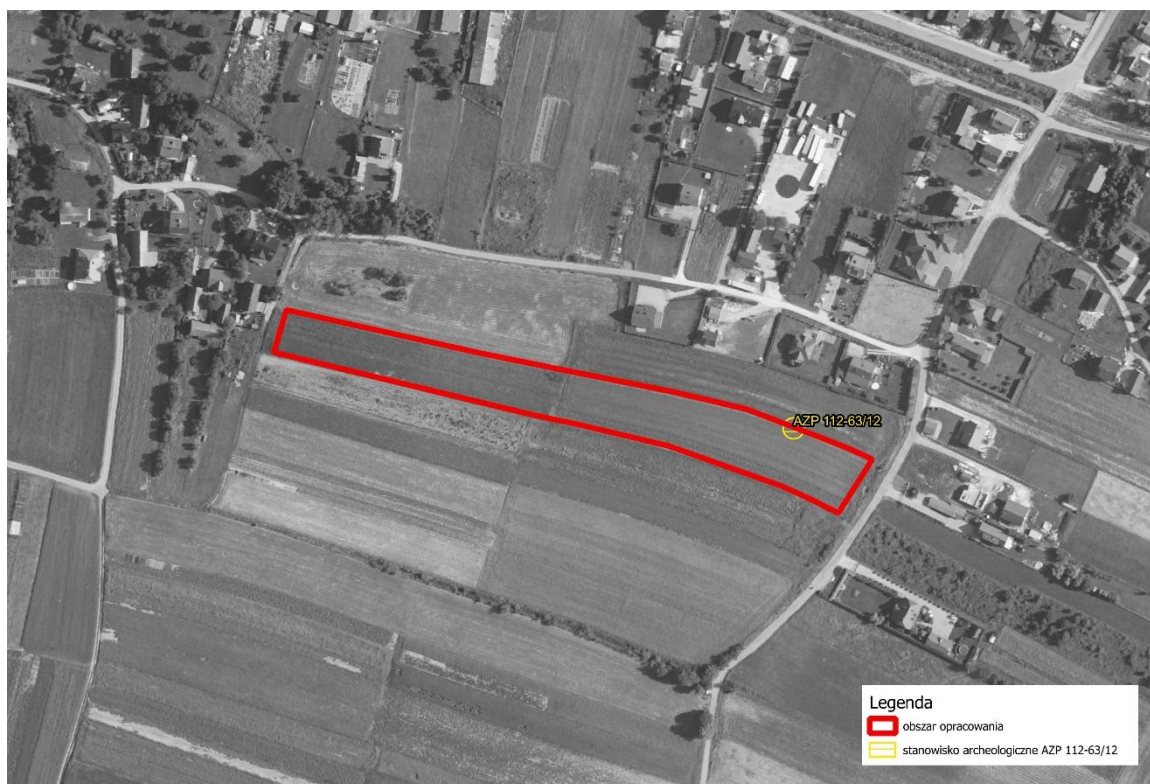
W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Gminna ewidencja zabytków i stanowiska archeologiczne

W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania planu nr 2 znajduje się stanowisko archeologiczne o nr obszaru AZP 112-63/12 wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W granicach obszaru opracowania zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne o funkcji osadniczej. Zgodnie z dostępną dokumentacją archeologiczną, stanowisko to charakteryzuje się chronologią obejmującą okres od epoki brązu po wczesny okres rzymski.



Rys. 33 Lokalizacja stanowiska archeologicznego na planie nr 22

6. OCENA STANU JAKOŚCI ŚRODOWISKA

6.1. JAKOŚĆ POWIETRZA

Źródła zanieczyszczeń

Na terenie gminy Chełmiec główną przyczyną przekraczania dopuszczalnych norm jakości powietrza jest indywidualne ogrzewanie budynków, określane jako tzw. niska emisja. Ma ona charakter antropogeniczny, czyli wynika z działalności człowieka i sposobu użytkowania przestrzeni.

Ze względu na specyficzne uwarunkowania lokalne na obszarze gminy występuje również emisja pyłów wtórnych (napyłowa), związana m.in. z warunkami środowiskowymi.

Istotnym zagrożeniem dla jakości powietrza jest także emisja komunikacyjna, której nasilenie obserwuje się przede wszystkim wzdłuż głównych tras przebiegających przez gminę. Należą do nich droga krajowa nr 28 i nr 75 oraz droga wojewódzka nr 975.

Dodatkowo, choć w mniejszym stopniu, na stan powietrza wpływają również obszary rolnicze oraz działalność gospodarstw rolnych.

Ze względu na to, że gmina Chełmiec ma charakter typowo wiejski, poziom zanieczyszczeń powietrza jest tam wyraźnie niższy niż w pobliskich obszarach miejskich, takich jak Nowy Sącz.



Analiza stanu powietrza atmosferycznego

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Ocena jakości powietrza przeprowadzana jest pod kątem zanieczyszczenia 12 substancjami: dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, tlenkiem węgla, benzenem i ozonem, pyłem zawieszonym PM10 i PM2,5 oraz zanieczyszczeniami oznaczanymi w pyłe PM10: ołowiem, arsenem, kadmem, niklem i benzo(a)pirenem.

Pomimo stałej poprawy jakości powietrza w Polsce istotnym problemem nadal pozostają: w sezonie zimowym – ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, a w sezonie letnim – zbyt wysokie stężenia ozonu troposferycznego (KPOP). Na przeważającym obszarze województwa małopolskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: arsen, ołów, kadm i nikiel.

Największym problemem w skali województwa małopolskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń - marzec, październik - grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P zarejestrowała w 2025 r. większość stacji pomiarowych w strefie małopolskiej. Szacuje się, że problem ten dotyczy zdecydowanej większości gmin w województwie. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Należy jednak zaznaczyć, iż względem roku 2023 widoczny jest spadek stężeń B(a)P w pyłe zawieszonym PM10.

W Rocznej Ocenie Jakości Powietrza w Województwie Małopolskim (Raport Wojewódzki za 2025 r.) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wyróżnił trzy strefy w kontekście ochrony zdrowia ludzi: aglomerację krakowską, miasto Tarnów oraz strefę małopolską. Obszar opracowania należy do strefy małopolskiej oceny jakości powietrza. Na terenie opracowania brak jest punktów monitoringu jakości powietrza. Brakuje więc danych o stanie jakości powietrza w samej gminie. Najbliżej położona stacja pomiarowa znajduje się w Nowym Sączu przy ul. Nadbrzeżnej. Ocenę jakości powietrza wykonano w oparciu o dane dla całej strefy, do której należy gmina, w tym obszar opracowania.



Tab. 1 Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2025 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej											
strefa małopolska	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

Źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Małopolskim (Raport Wojewódzki za 2025 r.), Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

W strefie małopolskiej odnotowano przekroczenie średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Ponadto został przekroczony poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefa ta uzyskała klasę D2.

Tab. 2 Zestawienie informacji dotyczących oszacowanej powierzchni obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 – faza II w województwie małopolskim w 2025 roku

Strefa	Nazwa gminy	Kod TERYT gminy	Powierzchnia gminy [km2]	Powierzchnia obszaru opracowania [km2]	Udział powierzchni obszaru przekroczenia w powierzchni gminy [%]
Strefa małopolska	Chelmiec	1210022	111,9	0,5	0,4

Źródło: GIOŚ

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 na terenie gminy Chelmiec mają charakter lokalny i występują na niewielkim obszarze 0,5 km², co stanowi 0,4% powierzchni gminy. Problem ten ma ograniczony zasięg przestrzenny i nie wpływa znacząco na jakość powietrza w skali całej gminy.

Tab. 3 Zestawienie informacji dotyczących oszacowanej powierzchni obszarów przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 w województwie małopolskim w 2025 roku

Strefa	Nazwa gminy	Kod TERYT gminy	Powierzchnia gminy [km2]	Powierzchnia obszaru opracowania [km2]	Udział powierzchni obszaru przekroczenia w powierzchni gminy [%]
Strefa małopolska	Chelmiec	1210022	111,9	111,9	100

Źródło: GIOŚ

Przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu stwierdzono na całym obszarze gminy Chelmiec (111,9 km²), co oznacza, że problem obejmuje 100% jej powierzchni. Wskazuje to na powszechne występowanie tego zanieczyszczenia i konieczność prowadzenia działań ograniczających emisję z indywidualnych źródeł ogrzewania.



Tab. 4 Zestawienie informacji dotyczących oszacowanej powierzchni obszarów przekroczeń dobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 w województwie małopolskim w 2025 roku

Strefa	Nazwa gminy	Kod TERYT gminy	Powierzchnia gminy [km ²]	Powierzchnia obszaru opracowania [km ²]	Udział powierzchni obszaru przekroczenia w powierzchni gminy [%]
Strefa małopolska	Chełmiec	1210022	111,9	16,3	14,6

Źródło: GIOŚ

Przekroczenia dobowego poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 występują na obszarze 16,3 km², co stanowi 14,6% powierzchni gminy. Zjawisko ma charakter strefowy i koncentruje się na wybranych obszarach wymagających działań naprawczych w zakresie ochrony jakości powietrza.

6.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska definiuje hałas jako dźwięki o częstotliwości od 16 HZ do 16 000 HZ. Jest to zakres, który jest odbierany przez ludzkie ucho. Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny na terenie gminy Chełmiec jest hałas komunikacyjny, generowany przez środki transportu drogowego i kolejowego. Nasilenie zjawiska zależne jest przede wszystkim od natężenia ruchu samochodowego i stanu technicznego pojazdów. Problem ten występuje przed wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W przypadku gminy Chełmiec, są nimi drogi krajowe nr 28 i 75 oraz droga wojewódzka nr 975. Ponadto, wzdłuż drogi powiatowej nr 1551K przebiega linia kolejowa.

Na terenie gminy brak jest obszarów szczególnie narażonych na długotrwałe przekroczenia norm hałasu środowiskowego. Zabudowa mieszkaniowa o charakterze rozproszonym, dominująca w gminie, ogranicza kumulowanie się uciążliwości akustycznych.

Pod względem funkcjonalnym obszar gminy można zaliczyć do terenów o dobrym klimacie akustycznym, gdzie przekroczenia standardów jakości środowiska akustycznego mogą pojawiać się jedynie lokalnie, w sąsiedztwie dróg o największym natężeniu ruchu.

6.3. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Promieniowanie elektromagnetyczne (PEM) jest naturalnym zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku. Źródła PEM dzielą się na naturalne, związane m.in. z występowaniem pierwiastków promieniotwórczych w przyrodzie, oraz sztuczne, wytwarzane przez działalność człowieka. Do sztucznych źródeł promieniowania należą m.in. urządzenia elektroniczne i telekomunikacyjne, takie jak telefony komórkowe, sieci Wi-Fi, urządzenia bezprzewodowe, a także instalacje wykorzystywane w medycynie, przemyśle i energetyce.



Wpływ promieniowania elektromagnetycznego zależy przede wszystkim od częstotliwości oraz natężenia pola. Z uwagi na rozwój infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej istotne znaczenie mają regularne pomiary poziomu PEM, ponieważ pola elektromagnetyczne są niewyczuwalne dla człowieka i mogą potencjalnie oddziaływać na zdrowie.

Jednym z potencjalnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy są stacje bazowe telefonii komórkowej. Wyniki licznych badań prowadzonych w różnych krajach wskazują, że natężenie pola elektromagnetycznego w ich otoczeniu jest zazwyczaj niewielkie i najczęściej nie przekracza wartości 1 mW/m^2 .

Przez obszar gminy Chełmiec przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV:

- Biegonice – Chomranice – Rożnów,
- Tarnów – Stary Sącz,
- Naściszowska – Piwniczna,
- Gorzków – Tarnów,
- Gorzków – Naściszowska,
- Gorzków – Grybów.

Na terenie gminy funkcjonuje również Główny Punkt Zasilania GPZ Chomranice, zlokalizowany w północno-zachodniej części gminy. Dodatkowym źródłem pól elektromagnetycznych są nadajniki sieci telefonii komórkowej rozmieszczone na obszarze gminy.

6.4. JAKOŚĆ WÓD

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach prowincji Wisły, w subregionie Karpat Zewnętrznych. Zgodnie z podziałem hydrologicznym znajduje się on w zasięgu czterech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- Biczyczanka (RW200007214352),
- Łubinka (RW200007214349),
- Dunajec od Obidzkiego Potoku do zbiornika Rożnów (RW200008214599),
- Smolnik (RW200007214369).

Ocena stanu JCWP wykonana na podstawie danych GIOŚ z lat 2016–2021 oraz oceny eksperckiej wykazuje, że wszystkie części wód znajdują się w złym stanie ogólnym. W przypadku JCWP Biczyczanka stwierdzono słaby potencjał ekologiczny, natomiast dla



JCWP Łubinka i Smolnik – umiarkowany potencjał ekologiczny. JCWP Dunajec od Obidzkiego Potoku do zbiornika Rożnów charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, jednak ze względu na stan chemiczny poniżej dobrego jej stan ogólny również oceniono jako zły.

Na obniżenie jakości wód wpływają przede wszystkim presje związane z działalnością człowieka. Dominują presje troficzne wynikające z dopływu biogenów pochodzących ze źródeł komunalnych, bytowych, rolniczych oraz z odpływu wód opadowych z terenów zurbanizowanych. W części JCWP istotnym problemem są również presje zasilające związane ze ściekami komunalnymi i przemysłowymi. Na stan hydromorfologiczny wód negatywnie oddziałują przede wszystkim regulacje cieków, prostowanie koryt, budowie piętrzące oraz infrastruktura mostowa.

Wszystkie analizowane JCWP zostały zakwalifikowane jako zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej. Jednocześnie całe ich zlewnie znajdują się na obszarach wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych.

Analizowane JCWP objęte są różnymi formami ochrony przyrody. Występują one w granicach Południowo-Małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Środkowy Dunajec z dopływami”, natomiast JCWP Dunajec od Obidzkiego Potoku do zbiornika Rożnów dodatkowo obejmuje obszary chronione związane z Popradzkim Parkiem Krajobrazowym i obszarem Natura 2000 „Ostoja Popradzka”. Teren objęty planem miejscowym znajduje się jednak poza większością wskazanych form ochrony, z wyjątkiem części położonej w granicach Południowo-Małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie JCWP Dunajec.

Spośród analizowanych JCWP jedynie Dunajec od Obidzkiego Potoku do zbiornika Rożnów jest przeznaczony do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Pozostałe JCWP nie pełnią tych funkcji.

Podsumowując, stan wód powierzchniowych na obszarze objętym planem należy ocenić jako niezadowalający. Wszystkie JCWP charakteryzują się złym stanem ogólnym, a głównymi czynnikami wpływającymi na ich jakość są zanieczyszczenia biogenne



pochodzenia komunalnego i rolniczego oraz przekształcenia hydromorfologiczne cieków. W związku z występującym ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych konieczne jest zachowanie i wdrażanie działań ograniczających dopływ zanieczyszczeń do wód oraz minimalizujących presję na ekosystemy wodne.

6.5. STAN GLEB

Degradacja gleb to proces prowadzący do pogorszenia ich jakości i żyzności. Może ona mieć charakter naturalny lub być wynikiem działalności człowieka. Skutkiem degradacji jest zmniejszenie zawartości próchnicy, zmiana odczynu gleby oraz pogorszenie jej struktury, co prowadzi do spadku urodzajności.

Monitoring jakości gleb prowadzony jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jego celem jest dostarczenie informacji o stanie właściwości chemicznych, fizycznych oraz fizykochemicznych gleb gruntów ornych oraz śledzenie zmian jakości gleb wykorzystywanych rolniczo. Ocenę stanu gleb użytkowanych rolniczo wykonuje się na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Ostatni cykl 5-letnich badań został zakończony w 2025 r. Badania przeprowadzono w 216 punktach pomiarowych w ramach krajowej sieci monitoringu (w tym 17. punktach pomiarowych na terenie woj. małopolskiego). Na terenie gminy Chełmiec nie wyznaczono żadnego punktu pomiarowego. Najbliższy punkt zlokalizowany został w Nowym Sączu w miejscowości Biegonice.

Wyniki badań wskazują, że gleby w rejonie gminy mają kwaśny odczyn (pH ok. 4,6 w KCl), niższy od wartości uznawanych za optymalne dla rolnictwa. Jednocześnie zawartość próchnicy wynosi około 1,67 %, co wskazuje na niską do umiarkowanej zawartość materii organicznej, ograniczającą naturalne zdolności buforowe i retencyjne gleby oraz zwiększającą jej podatność na dalszą degradację i chemizację.

Przeprowadzone badania wykazały, że we wskazanym punkcie pomiarowym występuje zanieczyszczenie WWA, natomiast nie stwierdzono zanieczyszczenia metalami (Zn, Cd, Cu, Ni, Pb, As, Ba, Co, Cr, Hg).

7. ISTOTNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

7.1. TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

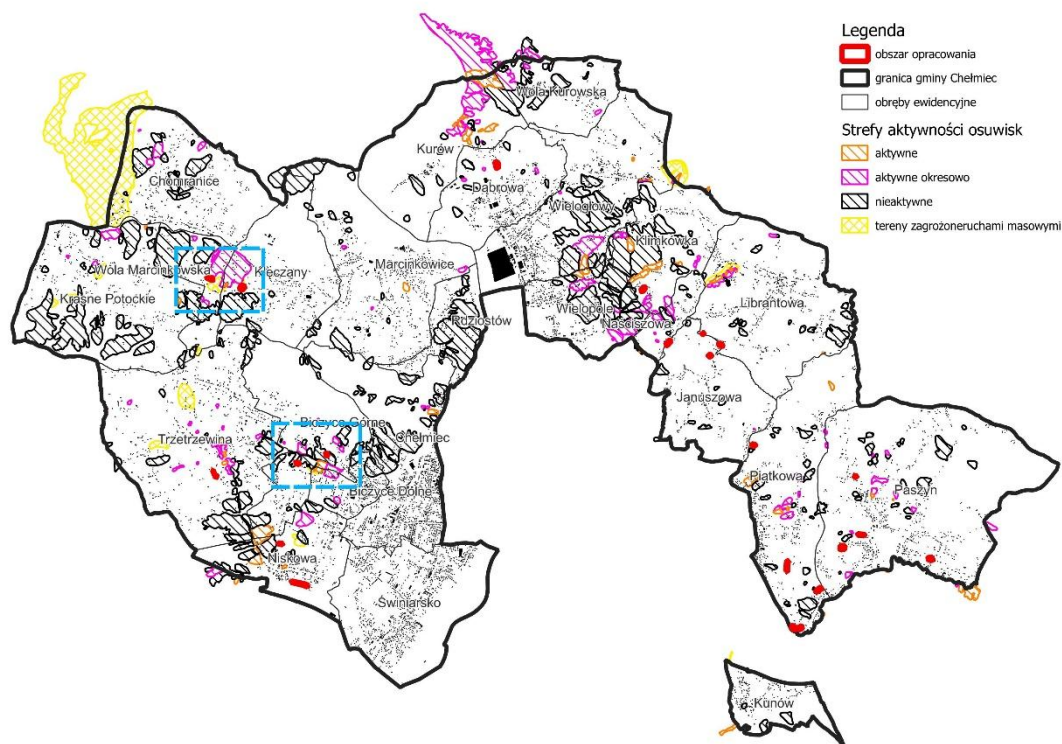
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie *na terenie opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.*



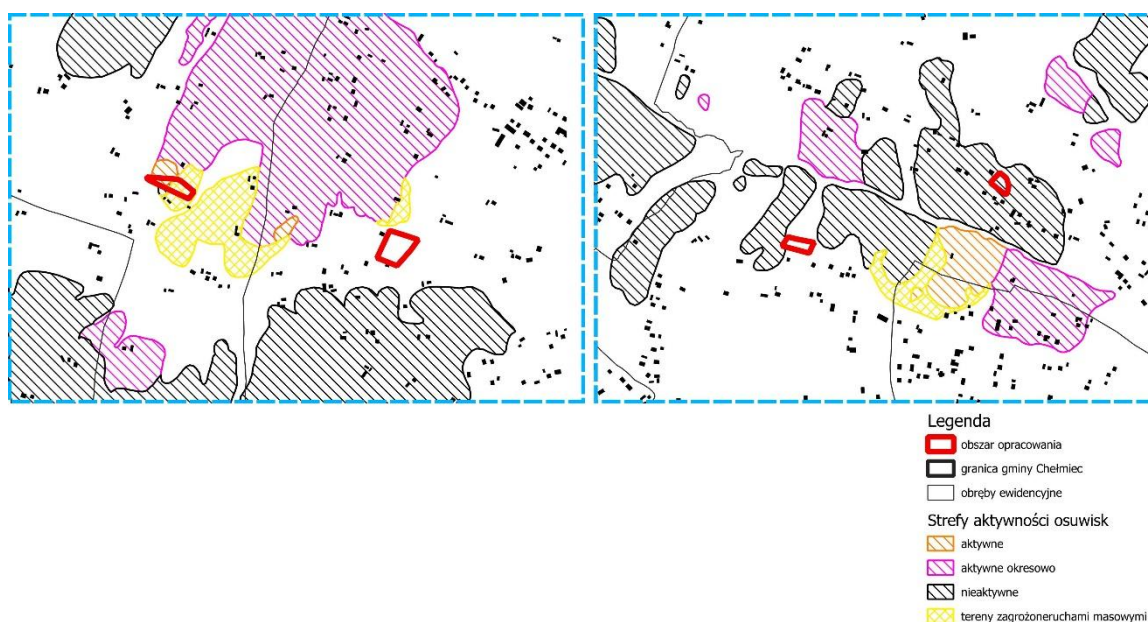
7.2. GRAWITACYJNE RUCHY MASOWE

Grawitacyjne ruchy masowe, do których zalicza się m. in. osuwanie ziemi, jest to zjawisko niebezpieczne z uwagi na gwałtowny przebieg oraz zasięg oddziaływania. Ruchy masowe są niebezpieczne dla terenów zabudowanych, gdyż mogą doprowadzić do całkowitego zniszczenia budynków, śmierci mieszkańców oraz zniszczenia infrastruktury technicznej (dróg, energetyki itp.) Jedną z przyczyn powstawania osuwisk jest przemoknięcie grunty na skutek opadów nawałnych, podcięcie stoku przez erozję bądź w wyniku nieprzemysłanej działalności człowieka (przeciążenie stoku).

Z uwagi na powyższe Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO-Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej przeprowadził inwentaryzację osuwisk aktywnych, nieaktywnych, aktywnych okresowo oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.



Rys. 34 Obszary zagrożenia osuwiskowego na terenie opracowania, źródło: opracowanie własne na podstawie danych SOPO, Państwowy Instytut Geologiczny



Rys. 35 Obszary zagrożenia osuwiskowego na terenie opracowania, źródło: opracowanie własne na podstawie danych SOPO, Państwowy Instytut Geologiczny

Na terenie objętym opracowaniem występują obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, związane głównie z osuwiskami aktywnymi okresowo oraz nieaktywnymi

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszary objęte zmianą planu znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują przepisy odrębne mające na celu ochronę cennych komponentów środowiska przyrodniczego. Zgodnie z §3 ust. 1 Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 3482).

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują m.in.:

- 1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 2) sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- 3) tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;



- 4) utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- 5) zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;
- 6) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych, aż do całkowitego ich rozkładu;
- 7) zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- 8) utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- 9) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 10) działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:

- 1) przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 2) zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródłiskowych cieków;
- 3) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 4) utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- 5) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- 6) utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- 7) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;
- 8) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;



9) działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:

- 1) zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną;
- 2) utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennych;
- 3) prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;
- 4) zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych;
- 5) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;
- 6) działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Zakazy obowiązujące na OCHK. Zakazuje się m.in.:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;



- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu przebiega przez obszar planu nr 22. W związku z przebiegiem OChK, zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych zmianą planu należy prowadzić z uwzględnieniem ustaleń i zakazów dla tej formy ochrony przyrody.

Zakazy i ograniczenia mają na celu chronić niepowtarzalny krajobraz, zróżnicowane ekosystemy i siedliska, w celu zachowania bioróżnorodności i niepowtarzalności terenu.

9. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji zmian w obowiązujących planach miejscowych, potencjalne przekształcenia przestrzeni będą ograniczone do ustaleń zawartych w obowiązujących mpzp. Oznaczałoby to, że mieszkańcy pomimo wyrażonej chęci inwestowania w teren nie mogliby w pełni wykorzystać potencjału przestrzeni.

Rozwój zabudowy będzie możliwy jedynie w ramach przyjętych zapisów planu, które nie w pełni odpowiadają obecnym potrzebom i trendom rozwojowym miejscowości. Brak aktualizacji i dostosowania dokumentu do nowych uwarunkowań może skutkować niedostatecznym wykorzystaniem potencjału obszaru oraz ograniczeniami w kształtowaniu funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Niepodjęcie działań planistycznych może prowadzić do sytuacji, w której rozwijająca się zabudowa nie będzie uwzględniać zmieniających się potrzeb społecznych i gospodarczych, a także współczesnych wymogów ochrony środowiska i klimatu. Konsekwencją może być niedostosowanie układu komunikacyjnego, brak możliwości harmonijnego powiązania nowych inwestycji z istniejącymi terenami zieleni i ciekami wodnymi, a także ryzyko niepełnego zabezpieczenia krajobrazu kulturowego.



W dłuższej perspektywie brak aktualizacji ustaleń planu może skutkować pogłębiającymi się konfliktami przestrzennymi i presją inwestycyjną, której obecny plan nie będzie w stanie właściwie regulować. W efekcie rozwój miejscowości mógłby przebiegać w sposób mniej zrównoważony, a ochrona ładu przestrzennego, będąca głównym celem planu miejscowego mogłaby zostać osłabiona.

10. WPLYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO

W poniższym rozdziale postarano się wykazać skutki jakie mogą wywołać zapisy projektu planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe oraz zdrowie ludzi. W przypadku środowiska przyrodniczego przeanalizowano wpływ projektu planu na warunki aerosanitarne, wody powierzchniowe i podziemne, rzeźbę oraz powierzchnię terenu, świat flory i fauny, formy ochrony przyrody, krajobraz. Oprócz powyższych wykazano również oddziaływanie na środowisko kulturowe, zdrowie ludzi oraz postarano się ocenić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Zgodnie z celem oraz ustaleniami projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- **Plan nr 1:** dla części działki nr 18/3 oraz działki nr 25 w miejscowości Januszowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MNW i 2MNW**);
- **Plan nr 2:** dla części działki nr 608 w miejscowości Niskowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**3MNW**);
- **Plan nr 3:** dla rejonu działki nr 198/3 w miejscowości Klimkówka na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**4MNW**) i nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 4:** dla rejonu działek nr 42/4 i 42/3 w miejscowości Januszowa na obszarze opracowania wyznaczono teren rolnictwa z zakazem zabudowy (**1RN**), teren zieleni naturalnej (**ZN**) oraz tereny usług handlu (**1UH i 2UH**);
- **Plan nr 5:** dla rejonu działki nr 565/7 w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**5MNW**);
- **Plan nr 6:** dla rejonu działki nr 963 w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**6MNW**);
- **Plan nr 7:** dla rejonu działki nr 742/4 w miejscowości Trzetrzewina na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**7MNW**) i nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 8:** dla rejonu działki nr 890 w miejscowości Piątkowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**8MNW**);



- **Plan nr 9:** dla rejonu działki nr 1544 w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren usług handlu (**3UH**) i nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 10:** dla rejonu działki nr 124/3 w miejscowości Wola Marcinkowska na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**9MNW**);
- **Plan nr 11:** dla rejonu działki nr 1033 w miejscowości Paszyn na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**10MNW**) i nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 12:** dla rejonu działki nr 518 w miejscowości Librantowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**11MNW**);
- **Plan nr 13:** dla rejonu działek nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8 i 161/9 w miejscowości Klęczany na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**12MNW**);
- **Plan nr 14:** dla rejonu działki nr 757/3 w miejscowości Piątkowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**13MNW**);
- **Plan nr 15:** dla rejonu działki nr 99/3 w miejscowości Biczycze Górne na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**14MNW**) i nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 16:** dla rejonu działki nr 174/2 w miejscowości Biczycze Górne na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**15MNW**);
- **Plan nr 17:** dla rejonu działki nr 173 w miejscowości Niskowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**16MNW**) i nieprzekraczalną linię zabudowy;
- **Plan nr 18:** dla rejonu działki nr 817/7 w miejscowości Piątkowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**17MNW**);
- **Plan nr 19:** dla rejonu działki nr 683/2 w miejscowości Piątkowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**18MNW**);
- **Plan nr 20:** dla rejonu działki nr 683/3 w miejscowości Piątkowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**19MNW**);
- **Plan nr 21:** dla rejonu działki nr 683/6 w miejscowości Piątkowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**20MNW**);
- **Plan nr 22:** dla rejonu działki nr 71 w miejscowości Dąbrowa na obszarze opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**21MNW**) i nieprzekraczalną linię zabudowy;



Przeznaczenie mieszkaniowe i usługowe kontynuuje dotychczasowe kierunki zagospodarowania, umożliwiając rozwój budownictwa jednorodzinnego i usługowego w układzie zgodnym z istniejącą strukturą przestrzenną.

Zmiana przeznaczenia terenu wpisuje się w obecny charakter środowiska przyrodniczego i nie powoduje powstania nowych oddziaływań wykraczających poza te, które występują aktualnie. W związku z tym, w dalszej analizie oceny oddziaływań na środowisko, skutki tej zmiany nie były traktowane jako generujące dodatkowe obciążenia przyrodnicze, a jedynie jako uporządkowanie i dostosowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej do realnych potrzeb mieszkańców.

10.1. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Powietrze

Wprowadzenie ustaleń planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia jakości powietrza w skali gminy; możliwe są przejściowe i lokalne oddziaływania, typowe dla zabudowy jednorodzinnej.

Podczas prac budowlanych związanych z tworzeniem zabudowy mieszkalnej na wyznaczonym obszarze MN i UH może dojść do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (gazowych oraz pyłowych). Możliwość powstania emisji będzie miała charakter punktowy oraz krótkotrwały, związany z pracami budowlanymi. Głównym źródłem emisji będą spaliny samochodowe oraz maszyny używane podczas prac. Wpływ na emisję gazów mogą mieć pojazdy oraz maszyny, ich rodzaj, czas pracy, a także zasięg prowadzonych prac. Możliwy jest wzrost zapylenia powodowany poruszaniem się pojazdów po nieutwardzonej jeszcze powierzchni i tym samym rozprzestrzenianiem się piasku. Zakłada się jednak, że prace budowlane nie będą miały znaczącego wpływu na pogorszenie się jakości powietrza na obszarze opracowania.

Oddziaływanie prac budowlanych na powietrze należy określić jako krótkoterminowe i chwilowe.

W celu zmniejszenia oddziaływania na powietrze zaleca się używanie maszyn i pojazdów z silnikami niskoemisyjnymi, organizowanie prac budowlanych tylko w ciągu dnia, zraszanie dróg na obszarze opracowania.

Użytkowanie nowo powstałych obiektów budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MNW-21MNW) oraz zabudowę usług handlu (1UH-3UH) może wiązać się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ich źródłem będzie



przede wszystkim proces ogrzewania obiektów. Emisja z ogrzewania będzie charakteryzowała się sezonowością i może być wyższa w sezonie grzewczym, natomiast niższa wiosną i latem.

Oddziaływanie powodowane ogrzewaniem budynków na powietrze należy określić jako krótkotrwałe i powtarzające się sezonowo.

Aby zmniejszyć zanieczyszczenia powodowane działalnością budynków należy stosować paliwa do ogrzewania przyjazne środowisku, wprowadzić systemy odnawialnych źródeł energii i wykorzystywać energię słoneczną do ogrzewania.

Korzystny wpływ na jakość powietrza analizowanego terenu może mieć również wprowadzenie w zapisach projektu planu odpowiedniego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dzięki której w ramach nieruchomości utrzymana zostanie zieleń pełniąca funkcję bariery przeciwpylowej i wspomagająca poprawę mikroklimatu.

Wody powierzchniowe i podziemne, ścieki oraz odpady

W wyniku wejścia w życie proponowanych ustaleń miejscowego planu na analizowanym obszarze może dojść do punktowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych. Może ono być związane z pracami polegającymi na fundamentowaniu nowych obiektów budowlanych. Podczas tych prac może dojść do przedostania się drobinek cementu oraz piasku do wód powodując ich zanieczyszczenia. W trakcie prac przy budowie nowych obiektów po analizowanym terenie będą poruszały się pojazdy oraz maszyny, których układy hydrauliczne (i nie tylko) działają w oparciu o substancje ropopochodne. W przypadku nieszczelności, któregośkolwiek z powyższych układów może dojść do wycieku szkodliwych substancji na powierzchnię gruntu.

Oddziaływanie prac budowlanych na powietrze należy określić jako krótkoterminowe i chwilowe.

W celu zmniejszenia oddziaływania na powietrze zaleca się używanie maszyn i pojazdów z silnikami niskoemisyjnymi, organizowanie prac budowlanych tylko w ciągu dnia.

Etap budowy wiąże się z powstawaniem różnego rodzaju odpadów, zarówno niebezpiecznych jak i innych niż niebezpieczne. Odpady wytworzone na etapie budowy oraz podczas eksploatacji nowych budynków powinny być przechowywane w kontenerach i wywożone po zakończeniu prac. Tymczasowe przechowywanie odpadów na terenach budowy powinno być zapewnione na utwardzonych powierzchniach, gdzie nie będzie możliwości przedostania się



odpadów do cieków wodnych oraz gleb. Ponadto odpady powinny być przekazywane podmiotom posiadającym uprawnienia do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne nie będące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016, poz. 93) inwestor może część odpadów przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędących przedsiębiorcami do odzysku. Część odpadów (gleba, ziemia) może być powtórnie wykorzystana np. do niwelowania drobnych nierówności terenu czy do zasypania fundamentów nowych obiektów.

Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

Przy zachowaniu wszelkich przepisów prawa odnoszących się do ścieków oraz odpadów nie przewiduje się, aby emisja odpadów i ścieków wiązała się z negatywnym wpływem na środowisko przyrodnicze omawianego obszaru, w tym warunki gruntowo-wodne.

Oddziaływanie na ciek wodny spowodowane odpadami i ściekami należy określić jako krótkotrwałe i okresowe.

Aby uniknąć emisji odpadów należy uwzględnić lokalizację budowy, rodzaj gleb oraz sąsiedztwo cieków wodnych, które mogą wpłynąć na zanieczyszczenie wód. Odpowiednie zarządzanie odpadami oraz związana z tym segregacja i przechowywanie. Likwidacji zanieczyszczeń, które już przedostały się do wód poprzez rekultywację gruntów i wód zanieczyszczonych substancjami chemicznymi.

Ustalenia projektu zmiany planu muszą regulować zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu gwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.



Wpływ na klimat, zasoby naturalne i dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała zmian klimatu. Jak z samej definicji klimatu wynika, że jest to „ogół zjawisk pogodowych występujących na danym obszarze w okresie wieloletnim”. Klimat danego obszaru kształtowany jest przez wiekolecia, a za najkrótszy okres badawczy na podstawie, którego można określić typ klimatu przyjmuje się trzydziestolecie. Jeden typ klimatu (w Polsce jest to umiarkowany przejściowy) może obejmować rozległe obszary w skali całego globu ziemskiego, więc oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat, której zasięg w skali miejscowości jest niewielki, będzie zerowy w porównaniu do większej skali np. gminy czy całego kraju.

Nie przewiduje się również negatywnego wpływu projektu planu na zasoby naturalne, ponieważ na omawianym terenie nie występują żadne cenne zasoby naturalne.

Wpływ na bioróżnorodność oraz korytarze ekologiczne

„Różnorodność biologiczna” jest pojęciem stosunkowo nowym, które w oficjalnych dokumentach pojawiło się wraz z Konwencją o różnorodności biologicznej, sporządzonej w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (zwanej dalej Konwencją) (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), ogłoszoną i przyjętą podczas międzynarodowej konferencji Środowisko i Rozwój (UNICED), znanej jako Szczyt Ziemi. Określenie „ochrona i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej” łączy się z innymi powszechnie znanymi i stosowanymi pojęciami, takimi jak „ochrona przyrody” i „rozwój zrównoważony”. Konwencja definiuje pojęcie różnorodności biologicznej w sposób następujący: „*różnorodność biologiczna oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami*”.

Opierając się także na innych funkcjonujących w literaturze definicjach, m.in. tej zawartej w Unijnej strategii na rzecz bioróżnorodności 2030, pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia” która została opublikowana przez Komisję Europejską w dniu 20 maja 2020 r., przyjmuje się, że bioróżnorodność oznacza „*bogactwo życia na Ziemi. Ta sieć żywych organizmów stanowi fundament życia: oczyszcza wodę, którą pijemy, zapyła nasze rośliny, oczyszcza powietrze, którym oddychamy, reguluje klimat, zapewnia żyzność gleby, oferuje nam leki i wiele podstawowych materiałów dla przemysłu.*”

Konwencja o różnorodności biologicznej (CBD) zakłada trzy cele: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział



korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. W związku z tym globalne ramy różnorodności biologicznej na okres po 2020 roku będą dotyczyły wszystkich tych celów, aby umożliwić realizację wizji CBD: „życia w zgodzie z naturą; wizja ta zakłada, że do 2050 r. ludzkość będzie cenić, chronić, przywracać i z rozważą wykorzystywać różnorodność biologiczną, by zachować usługi ekosystemowe, dbać o zdrową planetę i zapewniać korzyści niezbędne wszystkim ludziom”.

Jednym z warunków zachowania bioróżnorodności jest umożliwienie migracji zwierząt, która z kolei zapewnia swobodny przepływ oraz wymianę genów. W celu umożliwienia wędrówki zwierząt, wyznaczane są tzw. korytarze ekologiczne. Pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego w Zakładzie Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) opracowana została „Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”. Głównym założeniem merytorycznym projektu było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Korytarze ekologiczne przebiegają przez obszar opracowania:

- Plan nr 1 – część dz. nr 18/3 oraz dz. nr 25 Januszowa;
- Plan nr 4 – dz. nr 42/4 Januszowa;
- Plan nr 5 - rejon działki nr 565/7 Paszyn;
- Plan nr 8 – rejon działki nr 890 Piątkowa;
- Plan nr 12 - rejon działki nr 518 Librantowa;
- Plan nr 22 - rejon działki nr 71 Dąbrowa.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie przebiegu korytarzy ekologicznych, które pełnią ważną funkcję w utrzymaniu bioróżnorodności. Korytarze te umożliwiają migrację zwierząt, swobodną wymianę genów oraz łączność pomiędzy cennymi przyrodniczo siedliskami. Zachowanie ich ciągłości sprzyja stabilności ekosystemów oraz utrzymaniu równowagi przyrodniczej.

Planowane przekształcenia przestrzenne mogą w pewnym stopniu wpłynąć na warunki funkcjonowania korytarzy ekologicznych, przede wszystkim poprzez zwiększenie presji inwestycyjnej czy ograniczenie swobody migracji zwierząt. Wpływ ten nie musi być jednak istotnie



negatywny, pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich rozwiązań planistycznych i technicznych.

W celu zachowania walorów przyrodniczych oraz drożności korytarzy ekologicznych rekomenduje się:

- *wyznaczenie i utrzymanie stref zieleni wzdłuż korytarzy, które będą pełnić funkcję buforów,*
- *pozostawienie naturalnych zadrzewień, zarośli i terenów otwartych ułatwiających przemieszczanie się gatunków,*
- *zapewnienie ciągłości komunikacyjnej dla zwierząt poprzez przepusty, przejścia dolne lub górne w przypadku planowania dróg,*
- *unikanie lokalizacji inwestycji mogących znacząco ograniczyć drożność korytarza.*

Dzięki uwzględnieniu powyższych zasad możliwe jest harmonijne pogodzenie rozwoju przestrzennego z potrzebą ochrony przyrody. Odpowiednio zaplanowane rozwiązania pozwolą zachować funkcje przyrodnicze obszaru, a jednocześnie umożliwią realizację założeń planistycznych gminy zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju.

Wpływ na rzeźbę terenu, powierzchnię terenu oraz gleby

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się ze znaczącym oddziaływaniem na rzeźbę terenu. Przewiduje się oddziaływanie na powierzchnię terenu oraz gleby. W trakcie prac ziemnych zniszczeniu ulegnie głównie poziom organiczny oraz próchniczny, ale w przypadku potrzeby wykonania głębszych wykopów ingerencja może być znacznie większa i może obejmować cały profil glebowy aż do skały macierzystej.

Tworzenie wykopów wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na powierzchnię, a używanie ciężkich maszyn i pojazdów dodatkowo może zniszczyć pokrywę glebową. Dotyczy to również tworzenia nowych dróg, chodników oraz parkingów, co będzie powodowało całkowitą degradację pokrywy glebowej. Pokrywanie powierzchni terenu asfaltem powoduje ograniczenie dostępu do tlenu i powolne zamieranie gleby. Budowa dróg może prowadzić do kompaktacji gleby (zmniejszanie przestrzeni powietrznej między cząstkami gleby, może to prowadzić do wzrostu jej gęstości). Proces ten może być powodowany ciężkimi maszynami budowlanymi oraz utwardzaniem podłoża i może doprowadzać do zmniejszenia przepuszczalności gleby i negatywnie wpływać na roślinność.

Oddziaływania powodowane pracami budowlanymi na gleby oraz powierzchnię terenu należy określić jako długotrwałe i stałe.



Zaleca się na wstępnym etapie prac przy wykonywaniu fundamentów obiektów budowlanych lub przygotowaniu podkładu np. pod chodniki, ściągnąć w pierwszej kolejności wierzchnią warstwę gleby (do głębokości 30-40 cm) i złożyć ją na przyimie w zacienionym, dobrze przewietrzanym miejscu. Pozostałą część ziemi z terenu prac złożyć na innej przyimie. Martwica może wykorzystana do drobnych niwelacji terenu natomiast złożony humus może zostać rozplantowany na terenie wokół nowych obiektów budowlanych. Takie działanie zapewni właściwą ochronę organicznej części pokrywy glebowej i nie doprowadzi do jej całkowitego zniszczenia.

