

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w Chełmcu w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Chełmec w imieniu, której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

z siedzibą przy ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub Kupującym,

reprezentowanym przez:

Dyrektora ZGKiM w Chełmcu – Joannę Kruszyńską

przy kontrasygnacie –

zwaną dalej „Sprzedawcą”

a

....., w imieniu której występuje:

zwanym/ą dalej „Kupującym”, zwani

dalej łącznie „Stronami”,

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

Panele akustyczne ściennie w ilościach:

- a. wymiar 60x60 - szt. 49
- b. wymiar 132x120 - szt. 2
- c. wymiar 132x80 - szt. 2
- d. wymiar 107x80 - szt. 1
- e. wymiar 156x120 - szt. 1
- f. wymiar 156x80 - szt. 1
- g. wymiar 60x60 - szt. 49

opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do ogłoszenia sprzedaży.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Niniejszym Sprzedawca oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu umowy, który jest wolny od wszelkich wad prawnych oraz praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania mogącego wywierać w chwili obecnej oraz w przyszłości, jakiegokolwiek skutki w zakresie niniejszego oświadczenia Sprzedawcy.
2. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym nabywanego mienia wymienionego w §1 niniejszej umowy oraz, że nabywa mienie w takim stanie technicznym, w jakim się ono aktualnie znajduje i nie będzie zgłaszał żadnych, związanych z tym stanem roszczeń w stosunku do Sprzedawcy.

§ 3

Cena oraz zasady płatności

1. Niniejszym Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje wskazane w § 1 niniejszej umowy mienie za cenę określoną w ust. 2.
2. Strony ustalają cenę sprzedaży na kwotę zł (słownie:) zgodnie z ofertą z dnia r.
3. Kupujący zobowiązuje się zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy. Za dzień zapłaty strony zgodnie przyjmują dzień uznania wpłaty na rachunku bankowym Sprzedawcy.
4. Na poczet zapłaty ceny nabycia zaliczone zostaje wniesione wadium w wysokości zł.
5. Sprzedawca wystawi fakturę VAT i zostanie ona doręczona Kupującemu za pomocą poczty elektronicznej lub listem poleconym według uznania Sprzedawcy, na co Kupujący wyraża zgodę.
6. Kupujący dokona wpłaty należności w wysokości równej różnicy pomiędzy ceną nabycia, a wniesionym wadium, na rachunek bankowy Sprzedawcy o numerze:

§ 4

Wydanie przedmiotu Umowy

W terminie 7 dni od daty potwierdzenia wpływu kwoty określonej w § 3 ust. 2, z uwzględnieniem § 3 ust. 4, na rachunek bankowy Sprzedawcy, Sprzedawca wydaje do demontażu Kupującemu przedmiot umowy, a Kupujący w terminie 7 dni od daty podpisania umowy odbierze przedmiot umowy

§ 5

Skutki opóźnienia w zapłacie ceny

1. W razie niedokonania zapłaty przez Kupującego ceny określonej w § 3 ust. 2 z uwzględnieniem § 3 ust. 4 w terminie określonym w § 3 ust. 3 Sprzedawca może odstąpić od Umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 wadium, o którym mowa w § 3 ust. 4, nie podlega zwrotowi.

6

Pozostałe postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy
3. Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Sprzedawcy i jeden egzemplarz dla Kupującego.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY