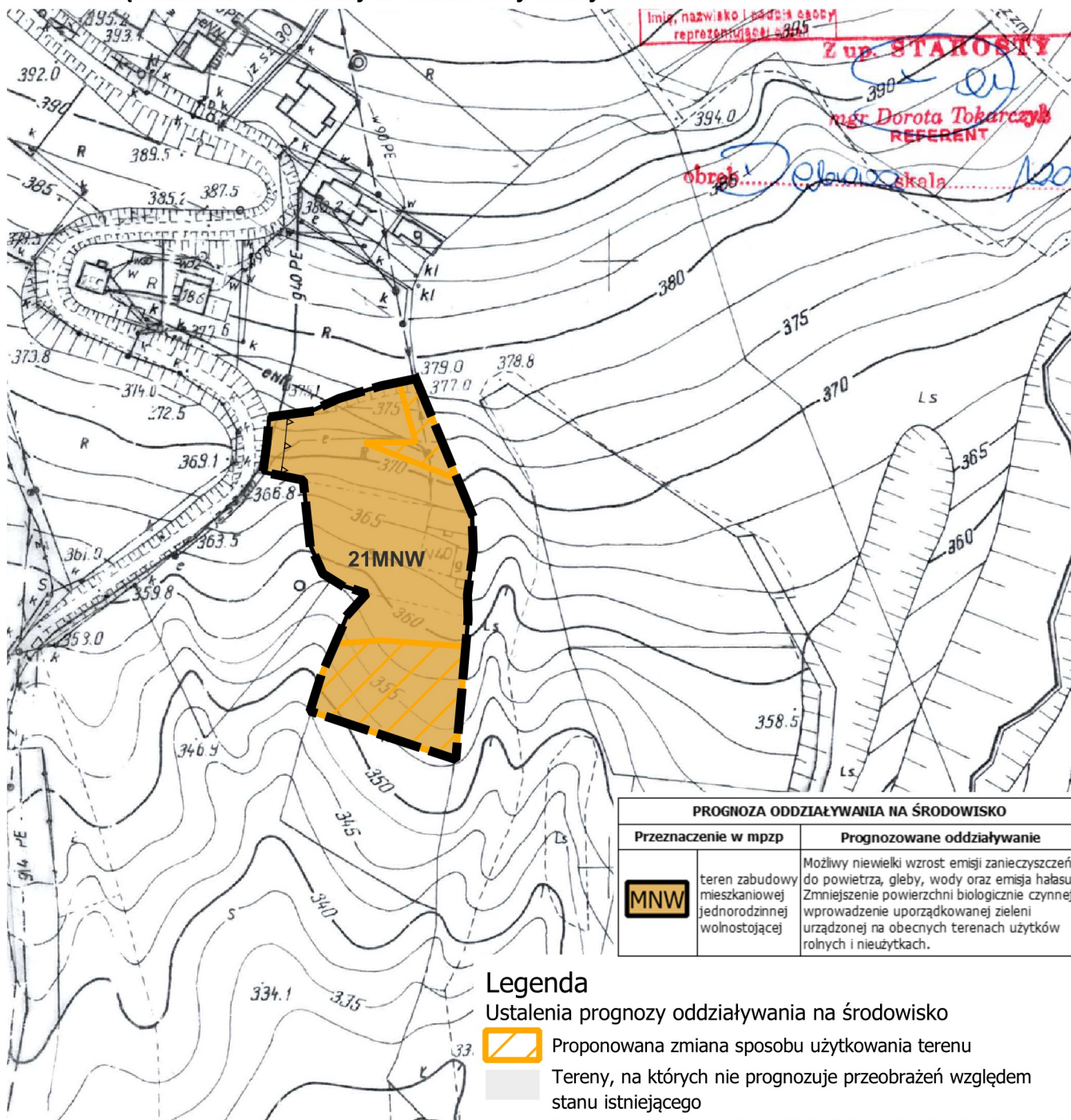




ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB DĄBROWA REJON DZ. NR 71

Załącznik nr 22 do Uchwały Nr Rady Gminy Chełmiec z dnia 2026 r.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie	
 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytkach.	

Legenda

Ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko

 Proponowana zmiana sposobu użytkowania terenu

 Tereny, na których nie prognozuje przeobrażeń względem stanu istniejącego

Legenda

Ustalenia zmiany planu

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych

 Południowomazowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

 korytarz ekologiczny - Pogórze Rożnowskie GKPd-9 (cały obszar planu)

Skala 1:2000

50 0 50 100 m



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany w postaci analogowej, wydanej przez Starostę Nowosądeckiego.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