Aby chronić pokrywę glebową i powierzchnię terenu należy:

- *Stosować materiały, które zapewnią oddychalność glebom, np. płyty ażurowe do tworzenia chodników czy placów przy budynkach,*
- *Unikać pracy na mokrych glebach oraz stosowanie lekkich maszyn budowlanych,*
- *Minimalizować uciski na gleby, rozkładając ciężkie ładunki na większym obszarze.*

Wykorzystanie zasobów środowiska i zmiany przyrody ożywionej

W granicach opracowania na planie nr 22 znajduje się Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Ze względu na ograniczony zasięg tego obszaru chronionego w obrębie planu oraz charakter projektowanego zagospodarowania nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony tego obszaru.

Na terenach gdzie obecnie występuje roślinność trawiasta oraz zadrzewienia i zakrzewienia pojawią się nowe obiekty. W związku z tym, na etapie prac przygotowawczych, powyższe elementy przyrodnicze zostaną zniszczone. Część roślinności trawiastej ulegnie wyrwaniu wraz z ziemią podczas wykonywania wykopów pod fundamenty, a część zostanie rozjeżdżona przez pojazdy oraz maszyny poruszające się pod terenie budowy. Powyższe prace nie będą jednak wiązały się z utratą cennych siedlisk przyrodniczych ponieważ występujące tutaj gatunki roślin należą do gatunków pospolitych, towarzyszących terenom zurbanizowanym.

Oddziaływanie na większe zwierzęta może być związane przede wszystkim z emisją hałasu w powstałym trakcie prac. Jej źródłem będą pojazdy oraz maszyny budowlane, ludzie oraz same prace. Natomiast po ich zakończeniu, głównym czynnikiem płoszącym będzie hałas komunikacyjny emitowany przez środki transportu oraz mieszkańcy osiedli. Z uwagi na to, że planowane zagospodarowanie nawiązuje do obecnego, przebywające tutaj zwierzęta zaadaptowały się do warunków życia w sąsiedztwie osiedli ludzkich i dróg oraz emitowanego przez nie hałasu więc jedynym ograniczeniem dla nich może okazać się zmniejszenie terenów otwartych nadających się do polowań dla drapieżników, a dla pozostałych gatunków dla życia oraz swobodnej wędrówki.



Oddziaływanie na małe bezkręgowce będzie związane przede wszystkim z etapem prac. W ich trakcie część drobnych bezkręgowców żyjących w ziemi może zostać zmiażdżona przez ciężkie pojazdy i zdeptana przez ludzi, a część przeniesiona wraz z wykopaną lub zebraną ziemią w inne miejsce. Na etapie funkcjonowania nowych obiektów nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na świat drobnych bezkręgowców.

Pozytywnym zjawiskiem będącym efektem realizacji ustaleń projektu planu może być zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dzięki, której po zakończeniu wszelkich prac na analizowanym terenie może powtórnie wprowadzona zostać roślinność. Powyższa roślinność może być ukształtowana w postaci sztucznie nasadzonych trawników, krzewów i zadrzewień, które oprócz swojej biologicznej funkcji będą podnosić również estetykę krajobrazu.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny jest to zespół zjawisk akustycznych zachodzących w środowisku, które są wywołane hałasem pochodzącym ze źródeł znajdujących się w środowisku, określanych za pomocą odpowiednich wskaźników akustycznych w funkcji częstotliwości, czasu i przestrzeni. Na klimat akustyczny środowiska wpływa przede wszystkim hałas komunikacyjny, przemysłowy i komunalny.

Z uwagi na to, że nadmierny hałas uznawany jest nie tylko za element zanieczyszczający środowisko, ale również szkodliwy dla ludzi, w Polsce zostały określone jego dopuszczalne normy. Zostały one określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Określone progi poziomu hałasu są różne w zależności od przeznaczenia terenu, i tak najbardziej restrykcyjne normy przyjęto dla obiektów mieszkaniowych, szpitali oraz ośrodków uzdrowiskowych.

Klimat akustyczny obszaru opracowania można uznać za bardzo korzystny. Nie występują tutaj żadne obiekty stanowiące źródło hałasu o wysokim natężeniu. Potencjalnym źródłem hałasu na omawianym obszarze mogą być jedynie prace gospodarcze prowadzone w ramach prywatnych posesji oraz prace rolnicze prowadzone na sąsiadujących gruntach rolnych oraz niewielki ruch samochodowy. Niemniej powyższe prace prowadzone są w ciągu dnia, a emitowany hałas ma charakter krótkotrwały, więc nie wpływają one na pogorszenie panujących warunków akustycznych.



Emitowanie pól elektromagnetycznych

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne.

Z związku z tym, że obserwuje się gwałtowny rozwój usług telekomunikacji, promieniowanie niejonizujące jest uważane obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska, które wpływa niekorzystnie nie tylko na warunki bytowe człowieka, ale również na przebieg procesów życiowych. Jest ono na tyle niebezpieczne, że jego wpływ na organizm człowieka oraz na świat roślin nie jest w 100% rozpoznany.

Podczas budowy nowych obiektów budowlanych wykorzystane będą pojazdy oraz maszyny, których silniki mogą być emitarami promieniowania. Stosowanie urządzeń elektryczne, także jest potencjalnym emitorem szkodliwego promieniowania. Jednak emisja pola elektromagnetycznego z tych urządzeń nie będzie powodować zagrożenia.

Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W obszarze opracowania występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc pobytu, a tym samym ogranicza ekspozycje ludzi na promieniowanie. Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

Oddziaływania związane z emitowaniem pól elektromagnetycznych należy określić jako długotrwałe i stałe.

Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.



Ryzyko powstawania poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się zdarzenie w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Tworzenie nowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teoretycznie może prowadzić do potencjalnego powstania poważnych awarii, jednak to ryzyko jest niewielkie.

W celu uniknięcia doprowadzenia do poważnych awarii należy tworzyć zabudowę z uwzględnieniem obowiązujących przepisów budowlanych.

10.2. WPLYW NA ZDROWIE LUDZI I WARUNKI ŻYCIA LUDZI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), dla terenów mieszkaniowych dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB w dzień oraz 45 dB w nocy. W związku z tym, że droga istnieje już w terenie, przewiduje się utrzymanie obecnego poziomu klimatu akustycznego, a nie jego pogorszenie.

W trakcie realizacji nowych inwestycji (zabudowy mieszkaniowej i usługowej) możliwe są krótkotrwałe przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Oddziaływanie to będzie mieć charakter tymczasowy i ustanie po zakończeniu budowy.

Uciążliwości dla ludzi na etapie budowy związane będą z zanieczyszczeniami atmosfery wynikającymi z emitowanych przez środki transportu spalinami, pyleniem z dróg oraz emisją hałasu. Oddziaływanie to będzie ograniczone jednak do miejsca lokalizacji inwestycji, przede wszystkim dla pobliskich zabudowań.

Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prowadzonych prac oraz odległość od głównych skupisk zabudowy, można uznać, że etap realizacji nie spowoduje trwałych i negatywnych zmian w środowisku oraz nie będzie źródłem poważnych i nieodwracalnych oddziaływań dla ludzi.

Proponowana zmiana planu nie będzie miała znaczących i długofalowych oddziaływań na zdrowie ludzi. Może spowodować czasowe oddziaływanie głównie w postaci generowania hałasu podczas prac budowlanych. Skutki realizacji ustaleń projektu planu nie będą powodować



znaczących, długotrwałych i negatywnych oddziaływań na zdrowie oraz życie ludzi w jego granicach i w najbliższym otoczeniu.

Prawidłowo zrealizowany projekt planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej ochrony, należy przestrzegać ustaleń zmiany planu, zwłaszcza w zakresie gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Emisja substancji gazowych oraz pyłowych odpowiedzialna jest za powstanie wielu schorzeń, dlatego należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie.

10.3. WPLYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE W TYM NATURA 2000

Obszar objęty planem nr 22 znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują przepisy odrębne mające na celu ochronę cennych komponentów środowiska przyrodniczego. W projekcie zmiany planu zostały zawarte zapisy mające na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska. Zapisy projektu zmiany mpzp zgodne są z nakazami i zakazami zawartymi w §3 ust. 1 Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 3482).

Ze względu na skalę i charakter zmian wprowadzanych projektem zmiany mpzp nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

W granicach opracowania nie występują obszary wchodzące w skład europejskiej sieci obszarów objętych ochroną przyrody – Natura 2000.

