



DNS-I.5150.184.2026.AB

Nowy Sącz, 20.05.2026 r.

WÓJT GMINY CHEŁMIEC
ul. Papieska 2
33-395 CHEŁMIEC

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: WBG.6722.1.10.2026, z dnia 18.05.2026 r. (data wpływu: 19.05.2026 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Chełmiec uchwał:

- a) Nr XII/212/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 18/3 oraz działkę nr 25 w obrębie Januszowa;
- b) Nr XII/230/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 608 w obrębie Niskowa;
- c) Nr XIV/561/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 198/3 w obrębie Klimkówka;
- d) Nr XIV/576/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 42/4, 42/3 w obrębie Januszowa;
- e) Nr XIV/776/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 565/7 w obrębie Paszyn;
- f) Nr XVI/901/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 963 w obrębie Paszyn;
- g) Nr XXII/1075/2025 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 742/4 w obrębie Trzetrzewina;
- h) Nr XXIV/1202/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 890 w obrębie Piątkowa;
- i) Nr XXIV/1205/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1544 w obrębie Paszyn;
- j) Nr XXIV/1218/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 124/3 w obrębie Wola Marcinkowska;
- k) Nr XXIV/1221/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1033 w obrębie Paszyn;



- l) Nr XXVII/1271/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 518 w obrębie Librantowa;
- m) Nr XXVII/1273/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9 w obrębie Kłęczany;
- n) Nr XXVII/1274/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 757/3 w obrębie Piątkowa;
- o) Nr XXVIII/1293/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 99/3 w obrębie Biczycy Górne;
- p) Nr XXVIII/1295/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 174/2 w obrębie Biczycy Górne;
- q) Nr XXVIII/1296/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 173 w obrębie Niskowa;
- r) Nr XXVIII/1297/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki 58/2 w obrębie Paszyn;
- s) Nr XXVIII/1299/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 817/7 w obrębie Piątkowa;
- t) Nr XXVIII/1301/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/2 w obrębie Piątkowa;
- u) Nr XXVIII/1302/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/3 w obrębie Piątkowa;
- v) Nr XXVIII/1303/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/6 w obrębie Piątkowa;
- w) Nr XXIX/1326/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 71 w obrębie Dąbrowa.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu:

wnosi o opracowanie zapisów określających warunki ochrony zabytków, stanowisk archeologicznych, krajobrazu kulturowego, kształtowania architektury oraz ładu przestrzennego. Wnosi również o uwzględnienie w stosownym zakresie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i/lub Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chełmiec.

Tut. organ informuję, iż wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Chełmiec dostępny jest na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie pod adresem: www.wuoż.malopolska.pl. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu ochrony wynikającej z wpisu do rejestru zabytków obiektów/obszarów zlokalizowanych na terenie gminy, uzyskać można w siedzibie delegatury w Nowym Sączu



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 12 370 83 70, 18 442 84 84
e-mail: nowysacz@wuoż.malopolska.pl
ePUAP: /wuożkrk/SkrytkaESP lub /wuożkrk/skrytka

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) po wcześniejszym ustaleniu terminu. Tut. organ posiada w swoich zasobach warstwę wektorową w formie pliku Shapefile zawierającą wszystkie nieruchome zabytki (stanowiska) archeologiczne rozpoznane na terenie gminy Chelmec. Udostępnienie powyższego pliku możliwe jest na wniosek złożony do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, Wydział ds. Inspekcji Zabytków Archeologicznych.

Z UPOWAŻNIENIA

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury**

**mgr inż. arch. Patrycja Czyżycka
/podpis elektroniczny/**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Egz. nr 2

**Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Zastępca Szefa Ośrodka – Szef Wydziału
ppłk Mariusz Błaszczyk**

CWCROZ_Kr-ZAGP.0731.132.2026
Kraków, 27 maja 2026 r.



Urząd Gminy Chelmiec

ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

Dotyczy: wniosków do sporządzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec.

W odpowiedzi na zawiadomienie Nr WBG.6722.1.10.2026 z dnia 18 maja 2026 r. (Nr wch. 3564/2026 z 18 maja 2026 r.) Szef Ośrodka Zamiejscowego w Krakowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji po konsultacji z organami wojskowymi biorącymi udział w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego informuje, że nie zgłasza wniosków do sporządzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec.

**Z upoważnienia
Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

**ppłk Mariusz Błaszczyk
Zastępca Szefa Ośrodka – Szef Wydziału
Ośrodka Zamiejscowego w Krakowie**

Egz. nr 1 - ad acta.
Egz. nr 2 - adresat
Marzena Markiewicz, tel. 261 134 542
Wojciech RYŚ, tel. 261 137 907 lub kom. 727 028 276

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Chełmiec**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie**

Kraj: **Polska**

Województwo: **małopolskie**

Powiat: **krakowski**

Gmina: **Kraków**

Ulica: **ul. Mogilska**

Nr domu: **25** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kraków**

Kod pocztowy: **31-542**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariatkrakow@gddkia.gov.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/gddkia_kra/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Wnioski do MPZP Gminy Chełmiec znak: WBG.6722.1.10.2026 zostały przekazane w piśmie**

znak: O.KR.Z-3.438.1.3.2026.kz.1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ **O.KR.Z-3.438.1.3.2026.kz.1**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Dokument podpisany elektronicznie**

Data: **28-05-2026 r.**

Rafał Pławiak

p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Uzgodnień i Technologii

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Kraków, 28-05-2026 r.

OKR.Z-3.438.1.3.2026.kz.1

**Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 23, 33-395 Chełmiec**

W związku z przesłanym zawiadomieniem z 18.05.2026r. znak: WBG.6722.1.10.2026 o przystąpieniu do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec* w odniesieniu do działki nr 174/2 w Biczycach Górnych wnosimy o uwzględnienie następujących uwag:

- obsługa komunikacyjna planowanego zagospodarowania powinna odbywać się poprzez drogę niższej kategorii niż droga krajowa;
- obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy powinny być usytuowane poza terenami zabudowy w odległości co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 75, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r. poz. 889 ze zm.);
- zagospodarowanie terenów przyległych do drogi krajowej należy planować z uwzględnieniem niekorzystnego oddziaływania drogi na otoczenie.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Rafał Pławiak
p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
ds. Uzgodnień i Technologii

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



2026-142217

OT-DL.402.499.2026.2

URZĄD GMINY CHEŁMIEC
UL. PAPIESKA 2
33-395, CHEŁMIEC
2026-142217

Dotyczy: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec w obrębie Januszowa, Niskowa, Klimkówka, Paszyn, Trzetrzewina, Piątkowa, Wola Marcinkowska, Librantowa, Klęczany, Biczycze Górne oraz Dąbrowa

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo znak: WBG.6722.1.10.2026 z dnia 18 maja 2026 r. dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego zawierającego poniższe uchwały:

1. Uchwały Nr XII/212/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 18/3 oraz działkę nr 25 w obrębie Januszowa;
2. Uchwały Nr XII/230/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 608 w obrębie Niskowa;
3. Uchwały Nr XIV/561/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 198/3 w obrębie Klimkówka;
4. Uchwały Nr XIV/576/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 42/4, 42/3 w obrębie Januszowa;
5. Uchwały Nr XIV/776/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 565/7 w obrębie Paszyn;
6. Uchwały Nr XVI/901/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 963 w obrębie Paszyn;

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek
Członek Zarządu: Dariusz Bogdan

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

7. Uchwały Nr XXII/1075/2025 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 742/4 w obrębie Trzetrzewina;
8. Uchwały Nr XXIV/1202/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 890 w obrębie Piątkowa;
9. Uchwały Nr XXIV/1205/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1544 w obrębie Paszyn;
10. Uchwały Nr XXIV/1218/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 124/3 w obrębie Wola Marcinkowska;
11. Uchwały Nr XXIV/1221/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1033 w obrębie Paszyn;
12. Uchwały Nr XXVII/1271/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 518 w obrębie Librantowa;
13. Uchwały Nr XXVII/1273/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9 w obrębie Klęczany;
14. Uchwały Nr XXVII/1274/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 757/3 w obrębie Piątkowa;
15. Uchwały Nr XXVIII/1293/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 99/3 w obrębie Biczycze Górne;
16. Uchwały Nr XXVIII/1295/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 174/2 w obrębie Biczycze Górne;
17. Uchwały Nr XXVIII/1296/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 173 w obrębie Niskowa;
18. Uchwały Nr XXVIII/1297/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki 58/2 w obrębie Paszyn;
19. Uchwały Nr XXVIII/1299/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 817/7 w obrębie Piątkowa;
20. Uchwały Nr XXVIII/1301/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/2 w obrębie Piątkowa;
21. Uchwały Nr XXVIII/1302/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/3 w obrębie Piątkowa;

- 
22. Uchwały Nr XXVIII/1303/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmieć obejmującego rejon działki nr 683/6 w obrębie Piątkowa;
 23. Uchwały Nr XXIX/1326/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmieć obejmującego rejon działki nr 71 w obrębie Dąbrowa;

informujemy, iż w granicach obszarów objętych przedmiotowym projektem MPZP, Spółka GAZ-SYSTEM S.A. nie eksploatuje sieci gazowych wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym nie wnosimy uwag do przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmieć w obrębie Januszowa, Niskowa, Klimkówka, Paszyn, Trzetrzewina, Piątkowa, Wola Marcinkowska, Librantowa, Klęczany, Biczycie Górne oraz Dąbrowa.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia eksploatowanych przez innych operatorów.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma tj. OT-DL.402.499.2026.2.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

K.O:
1. TDC

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pyczek-Gruszka, tel. 14 622 51 42

Wójt Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nowym Sączu w odpowiedzi na pismo znak: WBG.6722.1.10.2026 z dnia 18.05.2026 r., informuje, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów jaką prowadzą PGW Wody Polskie na działce ewid. nr 124/3 w m. Wola Marcinkowska, gm. Chełmiec oraz na działkach ewid. nr 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9 w m. Klęczany, gm. Chełmiec nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Dodatkowo w nawiązaniu do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przyjęcia planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615) wnosimy również o uwzględnienie w zapisach planu, dla wszystkich terenów, informacji o konieczności stosowania systemów retencjonowania wody opadowej lub opóźniania odpływu, również w przypadku wprowadzania jej do systemów kanalizacji zbiorczej.

Z up. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Nowym Sączu
(-)
Edyta Rapacz
Kierownik
Nadzoru Wodnego w Limanowej
/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Woźniak
tel.: +48 18 337 22 13

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(RODO) informujemy, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8,
2. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- (RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu rozpatrzenia niniejszej sprawy.
3. Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do rozpatrzenia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
4. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
7. Okres przechowywania zebranych danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą być jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
8. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
9. W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

KNS.610.41.2026

Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: WBG.6722.1.10.2026 z dnia 18.05.2026 dotyczącego podjęcia przez Radę Gminy Chełmiec uchwał o przystąpieniu do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Sączu informuje:

- brak graficznego przedstawienia planu uniemożliwia precyzyjne odniesienie się do zmian poszczególnych nieruchomości, w szczególności tych które uległy podziałowi, a nie są uwidocznione na dostępnych materiałach;

- działka nr 42 obr. Januszowa w północno – zachodniej części znajduje się w pobliżu lewego brzegu potoku Naściszówka. Brak informacji graficznej o obszarze objętym Uchwałą Nr XIV/576/2025 z dnia 27 marca 2025 r. dla działek nr 42/4, 42/3 w obrębie Januszowa uniemożliwia odniesienie się do proponowanej zmiany planu;

- dla obszaru objętego Uchwałą Nr XXVII/1274/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. czyli dla działki nr 757/3 w obrębie Piątkowa zwraca się uwagę, iż na ponad 154 metrach w części stanowi ona koryto potoku Krasówka. Działaniem niezbędnym jest wyznaczenie nowej linii brzegowej, w myśl przepisu art. 223 ustawy prawo wodne /Dz. U. z 2025r. poz. 960 ze zm./ jeżeli śródlądowe wody płynące (...) zajmą trwale, w sposób naturalny, grunt niestanowiący własności właściciela wód, grunt ten z chwilą zajęcia staje się z mocy prawa własnością właściciela wód.

Dla wskazanej nieruchomości w miejscowym planie wnosi się o wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej min. 15m od skarpy prawego brzegu potoku i pozostawienie tego terenu niezabudowanym, niezagospodarowanym, nieuszczelnionym.

Ponadto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przyjęcia planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1615) wnosimy o uwzględnienie w zapisach planu dla wszystkich terenów informacji o konieczności stosowania systemów retencjonowania wody opadowej lub opóźniania odpływu, również w przypadku wprowadzania jej do systemów kanalizacji zbiorczej.

