

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC II”, „CHEŁMIEC III”, „CHEŁMIEC IV”,
„CHEŁMIEC V” i „CHEŁMIEC VI” W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Biczycze Górne, rejon dz. Nr: 66 - Plan Nr 1, rejon dz. Nr: 154 - Plan Nr 2

rejon dz. Nr: 144/1 - **Plan Nr 3**, rejon dz. Nr: 255/2 - **Plan Nr 4**

rejon dz. Nr: 124 - **Plan Nr 5**, rejon dz. Nr: 163/1 - **Plan Nr 6**, rejon dz. Nr: 52/9 - **Plan Nr 7**

Chomranice, rejon dz. Nr: 289 i 298/2 – Plan Nr 8

rejon dz. Nr: 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 436 i 437 - **Plan Nr 9**

rejon dz. Nr: 148/2 - **Plan Nr 10**, rejon dz. Nr: 37/2 - **Plan Nr 11**,

rejon dz. Nr: 104/4 - **Plan Nr 12**

Dąbrowa, rejon dz. Nr: 156/14 - Plan Nr 13

Januszowa, rejon dz. Nr: 275/7 - Plan Nr 14, rejon dz. Nr: 94, 106 i 120 - Plan Nr 15,

rejon dz. Nr: 151 - **Plan Nr 16**

Kłęczany, rejon dz. Nr: 380/1 i 380/2 - Plan Nr 17, rejon dz. Nr: 125 i 132 - Plan Nr 18

rejon dz. Nr: 289 i 290 - **Plan Nr 19**

Krasne Potockie, rejon dz. Nr: 126/2 – Plan Nr 20, rejon dz. Nr: 169/1 - Plan Nr 21

rejon dz. Nr: 241/10, 241/11 i 241/14 - **Plan Nr 22**

Kurów, rejon dz. Nr: 47/1 – Plan Nr 23

Librantowa, rejon dz. Nr: 434, 478 i 484/1 – Plan Nr 24, rejon dz. Nr: 211/3, 211/4 i 236 - Plan Nr 25

Marcinkowice, rejon dz. Nr: 54 – Plan Nr 26, rejon dz. Nr: 22 – Plan Nr 27

rejon dz. Nr: 547/7 – **Plan Nr 28**

Naściszowa, rejon dz. Nr: 37/5, 37/6, 43, 44 i 101/3 – Plan Nr 29

Niskowa, rejon dz. Nr: 166/2 – Plan Nr 30, rejon dz. Nr: 297, 668/5 – Plan Nr 31,

rejon dz. Nr: 732 – **Plan Nr 32**

Paszyn, rejon dz. Nr: 352/1 – Plan Nr 33, rejon dz. Nr: 139 – Plan Nr 34

rejon dz. Nr: 1716, 1737 – **Plan Nr 35**, rejon dz. Nr: 1284/5 – **Plan Nr 36**

Piątkowa, rejon dz. Nr: 736/2 – Plan Nr 37

Rdziostów, rejon dz. Nr: 67/2 – Plan Nr 38

Świniarsko, rejon dz. Nr: 880 – Plan Nr 39, rejon dz. Nr: 793 – Plan Nr 40

Trzetrzewina, rejon dz. Nr: 501/1 – Plan Nr 41, rejon dz. Nr: 889 – Plan Nr 42

rejon dz. Nr: 492/6 – **Plan Nr 43**, rejon dz. Nr: 430 – **Plan Nr 44**

rejon dz. Nr: 134/16, 134/17 – **Plan Nr 45**

rejon dz. Nr: 330 – **Plan Nr 46**, rejon dz. Nr: 553 – **Plan Nr 47**

Wielogłowy, rejon dz. Nr: 141/3 – Plan Nr 48

Wielopole, rejon dz. Nr: 33/12 – Plan Nr 49

Wola Kurowska, rejon dz. Nr: 291 – Plan Nr 50, rejon dz. Nr: 283 – Plan Nr 51

NOWY SĄCZ – 2026r.

mgr inż. **Piotr Prokopenuk**
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
08-290 0000 0000

GEOLOG
mgr inż. **Joanna Krok**
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3925), „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dn. 20 grudnia 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926), „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928), „Kopalni Surowców Skalnych Klęczany IV w Gminie Chełmiec - w granicach opracowania Klęczany II” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX.355.2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r., „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego

uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r. poz. 3929).

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał Rady Gminy Chełmiec: Nr XIV/602/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XIV/596/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XIII/489/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XLI/1024/2023 z dnia 5 kwietnia 2023 r.; Nr XVII/949/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r.; Nr XXI/1029/2025 z dnia 19 września 2025 r.; Nr XXI/1040/2025 z dnia 19 września 2025 r.; Nr XVI/916/2025 z dnia 29 maja 2025 r.; Nr XVII/951/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r.; Nr XIV/614/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XIV/583/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XV/845/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr XIV/588/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XII/250/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.; Nr XXI/1009/2025 z dnia 19 września 2025 r.; Nr XIV/611/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XIV/637/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XXI/1021/2025 z dnia 19 września 2025 r.; Nr XIV/609/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XIII/339/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XIII/346/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XV/842/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr XIII/452/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XIV/551/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XV/869/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr V/46/2024 z dnia 25 lipca 2024 r.; Nr XIII/503/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XII/244/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.; Nr XII/333/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.; Nr XII/206/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.; Nr XII/331/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.; Nr XXXVIII/972/2022 z dnia 25 listopada 2022 r.; Nr XV/853/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr XV/840/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr XVIII/965/2025 z dnia 17 lipca 2025 r.; Nr XVI/908/2025 z dnia 29 maja 2025 r.; Nr XVIII/972/2025 z dnia 17 lipca 2025 r.; Nr XV/862/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr XV/863/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr XVII/950/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r.; Nr IX/110/2024 z dnia 28 listopada 2024 r.; Nr XII/262/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.; Nr XIV/662/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XXI/1031/2025 z dnia 19 września 2025 r.; Nr XXI/1008/2025 z dnia 19 września 2025 r.; Nr XV/857/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr XIII/394/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XIV/719/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XIII/399/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XV/816/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.; Nr XII/334/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.; Nr XXI/1006/2025 z dnia 19 września 2025 r.; Nr XIV/754/2025 z dnia 27 marca 2025 r.; Nr XIII/362/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XI/139/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.; Nr XIII/422/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XVIII/971/2025 z dnia 17 lipca 2025 r.;

Nr XIII/426/2025 z dnia 13 marca 2025 r.; Nr XXI/1012/2025 z dnia 19 września 2025 r.;
Nr XXI/1004/2025 z dnia 19 września 2025 r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II”, „Chełmiec III”, „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 51 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Chomranice, Dąbrowa, Januszowa, Klęczany, Krasne Potockie, Kurów, Librantowa, Marcinkowice, Naściszowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Rdziostów, Świniarsko, Trzetrzewina, Wielogłowy, Wielopole, Wola Kurowska i Librantowa.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

W terenach o symbolach 1MN - 67MN dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan, dojazdów niewydzielonych i dojeść. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Na terenach objętych zmianą planów zabrania się prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

W terenach o symbolach 20MN, 39MN, 66MN i 1RN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio: „Januszowa 1 (AZP 111-64/17)”, „Marcinkowice 18 (AZP 111-63/72)”, „Wola Kurowska 2 (AZP 110-63/75)”, „Marcinkowice 9 (AZP 111-63/63)”. Realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania

zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

Tereny o symbolach 3MN, 12MN, 23MN, 24MN obejmują obszary osuwisk nieaktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

W terenie o symbolu 11MN znajdujących się w obszarach stref ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnych cmentarzy, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 1RN są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, a terenów oznaczonych symbolem 1ZN-7ZN tereny zieleni naturalnej. W terenach 1ZN-7ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojść oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 1L są tereny lasu, a terenu oznaczonego symbolem 1KDZ tereny drogi zbiorczej. W terenie 1KDZ dopuszcza się realizację zieleni naturalnej, zieleni urządzonej i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 12m. Teren oznaczony symbolem 1KDZ ustala się jako teren pod lokalizację inwestycji celu publicznego. W terenach oznaczonych symbolami: 1RN, 1ZN-7ZN i 1L ustala się zakaz zabudowy.

W terenach o symbolach 45MN, 46MN, 55MN, 56MN, 65MN w zasięgu wyznaczonym na rysunkach zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

Działka nr 880 w Świniarsku objęta planem nr 39 i oznaczona symbolem 55MN i działka nr 793 w Świniarsku objęta planem nr 40 oznaczona symbolem 56MN znajdują się w obszarze „A” ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz w odległości ok 40 m od działki nr 880 i 170 m od działki nr 793. W terenach o symbolach 55MN i 56MN położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy,

ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t., wykonywania odwodnień budowlanych.

