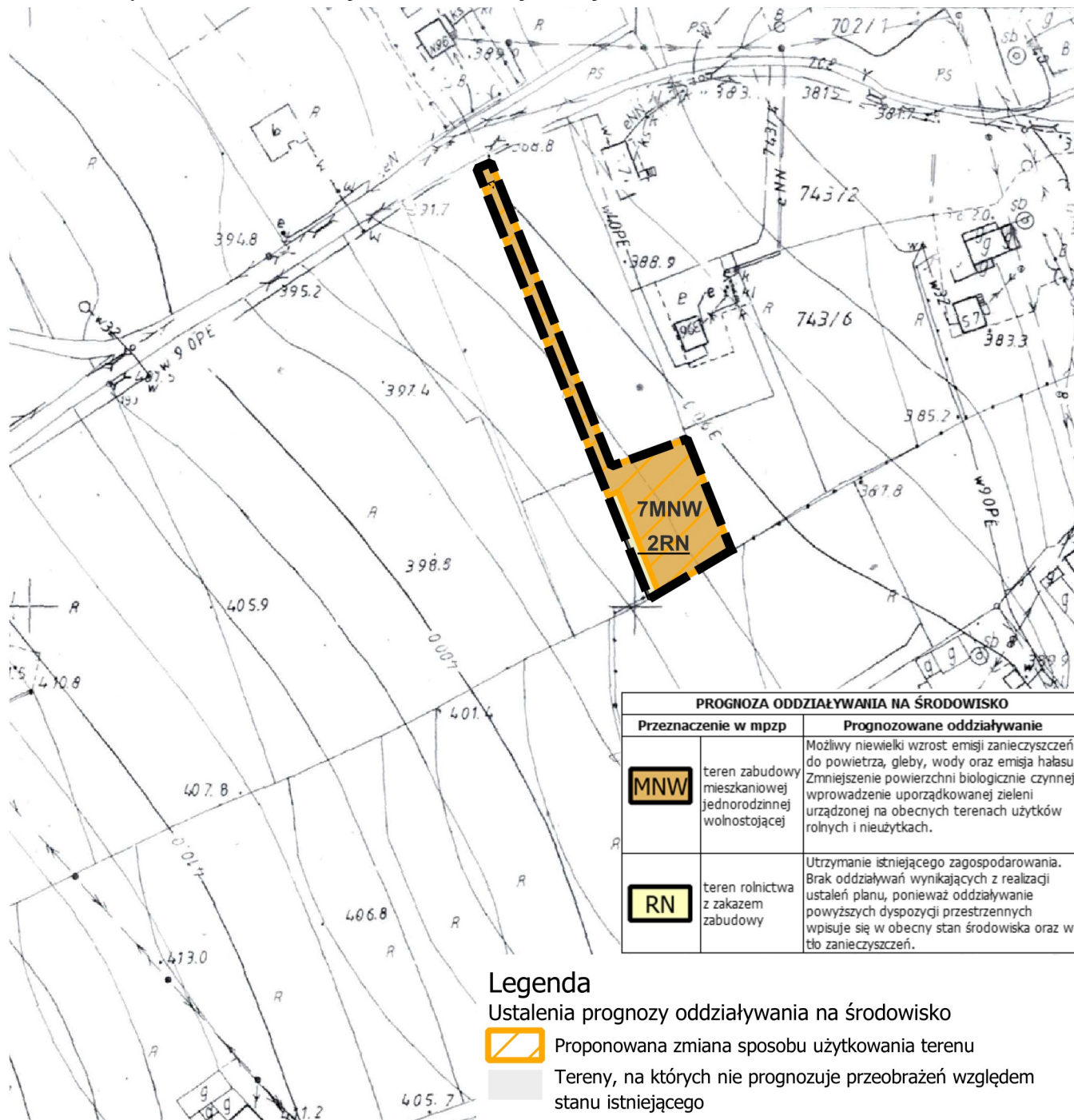




ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB TRZETRZEWINA REJON DZ. NR 742/4

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr Rady Gminy Chełmiec z dnia 2026 r.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
Przeznaczenie w mpzp		Prognozowane oddziaływanie
MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytkach.
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Brak oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu, ponieważ oddziaływanie powyższych dyspozycji przestrzennych wpisuje się w obecny stan środowiska oraz w tło zanieczyszczeń.

Legenda

Ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko

Proponowana zmiana sposobu użytkowania terenu

Tereny, na których nie prognozuje przeobrażeń względem stanu istniejącego

Legenda

Ustalenia zmiany planu

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

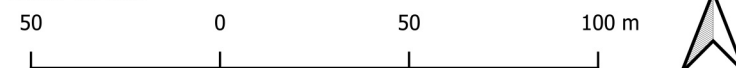
nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Skala 1:2000



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany w postaci analogowej, wydanej przez Starostę Nowosądeckiego.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

