

Wytyczne dot. dokumentacja budynek Marcinkowice

1. Wytyczne MPZP - oznaczenie 5U

parking

budynek magazynowo - gospodarczy

teren usług - detaliczny - mała salka sprzedaży / sprzedaż bezobsługowa

2. Ważne

strefa cmentarna

50 m.b.

3. Sieci i infrastruktura

wodociąg

jest (na sąsiadującej działce)

kanalizacja

brak (planowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości)

4. Przeznaczenie budynku

magazyn - pomieszczenie magazynowe i przechowalnia

sala sprzedaży detalicznej (Werja I)

zniczomat, kwiatonat - bezobsługowy (Wersja II)

5. Pole powierzchni zabudowy

max wysokość:

10

powierzchnia całkowita optymalnie

poniżej 150 m²

technologia - konstrukcja stalowa + płyta

instalacje wewn: wod-kan, elektryka (w zależności od Wariantu)

projekt parkingu

projekt zjazdu (istniejący)

zjazd uzgodniony

POMIESZCZENIA:

sprzedaż - pomieszczenia ciepłe (Wer I)

pow.

sala sprzedaży

15

przedsionek

5

strefa socjalna - pomieszczenia ciepłe (Wer I)

pomieszczenie administracyjne

5

pomieszczenie porządkowe

3

toaleta dla obsługi

5

kotłownia - pomieszczenie techniczne

6

magazyn zimny (Wer I i Wer II)

magazyn główny

60

przygotowanie towaru

15

magazyn narzędziowy przy cmentarzu

30

144 suma

budynek NISKI

*mała sala sprzedaży / sprzedaż okienkowa (Wer I) - kategoria **ZLIII***

*część magazynowo - garażowa **PM** - poniżej powierzchni 100 m²*

łączna powierzchnia wewnętrzna poniżej 150 m²