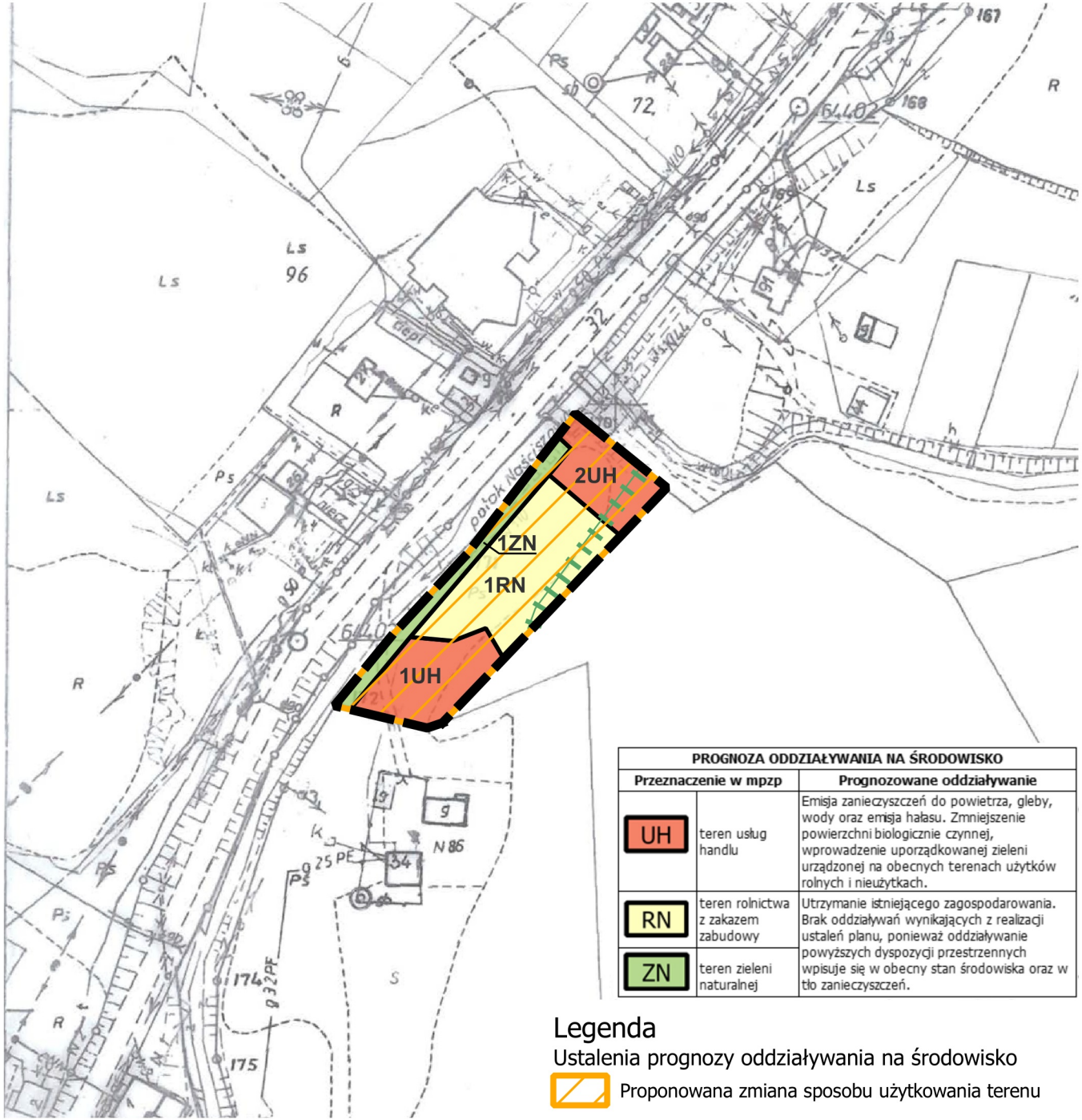
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB JANUSZOWA REJON DZ. NR 42/4, 42/3

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Chełmiec z dnia ..... 2026 r.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
Przeznaczenie w mpzp		**Prognozowane oddziaływanie**
UH	teren usług handlu	Emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytkach.
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Brak oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu, ponieważ oddziaływanie powyższych dyspozycji przestrzennych wpisuje się w obecny stan środowiska oraz w tło zanieczyszczeń.
ZN	teren zieleni naturalnej	

Legenda

Ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko

Proponowana zmiana sposobu użytkowania terenu

Legenda

Ustalenia zmiany planu

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

UH teren usług handlu

RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ZN teren zieleni

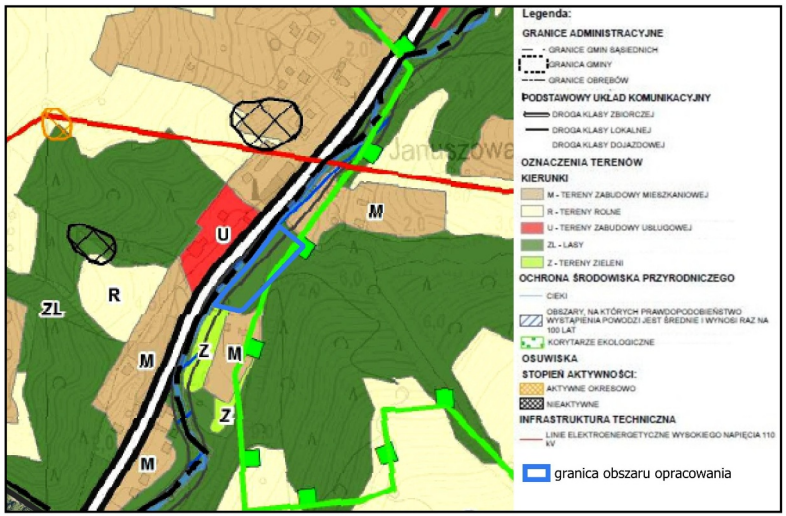
Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych

korytarz ekologiczny - Pogórze Rożnowskie GKPd-9

Skala 1:2000

50 0 50 100 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany w postaci analogowej, wydanej przez Starostę Nowosądeckiego.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec