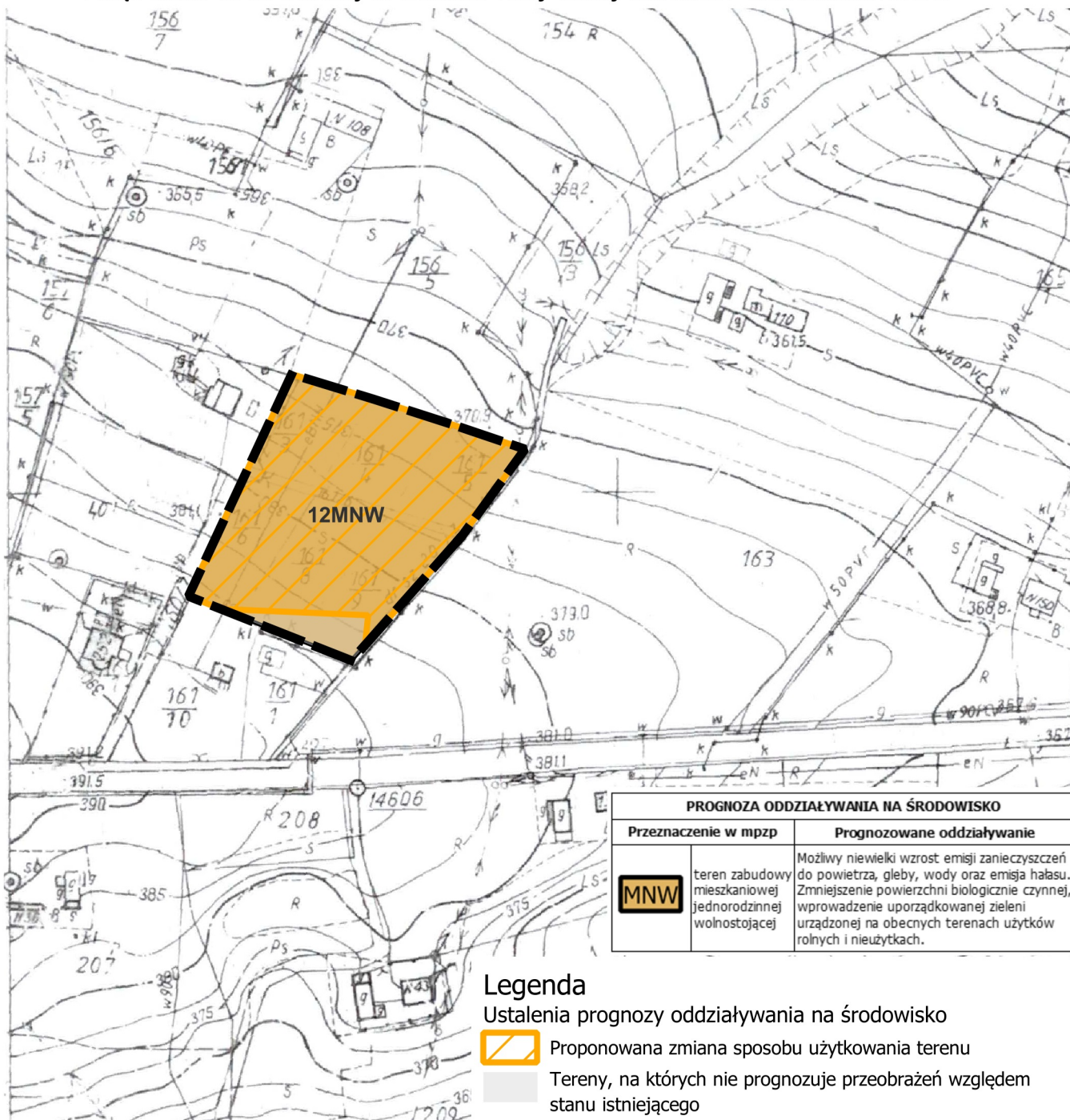




ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB KLĘCZANY REJON DZ. NR 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr Rady Gminy Chełmiec z dnia 2026 r.



Legenda

Ustalenia zmiany planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

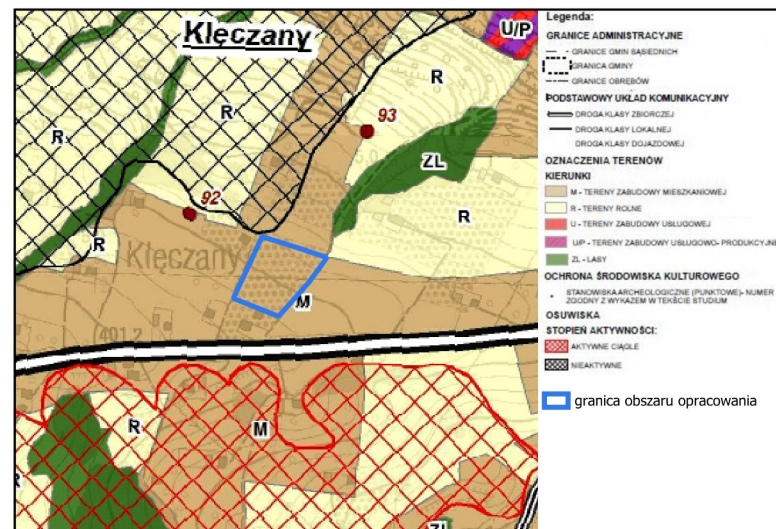
Skala 1:2000



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany w postaci analogowej, wydanej przez Starostę Nowosądeckiego.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytkach.

Legenda

Ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko

- Proponowana zmiana sposobu użytkowania terenu
- Tereny, na których nie prognozuje przeobrażeń względem stanu istniejącego