Magdalena Kościsz
Kierownik Nadzoru Wodnego Nowy Sącz
/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez

Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstytuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez

Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstytuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez

Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstytuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez

Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstytuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez

Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstytuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXIV/1205/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1544 w obrębie Paszyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na

uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstrytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstrytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXIV/1221/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1033 w obrębie Paszyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, dalej: „**Zawiadomienie**”, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie

Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXIV/1218/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 124/3 w obrębie Wola Marcinkowska

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na

uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstryuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstryuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXVII/1271/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 518 w obrębie Librantowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na

uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstrytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstrytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXIX/1326/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 71 w obrębie Dąbrowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, dalej: „**Zawiadomienie**”, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie

Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXVIII/1299/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 817/7 w obrębie Piątkowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na

uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXVIII/1297/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki 58/2 w obrębie Paszyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie

Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXVIII/1296/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 173 w obrębie Niskowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na

uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstryuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstryuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WBG.6722.1.10.2026, uchwały o Nr XXVIII/1301/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 683/2 w obrębie Piątkowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 96 na odc. Tarnów – Nowy Sącz w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na

uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstrytuowały się.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstrytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Chełmiec
2. a/a



Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie Delegatura w Nowym Sączu

Adres: ul. Fabryczna 11, 33-300 Nowy Sącz

Skrzynka do eDoręczeń: AE:PL-14949-51094-EFHJF-33

Telefon: +48 18 443 80 27

E-mail: sekretariat.nowysacz@krakow.wios.gov.pl

NI.7040.10.58.2026.MG

Nowy Sącz, dnia 26-05-2026

Wójt Gminy Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

Dotyczy: pisma z dnia 18.05.2026 r., znak: WBG.6722.1.10.2026 (data wpływu: 19.05.2026 r.)
w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Chelmiec wymienionych w ww. piśmie.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w oparciu
o informacje zawarte w bazie danych Potencjalni Sprawcy Poważnych Awarii (PSPA) oraz
Rejestrze zakładów niebezpiecznych „SPIRS-PL” Działu Inspekcji WIOŚ w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu stwierdzono:

**na obszarze objętym projektem mpzp - brak jest obiektów zaliczonych do kategorii
Zakładów Dużego Ryzyka (ZDR) oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka (ZZR).**

z up. Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony
Środowiska
mgr inż. Ewa Gondek
Kierownik Delegatury w Nowym Sączu
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat – e-Doręczenia
2. NI - a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

Kraków, 08.06.2026 r.



Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.462.472.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obręb Januszowa

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanym w załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XII/212/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. Rady Gminy Chełmiec w części działki nr 18/3 Obręb Januszowa posiada gazociąg dystrybucyjny średniego ciśnienia. Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów, określa przywołane Rozporządzenie - Załącznik nr 2 Tabela 2 i 3 (dla gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa). Na załączniku graficznym do pisma przedstawiono orientacyjny przebieg gazociągu. Dokładny przebieg jest uwidoczniiony na ogólnodostępnych mapach zasadniczych. W pozostałych obszarach wskazanych w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XII/212/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. oraz Nr XIV/576/2025 z dnia 27 marca 2025 r. obecnie sieć gazowa nie występuje.

Obecna sytuacja sieciowa na tym obszarze nie wymaga budowy nowych systemowych stacji gazowych oraz budowy nowych odcinków sieci dystrybucyjnej wykraczających poza zakres lokalnej rozbudowy gazociągu średniego ciśnienia do nowo przyłączanych obiektów budowlanych. Przyłączanie nowych odbiorców będzie realizowane sukcesywnie na podstawie zawartych umów o przyłączenie do sieci gazowej, przy szczególnym uwzględnieniu i spełnieniu kryteriów efektywności ekonomicznej.

Lokalizacja projektowanych sieci gazowych winna odbywać się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami), w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Projektowane sieci gazowe winny być lokalizowane w pasach rozgraniczających dróg. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną lokalizację ze względów technicznych lub ekonomicznych. Dla projektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

W pasach terenu stanowiących strefy kontrolowane gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych PSG. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy zawarte w przywołanym wyżej Rozporządzeniu (Dz.U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640), normę PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w PSG Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16 lub w Gazowni w Nowym Sączu, ul. Lwowska 105.

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Z poważaniem

PEŁNOMOCCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

Artur.Gruszko
wski

Elektronicznie podpisany
przez Artur.Gruszowski
Data: 2026.06.08 11:50:53
+02'00'

Paweł.Puchala

Elektronicznie podpisany przez
Paweł.Puchala
Data: 2026.06.08 11:25:49
+02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

Załącznik:

- przebieg infrastruktury gazowej - orientacja

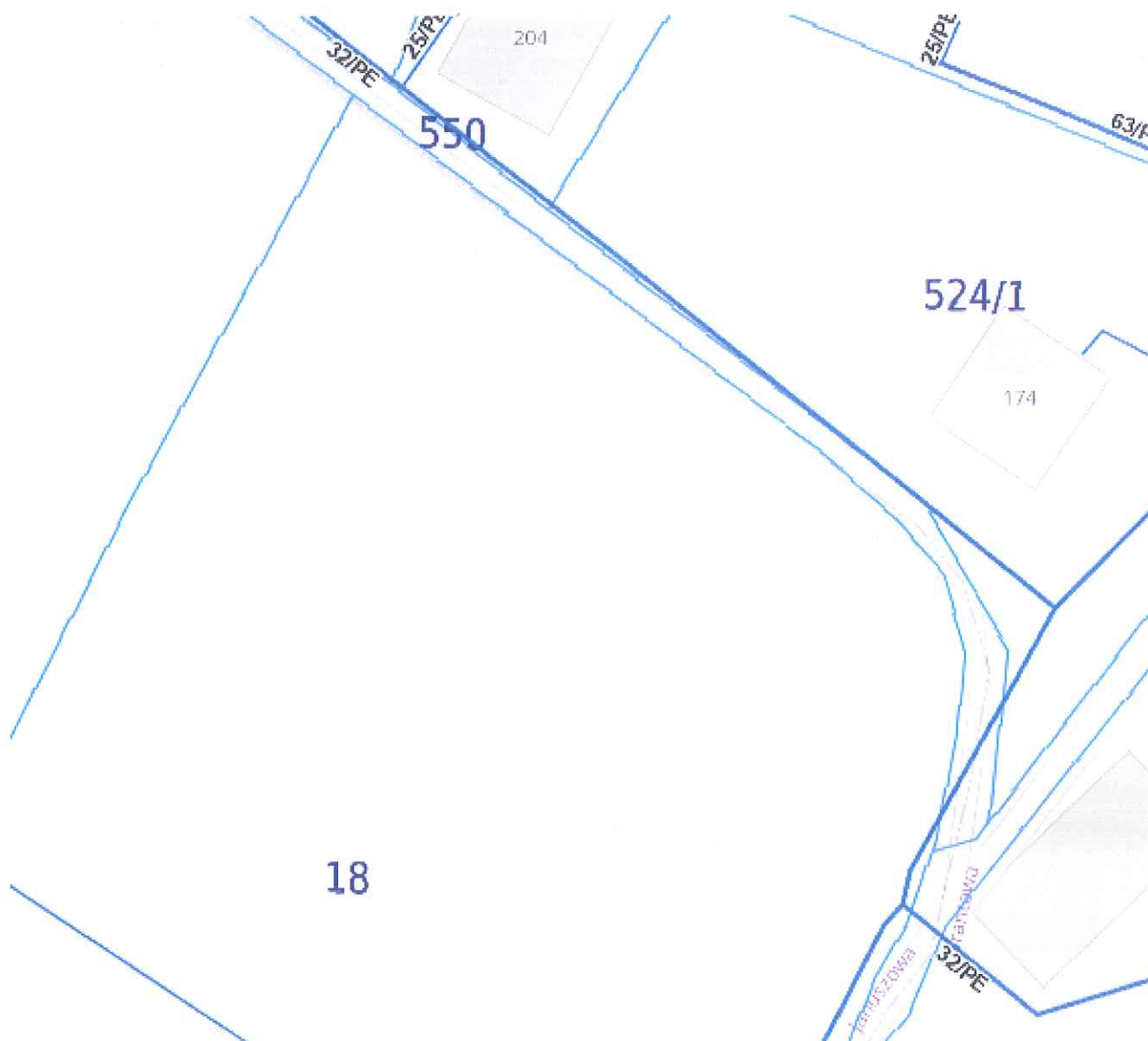
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy
w Krakowie
ul. Gazowa 16
31-060 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 • REGON 142739519 • KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10.685.630.000 zł

www.psgaz.pl

Obszar do Uchwały Nr XII/212/2025 – część działki nr 18/3



Pawel.Puch
ala
Elektronicznie podpisany
przez Pawel.Puchala
Data: 2026.06.08 11:26:38
+02'00'

Załącznik graficzny do pisma znak nr PSGKR.RODZ.422.462.472.26 z dnia 08.06.2026 r.

1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Chelmiec

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie

Kraj: Polska Województwo: Małopolska

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Gazowa Nr domu: 16 Nr lokalu: -

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-060

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.krakow@psgaz.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 12 628 11 11

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSGspzoo/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zgodnie z załączonym pismem znak PSGKR.RODZ.422.462.472.26 z dnia 08.06.2026 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
pismo znak nr PSGKR.RODZ.422.462.472.26 z dnia 08.06.2026 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 08.06.2026 r.

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

Jacek Pawlaczek

Kraków, 08.06.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

WPLYNEŁO
URZĄD GMINY CHEŁMIEC
DZIENNIK PODAWCZY
NR/ 2026 -06- 11 WBG
16859
I. dz. 16859 zał. (podpis)
Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.463.473.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obręb Niskowa

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanego w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XII/230/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. oraz Uchwały Nr XXVIII/1296/2026 z dnia 26 marca 2026 r. nie posiada infrastruktury gazowej. Gazyfikacja tych obszarów będzie możliwa poprzez rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia obiektów budowlanych do sieci gazowej. Dla nowoprojektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Z poważaniem

Artur.Grusz
kowski

Elektronicznie podpisany
przez Artur.Gruszkowski
Data: 2026.06.08 12:31:56
+02'00'

Paweł.Pucha
ła

Elektronicznie podpisany
przez Pawel.Puchala
Data: 2026.06.08
11:28:28 +02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

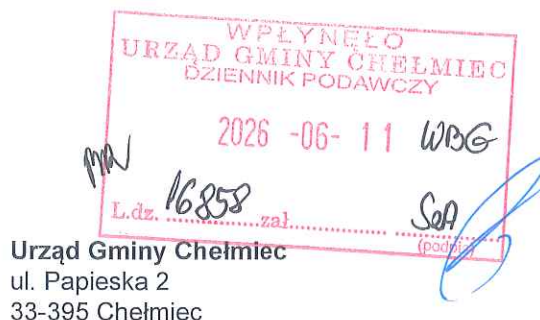
PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawliaczyk

Kraków, 08.06.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27



Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.464.474.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec obręb Klimkówka

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanym w załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XIV/561/2025 z dnia 27 Marca 2025 r. Rady Gminy Chelmiec w obszarze działki nr 198/3 obręb Klimkówka posiada gazociąg dystrybucyjny średniego ciśnienia. Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów, określa przywołane Rozporządzenie - Załącznik nr 2 Tabela 2 i 3 (dla gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa). Na załączniku graficznym do pisma przedstawiono orientacyjny przebieg gazociągu. Dokładny przebieg jest uwidoczniiony na ogólnodostępnych mapach zasadniczych.

Obecna sytuacja sieciowa na tym obszarze nie wymaga budowy nowych systemowych stacji gazowych oraz budowy nowych odcinków sieci dystrybucyjnej wykraczających poza zakres lokalnej rozbudowy gazociągu średniego ciśnienia do nowo przyłączanych obiektów budowlanych. Przyłączanie nowych odbiorców będzie realizowane sukcesywnie na podstawie zawartych umów o przyłączenie do sieci gazowej, przy szczególnym uwzględnieniu i spełnieniu kryteriów efektywności ekonomicznej.

Lokalizacja projektowanych sieci gazowych winna odbywać się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami),

w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Projektowane sieci gazowe winny być lokalizowane w pasach rozgraniczających dróg. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną lokalizację ze względów technicznych lub ekonomicznych. Dla projektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

W pasach terenu stanowiących strefy kontrolowane gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych PSG. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy zawarte w przywołanym wyżej Rozporządzeniu (Dz.U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640), normę PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w PSG Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16 lub w Gazowni w Nowym Sączu, ul. Lwowska 105.

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Z poważaniem

WŁAŚCICIEL ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlarczyk

Artur.Gruszkowski

Elektronicznie
podpisany przez
Artur.Gruszkowski
Data: 2026.06.08
12:30:55 +02'00'

Paweł.Puchała

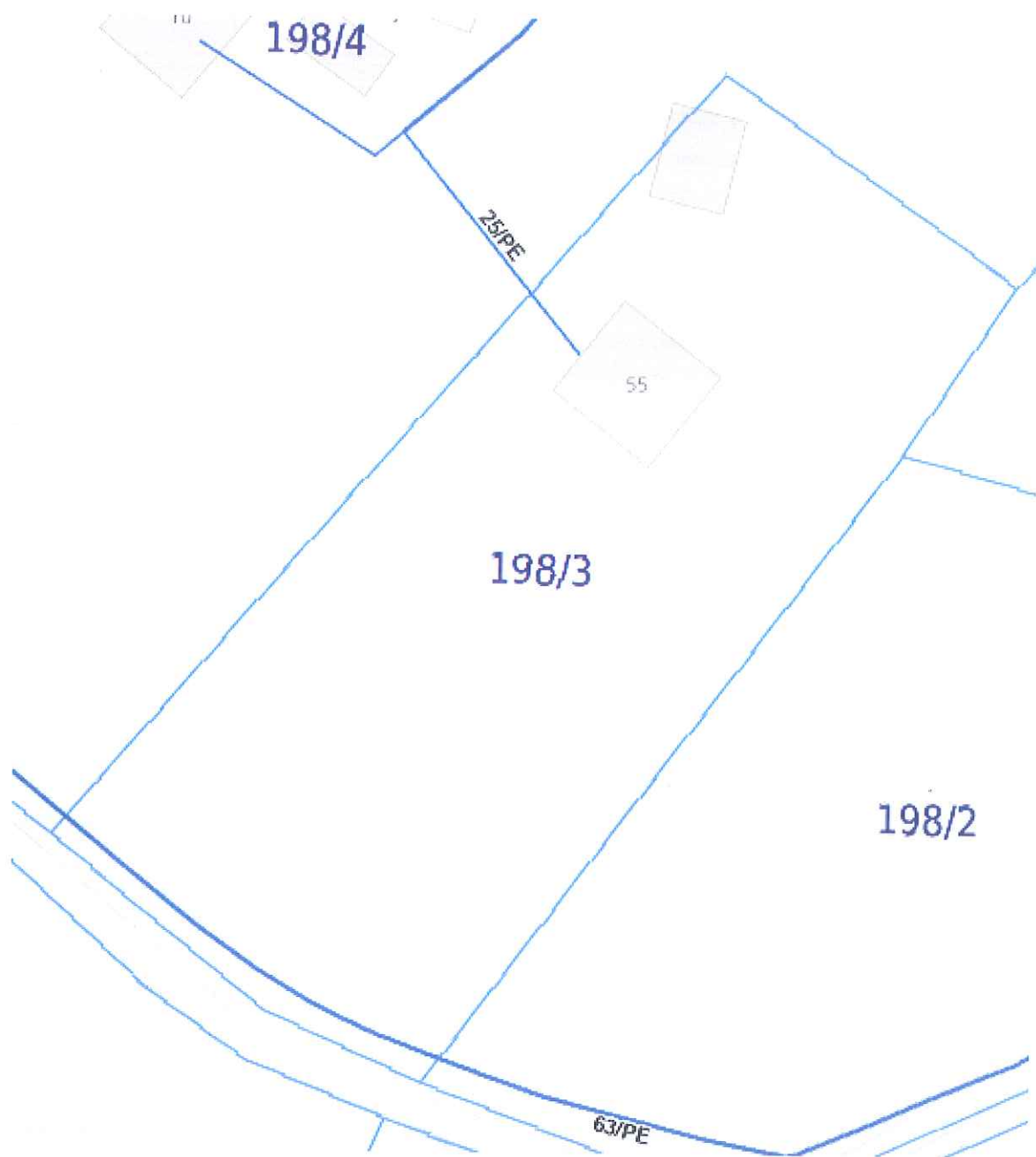
Elektronicznie podpisany
przez Paweł.Puchała
Data: 2026.06.08 11:31:29
+02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

Załącznik:

- przebieg infrastruktury gazowej - orientacja

Obszar do Uchwały Nr XIV/561/2025 – rejon dz. nr 198/3 obręb Klimkówka



— Sieć gazowa średniego ciśnienia

Pawel.Puch
ala

Elektronicznie podpisany
przez Pawel.Puchala
Data: 2026.06.08 11:32:24
+02'00'

Załącznik graficzny do pisma znak nr PSGKR.RODZ.422.464.474.26 z dnia 08.06.2026 r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Chełmiec

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie

Kraj: Polska Województwo: Małopolska

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Gazowa Nr domu: 16 Nr lokalu: -

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-060

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.krakow@psgaz.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 12 628 11 11

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSGspzoo/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zgodnie z załączonym pismem znak PSGKR.RODZ.422.464.474.26 z dnia 08.06.2026 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- pismo znak nr PSGKR.RODZ.422.464.474.26 z dnia 08.06.2026 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 08.06.2026 r.

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

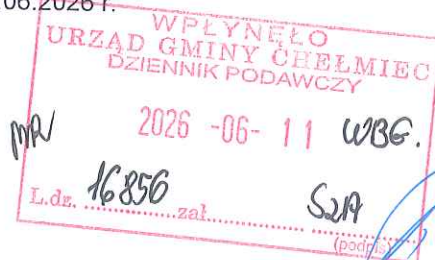
PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

Kraków, 08.06.2026 r.



Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026
Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.465.475.26
Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obręb Paszyn

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanym w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIV/1205/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. w rejonie działki nr 1544 obręb Paszyn oraz do Uchwały Nr XXVIII/1297/2026 z dnia 26 marca 2026 r. rejon działki nr 58/2 obręb Paszyn posiada gazociągi dystrybucyjne średniego ciśnienia. Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów, określa przywołane Rozporządzenie - Załącznik nr 2 Tabela 2 i 3 (dla gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa). Na załączniku graficznym do pisma przedstawiono orientacyjny przebieg gazociągu. Dokładny przebieg jest uwidoczniony na ogólnodostępnych mapach zasadniczych. W pozostałych obszarach wskazanych w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XIV/776/2025 z dnia 27 marca 2025 r., Nr XVI/901/2025 z dnia 29 maja 2025 r. oraz Nr XXIV/1221/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. obecnie sieć gazowa nie występuje.

Obecna sytuacja sieciowa na tym obszarze nie wymaga budowy nowych systemowych stacji gazowych oraz budowy nowych odcinków sieci dystrybucyjnej wykraczających poza zakres lokalnej rozbudowy gazociągu średniego ciśnienia do nowo przyłączanych obiektów budowlanych. Przyłączenie

nowych odbiorców będzie realizowane sukcesywnie na podstawie zawartych umów o przyłączenie do sieci gazowej, przy szczególnym uwzględnieniu i spełnieniu kryteriów efektywności ekonomicznej.

Lokalizacja projektowanych sieci gazowych winna odbywać się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami), w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Projektowane sieci gazowe winny być lokalizowane w pasach rozgraniczających dróg. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną lokalizację ze względów technicznych lub ekonomicznych. Dla projektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

W pasach terenu stanowiących strefy kontrolowane gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych PSG. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy zawarte w przywołanym wyżej Rozporządzeniu (Dz.U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640), normę PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w PSG Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16 lub w Gazowni w Nowym Sączu, ul. Lwowska 105.

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Z poważaniem

PEŁNOMOCENIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCENIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

Artur.Gruszko
owski

Elektronicznie podpisany
przez Artur.Gruszowski
Data: 2026.06.08 12:29:46
+02'00'

Paweł.Puchała
a

Elektronicznie podpisany
przez Paweł.Puchała
Data: 2026.06.08 11:36:02
+02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

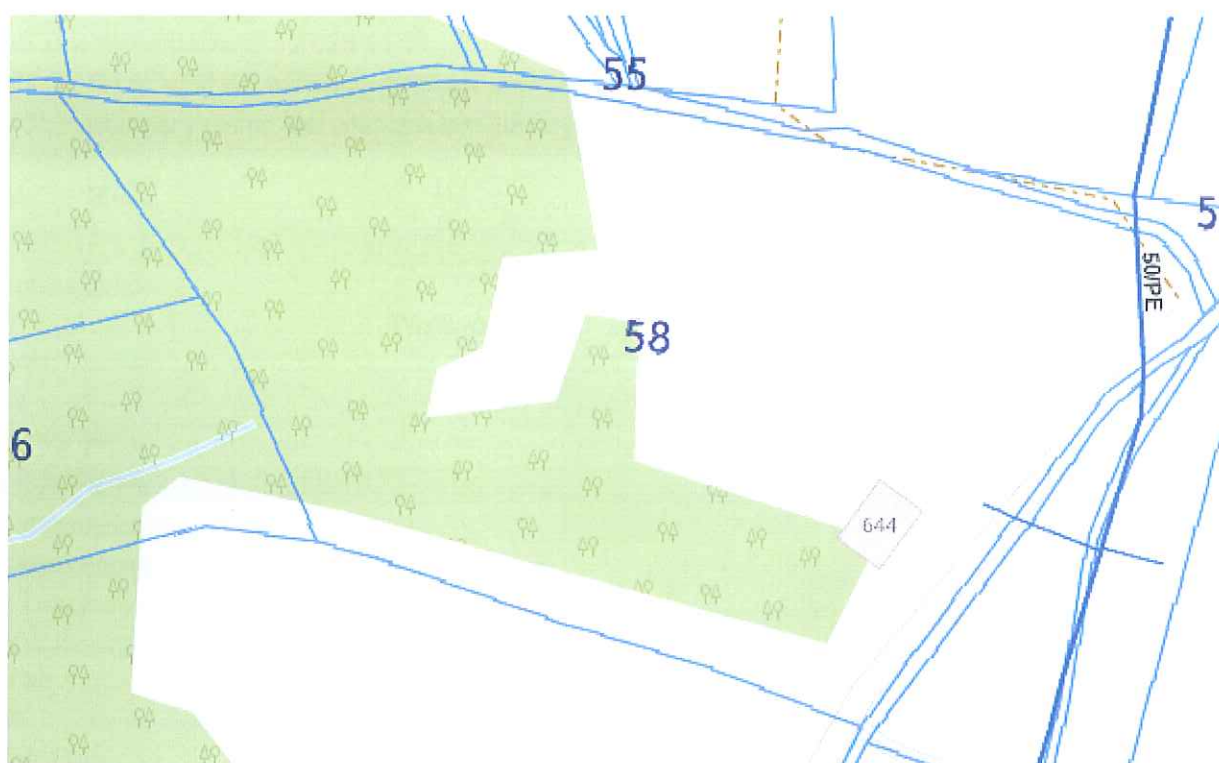
Załącznik:

- przebieg infrastruktury gazowej - orientacja

Obszar do Uchwały nr XXIV/1205/2025 (rejon dz. nr 1544)



Obszar do Uchwały nr XXVIII/1297/2026 (rejon dz. nr 58/2)



- Sieć gazowa średniego ciśnienia
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia (poza zakresem sporządzanego planu)

Paweł.Pu
chala

Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Puchala
Data: 2026.06.08
11:36:55 +02'00'

Załącznik graficzny do pisma znak nr PSGKR.RODZ.422.465.475.26 z dnia 08.06.2026 r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Chełmiec

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie

Kraj: Polska Województwo: Małopolska

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Gazowa Nr domu: 16 Nr lokalu: -

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-060

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.krakow@psgaz.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 12 628 11 11

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSGspzoo/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zgodnie z załączonym pismem znak PSGKR.RODZ.422.465.475.26 z dnia 08.06.2026 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

pismo znak nr PSGKR.RODZ.422.465.475.26 z dnia 08.06.2026 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

Data: 08.06.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

Kraków, 08.06.2026 r.



Urząd Gminy Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.466.476.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec obręb Trzetrzewina

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXII/1075/2025 z dnia 23 października 2025 r. nie posiada infrastruktury gazowej. Gazyfikacja tych obszarów będzie możliwa poprzez rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia obiektów budowlanych do sieci gazowej. Dla nowoprojektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Artur.Gruszko
wski

Elektronicznie podpisany przez
Artur Gruszkowski
Data: 2026.06.08 12:46:32
+02'00'

Paweł.Puchała

Elektronicznie podpisany
przez Paweł Puchała
Data: 2026.06.08 12:43:57
+02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

Z poważaniem

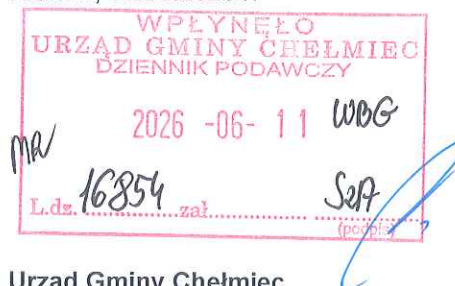
PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlarczyk

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

Kraków, 08.06.2026 r.



Urząd Gminy Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.467.477.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec obręb Piątkowa

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanym w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/1274/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w rejonie działki nr 757/3 obręb Piątkowa zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia. Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów określa przywołane Rozporządzenie - Załącznik nr 2 Tabela 3 (dla gazociągów o ciśnieniu powyżej 0,5 do 10,0 MPa włącznie, dla średnicy gazociągu powyżej DN 150 do DN 300 włącznie). Na załączniku graficznym do pisma przedstawiono orientacyjny przebieg gazociągu. Dokładny przebieg jest uwidoczniony na ogólnodostępnych mapach zasadniczych. W pozostałych obszarach wskazanych w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XXIV/1202/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r., Nr XXVIII/1299/2026 z dnia 26 marca 2026 r., Nr XXVIII/1301/2026 z dnia 26 marca 2026 r., Nr XXVIII/1302/2026 z dnia 26 marca 2026 r., oraz Nr XXVIII/1303/2026 z dnia 26 marca 2026 r., obecnie sieć gazowa nie występuje.

Obecna sytuacja sieciowa na tym obszarze nie wymaga budowy nowych systemowych stacji gazowych oraz budowy nowych odcinków sieci dystrybucyjnej wykraczających poza zakres lokalnej rozbudowy gazociągu średniego ciśnienia do nowo przyłączanych obiektów budowlanych. Przyłączenie

nowych odbiorców będzie realizowane sukcesywnie na podstawie zawartych umów o przyłączenie do sieci gazowej, przy szczególnym uwzględnieniu i spełnieniu kryteriów efektywności ekonomicznej.

Lokalizacja projektowanych sieci gazowych winna odbywać się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami), w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Projektowane sieci gazowe winny być lokalizowane w pasach rozgraniczających dróg. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną lokalizację ze względów technicznych lub ekonomicznych. Dla projektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

W pasach terenu stanowiących strefy kontrolowane gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych PSG. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy zawarte w przywołanym wyżej Rozporządzeniu (Dz.U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640), normę PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w PSG Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16 lub w Gazowni w Nowym Sączu, ul. Lwowska 105.