Działki nr 297 i 668/5 w Niskowej objęte planem nr 31 i oznaczone symbolem 45MN i 46MN położone są w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz i znajdują się w odległości ok 2,1 km od ujęcia. Działka nr 732 w Niskowej objęta planem nr 32 i oznaczona symbolem 47MN położona w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku i znajduje się w odległości ok 840 m od ujęcia. W obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz i w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, mycia pojazdów mechanicznych, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t., wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

Część działki nr 22 w Marcinkowicach oznaczona symbolem nr 38 położona jest w terenie górniczym „Kłęczany IV” ustanowionym koncesją Nr 180/94 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.08.1994 r. z późn. zmianami i objęta strefą możliwych szkodliwych wpływów na planowane obiekty budowlane z tytułu prowadzenia eksploatacji złoża z wykorzystaniem robót strzałowych. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględniać zasady określone w przepisach odrębnych, w tym szczególnie przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych, w granicach strefy drgań sejsmicznych od robót strzałowych, obowiązuje:

- 1) posadowienie na ujednoliconym poziomie, za pośrednictwem sztywnych, monolitycznych łąw, płyt fundamentowych lub gęstożebrowanych rusztów fundamentowych zapobiegających nierównomiernemu osiadaniu i skręcaniu budynków,

- 2) stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych o odpowiedniej sztywności z jednoczesną zdolnością do pochłaniania energii ewentualnych drgań np. wzmocnienia (rdzenie) żelbetowe, szkielet żelbetowy, stropy monolityczne itp.
- 3) w wykończeniu zewnętrznym stosowanie materiałów o podwyższonej elastyczności (np. tynki cienkowarstwowe na siatce), a przy wykończeniu wewnętrznym, mocowanie elementów wyposażenia za pomocą łączników odpornych na obciążenia dynamiczne np. z elementami wibroizolacyjnymi.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 1 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 66 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **1MN i 2MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 2 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 154 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 3 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 144/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 4 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 255/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP (grunty rolne) i B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 5 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 124 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **6MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 6 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 163/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) i A3RP (tereny rolne o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym, w tym „korytarze ekologiczne” na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **7MN** i tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **1ZN** oraz tereny oznaczone symbolem KGZ (droga gminna zbiorcza) na tereny drogi zbiorczej oznaczonej symbolem **1KDZ**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenie zieleni.

Plan Nr 7 – Biczycze Górne rejon dz. Nr 52/9 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 8 – Chomranice rejon dz. Nr 289 i 298/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) i A5RP/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **9MN i 10MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach rolnych.

Plan Nr 9 – Chomranice rejon dz. Nr 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 436 i 437 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) i A5RP/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych

widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **11MN** oraz A2LS (tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i LZ zgodnie z ewidencją gruntów) na tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **2ZN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach rolnych i terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 10 – Chomranice rejon dz. Nr 148/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 11 – Chomranice rejon dz. Nr 37/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A5RP/k (tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych w strefach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) i A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **13MN i 14MN** oraz na tereny zieleni naturalnej oznaczonej symbolem **3ZN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 12 – Chomranice rejon dz. Nr 104/4 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B5UK/k (tereny usług komercyjnych w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) i B5UK (tereny usług komercyjnych), A4RP/o (teren rolne erozyjno-osuwiskowe), A3RP/LS (tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień), A2LS (tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i LZ zgodnie z ewidencją gruntów) i A2LS/k (tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i LZ zgodnie z ewidencją gruntów w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **15MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy usługowej a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej i terenach rolnych.

Plan Nr 13 – Dąbrowa rejon dz. Nr 156/14 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A2RP/ch (grunty rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **16MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 14 – Januszowa rejon dz. Nr 275/7 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **17MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 15 – Januszowa rejon dz. Nr 94, 106 i 120 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **18MN, 19MN i 20MN**.

Zgodnie ze studium działki nr 94 i 106 objęte zmianą znajduje się w terenach rolnych, a działka nr 120 w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 16 – Januszowa rejon dz. Nr 151 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **21MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenu zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 17 – Klęczany rejon dz. Nr 380/1 i 380/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **22MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach rolnych i przylegają do terenu zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 18 – Klęczany rejon dz. Nr 125 i 132 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP/o (teren rolne w terenach erozyjno-osuwiskowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **23MN i 24 MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach rolnych i przylegają do terenu zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 19 – Klęczany rejon dz. Nr 289 i 290 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B1MM (teren różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła) i B1MM/z (teren różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła w terenach zagrożonych okresowo wodami powodziowymi) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **25MN** i tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **4 ZN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i terenach zieleni.

Plan Nr 20 – Krasne Potockie rejon dz. Nr 126/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **26MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 21 – Krasne Potockie rejon dz. Nr 169/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **27MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 22 – Krasne Potockie rejon dz. Nr 241/10, 241/11 i 241/14 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **28MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 23 – Kurów rejon dz. Nr 47/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (teren rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **29MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy lotniskowej.

Plan Nr 24 – Librantowa rejon dz. Nr 434, 478 i 484/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (teren rolne podmokłe i zagrożone stagnacją

wód opadowych), 3.1.R (teren rolne) i 3.1.R/o (teren rolne podwyższonego ryzyka budowlanego), 3.6.RM/p (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) i 3.6.RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **30MN, 31MN i 32MN**.

Zgodnie ze studium działki nr 434 i 484/1 objęte zmianą znajduje się w terenach rolnych, a działka nr 478 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 25 – Librantowa rejon dz. Nr 211/3, 211/4 i 236 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (teren rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **33MN, 34MN i 35MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajduje się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 26 – Marcinkowice rejon dz. Nr 54 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (teren rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) i 1.MNR (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **36MN i 37MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajduje się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 27 – Marcinkowice rejon dz. Nr 22 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (teren rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **38MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy letniskowej.

Plan Nr 28 – Marcinkowice rejon dz. Nr 547/7 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **39MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 29 – Naściszowa rejon dz. Nr 37/5, 37/6, 43, 44 i 101/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (teren rolne) i 3.6.RM (tereny

zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **40MN, 41MN i 42MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 30 – Niskowa rejon dz. Nr 166/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **43MN i 44MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 31 – Niskowa rejon dz. Nr 297 i 668/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (tereny rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **45MN i 46MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 32 – Niskowa rejon dz. Nr 732 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **47MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 33 – Paszyn rejon dz. Nr 352/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **48MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się częściowo w terenach rolnych, a częściowo w terenach zabudowy lotniskowej.

Plan Nr 34 – Paszyn rejon dz. Nr 139 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **49MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 35 – Paszyn rejon dz. Nr 1716 i 1737 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **50MN** i **51MN**.

Zgodnie ze studium działki objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 36 – Paszyn rejon dz. Nr 1284/5 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) i 1.1.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **52MN** i tereny lasów oznaczone symbolem **1L**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 37 – Piątkowa rejon dz. Nr 736/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP (teren rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **53MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 38 – Rdziostów rejon dz. Nr 67/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP/o (teren rolne erpzyjno - osuwiskowe) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **54MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 39 – Świniarsko rejon dz. Nr: 880 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (grunty rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **55MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 40 – Świniarsko rejon dz. Nr: 793 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (grunty rolne o podwyższonym poziomie wód gruntowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **56MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 41 – Trzetrzewina rejon dz. Nr: 501/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/o (grunty rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **57MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 42 – Trzetrzewina rejon dz. Nr: 889 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i R/o (grunty rolne podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **58MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 43 – Trzetrzewina rejon dz. Nr: 492/6 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **59MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 44 – Trzetrzewina rejon dz. Nr: 430 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **60MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 45 – Trzetrzewina rejon dz. Nr: 134/16 i 134/17 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **61MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 46 – Trzetrzewina rejon dz. Nr: 430 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **62MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 47 – Trzetrzewina rejon dz. Nr: 553 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **63MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 48 – Trzetrzewina rejon dz. Nr: 141/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.4.R/k (tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **64MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 49 – Wielopole rejon dz. Nr: 33/12 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) i A6Zl (tereny zieleni izolacyjnej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **65MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w terenach rolnych.

Plan Nr 50 – Wola Kurowska rejon dz. Nr: 291 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **66MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje w terenach rolnych.

Plan Nr 51 – Wola Kurowska rejon dz. Nr: 283 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **67MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje w terenach rolnych.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) – PIG, Warszawa 2013
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.

- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszarów opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Biczycze Górne w odległości ok 220 m na północny – wschód od drogi gminnej 290198K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 107, 169 i 214.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – zachodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 15%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 2

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Biczycze Górne po południowej stronie drogi gminnej nr 290198K w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 87.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO wschodnia część działki objętej zmianą znajduje się w nieaktywnym osuwisku.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Biczyczanka przepływający w odległości ok 80 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna z pojedynczymi brzozaami. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Biczycze Górne po południowej stronie drogi gminnej nr 290198K w pobliżu budynków mieszkalnych nr 9 i 109.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Biczyczanka przepływający w odległości ok 200 m na południowy - zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 50 m na południe od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Biczycze Górne w odległości ok 100 m na północny – wschód od drogi gminnej nr 290121K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 88, 95 188, 119 i 132.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu

czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 5

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne tuż przy granicy z wsią Chełmiec. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 100 m na południowy – zachód od ul. Leśnej w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 87, 85, 77 i 124.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północną część działki stanowi łąka kośna, a w południowej występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Gleby są sklasyfikowane jako B, RVI, RV i Ps.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej granicy działki.
- Działka nie jest ekspozowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 6

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Górne po południowej stronie drogi gminnej nr 290198K. W północnej części działki znajduje się budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem, a pozostałą część stanowi łąka kośna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania mieszkalne nr 120, 179, 127, 51A, 51 i 82.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo-wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Biczycznka przepływający wzdłuż południowej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północna część działki jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem, a pozostałą część działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako B, PsIV, RIVb i LzIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 7

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Biczycze Górne w odległości ok 200 m na wschód od drogi gminnej nr 290194K. Na działce objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 22, 11, 215 i 155. Na działce objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 139.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo-

zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Biczyczanka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny z przydomowym ogrodem, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 8