10.4. WPLYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO KULTUROWE

Na analizowanym obszarze występuje stanowisko archeologiczne o nr AZP 112-63/12 wpisane do gminnej ewidencji zabytków jako zabytek archeologiczny, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustaleń projektu planu, w szczególności rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej może wiązać się z ryzykiem naruszenia warstw archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych. Potencjalne oddziaływania mogą obejmować częściowe przekształcenie lub zniszczenie relikwów archeologicznych znajdujących się w obrębie inwestycji.

Projekt planu uwzględnia jednak konieczność ochrony stanowiska archeologicznego poprzez obowiązek stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, w tym



przewodzenia badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego na etapie realizacji inwestycji, jeżeli będzie to wymagane.

W związku z powyższym przewiduje się, że przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów ochrony konserwatorskiej realizacja ustaleń projektu zmiany mpzp nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na stanowiska archeologiczne oraz wartości dziedzictwa kulturowego analizowanego obszaru.

10.5. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Położenie obszaru objętego projektem planu wyklucza wszelkie oddziaływanie transgraniczne. Ustalenia projektu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiska sąsiednich obszarów – państw.

10.6. DIAGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Biorąc pod uwagę charakter projektu planu należy stwierdzić, że nie dojdzie do negatywnego oddziaływania planu na poszczególne komponenty środowiska takie jak: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, walory krajobrazowe oraz dodatkowo na klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

Zamieszczone poniżej zestawienie tabelaryczne ukazuje oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego takie jak: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, walory krajobrazowe oraz dodatkowo na klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

Analiza obejmuje oddziaływania o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na komponenty środowiska, które wskutek realizacji projektu planu zostaną objęte oddziaływaniem.



Tab. 5 Diagnoza relacji pomiędzy skutkami ustaleń projektu planu a stanem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego

Element środowiska	Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp	Charakter oddziaływania	Czas trwania
Gleba i powierzchnia ziemi	Realizacja zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej oraz infrastruktury komunikacyjnej może powodować lokalne przekształcenia powierzchni terenu, uszczelnienie gruntów oraz naruszenie warstw glebowych podczas robót ziemnych	B, P	D, St
Wody podziemne i powierzchniowe	Możliwy wzrost spływu powierzchniowego oraz ryzyko lokalnych zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem zabudowy i infrastruktury; zachowanie terenów biologicznie czynnych ogranicza skalę oddziaływań	B, P, W	D, St
Powietrze atmosferyczne i klimat	Możliwy wzrost emisji zanieczyszczeń związanych z ruchem samochodowym, ogrzewaniem budynków i działalnością usługowo-produkcyjną; lokalne zmiany mikroklimatu wynikające ze wzrostu powierzchni utwardzonych	B, P, W	K, D, Ch
Krajobraz	Pojawienie się nowych obiektów budowlanych może powodować lokalne zmiany wizualne krajobrazu; ograniczenia wysokości zabudowy i zachowanie terenów zieleni ograniczają negatywne oddziaływania	B, P, W	D, St
Różnorodność biologiczna oraz flora i fauna	Możliwe lokalne przekształcenia siedlisk oraz czasowe płoszenie zwierząt podczas realizacji inwestycji; zachowanie terenów zieleni, lasów i powierzchni biologicznie czynnych ogranicza oddziaływania	B, P, W, Sk	K, D
Zasoby naturalne	Zachowanie terenów zieleni naturalnej, lasów, stref ekotonowych oraz powierzchni biologicznie czynnych sprzyja ochronie zasobów przyrodniczych i retencji wód	P, W	D, St
Zabytki i dobra materialne	Możliwość naruszenia stanowisk archeologicznych podczas robót ziemnych; obowiązek stosowania przepisów ochrony konserwatorskiej ogranicza ryzyko negatywnych oddziaływań	B	K, D
Ludzie	Możliwe czasowe uciążliwości związane z hałasem, pyleniem i emisją spalin na etapie budowy oraz oddziaływaniem komunikacyjnym w fazie eksploatacji	B, P, W	K, Ch, D

OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe.



11. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nowe zagospodarowanie obszaru opracowania będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, którego nie da się całkowicie wykluczyć. Natomiast można go w pewien sposób ograniczyć oraz zminimalizować. W tym celu w poniższym rozdziale postarano się zebrać oraz wyróżnić te zapisy projektu planu, które mają ograniczyć negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, w tym:

W zakresie ochrony powietrza: ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne rozwiązania z rekomendacją odnawialnych źródeł energii, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

W zakresie ochrony wód: odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 150 mm, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż 150 mm;

Odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu 150. Dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej;

W zakresie składowania i magazynowania odpadów: nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Chełmiec;

W zakresie ochrony terenów zieleni: zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów uchwały planu miejscowego, na potrzeby którego sporządza się niniejsze opracowanie;

W zakresie ochrony ludzi: zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

W terenach usług: obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,



W zakresie ochrony krajobrazu: nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów. Zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

Poza ustaleniami ujętymi w projekcie planu, w celu ochrony środowiska oraz niwelowania negatywnych skutków nowego zagospodarowania proponuje się następujące rozwiązania:

- dbałość o drożność systemów odprowadzających zanieczyszczone wody opadowe spływające z utwardzonych, szczelnych nawierzchni,
- zachowanie odpowiedniej ilości terenów zielonych – poprawa warunków aerosanitarnych,
- humus, ściągnięty podczas prac ziemnych, składować w jednym miejscu i w miarę możliwości powtórnie go rozplantować po zakończeniu budowy inwestycji,

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w projekcie planu (**1-21MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, **1-3UH** – teren usług handlu, **1RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, **1ZN** – teren zieleni naturalnej), nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, przy założeniu stosowania typowych środków minimalizujących (m.in. podczyszczanie wód opadowych i utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych). Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój gminy Chełmiec z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

Ze względu na to, że projekt dotyczy niewielkiego obszaru i zachowuje ustalenia zawarte w dokumentach planistycznych, wariantów przestrzennych o porównywalnej funkcjonalności nie rozpatrywano.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Ponadto plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach



oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) organ opracowujący dokument planistyczny jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest monitorować skutki realizacji projektu planu na środowisko naturalne. W przypadku niniejszego dokumentu i powiązanego z nim mpzp organem tym jest Wójt Gminy Chełmiec. Częstotliwość wykonywania analiz jest zależna od przeznaczenia terenu w planie oraz tempa, w jakim dany obszar jest zagospodarowywany. Wykonanie analizy należy do zadań własnych gminy. Wpływ ustaleń projektu planu może być analizowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw, o ile obszar objęty projektem planu został w nim ujęty.

Analizę tempa w zagospodarowaniu przestrzennym dokonuje Wójt w trakcie kadencji zgodnie z art. 32 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i polega ona na prowadzeniu na bieżąco rejestrów wydanych pozwoleń na budowę, rejestrów obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

W omawianym przypadku analiza powinna zostać wykonana po zakończeniu prac budowlanych, w celu sprawdzenia w jakim stopniu inwestycja wpłynęła na środowisko naturalne, a także sukcesywnie w trakcie eksploatacji terenu inwestycji.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z:

- a) Uchwałą Nr XII/212/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 18/3 oraz działkę nr 25 w obrębie Januszowa;
- b) Uchwałą Nr XII/230/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 608 w obrębie Niskowa;
- c) Uchwałą Nr XIV/561/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 198/3 w obrębie Klimkówka;
- d) Uchwałą Nr XIV/576/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 42/4, 42/3 w obrębie Januszowa;
- e) Uchwałą Nr XIV/776/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 565/7 w obrębie Paszyn;



- f) Uchwałą Nr XVI/901/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 963 w obrębie Paszyn;
- g) Uchwałą Nr XXII/1075/2025 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 742/4 w obrębie Trzetrzewina;
- h) Uchwałą Nr XXIV/1202/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 890 w obrębie Piątkowa;
- i) Uchwałą Nr XXIV/1205/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1544 w obrębie Paszyn;
- j) Uchwałą Nr XXIV/1218/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 124/3 w obrębie Wola Marcinkowska;
- k) Uchwałą Nr XXIV/1221/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1033 w obrębie Paszyn;
- l) Uchwałą Nr XXVII/1271/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 518 w obrębie Librantowa;
- m) Uchwałą Nr XXVII/1273/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9 w obrębie Klęczany;
- n) Uchwałą Nr XXVII/1274/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 757/3 w obrębie Piątkowa;
- o) Uchwałą Nr XXVIII/1293/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 99/3 w obrębie Biczycze Górne;
- p) Uchwałą Nr XXVIII/1295/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 174/2 w obrębie Biczycze Górne;
- q) Uchwałą Nr XXVIII/1296/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 173 w obrębie Niskowa;
- r) Uchwałą Nr XXVIII/1299/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 817/7 w obrębie Piątkowa;