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

Artur.Gruszowski
Elektronicznie podpisany
przez Artur.Gruszowski
Data: 2026.06.08 12:25:50
+02'00'

Paweł.Puchala
Elektronicznie podpisany
przez Paweł.Puchala
Data: 2026.06.08 11:43:27
+02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

Załącznik:

- przebieg infrastruktury gazowej - orientacja

Obszar do Uchwały nr XXVII/1274/2026 rejon działki nr 757/3



- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia (nieczynny/zlikwidowany)
- Sieć gazowa średniego ciśnienia (poza zakresem sporządzanego planu)

Paweł Pucha
la

Elektronicznie podpisany
przez Paweł Puchala
Data: 2026.06.08
11:45:02 +02'00'

Załącznik graficzny do pisma znak nr PSGKR.RODZ.422.467.477.26 z dnia 08.06.2026 r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Chelmiec

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie

Kraj: Polska Województwo: Małopolska

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Gazowa Nr domu: 16 Nr lokalu: -

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-060

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.krakow@psgaz.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 12 628 11 11

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSGspzoo/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zgodnie z załączonym pismem znak PSGKR.RODZ.422.467.477.26 z dnia 08.06.2026 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

pismo znak nr PSGKR.RODZ.422.467.477.26 z dnia 08.06.2026 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 08.06.2026 r.

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

Kraków, 08.06.2026 r.



Urząd Gminy Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.468.478.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec obręb Wola Marcinkowska

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIV/1218/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. nie posiada infrastruktury gazowej. Gazyfikacja tych obszarów będzie możliwa poprzez rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia obiektów budowlanych do sieci gazowej. Dla nowoprojektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Artur.Grusz
kowski

Elektronicznie podpisany
przez Artur.Gruskowski
Data: 2026.06.08 12:24:07
+0200

Paweł.Puchala

Elektronicznie podpisany przez
Paweł.Puchala
Data: 2026.06.08 11:45:42 +0200

Pismo sporządził: Paweł Puchała

Z poważaniem PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

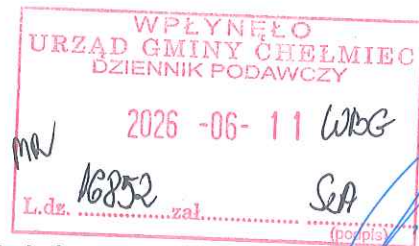
Jerzy Pośnik

Jacek Pawlaczek

Kraków, 08.06.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27



Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.469.479.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obręb Librantowa

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/1271/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. nie posiada infrastruktury gazowej. Gazyfikacja tych obszarów będzie możliwa poprzez rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia obiektów budowlanych do sieci gazowej. Dla nowoprojektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Artur.Gruszkowski

Elektronicznie
podpisany przez
Artur.Gruszkowski
Data: 2026.06.08
12:16:12 +02'00'

Paweł.Puchała

Elektronicznie podpisany
przez Paweł.Puchała
Data: 2026.06.08 11:46:23
+02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

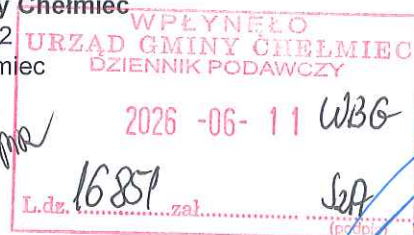
Jacek Pawlaczek

Kraków, 08.06.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

Urząd Gminy Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec



Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.470.480.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec obręb Klęczany

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/1273/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. nie posiada infrastruktury gazowej. Gazyfikacja tych obszarów będzie możliwa poprzez rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia obiektów budowlanych do sieci gazowej. Dla nowoprojektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Z poważaniem

Artur.Grusz
kowski

Elektronicznie podpisany
przez Artur.Gruszkowski
Data: 2026.06.08 12:45:51
+02'00'

Paweł.Puchala
a

Elektronicznie podpisany
przez PawelPuchala
Data: 2026.06.08 12:40:16
+02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

Kraków, 08.06.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

Urząd Gminy Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

WPLYNEŁO
URZĄD GMINY CHELMIEC
DZIENNIK PODAWCZY

2026 -06- 11 WBG

16850 SP
(podpis)

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.471.481.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec obręb Biczycze Górne

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVIII/1293/2026 oraz Nr XXVIII/1295/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. nie posiada infrastruktury gazowej. Gazyfikacja tych obszarów będzie możliwa poprzez rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia obiektów budowlanych do sieci gazowej. Dla nowoprojektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Artur.Gruszowski
Elektronicznie podpisany
przez Artur.Gruszowski
Data: 2026.06.08 12:14:05
+02'00'

Paweł.Puchała
Elektronicznie podpisany
przez Pawel.Puchala
Data: 2026.06.08
11:47:49 +02'00'

Pismo sporządził: Paweł Puchała

Z poważaniem
PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

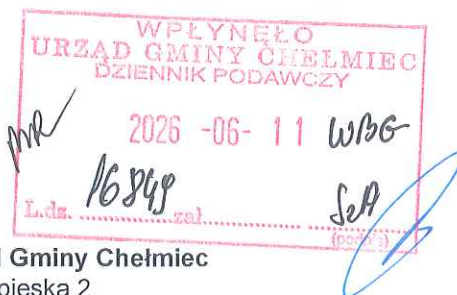
PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawliaczyk

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11

Dział Rozwoju
tel. 12 628 12 27

Kraków, 08.06.2026 r.



Urząd Gminy Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

Wasz znak: WBG.6722.1.10.2026

Nasz znak: PSGKR.RODZ.422.472.482.26

Dot.: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec obręb Dąbrowa

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w odpowiedzi zawiadomienie z dnia 18.05.2026 r. (wpływ do PSG w dniu 19.05.2026 r.) informuje, że w granicach obszaru objętego zmianą planu wskazanym w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIX/1326/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. Rady Gminy Chelmiec w rejonie działki nr 71 obręb Dąbrowa posiada gazociąg dystrybucyjny średniego ciśnienia. Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów, określa przywołane Rozporządzenie - Załącznik nr 2 Tabela 2 (dla gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa). Na załączniku graficznym do pisma przedstawiono orientacyjny przebieg gazociągu. Dokładny przebieg jest uwidoczniiony na ogólnodostępnych mapach zasadniczych.

Obecna sytuacja sieciowa na tym obszarze nie wymaga budowy nowych systemowych stacji gazowych oraz budowy nowych odcinków sieci dystrybucyjnej wykraczających poza zakres lokalnej rozbudowy gazociągu średniego ciśnienia do nowo przyłączanych obiektów budowlanych. Przyłączenie nowych odbiorców będzie realizowane sukcesywnie na podstawie zawartych umów o przyłączenie do sieci gazowej, przy szczególnym uwzględnieniu i spełnieniu kryteriów efektywności ekonomicznej.

Lokalizacja projektowanych sieci gazowych winna odbywać się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami),

w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Projektowane sieci gazowe winny być lokalizowane w pasach rozgraniczających dróg. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną lokalizację ze względów technicznych lub ekonomicznych. Dla projektowanych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

W pasach terenu stanowiących strefy kontrolowane gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych PSG. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy zawarte w przywołanym wyżej Rozporządzeniu (Dz.U. z dn. 4 czerwca 2013 r. poz. 640), normę PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w PSG Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16 lub w Gazowni w Nowym Sączu, ul. Lwowska 105.

Ze strony PSG OZG w Krakowie sprawą zajmował się Paweł Puchała – Starszy Specjalista ds. Rozwoju tel. 12 628 14 55, e-mail: pawel.puchala@psgaz.pl

Z poważaniem

PEŁNOMOCENIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCENIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

**Artur.Gru
szkowski**

Elektronicznie
podpisany przez
Artur.Gruszkowski
Data: 2026.06.08
12:10:36 +02'00'

Paweł.Puchala
a

Pismo sporządził: Paweł Puchała

Załącznik:

- przebieg infrastruktury gazowej - orientacja

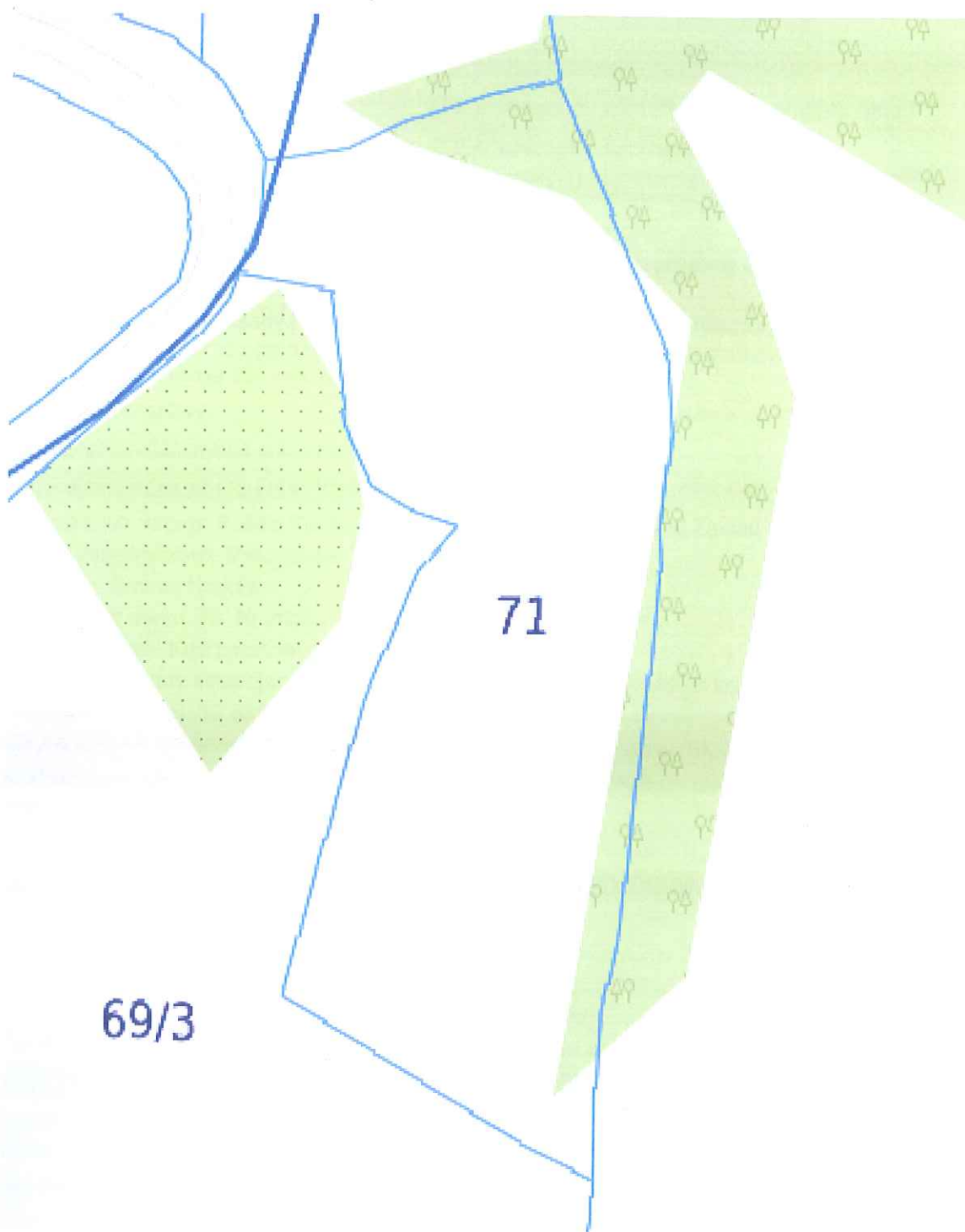
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy
w Krakowie
ul. Gazowa 16
31-060 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 • REGON 142739519 • KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10.685.630.000 zł

www.psgaz.pl

Obszar do Uchwały Nr XXIX/1326/2026 rejon działki nr 71 obręb Dąbrowa



— Sieć gazowa średniego ciśnienia

Paweł Puch
ala

Elektronicznie podpisany
przez Paweł Puchala
Data: 2026.06.08 11:49:29
+02'00'

Załącznik graficzny do pisma znak PSGKR.RODZ.422.472.482.26 z dnia 08.06.2026 r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Chełmiec

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie

Kraj: Polska Województwo: Małopolska

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Gazowa Nr domu: 16 Nr lokalu: -

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-060

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.krakow@psgaz.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 12 628 11 11

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSGspzoo/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zgodnie z załączonym pismem znak PSGKR.RODZ.422.472.482.26 z dnia 08.06.2026 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- pismo znak nr PSGKR.RODZ.422.472.482.26 z dnia 08.06.2026 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 08.06.2026 r.

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jerzy Pośnik

PEŁNOMOCNIK ODDZIAŁOWY

Jacek Pawlaczek

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Chełmiec

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Małopolskiego

Kraj: Polska Województwo: małopolskie

Powiat: m. Kraków Gmina: m. Kraków

Ulica: Basztowa Nr domu: 22 Nr lokalu:

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-156

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP: /947ts6aydy/SkrytkaESP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-57745-81816-GUCTD-28

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: małopolskie

Powiat: m. Kraków Gmina: m. Kraków

Ulica: Raclawicka Nr domu: 56 Nr lokalu:

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 30-017

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: WBG.6722.1.10.2026, z dnia 18.05.2026 r. otrzymane w dniu 19.05.2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, przekazuję wnioski Zarządu Województwa Małopolskiego znak RR-III.7634.3.90.2026.DA:

- uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy oraz ochrona terenów otwartych przed zainwestowaniem;
- uwzględnienie uwarunkowań oraz zakazów, nakazów i zaleceń wynikających z uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- uwzględnienie powiązań z istniejącą drogą wojewódzką nr 975 oraz drogą krajową nr 28;
- uwzględnienie istniejących i planowanych tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym;
- uwzględnienie przebiegu istniejącej linii kolejowej nr 104 oraz możliwości jej modernizacji. Szczegóły dotyczące powyższej inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą kolei.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działają przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Zarządu
Województwa Małopolskiego
Rafał Poniewski
Zastępca Dyrektora
Departament Rozwoju Regionu
/podpisano elektronicznie/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.