

**Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chełmec przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) Wójt Gminy Chełmec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Województwo: małopolskie  
Powiat: nowosądecki  
Jednostka ewidencyjna: 12100\_2 Chełmec  
Obręb ewidencyjny: 121002\_2.0009  
Nr działki: 1/67  
Powierzchnia nieruchomości: 0,5566 ha  
Nr KW: NSIS/00072373/3

**Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Klęczany.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka nr 1/67 leży w terenie o symbolu **3.1.R** - tereny rolnicze, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Chełmec nr XXXIX(355)2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. ( t. j. Dz. U. z dn. 22.11.2005 r. poz. 4249).

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,5566 ha

**Okres dzierżawy:** od 08.08.2026 r. do 31.12.2026 r.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia:** wysokość czynszu za ww. okres dzierżawy wynosi 33,17 zł. Czynsz płatny jest do 30.11.2026 r. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chełmec.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

**Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 3 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.**

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e mail: apres@chelmec.pl, tel. 18-54-80-262

**Z up. Wójta Gminy**

**Jakub Potoczek**

Inspektor Wydziału Budownictwa  
Geodezji i Ochrony Środowiska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chełmec przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) Wójt Gminy Chełmec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Województwo: małopolskie  
Powiat: nowosądecki  
Jednostka ewidencyjna: 12100\_2 Chełmec  
Obręb ewidencyjny: 121002\_2.0009  
Nr działki: 3/5  
Powierzchnia nieruchomości: 0,1678 ha  
Nr KW: NSIS/00072373/3

**Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Klęczany.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka nr 3/5 leży w terenie o symbolu o symbolu **3.1.R/o** – tereny rolnicze, na terenach zagrożeń osuwiskowych, częściowo w terenie o symbolu **3.1.R** - tereny rolnicze, częściowo w terenie o symbolu **TG** – teren górniczy, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Chełmec nr XXXIX(355)2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. ( t. j. Dz. U. z dn. 22.11.2005 r. poz. 4249)

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1678 ha

**Okres dzierżawy:** od 08.08.2026 r. do 31.12.2026 r.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia:** wysokość czynszu za ww. okres dzierżawy wynosi 10,00 zł. Czynsz płatny jest do 30.11.2026 r. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chełmec.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

**Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 3 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.**

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e mail: apres@chelmec.pl, tel. 18-54-80-262

**Z up. Wójta Gminy  
Jakub Potoczek**  
Inspektor Wydziału Budownictwa  
Geodezji i Ochrony Środowiska  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chełmec przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) Wójt Gminy Chełmec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100\_2 Chełmec

Obręb ewidencyjny: 121002\_2.0009

Nr działki: 3/7

Powierzchnia nieruchomości: 3,79 ha

Nr KW: NSIS/00072373/3

**Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Klęczany.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka nr 3/7 leży częściowo w terenie o symbolu **3.1.R** – tereny rolnicze, częściowo w terenie o symbolu **TG** – teren górniczy, częściowo w terenie o symbolu **5.1.ZL/o** - tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów, na terenach osuwiskowych, częściowo w terenie o symbolu **5.1.ZL** - tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 2,14 ha

**Okres dzierżawy:** od 08.08.2026 r. do 31.12.2026 r.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia:** wysokość czynszu za ww. okres dzierżawy wynosi 127,52 zł. Czynsz płatny jest do 30.11.2026 r. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chełmec.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

**Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 3 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.**

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e mail: apres@chelmec.pl, tel. 18-54-80-262

**Z up. Wójta Gminy  
Jakub Potoczek**  
Inspektor Wydziału Budownictwa  
Geodezji i Ochrony Środowiska  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chełmec przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) Wójt Gminy Chełmec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Województwo: małopolskie  
Powiat: nowosądecki  
Jednostka ewidencyjna: 12100\_2 Chełmec  
Obręb ewidencyjny: 121002\_2.0009  
Nr działki: 4/7  
Powierzchnia nieruchomości: 0,3190 ha  
Nr KW: NSIS/00072373/3

**Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Klęczany.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka nr 4/7 leży w terenie o symbolu **3.1.R** - tereny rolnicze

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3190 ha

**Okres dzierżawy:** od 08.08.2026 r. do 31.12.2026 r.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia:** wysokość czynszu za ww. okres dzierżawy wynosi 19,01 zł. Czynsz płatny jest do 30.11.2026 r. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chełmec.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

**Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 3 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r.**

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pres, e mail: apres@chelmec.pl, tel. 18-54-80-262

**Z up. Wójta Gminy  
Jakub Potoczek**  
Inspektor Wydziału Budownictwa  
Geodezji i Ochrony Środowiska  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/