- s) Uchwałą Nr XXVIII/1301/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/2 w obrębie Piątkowa;
- t) Uchwałą Nr XXVIII/1302/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/3 w obrębie Piątkowa;
- u) Uchwałą Nr XXVIII/1303/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/6 w obrębie Piątkowa;
- v) Uchwałą Nr XXIX/1326/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 71 w obrębie Dąbrowa;

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ administracji opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, której częścią jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt mpzp wraz z prognozą przedkładany jest instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu dokumentu. Projekt mpzp wraz z prognozą jest również przedmiotem społecznej oceny i zapewniona jest możliwość wnoszenia uwag i wniosków. Prognoza nie stanowi załącznika do uchwały w sprawie mpzp, a także nie jest jej integralną częścią. Nie ma też charakteru normatywnego. Jest dokumentem informacyjnym, który ma na celu możliwie dokładne określenie skutków środowiskowych wywołanych realizacją ustaleń projektowanego mpzp.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując uzgodnienia zawarte w pismach. Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo znak: ST-II.411.61.2026.ZK z dnia 15 czerwca 2026 r.).

Prognoza obejmuje ocenę najbardziej prawdopodobnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą być skutkiem dyspozycji przestrzennych, zawartych w ustaleniach analizowanego projektu mpzp. Celem prognozy jest również pełna informacja dla podmiotów mpzp, tj.



wnioskodawców, społeczności lokalnej i samorządów o skutkach przyjętej polityki przestrzennej dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem mpzp w celu próby wskazania najkorzystniejszych rozwiązań dla funkcjonowania środowiska oraz eliminacji tych zapisów, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla przyrody, a zwłaszcza zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań środowiskowych. Analizowane były archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne, projektowe, studialne, dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne, opracowanie ekofizjograficzne, rejestry zabytków i ewidencje dóbr kultury.

Teren objęty opracowywanym projektem zmiany miejscowego planu położony jest w gminie Chelmiec, w obrębie ewidencyjnym Januszowa, Niskowa, Klimkówka, Paszyn, Trzetrzewina, Piątkowa, Wola Marcinkowska, Librantowa, Klęczany, Biczyce Górne, Dąbrowa w powiecie nowosądeckim, województwie małopolskim. Obszary te mają charakter rozproszony i obejmują głównie tereny rolnicze oraz tereny zieleni, z lokalnie występującą zabudową oraz pojedynczym terenem usług.

Do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego przystąpiono w celu dostosowania obowiązującego dokumentu planistycznego do aktualnego stanu faktycznego oraz potrzeb rozwoju terenu, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony środowiska, a także zapewnienia ładu przestrzennego. W związku z tym, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ocenę potencjalnych skutków środowiskowych realizacji nowych inwestycji, a także weryfikację zgodności planowanych rozwiązań z zasadami ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ładu przestrzennego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług handlu. W projekcie uwzględniono również tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz zieleni naturalnej. Ponadto projekt planu obejmuje elementy i ograniczenia wynikające z uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i technicznych, w tym m.in. stanowisko archeologiczne, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obszary osuwiskowe.

W granicach opracowania znajdują się również formy ochrony przyrody i elementy systemu przyrodniczego, takie jak Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz korytarz ekologiczny Pogórze Rożnowskie GKPd-9.



Prawie każda ingerencja człowieka w środowisko, powodująca jego przekształcenie oraz powstanie nowych obiektów, związana jest z negatywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty przyrody nieożywionej i ożywionej.

Realizacja zapisów dokumentu w zakresie nowych terenów może przyczynić się do:

- lokalnych przekształceń powierzchni terenu i gleb związanych z realizacją nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- częściowego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych oraz zwiększenia powierzchni utwardzonych,
- wzrostu natężenia ruchu samochodowego oraz związanej z nim emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza,
- lokalnego zwiększenia spływu powierzchniowego wód opadowych,
- czasowych oddziaływań na florę i faunę podczas prowadzenia prac budowlanych,
- lokalnych zmian w odbiorze krajobrazu wynikających z pojawienia się nowych obiektów budowlanych,
- wzrostu presji antropogenicznej na środowisko przyrodnicze,
- punktowego ryzyka naruszenia stanowisk archeologicznych podczas robót ziemnych.

Jednocześnie ustalenia projektu planu przewidują rozwiązania ograniczające skalę potencjalnych oddziaływań, w tym zachowanie terenów zieleni naturalnej, lasów i terenów biologicznie czynnych, określenie parametrów zabudowy oraz obowiązek stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W zakresie analizy skutków realizacji postanowień projektu dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania należy zauważyć, że na etapie opracowania mpzp możliwe jest jedynie wykazanie, że dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne umożliwiają realizację ustaleń analizowanego dokumentu bez powodowania istotnego negatywnego wpływu na środowisko. Szczegółowe zapisy, jakie pojawią się na etapie wydawania decyzji dla lokalizacji konkretnych inwestycji, będą wymagały uwzględnienia konkretnych uwarunkowań i zamierzeń inwestycyjnych.

Reasumując należy stwierdzić, że jest możliwa realizacja ustaleń analizowanego dokumentu, w formie przedstawionej w analizowanym projekcie, bez powodowania znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym również na najbliższej położone obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i zastosowania najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych.



15. SPIS LITERATURY

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670),
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025, poz. 647 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. 2026, poz. 13, 426),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024 poz. 82),
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112),
9. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2024 poz. 870),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
11. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022, poz. 2630),
12. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. z U. Nr 2017, poz. 2294),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. z U. 2021 r., poz. 1475),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016, poz. 1359),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022, poz. 2380),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409),
17. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
18. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, przyjętą uchwałą Nr XLV/1174/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 grudnia 2023 r.,



19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XXXVII/285/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r.,
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 r.,
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r.,
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r.,
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, ustanowiony uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r.,
24. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, ustanowiona uchwałą Nr XLIII/538/2009 Rady Gminy Chełmiec z dnia 18 grudnia 2009 r.,
25. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, ustanowiona uchwałą Nr LI/668/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 lipca 2010 r.,
26. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, ustanowiona uchwałą Nr IX/147/2015 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 sierpnia 2015 r.,
27. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, ustanowiona uchwałą Nr X/140/2019 Rady Gminy Chełmiec z dnia 25 lipca 2019 r.
28. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Chełmiec na lata 2004 – 2011 Chełmiec, 2004 r.;
29. Strategia Rozwoju Gminy Chełmiec na lata 2021 – 2030;
30. Karta charakterystyki JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych Kod RW200007214352 Biczyczanka, Państwowe Gospodarstwo Wodne;
31. Karta charakterystyki JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych Kod RW200007214349 Łubinka, Państwowe Gospodarstwo Wodne
32. Karta charakterystyki JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych Kod RW200007214369 Smolnik, Państwowe Gospodarstwo Wodne
33. Karta charakterystyki JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych Kod RW200008214599 Dunajec od Obidzkiego Potoku do zb. Rożnów, Państwowe Gospodarstwo Wodne
34. Karta charakterystyki JCWPd - jednolita część wód podziemnych Kod JCWPd nr 166, Państwowe Gospodarstwo Wodne
35. Bajkiewicz-Grabowska E., Mikulski Z., 2006, Hydrologia ogólna. Wydawnictwo Naukowe, PWN Warszawa;
36. Dobrzański B., Zawadzki S. (red.), 1981. Gleboznawstwo. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa;



-
37. Kondracki J., 2009. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa;
 38. Mapa Geologiczna w skali 1:50 000, Państwowy Instytut Geologiczny;
 39. Niedźwiedź T., Obrębska-Starkłowa B., 1991 Klimat (w:) Dorzecze górnej Wisły. Red. Dymowska I., Maciejewski M., PWN Warszawa, Kraków;
 40. Ostaszewska K., Rychlig A., (red), 2005. Geografia fizyczna Polski. Wydawnictwo Naukowe PAN, Warszawa;
 41. Paczyński B., 1995 – Atlas Hydrogeologiczny Polski Skala 1:500 000 PIG Warszawa;
 42. Woś A., 1996. Zarys klimatu Polski. Wyd. Naukowe UAM Poznań;
 43. Kondracki J., 1998. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
 44. Klimaszewski M., 2003. Geomorfologia Polski Wydawnictwo Naukowe PAN, Warszawa;