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Chomranice w odległości ok 150 m na wschód od drogi gminnej nr 290445K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 32, 221 i 44.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo-zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciekłu bez nazwy przepływający w odległości ok 110 m na południowy – wschód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowią łąki kośne. Gleby są sklasyfikowane jako RVI, RV, Ps i RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 9

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Chomranice w odległości ok 120 m na północ od drogi powiatowej nr 1551K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 260, 183, 186, 244 i 55.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Same działki objęte zmianą nachylone są łagodnie w kierunku południowo – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w sąsiedztwie wschodniej granicy działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu

czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową stanowi łąka kośna, natomiast przeznaczone pod zieleń naturalną stanowi teren zadrzewiony (brzozy). Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i LzIV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy terenu objętego zmianą.
- Działki nie są ekspozowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Chomranice w odległości ok 200 m na wschód od drogi gminnej nr 290436K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 77.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO tylko niewielki północno – wschodni narożnik działki znajduje się w nieaktywnym osuwisku natomiast pozostała

część działki objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieku bez nazwy przepływający w pobliżu północno – wschodniej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i Ps.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 11

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Chomranice po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290442K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 188 i 26.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości, w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo sad. Gleby są sklasyfikowane jako RVI, RIVa i RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 12

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Chomranice w pobliżu granicy z wsią Zawadka. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi gminnej nr 290443K. We wschodniej granicy działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 36 i budynek gospodarczy, natomiast w sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania nr 237 i 239.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo -

zachodnim. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciekłu bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północno – wschodnia część działki objęta zmianą jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RVI, RIVb i RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do północno – wschodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 13

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Dąbrowa w pobliżu granicy z wsią Zawadka. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 80 m na południowy – wschód od drogi gminnej nr 290289K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 150 i 280.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Sama działka objęta zmianą nachylona jest bardzo łagodnie w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Ubiadek przepływający w odległości ok 170 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczeniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 14

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Januszowa w pobliżu granicy z wsią Zawadka. Działka objęta zmianą znajduje się po południowej stronie drogi biegnącej przez wieś w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 69.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 120 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVb i RIVa.
- Budynek mieszkalny znajduje się po przeciwnej stronie drogi na wysokości działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 15

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Januszowa po północnej i zachodniej stronie drogi biegnącej przez wieś w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 177, 57 i 40.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Same działki objęte zmianą nachylone są częściowo w kierunku północnym, a częściowo w kierunku zachodnim i północno – zachodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 10-20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 170 – 270 m na północny – zachód od działek nr 106 i 120 oraz 80 m na północ od działki nr 94.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na działce nr 120 znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego Januszowa 1 (AZP 111-64/17)
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowią łąki kośne. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynki mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 16

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Januszowa w odległości ok 150 m na zachód od drogi biegnącej przez wieś. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 22 i 13.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występuje.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 120 m na południowy – wschód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 17

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części wsi Klęczany w odległości ok 130 m na północny - zachód od drogi gminnej nr 290075K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 64, 255 i 202.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim. Same działki objęte zmianą nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 150 m na południowy – wschód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna i częściowo ogród. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i PsIV.
- Budynek mieszkalny przylega do północnej granicy terenu objętego zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 18

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Klęczany po północnej i południowej stronie drogi gminnej nr 290076K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 26, 122 i 302.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się w nieaktywnym osuwisku.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Smolnik przepływający w odległości ok 40-80 m na północ od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę nr 125 stanowi las brzozowy i częściowo sad, a działkę nr 132 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIV i PsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 19

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Kłęczany po południowej stronie drogi powiatowej nr 1551K. NA działce nr 290 znajduje się budynek mieszkalny nr 7, a w sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania mieszkalne nr 140 i 77.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny potoku Smolnik i jej prawobrzeżnego dopływu potoku Gródek. Geomorfologicznie działki położone są w obrębie terasy niskiej potoku Smolnik wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Gródek przepływający w odległości ok 60 m na wschód od działki i potok Smolnik przepływający w odległości ok 70 m na północ od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach

i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowa część działki nr 290 znajduje się budynek mieszkalny nr 7 i budynek gospodarczy z przydomowym ogrodem, a pozostałą część działki stanowi łąka kośna. Działkę nr 289 stanowi łąka kośna z pojedynczymi zadrzewieniami. Gleby są sklasyfikowane jako S, RV, RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Teren nie jest ekspozycyjny w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 20

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Krasne Potockie po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290447K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 2.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na południowy – wschód od działki i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 21

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Krasne Potockie po wschodniej stronie drogi biegnącej przez wieś w głębi za budynkiem mieszkalnym nr 184.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 200 m na zachód od działki i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Smolnik.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 100 m na zachód i południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 22

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Krasne Potockie w odległości ok 400 m na północny – zachód od drogi powiatowej 1550K w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 136 i 258.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny początkowego fragmentu ciek bez nazwy będącego prawobrzeżnym

dopływem potoku Smolnik. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieków bez nazwy przepływający wzdłuż wschodniej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 23

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Kurów po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 975 w pobliżu budynku mieszkalnego nr 68.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20-25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający wzdłuż północnej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki ruchliwej drogi powiatowej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.

- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 100 m na południe od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 24

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa w rejonie przysiółka „Wiszyń” po wschodniej i zachodniej stronie drogi biegnącej w kierunku przysiółka „Łęgi”.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajduje się w grzbietowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie częściowo w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Łękówka, a częściowo w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego prawobrzeżnym dopływem potoku Łękówka. Same działki objęte zmianą nachylone są częściowo w kierunku południowym, wschodnim, a częściowo w kierunku północno – zachodnim, a średni spadek terenu w ich obrębie wynosi ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do zachodniej granicy działki nr 484/1 przylega osuwisko nieaktywne o nr 47436.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nr 434 i 494/1 reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 50 m na południe od działki nr 434 i ok 100 m na północny – zachód od działki nr 484/1 i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Łękówka.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem w sąsiedztwie działek zabudowy, drogi dojazdowej i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 478 jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze z przydomowym ogrodem. Działkę nr 484/1 i 434 stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i S.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 25

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa w odległości ok 280 m na zachód od drogi powiatowej nr 15568K. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 94, 38, 68 i 269.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie częściowo w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Łękówka. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku północno – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Łękówka przepływający ok 100 m na północ od terenów objętych zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem w sąsiedztwie działek zabudowy, drogi dojazdowej i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i ŁIV.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 50 m na północny – wschód od działek nr 211/3 i 211/4 oraz ok 130 – 150 m na północ i południe od działki nr 236.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 26

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Marcinkowice w rejonie przysiółka „Łazy”. Działki objęte zmianami znajdują się w odległości ok 130-240 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290036K. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się zabudowania mieszkalne nr 153, 134, 19 i 347.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo -

wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Smolnik. Same działki objęte zmianą nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok 20 - 25%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do działek przylega nieaktywne osuwisko oznaczone w bazie SOPO nr 47191.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Smolnik przepływający ok 80 - 180 m na południowy – wschód od terenów objętych zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 27

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Marcinkowice w rejonie przysiółka „Łazy”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 200 m na zachód od drogi gminnej nr 290039K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 155.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok 25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 280 m na wschód od istniejącego zakładu górniczego „Klęczany IV” oraz złoża surowców naturalnych.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występuje.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zadrzewiona (jodła). Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 60 m na zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 28

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Marcinkowice w rejonie przysiółka „Drzykowa”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 80 m na północny - zachód od drogi gminnej nr 290033K w głębi za budynkami mieszkalnymi nr 202, 303, 547.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Smolnik. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są nie występuje.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- W zachodniej części działki znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego Marcinkowice 18 (AZP 111-63/72).
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 29

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Naściszowa w odległości ok 200 m na północny – zachód od drogi powiatowej 1567K. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się budynki mieszkalne nr 49, 40, 24, 54, 73 i 75.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Same działki objęte zmianą nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do zachodniej strony granicy działek nr 37/5, 37/6 i 101/3 przylega okresowo aktywne osuwisko oznaczone w bazie SOPO nr 47412.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Naściszówka przepływający w odległości ok 170 m na południowy – wschód od terenów objętych zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek objętych zmianami.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 30

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Niskowa w rejonie przysiółka „Lisy”. W sąsiedztwie działek objętych zmianami znajdują się budynki mieszkalne nr 213 i 166.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowym i południowo – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w sąsiedztwie działek objętych zmianami.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 31

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Niskowa po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1583K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 253, 280 i 138.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działki

położone są w obrębie terasy wysokiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 17,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki są zupełnie płaskie.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczek piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający wzdłuż południowej granicy działki nr 297 i w odległości ok 70 m na północ od działki nr 668/5.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działek.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 32

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Niskowa w pobliżu granicy z wsią Chochorowice. W odległości ok 160m na północny – wschód od działki znajduje się budynek mieszkalny nr 169.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy wysokiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 12,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 450 m na północ od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RiVb.

- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 160m na północny – wschód od działki, natomiast teren budowlany znajduje się w odległości ok 80 m na południowy – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 33

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Paszyn tuż przy granicy z wsią Mogilno. W odległości ok 250 - 320 m na północny – zachód od działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 126, 487 i 76.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy będącego prawobrzeżnym dopływem potoku Łubinka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - zachodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- W odległości ok 300 m na południowy - zachód od działki przepływa potok bez nazwy będący prawobrzeżnym dopływem potoku Łubinka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie

również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zadrzewiona (jodły). Gleby są sklasyfikowane jako PsVI i RVI.
- Budynek mieszkalny przylega do północno – wschodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan 34

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Paszyn tuż przy granicy z wsią Koniuszowa. Działka objęta zmianą znajduje się w rejonie przysiółka „Zagroda” w odległości ok 130 m na północny – wschód od drogi gminnej nr 290328K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 305, 614 i 355.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 5-10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na

głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 40 m na zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan 35

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Wolniki”. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok 100 m na północ od drogi krajowej nr 28 w sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 512, 342, 226, 511 i 437.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Zarębianka. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1737 i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Zarębianka.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki są zadrzewione i zakrzaczone. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb i PsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Tereny są częściowo uzbrojone, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan 36

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Góry”. W bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 34.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Zarębianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 25-30%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zadrzewiona (brzozy). Gleby są sklasyfikowane jako RV, PsV i LsIV.
- Budynki mieszkalne przylegają do północno – wschodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 37

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Paszyn w rejonie przysiółka „Obłazy”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 200 m na północny – wschód od drogi krajowej nr 28, pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi nr 342, a 241.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Łubinka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20-25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy

i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają wschodniej i zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 38

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Rdziostów w odległości ok 180 m na wschód od drogi powiatowej nr 1551K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 132.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Dunajec. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są

czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi. Do północnej granicy działki przylega nieaktywne osuwisko oznaczone w bazie SOPO nr 47365.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i bardzo ruchliwej drogi oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako ŁIV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 39

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Świniarsko w odległości ok 250 m na południowy - zachód od ul. Pod Sosenki w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 824 i 872.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 6,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych

wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływający w odległości ok 270 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działka nr 880 objęta zmianą znajduje się w obszarze „A” ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz w odległości ok 40 m.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako LzIV.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 250m na zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 40

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Świniarsko po wschodniej stronie ul. Pod Sosenki w pobliżu budynku mieszkalnego nr 30 i 59.

- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 5,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływający w odległości ok 420 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Działka nr 793 objęta zmianą znajduje się w obszarze „A” ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz w odległości ok 170 m.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 140m na północny - wschód od działki.

- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 41

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina tuż przy granicy z wsią Brzezna w rejonie przysiółka „Zadziele”. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 242, 242A.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Brzeźnianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Brzeźnianka przepływający w odległości ok 180 m na południowy – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i bardzo ruchliwej drogi oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, PsV i RIVa.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 42

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Niwy” po północnej stronie drogi gminnej nr 290110K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 202.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 12%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na północ od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu

czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna z pojedynczymi zakrzaczami. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVb i RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – wschodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 43

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Zadziele” po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1548K pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi nr 530 i 332.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu

czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 44

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Łysa Góra” po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1548K w pobliżu budynku mieszkalnego nr 303.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Brzeźnianka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na południowy – zachód od działki.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsV, RVI, RIVb, LV i RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 45

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Trzetrzewina po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290106K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 280.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Gródek. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciekę bez nazwy przepływający w odległości ok 150 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączy praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 46

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Na Badłoniach” po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290097K. Na działce objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 25 i 25A oraz budynki gospodarcze. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 169.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment ciekę bez nazwy przepływający w odległości ok 150 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, ruchliwej drogi i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana znajdują się na niej budynki mieszkalne i budynek gospodarczy z przydomowym ogrodem, a pozostałą część działki stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV, RIVa, B i S.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 47

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Trzetrzewina po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1548K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 264, 412, 328 i 422.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment cieką bez nazwy przepływający w odległości ok 100 m na północny - wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RVI.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 70 – 100 m na południowy – zachód od działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 48

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wielogłowy po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290335K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 148 i 135.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku Ubiadek przepływający w odległości ok 220 m na południe od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do wschodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 49

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Wielopole w odległości ok 140 m na wschód od drogi krajowej nr 75. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 75 i 183.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania znajduje się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej prawobrzeżnych dopływów potoku Graniczny i Wielopolanka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 4,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż południowej granicy działki.
- Działka objęta zmianą znajduje się prawie w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi przydomowy ogród. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb i B.
- Budynki mieszkalne przylegają do północnej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 50

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części wsi Wola Kurowska w odległości ok 150 m na zachód od drogi gminnej nr 290418K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 28 i 57.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie

również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo - wschodniego narożnika działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 51

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Wola Kurowska tuż przy granicy z wsią Wielogłowy. W pobliżu działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 42.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu

czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIV i RV.
- Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 100 m na południowy – zachód od działki i ok 140 m na północny – wschód działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

W terenach o symbolach 12MN-16MN, 29MN, 38MN, 55MN, 56MN, 64MN, 66MN, 67MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 12 ust. 1.

Pozostałe tereny o symbolach 1MN-11MN, 17MN-28MN, 30MN-37MN, 39MN-54MN, 57MN-63MN, 65MN położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

W terenach o symbolach 12MN-16MN, 29MN, 38MN, 55MN, 56MN, 64MN, 66MN, 67MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 12 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),

b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,

5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Pozostałe tereny o symbolach 1MN-11MN, 17MN-28MN, 30MN-37MN, 39MN-54MN, 57MN-63MN, 65MN położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmec dotyczące przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowodują pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte zmianami nie są ekspozowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się

w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej – dominują agrocenozy. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje

powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Część działki nr 22 w Marcinkowicach oznaczona symbolem nr 38 położona jest w terenie górniczym Klęczany IV ustanowionym koncesją Nr 180/94 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.08.1994 r. z późn. zmianami. Teren objęty zmianą znajduje się poza strefą rozrzutu odłamków skalnych w strefie drgań sejsmicznych związanych z ruchem i wykonywaniem robót strzałowych w Zakładzie Górniczym „Klęczany”. Eksploatacja odkrywkowa surowców skalnych jest źródłem hałasu o różnorodnym charakterze, obejmującego: impulsowe dźwięki o bardzo wysokim poziomie i krótkim czasie trwania, generowane podczas odstrzałów materiałów wybuchowych, hałas ciągły pochodzący z pracy ciężkiego sprzętu mechanicznego (koparki, ładowarki, wywrotki, kruszarki, przenośniki), hałas komunikacyjny związany z ruchem pojazdów transportujących urobek do i z zakładu.

Krótkotrwałe, lecz cykliczne drgania oraz towarzyszący robotom strzałowym impulsowy hałas (fala nadpowietrzna) mogą wywoływać uciążliwości dla przyszłych mieszkańców. Drgania przenosząc się przez podłoże gruntowo-skalne, będą bezpośrednio oddziaływać na konstrukcje planowanych obiektów budowlanych oraz na komfort akustyczno-wibracyjny mieszkańców. Oddziaływanie drgań może powodować powstawanie dodatkowych naprężeń w elementach konstrukcyjnych budynków. Skutkować to może przyspieszonym zużyciem obiektów, powstawaniem rys i spękań tynków lub elementów nośnych w przypadku niedostosowania konstrukcji do warunków górniczych.

Odkrywkowa eksploatacja skał jest znaczącym źródłem emisji pyłów do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 280 m na wschód od istniejącego zakładu górniczego „Klęczany IV” oraz złoża surowców naturalnych. W chwili obecnej od strony planowanej zabudowy mieszkaniowej nie jest prowadzona eksploatacja surowców skalnych.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy

istniejącej oraz terenów budowlanych. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Działka nr 22 w Marcinkowicach objęta zmianą znajduje się w odległości ok 280 m na wschód od istniejącego zakładu górniczego „Klęczany IV” oraz złoża surowców naturalnych. W chwili obecnej od strony planowanej zabudowy mieszkaniowej nie jest prowadzona eksploatacja surowców skalnych.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolach 1MN-28MN, 30-37MN, 39MN-47MN i 49MN-67MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 9 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenie o symbolach 29MN, 38MN i 48MN; 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- obowiązuje spadek głównych połąci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.
- W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

W terenach o symbolach 3MN, 5MN, 7MN, 16MN, 65MN położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmiec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

Gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

W terenach o symbolach 30MN-35MN i 65MN położonych w obszarach zmeliorowanych, obowiązuje utrzymanie ciągłości rurociągów drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy bądź likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach o symbolach 12MN-16MN, 29MN, 38MN, 55MN, 56MN, 64MN, 66MN, 67MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Tereny o symbolach 3MN, 12MN, 23MN, 24MN obejmują obszary osuwisk nieaktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Oslony Przeciwośuwiskowej. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

Powietrze atmosferyczne

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN - 67MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zdrowie ludzi.

Działka nr 22 w Marcinkowicach objęta zmianą znajduje się w odległości ok 280 m na wschód od istniejącego zakładu górniczego „Kłęczany IV” oraz złoża surowców naturalnych. W chwili obecnej od strony planowanej zabudowy mieszkaniowej nie jest prowadzona eksploatacja surowców skalnych.

Z punktu widzenia ochrony zdrowia ludzi, kluczowe jest zapewnienie, aby parametry drgań docierających do budynków nie przekraczały norm progu uciążliwości dla ludzi w budynkach mieszkalnych.

Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględniać zasady określone w przepisach odrębnych, w tym szczególnie przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych, w granicach strefy drgań sejsmicznych od robót strzałowych, obowiązuje:

- 1) posadowienie na ujednoliconym poziomie, za pośrednictwem sztywnych, monolitycznych łąw, płyt fundamentowych lub gestożebrowanych rusztów fundamentowych zapobiegających nierównomiernemu osiadaniu i skręcaniu budynków,
- 2) stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych o odpowiedniej sztywności z jednoczesną zdolnością do pochłaniania energii ewentualnych drgań np. wzmocnienia (rdzenie) żelbetowe, szkielet żelbetowy, stropy monolityczne itp.
- 3) w wykończeniu zewnętrznym stosowanie materiałów o podwyższonej elastyczności (np. tynki cienkowarstwowe na siatce), a przy wykończeniu wewnętrznym, mocowanie elementów wyposażenia za pomocą łączników odpornych na obciążenia dynamiczne np. z elementami wibroizolacyjnymi.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą terenów położonych w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II”, „Chelmiec III”, „Chelmiec IV”, „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 51 terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Górne, Chomranice, Dąbrowa, Januszowa, Kłęzany, Krasne Potockie, Kurów, Librantowa, Marcinkowice, Naściszowa, Niskowa, Paszyn, Piątkowa, Rdziostów, Świniarsko, Trzetrzewina, Wielogłowy, Wielopole, Wola Kurowska i Librantowa.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej.

W terenach o symbolach 1MN - 67MN dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan, dojazdów niewydzielonych i dojść. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Na terenach objętych zmianą planów zabrania się prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

W terenach o symbolach 20MN, 39MN, 66MN i 1RN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio: „Januszowa 1 (AZP 111-64/17)”, „Marcinkowice 18 (AZP 111-63/72)”, „Wola Kurowska 2 (AZP 110-63/75)”, „Marcinkowice 9 (AZP 111-63/63)”. Realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

Tereny o symbolach 3MN, 12MN, 23MN, 24MN obejmują obszary osuwisk nieaktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej. Tereny położone w osuwiskach powinny być wyłączone z zabudowy.

W terenie o symbolu 11MN znajdujących się w obszarach stref ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnych cmentarzy, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 1RN są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, a terenów oznaczonych symbolem 1ZN-7ZN tereny zieleni naturalnej. W terenach 1ZN-7ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojść oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 1L są tereny lasu, a terenu oznaczonego symbolem 1KDZ tereny drogi zbiorczej. W terenie 1KDZ dopuszcza się realizację zieleni naturalnej, zieleni urządzonej i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 12m. Teren oznaczony symbolem 1KDZ ustala się jako teren pod lokalizację inwestycji celu publicznego. W terenach oznaczonych symbolami: 1RN, 1ZN-7ZN i 1L ustala się zakaz zabudowy.

W terenach o symbolach 45MN, 46MN, 55MN, 56MN, 65MN w zasięgu wyznaczonym na rysunkach zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

Działka nr 880 w Świniarsku objęta planem nr 39 i oznaczona symbolem 55MN i działka nr 793 w Świniarsku objęta planem nr 40 oznaczona symbolem 56MN znajdują się w obszarze „A” ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz w odległości ok 40 m od działki nr 880 i 170 m od działki nr 793. W terenach o symbolach 55MN i 56MN położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t., wykonywania odwodnień budowlanych.

Działki nr 297 i 668/5 w Niskowej objęte planem nr 31 i oznaczone symbolem 45MN i 46MN położone są w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz i znajdują się w odległości ok 2,1 km od ujęcia. Działka nr 732 w Niskowej objęta planem nr 32 i oznaczona symbolem 47MN położona w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku i znajduje się w odległości ok 840

m od ujęcia. W obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz i w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, mycia pojazdów mechanicznych, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t., wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

Część działki nr 22 w Marcinkowicach oznaczona symbolem nr 38 położona jest w terenie górniczym „Kłęczany IV” ustanowionym koncesją Nr 180/94 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.08.1994 r. z późn. zmianami i objęta strefą możliwych szkodliwych wpływów na planowane obiekty budowlane z tytułu prowadzenia eksploatacji złoża z wykorzystaniem robót strzałowych. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględniać zasady określone w przepisach odrębnych, w tym szczególnie przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych, w granicach strefy drgań sejsmicznych od robót strzałowych, obowiązuje:

- 1) posadowienie na ujednoliconym poziomie, za pośrednictwem sztywnych, monolitycznych ław, płyt fundamentowych lub gestożebrowanych rusztów fundamentowych zapobiegających nierównomiernemu osiadaniu i skręcaniu budynków,*
- 2) stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych o odpowiedniej sztywności z jednoczesną zdolnością do pochłaniania energii ewentualnych drgań np. wzmocnienia (rdzenie) żelbetowe, szkielet żelbetowy, stropy monolityczne itp.*
- 3) w wykończeniu zewnętrznym stosowanie materiałów o podwyższonej elastyczności (np. tynki cienkowarstwowe na siatce), a przy wykończeniu wewnętrznym, mocowanie elementów wyposażenia za pomocą łączników odpornych na obciążenia dynamiczne np. z elementami wibroizolacyjnymi.*

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

W terenach o symbolach 12MN-16MN, 29MN, 38MN, 55MN, 56MN, 64MN, 66MN, 67MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 12 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;*
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,*
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,*
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:*
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),*
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,*
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.*

Pozostałe tereny o symbolach 1MN-11MN, 17MN-28MN, 30MN-37MN, 39MN-54MN, 57MN-63MN, 65MN położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- *zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,*
- *ochrona zdrowia ludzkiego,*
- *rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych*

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolach 1MN-28MN, 30-37MN, 39MN-47MN i 49MN-67MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 9 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenie o symbolach 29MN, 38MN i 48MN; 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W terenach o symbolach 1MN, 20MN, 30MN-47MN, 1ZN i 2ZN w zasięgu wyznaczonym na rysunku zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

W terenach o symbolach 3MN, 5MN, 7MN, 16MN, 65MN położonych w granicach obszaru aglomeracji Chelmiec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

Gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

W terenach o symbolach 30MN-35MN i 65MN położonych w obszarach zmeliorowanych, obowiązuje utrzymanie ciągłości rurociągów drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy bądź likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach o symbolach o symbolach o symbolach 12MN-16MN, 29MN, 38MN, 55MN, 56MN, 64MN, 66MN, 67MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przylegające bezpośrednio do zabudowy istniejącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 48 602 150 487

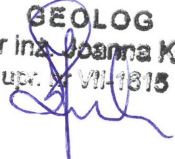
Joanna Krok
Biała Niżna 688
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1315




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC V”

I „CHEŁMIEC VI” W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: **Librantowa**, rejon dz. Nr: 196/15 – **Plan Nr 52**

Trzetrzewina, rejon dz. Nr: 530/16 i 530/21 – **Plan Nr 53**

Wielogłowy, rejon dz. Nr: 157/1 i 157/2 – **Plan Nr 54**

rejon dz. Nr: 187/10, 187/12, 187/13 i 187/16 – **Plan Nr 55**

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizyograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2026r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928) oraz „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r. poz. 3929).

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał:

- Nr XXI/1004/2025 z dnia 19 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 196/15 położonej w obrębie Librantowa

- Nr XXI/1005/2025 z dnia 19 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 530/16 i 530/21 położonej w obrębie Trzetrzewina,
- Nr XXI/1024/2025 z dnia 19 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 157/1, 157/2, 187/10, 187/12, 187/13, 187/16 położonych w obrębie Wielogłowy.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług czterech terenów położonych w miejscowościach: Librantowa, Trzetrzewina i Wielogłowy. Zmiana dotyczy rejonu działek:

- nr 196/15 objętej planem nr 52 i położonej w Librantowej,
- nr 530/16 i 530/21 objętych planem nr 53 i położonych w Trzetrzewinie,
- dz. nr 157/1 i 157/2 objętych planem nr 54 i położonych w Wielogłowach,
- dz. nr 187/10, 187/12, 187/13 i 187/15 objętej planem nr 55 i położonych w Wielogłowach.

Na terenach objętych zmianą w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan oraz dojazdów niewydzielonych i dojść. Zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, a zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenach o symbolu 1MN-U-4MN-U wyklucza się tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenie objętym zmianą planu zabrania się prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie

standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Ponadto w terenach o symbolach 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U i 4MN-U w przypadku lokalizacji usług obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 5ZN i 6ZN są tereny zieleni naturalnej. W terenach 5ZN i 6ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojeżdż oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m. W terenach oznaczonych symbolem 5ZN i 6ZN ustala się zakaz zabudowy.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 52 – Librantowa rejon dz. Nr 196/15 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem **1MN-U**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych.

Plan Nr 53 – Trzetrzewina rejon dz. Nr 530/16 i 530/21 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), RM (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem **2MN-U**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajdują się prawie w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej i w terenach rolnych.

Plan Nr 54 – Wielogłowy rejon dz. Nr 157/1 i 157/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem **3MN-U** i tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **5ZN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylegają do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 55 – Wielogłowy rejon dz. Nr 187/10, 187/12, 187/13 i 187/16 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R (tereny rolne), 3.1.R/o (tereny rolne podwyższonego ryzyka budowlanego), 3.6. RM/o (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej podwyższonego ryzyka budowlanego) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem **4MN-U** i tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **6ZN**. Przez teren objęty zmianą przebiega istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną oznaczona symbolem SN-EE.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;

- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 52

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Librantowa w odległości ok 70 m na północ od drogi gminnej nr 290357K. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się budynki mieszkalne nr 102 i 102A.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Łękówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku Łękówka przepływający w odległości ok 100 m na północny – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Działka w całości znajduje się w obszarze zmeliorowanym.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i S.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 53

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Na Sadzie”. Działki objęte zmianą znajdują się po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1548K w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 157A, 157, 523, 446, 362, 51, 82 oraz 482.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Same działki objęte zmianą nachylone są w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Do wschodniej granicy działki przylega okresowo – aktywne osuwisko oznaczone wg SOPO nr 47442.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy fragment potoku Niskówka przepływający w odległości ok 50 m na północny – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na

głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowią łąki kośne. Gleby są sklasyfikowane jako PsV, RVI, ŁV i RV.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 54

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - zachodniej części wsi Wielogłowy po zachodniej stronie drogi gminnej nr 290418K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 116 i 160.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowo – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 25%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowią łąka kośna. W północnej części działki znajdują się brzozy. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do południowo – wschodniego narożnika terenu objętego zmianą.
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 55

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Wielogłowy po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290418K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 123, 165, 118 i 64.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Ubiadek. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chelmec w ramach SOPO działki objęte zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek licznej zabudowy.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowa część terenu objętego zmianą jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze z przydomowym ogrodem, a pozostałą część terenu stanowi łąka kośna, a wzdłuż wschodniej granicy pojedyncze zadrzewienia brzozy. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, S/Ps i Ps.
- Budynki mieszkalne przylegają do działek
- Działki nie są eksponowane widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte planem nr 54 i 55 położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 12 ust. 1.

Działka objęta planem nr 52 i działki objęte planem nr 53 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Działki objęte zmianami położone są poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte planem nr 54 i 55 położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 12 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Działka objęta planem nr 52 i działki objęte planem nr 53 położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy „Chełmiec V” i „Chełmiec VI”, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planami nie są ekspozowane widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenach opracowania brak jest kanalizacji sanitarnej.

Szata roślinna i zwierzęca.

Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej i nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Działki stanowią łąki kośne (plan nr 52, 53 i 54) bądź są częściowo zagospodarowane (plan nr 55).

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza

atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych i usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiany w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej lub usług przylegające bezpośrednio do zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych.

Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenach objętych zmianą planów zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać

uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §12 ust. 2 uchwały: 14 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.
- W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączeniu powierzchni biologicznie czynnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

W terenie o symbolu 1MN-U położonym w obszarach zmeliorowanych, obowiązuje utrzymanie ciągłości rurociągów drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy bądź likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną.

Projektowane zagospodarowanie może być przyczyną powstania uciążliwości dla sąsiednich mieszkańców. Podstawowym warunkiem powstania inwestycji jest ograniczenie jej uciążliwości do granic wyznaczonego terenu. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym która spełniać będzie rolę wyciszającą.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą trzech terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług czterech terenów położonych w miejscowościach: Librantowa, Trzetrzewina i Wielogłowy. Zmiana dotyczy rejonu działek:

- *nr 196/15 objętej planem nr 52 i położonej w Librantowej,*
- *nr 530/16 i 530/21 objętych planem nr 53 i położonych w Trzetrzewinie,*
- *dz. nr 157/1 i 157/2 objętych planem nr 54 i położonych w Wielogłowach,*
- *dz. nr 187/10, 187/12, 187/13 i 187/15 objętej planem nr 55 i położonych w Wielogłowach.*

Na terenach objętych zmianą w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan oraz dojazdów niewydzielonych i dojść. Zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, a zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej.

Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenach o symbolu 1MN-U-4MN-U wyklucza się tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenie objętym zmianą planu zabrania się prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje

lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Ponadto w terenach o symbolach 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U i 4MN-U w przypadku lokalizacji usług obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 5ZN i 6ZN są tereny zieleni naturalnej. W terenach 5ZN i 6ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojeżdż oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m. W terenach oznaczonych symbolem 5ZN i 6ZN ustala się zakaz zabudowy.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczone tereny pod usługi, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenach opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Działki objęte planem nr 54 i 55 położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 12 ust. 1.

Zagospodarowanie terenów objętych zmianą położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) *uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;*
- 2) *konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,*
- 3) *zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,*
- 4) *w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:*
 - a) *zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądków dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),*
 - b) *stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,*
- 5) *zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.*

Działka objęta planem nr 52 i działki objęte planem nr 53 położone są poza Południowomalopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Ze względu na położenie terenów objętych zmianą poza obszarem objętym ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- *zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,*
- *ochrona zdrowia ludzkiego,*
- *rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych*

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Uchwała planu zobowiązuje do utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb. Na terenach objętych zmianą planów zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Zmiany przeznaczenia terenów powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 14 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

W terenie o symbolu 1MN-U położonym w obszarach zmeliorowanych, obowiązuje utrzymanie ciągłości rurociągów drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy bądź likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach oznaczonych symbolem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej lub usług przylegające bezpośrednio do zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych.

Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 48 602 150 487

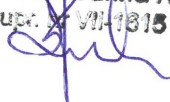
Joanna Krok
Biała Niżna 688
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
UDR. X VII 1815




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI WSI ŚWINIARSKO (ŚWINIARSKO A)

W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Świniarsko, rejon dz. Nr: 51 – Plan Nr 56

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 11 Sł. 078/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2026r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 51 w Świniarsku.

Opracowany plan miejscowy został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XVIII/974/2025 z dnia 17 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 51 położonej w obrębie Świniarsko.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec dotyczy przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: U/MN (tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone symbolem **1MN-MW-U**.

Zmiana dotyczy rejonu działki nr 51 położonej we wsi Świniarsko. Na terenie objętym zmianą w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan oraz dojazdów niewydzielonych i dojść.

Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenie o symbolu 1MN-MW-U wyklucza się tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenie objętym zmianą planu zabrania się prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Teren objęty zmianą położony jest w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód,
- mycia pojazdów mechanicznych,
- wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t.,
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
- wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

Zgodnie ze studium działka nr 51 w Świniarsku zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;

- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na środowisko przyrodnicze nie

przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Świniarsko w rejonie przysiółka „Gaj”. Działka objęta zmianą znajduje się w odległości ok 250 m na południowy – wschód od drogi gminnej nr 290004K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 661, 168, 671.
- Pod względem morfologicznym tereny opracowania znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 6,0 m nad średni stan wody w ich korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający wzdłuż wschodniej granicy działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Teren objęty zmianą położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Działka objęta zmianą położona jest w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała wieś i Nowy Sącz w odległości ok 1,4 km od ujęcia.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Do działki objętej zmianą przylegają budynki mieszkalne.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka nr 51 w Świniarsku nie jest objęta żadną z form ochrony przyrody – położona jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położona jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem. Do działki przylegają tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenu opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Działka nr 51 w Świniarsku położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działka objęta planem nie jest ekspozowana widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się

w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania brak jest kanalizacji sanitarnej.

Szata roślinna i zwierzęca.

Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej i nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Działkę stanowi łąka kośna.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu objętego nowym planem, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych bądź usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu

nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług przylegające bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzki i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenie objętym zmianą zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwala planu zobowiązuje do:

- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;

- maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 12 ust.2 i 3 uchwały: 14 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, 16m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan i 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Projektowane zagospodarowanie może być przyczyną powstania uciążliwości dla sąsiednich mieszkańców. Podstawowym warunkiem powstania inwestycji jest ograniczenie jej uciążliwości do granic wyznaczonego terenu. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym która spełniać będzie rolę wyciszającą.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła. Działka nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i nie jest cenna przyrodniczo. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec dotyczy przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług rejonu działki nr 51 położonej we wsi Świniarsko. Na terenie objętym zmianą w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na terenie objętym zmianą dopuszcza się realizację: parkingów, garaży, wiat, zadaszeń i altan oraz dojazdów niewydzielonych i dojść. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się

przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania. W terenie o symbolu IMN-MW-U wyklucza się tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenie objętym zmianą planu zabrania się prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Działka nr 51 w Świniarsku objęta planem nr 56 położona jest w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz w odległości ok 1,4 km od ujęcia. Na terenie tym obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,*
- lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód,*
- mycia pojazdów mechanicznych,*
- wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t.,*
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,*
- wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.*

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczony teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz terenów osiedleńczych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zgodnie ze studium działka nr 51 w Świniarsku zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Działka nr 51 w Świniarsku nie jest objęta żadną z form ochrony przyrody – położona jest poza Południowomalopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położona jest również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Realizacja zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na działce nr 51 w Świniarsku spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 14 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, 16m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan i 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5 uchwały.

Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Projektowane zagospodarowanie może być przyczyną powstania uciążliwości dla sąsiednich mieszkańców. Podstawowym warunkiem powstania inwestycji jest ograniczenie jej uciążliwości do granic wyznaczonego terenu. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym która spełniać będzie rolę wyciszającą.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług przylegające bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

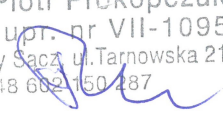
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 48 602 150 487



Joanna Krok
Biała Niżna 688
33-330 Grybów

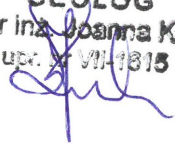
OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upa. 17 VII 1981





PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC II”,

„CHEŁMIEC IV”, „CHEŁMIEC V” i „CHEŁMIEC VI”

W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Biczycze Dolne, rejon dz. Nr: 141/1 i 141/3 – Plan Nr 57

Librantowa, rejon dz. Nr: 386 – Plan Nr 58

Marcinkowice, rejon dz. Nr: 161/21 – Plan Nr 59

rejon dz. Nr: 194 – Plan Nr 60

Piątkowa, rejon dz. Nr: 80 – Plan Nr 61

Chelmiec, rejon dz. Nr: 495/8, 496/1 i 497/1 – Plan Nr 62

Świniarsko, rejon dz. Nr: 428/2 – Plan Nr 63

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizyograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec II” „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwał:

- Nr XXI/1039/2025 z dnia 19 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 141/1, 141/3 położonych w obrębie Biczycze Dolne,
- Nr XXI/1007/2025 z dnia 19 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 386 położonej w obrębie Librantowa,

- Nr XVI/920/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 161/21 położonej w obrębie Marcinkowice,
- Nr XXI/1043/2025 z dnia 19 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 194 położonej w obrębie Marcinkowice,
- Nr XVI/904/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 80 położonej w obrębie Piątkowa,
- Nr XIV/796/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 495/8, 496/1 położonych w obrębie Chełmiec,
- Nr XXI/1014/2025 z dnia 19 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 497/1 położonej w obrębie Chełmiec,
- Nr XII/226/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 428/2 położonej w obrębie Świniarsko.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II”, „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny usług siedmiu terenów oraz na tereny usług lub produkcji dwóch terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Dolne, Librantowa, Marcinkowice, Piątkowa, Chełmiec i Świniarsko.

Na działkach oznaczonych symbolem 1U-7U przeznaczonych na tereny usług dopuszcza się realizację: parkingów, budynków gospodarczych, magazynowych, garaży, wiat, zadaszeń i warsztatów rzemieślniczych z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 4 uchwały, dojazdów niewydzielonych i dojść. Na terenach objętych zmianą wyklucza się tereny usług handlu hurtowego wielkopowierzchniowego. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej

zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Na działkach oznaczonych symbolem 1U-P i 2U-P przeznaczonych na tereny usług lub produkcji dopuszcza się realizację: parkingów, budynków gospodarczych, garaży, wiat, zadaszeń i warsztatów rzemieślniczych z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 4 uchwały i dojazdów niewydzielonych i dojść. Na terenach objętych zmianą wyklucza się tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego, elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej oraz przemysłu portowego. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 1RN są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, a terenów oznaczonych symbolem 7ZN tereny zieleni naturalnej. W terenie 7ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojść oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m. W terenach oznaczonych symbolami: 1RN i 7ZN ustala się zakaz zabudowy.

W częściach terenów o symbolach 3U i 5U, znajdujących się w obszarach stref ochrony sanitarnej w odległości do 50m od czynnych cmentarzy, wskazanych na rysunkach zmiany planów, a wyznaczonych w planach dotychczasowych, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zakaz lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

W terenach o symbolach 3U i 5U bądź ich częściach, znajdujących się w obszarach stref ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnych cmentarzy, wskazanych na rysunkach zmiany planów a wyznaczonych w planach dotychczasowych, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Działka nr 428/2 objęta planem nr 63 w Świniarsku znajduje się w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku w odległości ok 245 m. W terenie położonym w obszarze B ochrony pośredniej

wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, zlokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, mycia pojazdów mechanicznych, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t., wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 57 – Biczycze Dolne rejon dz. Nr 141/1 i 141/3 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) na tereny usług oznaczone symbolem **1U i 2U**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajdują się prawie w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności i częściowo w terenach zabudowy usługowej.

Plan Nr 58 – Librantowa rejon dz. Nr 386 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.1.R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny usług oznaczone symbolem **3U**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy usługowej.

Plan Nr 59 – Marcinkowice rejon dz. Nr 161/21 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP/ke (tereny rolne w strefie ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych) na tereny usług oznaczone symbolem **4U** i tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem **1RN**. Na terenie objętym zmianą w jej środkowej części znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego Marcinkowice 9 (AZP 111-63/63).

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach rolnych i przylega do terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowej i lasów.

Plan Nr 60 – Marcinkowice rejon dz. Nr 194 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: A4RP/ke (tereny rolne w strefie ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych), B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła) na tereny usług oznaczone symbolem **5U** i tereny oznaczone symbolem A.2.LS (tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty LS i Lz zgodnie z ewidencją gruntów) na tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem **7ZN**. W północnej części terenu objętego zmianą znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego Marcinkowice 12 (AZP 111-63/66).

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy usługowej, częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, a częściowo w lasach.

Plan Nr 61 – Piątkowa rejon dz. Nr 80 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 2.2.UO (tereny usług oświaty) na tereny usług oznaczone symbolem **6U**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy usługowej.

Plan Nr 62 – Chelmiec rejon dz. Nr 495/8, 496/1 i 497/1 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: B6UK (tereny usług komercyjnych), B1MM (tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła), A2RP (grunty rolne) na tereny usług oznaczone symbolem **7U** i tereny usług lub produkcji oznaczone symbolem **1U-P**. We wschodniej części działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną oznaczona symbolem WW-EE.

Zgodnie ze studium północna część terenu objętego zmianą znajduje się w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej, a południowa część działki objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 63 – Świniarsko rejon dz. Nr 428/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/p (tereny rolne podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych) na tereny usług lub produkcji oznaczone symbolem **2U-P**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą znajduje się w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.

- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania projektowanych usług lub produkcji na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan Nr 57

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Biczycze Dolne po północnej stronie ul. Limanowskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą znajduje się Zespół Szkół w Biczycach Dolnych oraz zabudowania mieszkalne nr 18, 18A i 82.
- Pod względem morfologicznym tereny opracowania znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Geomorfologicznie działki położone są w obrębie terasy wysokiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 18,0 m nad średni stan wody w ich korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzęдовymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok 120 m na północ od działek i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzęдовym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzęдовego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzęдовego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Część terenu oznaczonego symbolem 2U położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi przydomowy ogród z urządzonym trawnikiem i pojedynczymi zadrzewieniami. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Do działek objętych zmianą przylegają tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, tereny usług sportu i rekreacji, a także tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.
- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Tereny są uzbrojone.

Plan 58

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Librantowa w odległości ok 180 m na północny – zachód od drogi gminnej nr 290358K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 312 i 261. Po przeciwnej stronie drogi na wysokości działki objętej zmianą znajduje się cmentarz parafialny w Librantowej.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Naściszówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północnym i posiadają średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Działka objęta zmianą znajdują się w całości w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnego cmentarza, gdzie obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz częściowo w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50m od czynnego cmentarza, gdzie obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zakaz lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny przylega do zachodniej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 59

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Marcinkowice po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290040K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 1B, 245, 385 i 156.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w dolnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w

kierunku doliny potoku Smolnik będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 70 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Teren objęty zmianą położony jest w strefie ochrony widokowej obiektów objętych ochroną konserwatorską.
- W środkowej części terenu objętego zmianą znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego Marcinkowice 9 (AZP 111-63/63).
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako Bi.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 60

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Marcinkowice po wschodniej stronie drogi gminnej nr 290025K. W sąsiedztwie działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 159 i 617.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku północnym tj. w kierunku doliny potoku Smolnik będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez początkowy ciek bez nazwy przepływający w odległości ok 70 m na północny – zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy, drogi gminnej, cmentarza i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Teren objęty zmianą położony jest w strefie ochrony widokowej obiektów objętych ochroną konserwatorską.

- W północnej części terenu objętego zmianą znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego Marcinkowice 12 (AZP 111-63/66).
- Działka objęta zmianą znajdują się w całości w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnego cmentarza, gdzie obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz częściowo w obszarze strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50m od czynnego cmentarza, gdzie obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zakaz lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę w większości stanowi łąka kośna, a w jej południowej części znajduje się las brzozowy. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i Lz.
- Budynki mieszkalne przylegają do południowej granicy działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 61

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno - wschodniej części wsi Piątkowa w rejonie przysiółka „Boguszowa” w pobliżu granicy z wsią Paszyn. W południowej części działki znajduje się „Dom Opieki Róża”, a w sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne nr 22, 30 i 42.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą znajdują się w górnej partii zbocza górskiego nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Krasówka. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się

i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka objęta zmianą znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Krasówka przepływający w odległości ok 30 m na południowy – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem występowania powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest częściowo zagospodarowana, w jej południowej części znajduje się „Dom Opieki Róża” wraz utwardzonym dojazdem i urządzonego ogrodem. Gleby są sklasyfikowane jako Bi.
- Budynki mieszkalne przylegają do działki.
- Działka nie jest eksponowana widokowo.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej

Plan Nr 62

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Chełmiec po południowej stronie ul. Limanowskiej i północnej stronie ul. Zielonej. Północna część terenu objętego zmianą jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej budynek usługowy, a teren wokół budynku jest utwardzony. Południową część działki stanowi urządzonego trawnik. Teren objęty zmianą jest ogrodzony. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne nr 1, 3, 5, 7 i 9.
- Pod względem morfologicznym tereny opracowania znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Szymanowianka. Geomorfologicznie

działki położone są w obrębie terasy niskiej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 7,0 m nad średni stan wody w ich korycie. Same działki są zupełnie płaskie.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działki objęte zmianą położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok 60 m na zachód od terenu objętego zmianą.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędownym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędownego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędownego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Teren objęty zmianą położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północna część działki jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek usługowy, a teren wokół budynku jest utwardzony. Południową część działki stanowi urządzonego trawnik. Teren objęty zmianą jest ogrodzony. Gleby są sklasyfikowane jako Bi.
- Do działek objętych zmianą przylega droga krajowa oraz tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

- Tereny nie są eksponowane w krajobrazie.
- Teren jest uzbójony.

Plan Nr 63

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Świniarsko tuż przy granicy z wsią Niskowa. Działka objęta zmianą znajduje się po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1583K w sąsiedztwie magazynów „El-Pol” i sklepu „PSB Mrówka”.
- Pod względem morfologicznym tereny opracowania znajdują się w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej lewobrzeżnego dopływu potoku Niskówka. Geomorfologicznie działka położona jest w obrębie terasy średniej rzeki Dunajec wyniesionej na ok. 12,0 m nad średni stan wody w ich korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzęдовymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec działka objęta zmianą położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Niskówka przepływający w odległości ok 360 m na północ od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzęдовym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzęдовego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzęдовego znajdują się prawdopodobnie II lub III klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo licznej zabudowy, bardzo ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Teren objęty zmianą położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.

- Działka objęta zmianą znajduje się w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku w odległości ok 245 m.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Do działki objętej zmianą przylegają tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny proponowane do zmiany w planie, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Najbliższy obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, znajduje się w odległości ok.: 2,7 km na wschód od działek nr 141/1 i 141/3 objętych planem nr 57; 5,0 km na zachód od działki nr 386 objętej planem nr 58; 1,2 km na północny – wschód od działki nr 161/21 objętej planem nr 59; 1,6 km na północny – wschód od działki nr 194 objętej planem nr 60; 6,2 km na zachód od działki nr 80 objętej planem nr 61; 2,0 km na zachód od działek nr 495/8, 496/1 i 497/1 objętych planem nr 62; 2,2 km na południowy - wschód od działki nr 428/2 objętej planem nr 63.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Do działek nr 141/1 i 141/3 objęte planem nr 57 w Biczycach Dolnych przylegają tereny usług użyteczności publicznej, a także tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form

mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, a w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Do działki nr 386 objętej planem nr 58 w Biczycach Dolnych przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz tereny cmentarzy czynnych.

Do działki nr 161/21 objętej planem nr 59 w Marcinkowicach przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła, tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła oraz tereny zabytkowego ogrodu podworskiego w Marcinkowicach.

Do działki nr 194 objętej planem nr 60 w Marcinkowicach przylegają tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, tereny cmentarzy czynnych ze strefami sanitarnymi, a także tereny rolne.

Do działki nr 80 objętej planem nr 61 w Piątkowej przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz tereny usług oświaty, a także tereny drogi gminnej.

Do działek nr 495/8, 496/1 i 497/1 objętej planem nr 62 w Chelmcu przylegają tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, a także grunty rolne i droga krajowa.

Do działki nr 428/2 objętej planem nr 63 w Świniarsku przylegają tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej i tereny rolne oraz obwodnica zachodnia Nowego Sącza.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenach opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy „Chełmiec II”, „Chełmiec IV”, „Chełmiec V” i „Chełmiec VI”, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy usługowej lub produkcji spowodują pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planami nie są ekspozowane widokowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeli.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Na terenie objętym zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej i nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Działki stanowią łąki kośne

(plan nr 58, 59, 60 i 63), przydomowy ogród (plan nr 57) bądź są częściowo zagospodarowane (plan nr 61 i 62).

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów usługowych lub produkcyjnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiany w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy usługowej oraz tereny usług lub produkcji przylegające bezpośrednio do dróg gminnych bądź drogi krajowej lub obwodnicy zachodniej Nowego Sącza.

Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy usługowej oraz zabudowy usług lub produkcji nie spowodują negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Na terenach objętych zmianą planów zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do:

- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń §12 ust. 2 i 3 uchwały: 14 m dla budynków usługowych w terenach o symbolach 1U-3U, 6U i 7U; 12 m dla budynków usługowych w terenach o symbolach 4U i 5U; 25 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych i magazynowych w terenach oznaczonych symbolem 1U-P i 2U-P; 14 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń, altan oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach oznaczonych symbolem 1U-P i 2U-P; 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, magazynowych, wiat, zadaszeń i altan; 10 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;

- przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.
- W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W terenach o symbolach 1U, 2U, 7U, 1U-P położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmiec, wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków.

W terenie o symbolu 3U położonym w obszarach zmeliorowanych, obowiązuje utrzymanie ciągłości rurociągów drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy bądź likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenie o symbolu 3U i 6U oraz 30% w terenie o symbolu 1U, 2U, 4U, 5U i 7U oraz 10% w terenie o symbolu 1U-P i 2U-P. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U i 1U-P obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym.

Powietrze atmosferyczne.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

Klimat akustyczny.

Dla terenów oznaczonych symbolem 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 1U-P i 1U-P uchwała nie ustala dopuszczalnej wartości hałasu.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych bezpośrednio przy drogach gminnych, drodze powiatowej i drodze krajowej oraz w sąsiedztwie terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II”, „Chelmiec IV”, „Chelmiec V” i „Chelmiec VI” w gminie Chelmiec dotyczą przeznaczenia na tereny usług siedmiu terenów oraz na tereny usług lub produkcji dwóch terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Dolne, Librantowa, Marcinkowice, Piątkowa, Chelmiec i Świniarsko.

Na działkach oznaczonych symbolem 1U-7U przeznaczonych na tereny usług dopuszcza się realizację: parkingów, budynków gospodarczych, magazynowych, garaży, wiat, zadaszeń i warsztatów rzemieślniczych z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 4 uchwały, dojazdów niewydzielonych i dojeść. Na terenach objętych zmianą wyklucza się tereny usług handlu hurtowego wielkopowierzchniowego. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Na działkach oznaczonych symbolem 1U-P i 2U-P przeznaczonych na tereny usług lub produkcji dopuszcza się realizację: parkingów, budynków gospodarczych, garaży, wiat, zadaszeń i warsztatów rzemieślniczych z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 4 uchwały i dojazdów niewydzielonych i dojeść. Na terenach objętych zmianą wyklucza się tereny: usług handlu wielkopowierzchniowego, elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej oraz przemysłu portowego. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 1RN są tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, a terenów oznaczonych symbolem 7ZN tereny zieleni naturalnej. W terenie 7ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojeść oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m. W terenach oznaczonych symbolami: 1RN i 7ZN ustala się zakaz zabudowy.

W częściach terenów o symbolach 3U i 5U, znajdujących się w obszarach stref ochrony sanitarnej w odległości do 50m od czynnych cmentarzy, wskazanych na rysunkach zmiany planów a wyznaczonych w planach dotychczasowych, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zakaz lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

W terenach o symbolach 3U i 5U bądź ich częściach, znajdujących się w obszarach stref ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnych cmentarzy, wskazanych na rysunkach zmiany planów a wyznaczonych w planach dotychczasowych, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Działka nr 428/2 objęta planem nr 63 w Świniarsku znajduje się w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku w odległości ok 245 m. W terenie położonym w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, zlokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód, mycia pojazdów mechanicznych, wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t., wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Nowo wyznaczone tereny pod usługi oraz tereny usług lub produkcji, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych, bądź drogi krajowej lub powiatowej lub obwodnicy zachodniej Nowego Sącza oraz w sąsiedztwie terenów budowlanych, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenach opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Tereny proponowane do zmiany w planie, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Najbliższy obszar Natura 2000 pn: Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088, znajduje się w odległości ok.: 2,7 km na wschód od działek nr 141/1 i 141/3 objętych planem nr 57; 5,0 km na zachód od działki nr 386 objętej planem nr 58; 1,2 km na północny – wschód od działki nr 161/21 objętej planem nr 59; 1,6 km na północny – wschód od działki nr 194 objętej planem nr 60; 6,2 km na zachód od działki nr 80 objętej planem nr 61; 2,0 km na zachód od działek nr 495/8, 496/1 i 497/1 objętych planem nr 62; 2,2 km na południowy - wschód od działki nr 428/2 objętej planem nr 63.

Realizacja planów nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn: „Środkowy Dunajec wraz z dopływami” oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W terenach objętych zmianami obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z jego lokalizacji w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb. Na terenach objętych zmianą planów zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

Zmiany przeznaczenia terenów powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość do: 14 m dla budynków usługowych w terenach o symbolach 1U-3U, 6U i 7U; 12 m dla budynków usługowych w terenach o symbolach 4U i 5U; 25 m dla budynków usługowych,

produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych i magazynowych w terenach oznaczonych symbolem 1U-P i 2U-P; 14 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń, altan oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach oznaczonych symbolem 1U-P i 2U-P; 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, magazynowych, wiat, zadaszeń i altan; 10 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W terenach o symbolach 1U, 2U, 7U, 1U-P położonych w granicach obszaru aglomeracji Chelmiec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków.

W terenie o symbolu 3U położonym w obszarach zmeliorowanych, obowiązuje utrzymanie ciągłości rurociągów drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy bądź likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała planu zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmiec.

W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co

najmniej co najmniej 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej w terenie o symbolu 3U i 6U oraz 30% w terenie o symbolu 1U, 2U, 4U, 5U i 7U oraz 10% w terenie o symbolu 1U-P i 2U-P. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

W terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U i 1U-P obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym.

Uchwała planu ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł energii.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza nowe tereny zabudowy usługowej oraz tereny usług lub produkcji przylegające bezpośrednio do dróg gminnych bądź drogi krajowej lub obwodnicy zachodniej Nowego Sącza.

Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych i odprowadzenie ścieków do gminnego systemu oczyszczania, jak również utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb, mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi. Realizacja zabudowy usługowej oraz zabudowy usług lub produkcji nie spowodują negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

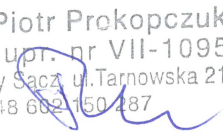
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog- upr. nr VII-1095
33-300 Nowy Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 48 662 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 688
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upa. 11 971 1315
